



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА

445011, ГСП, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, тел. 23-53-04, факс 22-56-66

04.04.2011. № 6058/2

На № 1173 от 01.07.2011 г.

Председателю постоянной комиссии
по бюджету и экономической политике
Думы городского округа Тольятти
С.Н.Колмыкову

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше письмо направляю сметные расчеты, выполненные по укрупненным показателям, стоимости реконструкции здания детского сада, расположенного по адресу: Ленинский проспект, 22, для выполнения планируемых ремонтных работ по кредитному договору.

Приложение: 8 л.

Первый заместитель мэра

В.М.Кирпичников

Сводный сметный расчет согласно УПСС- 2011.04 на реконструкцию здания

Объект: г.о. Тольятти, Автозаводский район, д/с № 107, пр-т Ленинский, 22

Код укрупненного показателя	Наименование конструктивных элементов и видов ремонтно-строительных работ	Ед. измерения	Объем	Расчетная стоимость ремонтно-строительных работ на ед.измерения, руб.	Общая стоимость , руб.
	Ремонт и утепление фасадов крупнопанельных зданий без замены оконных конструкций				
УПВРК 1.2-01-012	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов. Ремонт наружных откосов. Утепление фасадов по системе "CAPATECT" (толщина утеплителя 100 мм)	1 м2 изолируемой поверхности	2500	3061	7652500
	Ремонт и утепление плоских крыш				
УПВРК 2.2-01-003	Ремонт плоской крыши с заменой теплоизоляционного слоя из материалов на основе минеральной ваты. Замена кровельного покрытия "Техноэласт".	1 м2	1450	2369	3435050
	Замена оконных и дверных проемов				
УПВРК 6.1-01-003	Смена оконных блоков на пластиковые двухстворчатые с глухой и поворотно-откидной створками, двухкамерным стеклопакетом и подоконной доской	1 м2	650	4225	2746250
УПВРК 6.1-02-005	Смена деревянных дверных блоков на блоки ПВХ однопольные глухие с заполнением по типу "Сэндвич"	1 м2	400	8827	3530800
УПВР 1.6-04-002	Установка металлических дверных блоков с отделкой и утеплением	шт.	14	14051	196714
	Ремонт покрытия пола и основания				
УПВРК 4.1-01-001	Ремонт покрытия пола. Полная замена основания из ДСП, линолеума насухо, плинтуса	1 м2 покрытия	1800	862	1551600
УПВРК 4.1-05-002	Ремонт покрытий пола из керамической плитки (импортного производства) на цементном растворе. Полная замена покрытия пола	1 м2 покрытия	600	1177	706200

УПВРК 4.1-07-003	Ремонт цементной стяжки толщиной 2 см площадью повреждения одного места до 1м2. Вырубка и расчистка поврежденной поверхности. Заделка выбоин цементным раствором с уплотнением и шлифованием вручную. Железнение поверхности.	1 м2	2400	373	895200
УПВР 1.2-03-004	Монтаж водяного теплого пола "бетонной системы" из металлопластиковых труб с устройством цементной стяжки толщиной 65 по утеплителю из пенопласта полистирольного толщиной 30 мм	1 м2	1550	3966	6147300
	Ремонт поверхности стен и потолков				
УПВРК 4.2-01-054	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню цементно-известковым раствором толщиной слоя 20 мм	1 м2	5150	530	2729500
УПВРК 4.2-02-054	Ремонт штукатурки потолков по камню цементно-известковым раствором толщиной слоя 20 мм	1 м2	2500	761	1902500
УПВРК 4.2-03-001	Ремонт прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с отбивкой старой штукатурки, подготовкой поверхности, оштукатуриванием отдельных мест	1 м2	243	1098	266814
	Перегородки				
УПВР 1.5-05-003	Устройство перегородок для жилых и общественных зданий по металлическому каркасу с обшивкой ГКЛ огнестойкими в два слоя с изоляционной прокладкой	1 м2	500	1996	998000
	Ремонт облицовки стен и потолков				
УПВРК 4.3-01-004	Ремонт облицовки стен по кирпичу и бетону из керамической плитки (импортного производства) на клею из сухих смесей по подготовленной поверхности	1 м2	1400	1997	2795800
УПВР 1.1-04-053	Устройство подвесного потолка типа "Армстронг" по металлическому каркасу, с его устройством	1 м2	150	1317	197550
	Подготовительные работы под отделку поверхности стен и потолков				
УПВР 1.1-01-001	Сплошное выравнивание стен сухой растворной влагостойкой смесью Ветонит, толщиной до 10 мм	1 м2	5150	503	2590450
УПВР 1.1-01-006	Сплошное выравнивание потолка сухой растворной влагостойкой смесью Ветонит, толщиной до 10 мм	1 м2	2500	586	1465000
	Малярные работы				

УПВР 1.1-03-108	водоэмульсионными составами с грунтовкой по подготовленной поверхности	1 м2	2500	308	770000
УПВР 1.1-03-007	Высококачественная окраска стен водоэмульсионными составами с грунтовкой по подготовленной поверхности	1 м2	5150	266	1369900
	Ремонт системы вентиляции в объектах (учреждениях) просвещения. Детские дошкольные учреждения				
УПВРК 3.1-01-101	Ремонт системы вентиляции естественной, искусственной, общеобменной с заменой вентиляторов и системы воздухопроводов	1 м2 общей площади	3718	913	3394534
	Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения в объектах (учреждениях) просвещения. Детские дошкольные учреждения.				
УПВРК 3.1-1-160	Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения	1 м2 общей площади	3718	1587	5900466
	Ремонт систем горячего водоснабжения и хозяйственно-питьевого водопровода в административных зданиях				
УПВРК 3.1-01-013	Ремонт систем горячего водоснабжения и хозяйственно-питьевого водопровода. Замена стальных труб на металлопластиковые	1 м2 общей площади	3718	289	1074502
	Ремонт систем отопления в объектах (учреждениях) просвещения. Детские дошкольные учреждения				
УПВРК 3.1-1-51	Ремонт системы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с заменой радиаторов отопительных чугунных	1 м2 общей площади	3718	1177	4376086
	Ремонт систем внутренних водостоков и систем бытовой канализации в административных зданиях				
УПВРК 3.1-01-030	Ремонт систем канализации и полиэтиленовых труб	1 м2 общей площади	3718	83	308594
	Смена санитарно-технических приборов				
УПВРК 3.2-01-003	Смена мойки из нержавеющей стали без смесителя	1 комплект	28	2034	56952
УПВРК 3.2-01-012	Смена умывальника без смесителя	1 комплект	58	5890	341620
УПВРК 3.2-01-021	Смена смесителя (импортного производства)	1 комплект	86	6860	589960
УПВРК 3.2-1-71	Смена унитаза с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	58	10905	632490
УПВРК 3.2-01-045	Смена ванны стальной со смесителем	1 комплект	14	8122	113708
	Благоустройство и озеленение				

УПВР 3.1-01-004	Асфальтобетонное покрытие площадок с щебеночно-песчаным основанием	1 м2	1077	899	968223
УПВР 3.1-05-003	Сетчатое ограждение с установкой ворот, калитки, шлагбаума	м	500	3190	1595000
УПВР 3.2-01-001	Озеленение участка с устройством газонов и посадка деревьев и кустарников	100 м2	75	58196	4364700
УПВР 3.2-01-072	Устройство цветников с подготовкой основания вручную с посадкой многолетних растений с внесением органических удобрений	100 м2	5	307992	1539960
УПВР 3.1-03-003	Покрытие тротуаров брусчаткой с цементнобетонным основанием	1 м2	1500	2757	4135500
	Спил деревьев				850000
	Устройство МАФов				3400000
	Устройство теневых навесов	шт.	14	300000	4200000
	Система АПС и СО, видеонаблюдение				
	Монтаж АПС и СО				1000000
	Монтаж видеонаблюдения				680000
	Прочие работы				
	Усиление несущих конструкций здания				1000000
	Установка прибора учета тепла, автомат. теплового узла				1270000
	Ремонт крылец, пристроенных веранд				1250000
	Устройство плескательного бассейна				900000
	Устройство металлических наружных лестниц				500000
	Овощехранилище				
УПВРК 2.2-01-003	Ремонт плоской крыши с заменой теплоизоляционного слоя из материалов на основе минеральной ваты. Замена кровельного покрытия "Техноэласт".	1 м2	51	2369	120819
УПВРК 6.1-02-005	Смена деревянных дверных блоков на блоки ПВХ однопольные глухие с заполнением по типу "Сэндвич"	1 м2	4	8827	35308
УПВР 1.6-04-002	Установка металлических дверных блоков с отделкой и утеплением	шт.	1	14051	14051
УПВРК 4.1-07-003	Ремонт цементной стяжки толщиной 2 см площадью повреждения одного места до 1м2. Вырубка и расчистка поврежденной поверхности. Заделка выбоин цементным раствором с уплотнением и шлифованием вручную. Железнение поверхности.	1 м2	51	373	19023
УПВРК 4.2-01-054	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню цементно-известковым раствором толщиной слоя 20 мм	1 м2	150	530	79500

УПВРК 4.2-02-054	Ремонт штукатурки потолков по камню цементно-известковым раствором толщиной слоя 20 мм	1 м2	51	761	38811
УПВР 1.1-03-108	Высококачественная окраска потолка водоэмульсионными составами с грунтовкой по подготовленной поверхности	1 м2	51	308	15708
УПВР 1.1-03-007	Высококачественная окраска стен водоэмульсионными составами с грунтовкой по подготовленной поверхности	1 м2	150	266	39900
УПВРК 3.1-01-101	Ремонт системы вентиляции естественной, искусственной, общеобменной с заменой вентиляторов и системы воздуховодов	1 м2 общей площади	51	913	46563
УПВРК 3.1-1-160	Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения .	1 м2 общей площади	51	1587	80937
	Итого:				86880043
	Временные здания и сооружения				
ГСН 81-05-01-2001	Средства на строительство и разборку титул.временных зданий и сооружений - 1,8%				1563840,774
	Итого:				88443883,77
МДС 81- 35.2004	Авторский надзор - 0,2%				176887,7675
	Итого:				88620771,54
	Прочие работы и затраты				
ГСНр 81-05-02-200	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2,2% \times 0,9 = 1,98%				1754691,277
	Итого:				90375462,82
	Прочие затраты (средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, затраты на проведение спец.мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, затраты на проведение пусконаладочных работ, содержание службы заказчика-застройщика)- 8%				7230037,025
	Итого:				97605499,84
МДС 81-35.2004 п.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%				1952109,997
	Итого:				99557609,84
	НДС - 18%				17920369,77
	Всего по ремонтным работам:				117477979,6
	Оснащение				
	Оборудование пищеблока, прачечной				4500000
	Оборудование служебно-бытовых помещений				2000000

	Мебель детская				4000000
	Мебель игровая				2500000
	Мебель кабинетная				1850000
	Мягкий инвентарь				2500000
	Компьютеры, оргтехника, программное обеспечение				500000
	Медицинское оборудование				350000
	Кухонный инвентарь				500000
	Противопожарное оборудование				600000
	Музыкальные инструменты				800000
	Оборудование для спецпомещений				500000
	Посуда, хозинвентарь				950000
	Игрушки, канцтовары, наглядные пособия				2000000
	Ткани, шторы, ковры, покрывала				1700000
	Средства индивидуальной защиты				300000
	Бытовая электротехника				450000
	Итого по оснащению				26000000

Всего затрат:

143477979,6

Составил: *Андрей / Бахматов - и.о. м.п. и.о. п.п.*

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Центральная строительная лаборатория г. Тольятти»
445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская 6-б, тел. 69-82-46, 69-82-45

Приложение к договору № _____
от «___» _____ 2011 г.

Смета

расчёта стоимости обследования здания детсада № 107,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, Ленинский проспект, 22.

Расчёт стоимости работы производится по «Справочнику базовых цен на
обмерные работы и обследования зданий и сооружений» Минземстроя
России, ГП «Центринвестпроект» Москва, 1998 г.

Исходные данные:

Объём здания $V = 11\,948,0 \text{ м}^3$ (по техпаспорту).

Категория сложности здания3

Категория сложности работ3

Коэффициенты:

- на грунты (таб. 10)1,2
- на инфляцию
(Письмо Минрегиона РФ № 4511-КК/08 от 02.03.2011 г.)24,08
- на преддоговорные работы (п. 2.13)1,08
- на работу с подмостей (таб. 10)1,15
- на стеснённость (таб. 10)1,15
- на ранее усиленные конструкции (таб. 10)1,14

Общий коэффициент: $K = 1,2 \cdot 24,08 \cdot 1,08 \cdot 1,15 \cdot 1,15 \cdot 1,14 = 47,05$

Стоимость работ обследования 100 м^3 здания44,03 руб.

Стоимость обмерных работ на 100 м^3 здания 44,76 руб.

Стоимость работы: $C = \frac{11\,948}{100} \cdot (47,05 \cdot 88,79) = 499\,136,0$ рублей

НДС не предусмотрен

Расчёт составили
г. Тольятти



В.Г. Атласов

Атласов В.Г.

Наименование предприятия, здания,
сооружения, стадии проектирования,
этапы вида проектных работ

Реконструкция здания
детского сада № 107,
расположенного по адресу:
пр-т Ленинский, 22

Смета
на проектные работы

№№	Характеристика здания , сооружений или виды работ	№ разделов, таблиц и пунктов, указаний и примечаний к разделу или таблице СЦПРС	Расчет стоимости проектных работ	Стоимость (руб.)
1.	<p>Расчетная стоимость строительства</p> <p>Стоимость строительства согласно УПСС 2.1-002 – 19618 рублей/м2</p> <p>Сстр = 19618х3718= 72939724 руб.</p>	<p>СЦПРС (редакция 2)</p> <p>1. Категория сложности – 3 (прил.1)</p> <p>2. Стадия проектирования РД – одностадийное проектирование к=0,7 п.3.10 К -1,2 (реконстр.)</p> <p>3. Процент базовых цен на проектные работы к расчетной стоимости строительства (табл.1)</p> <p>4,51 - 4,51- 4,34 х 76,95 – 68,4 х (72,94 – 68,4) = 4,41%</p> <p>4. Стоимость проектирования объектов повторного применения (табл.6) к – 0,8</p> <p>5. Объем проектных работ (табл.9)</p> <p>Кровля – 3% Перегородки – 3% Входы – 2% Лестницы – 2% ОВ – 8% ВК – 7% СС – 3% Электроснабжение и электрооборудование –6% Ген.план, верт.планировка, благоустройство, МАФы - 3% Фасады – 4 % Внутр.отделка – 1,2% Итого – 42,2 % Составление сметной документации 12%</p>	<p>Спр.= 72939724 х 0,7 х 0,8 х 4,41% х 42,2 % х1,2 = 912188,16 рублей</p> <p>Составление сметной документации</p> <p>912188,16 х 0,12 = 109462,58 рублей</p> <p>Спр = 1021650,74 рублей</p>	
	Итого:			1021650,74
	НДС 18%			183897,13
	Всего по смете:			1205547,87

Составил: *С.А. Пискунов* - и.о.м. 2 к. 80

Проверил: