



## МЭР ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 28-13-61, факс: 22-56-66, e-mail: tgl@tgl.ru, http://portal.tgl.ru

10.10.2011, № 9332/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
А.И.Звереву

Об установлении платы  
за пользование жилым помещением

Уважаемый Алексей Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в 2012 году».

Докладчик: Жидков Денис Владимирович - руководитель департамента экономического развития мэрии городского округа Тольятти.

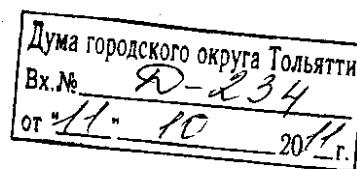
Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 4 листах.
2. Пояснительная записка на 1 листе.
3. Финансово – экономическое обоснование на 1 листе.

014903

Мэр

А.Н.Пушков



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

Самарская область, Тольятти

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«Об установлении платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем) в 2012 году»

Рассмотрев предложения, представленные мэрией городского округа Тольятти об установлении платы за пользование жилым помещением, руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 174.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Дума городского округа

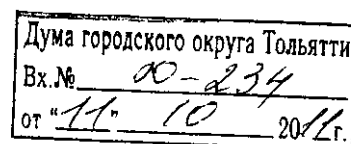

**решила:**

1. Установить, что средства, поступающие в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилых помещений, находящихся в ведении собственника, является неналоговым доходом, зачисляемым в бюджет городского округа Тольятти в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2012 год согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Рекомендовать мэрии городского округа Тольятти организовать начисление, учет, контроль за своевременностью уплаты, взыскание и принятие решений о возврате платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа Тольятти.



5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И. Довгомеля).

**Мэр городского округа**  
**Председатель Думы городского округа**

**А.Н. Пушкив**  
**А.И. Зверев**

2018 г. 14.05.18

### ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.коп.)	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами	1,72	2,75
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами	1,42	2,26
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами	1,42	2,26
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами	1,25	2,01
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами	1,25	2,01
6.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами	1,04	1,64
7.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами	1,04	1,64
8.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	1,04	1,64
9.	Жилой комплекс №1, №2, №3: в т.ч:		
9.1	Для домов жилого комплекса 12 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами	1,72	2,75




9.2	Для домов жилого комплекса 9 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами	1,72	2,75
10.	Жилой комплекс №1, №2:  Для домов жилого комплекса 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами:	1,25	2,01

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется для отдельных комнат в общежитиях.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.

## Пояснительная записка

к решению Думы «Об установлении платы за пользование жилым помещением в 2012 году»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ средства, поступающие в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципальных жилых помещений, является неналоговым доходом и зачисляется в бюджет.

Проект Решения Думы регламентирует установление платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений.

Сроки внесения платы для нанимателей жилых помещений устанавливаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Порядок взимания по сбору платежей за социальный наем жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном мэрией городского округа Тольятти.

Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (плата за наем) муниципального жилищного фонда в соответствии с прогнозом социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов, предусматривает в 2012 году рост в размере 6% к плате, действующей в 2011г.

Руководитель департамент  
экономического развития



Д.В. Жидков



## **Финансово – экономическое обоснование**

к проекту «Об установлении платы за пользование  
жилым помещением в 2012 году»

Принятие положительного решения Думой городского округа  
Тольятти «Об установлении неналоговых доходов» принесет  
дополнительный доход в бюджет городского округа Тольятти.

Руководитель департамента  
экономического развития



Д.В. Жидков

Донцова , 26 04 12

