

Приложение к постановлению администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 № 3125-п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 433,30 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 27А, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несокращенного аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с сметой об оценке объекта оценки и начальной (минимальной) цене аукционной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 14.07.2020 г. № 17/02/20-51-69, исполнителем ООО «ЮсФинСна», составляет 2 140 865 (два миллиона сто сорок тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля, без учета НДС.
2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 418 172 руб. 60 коп. (Четыреста двадцать восемь тысяч сто семьдесят два рубля 60 копеек).
3. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
4. Величина снижения цены (шаг понижения): 214 086 руб. 30 коп. (Шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения.
- 4.1. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 070 431 руб. 50 коп. (Один миллион семьсот тысяч четыреста тридцать один рубль 50 копеек), что составляет 50 процентов начальной цены несокращенного аукциона.
5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:
- 5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном шаге понижения.
- 5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 5.3. Величина повышения цены (шаг аукциона): 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, что составляет не более 50% шага понижения.
6. Оплата за приобретенное муниципальное имущество производится единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (зарегистрировано на управление муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Оперативный Счет в Самар. БИК 043601001, ИНН 6352000174, КПП 63431001, КСБ: 9031140204304000410, ОКТМО 36740000.
7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2020 г. № 3162-п/1

О прекращении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63-09-0301162-1160, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Жилина, 28а

Роспотребнадзор ходатайство ООО «СБГА» об отмене от публичного сервитута, учитывая раздел земельного участка с кадастровым номером 63-09-0301162-509 и образование земельного участка с кадастровым номером 63-09-0301162-1160, на основании п. 4 ст. 48 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить публичный сервитут в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63-09-0301162-1160, с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, 28а.
2. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации (Сорokin И.О.) направить постановление по прекращению публичного сервитута, являющегося публичным сервитутом, в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации г. Тольятти.
4. ООО «СБГА» прекратить земельный участок в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Глава городского округа С.А. Антипов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2020 г. № 3167-п/1

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 46,70 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Строителей, д. 14, посредством публичного предложения в электронной форме

В связи с признанием отпавшим несостоявшимся (протокол о признании прекращением участником аукциона в электронной форме отмены организационных мероприятий по осуществлению городского округа Тольятти от 25.09.2020 г., и даты выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 403, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества», Правительство об отмене от публичного предложения по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением (Постановление № 27 от 27.08.2017 № 86). Постановлением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.01.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Строителей, д. 14, площадью 46,70 кв.м. (4 этаж здания № 1, 2, 3), кадастровый (или условный) номер: 63-09-030116070/3, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.
3. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорokin И.О.):
- 3.1. Провести мероприятия (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отделе организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подписания итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Погосян В.С.):
- 4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.
- 4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torg.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tytl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:
- 4.2.1. Информационные сообщения:
- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения; - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи;
- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.
- 4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.
5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа С.А. Антипов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 19.10.2020 № 3167-п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 46,70 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Строителей, д. 14, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несокращенного аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с сметой об оценке объекта оценки и начальной (минимальной) цене аукционной платы за пользование объектом муниципальной собственности № 17/02/20-51-36 от 02.06.2020 г., исполнителем ООО «ЮсФинСна», составляет 701 473 (семьсот одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля, без учета НДС.
2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 140 294 руб. 60 коп. (Сто сорок тысяч девятьдесят четыре рубля 60 копеек).
3. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
4. Величина снижения цены (шаг понижения): 70 147 руб. 30 коп. (Семьдесят тысяч сто сорок семь рублей 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения.
- 4.1. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 350 736 руб. 50 коп. (Триста пятьдесят тысяч семьсот тридцать шесть рублей 50 копеек), что составляет 50 процентов начальной цены несокращенного аукциона.
5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:
- 5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном шаге понижения.
- 5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 5.3. Величина повышения цены (шаг аукциона): 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, что составляет не более 50% шага понижения.
6. Оплата за приобретенное муниципальное имущество производится единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (зарегистрировано на управление муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Оперативный Счет в Самар. БИК 043601001, ИНН 6352000174, КПП 63431001, КСБ: 9031140204304000410, ОКТМО 36740000.
7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 г. № 3125-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с избранием Шаталова Сергея Владимировича (их. от 10.09.2020 № 37-827/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 14.12.2008 № 1059, в Уставе городского округа Тольятти, утвержденном решением Думы городского округа Тольятти от 14.12.2008 № 1059, в Уставе городского округа Тольятти, утвержденном решением Думы городского округа Тольятти от 02.10.2020 № 47/2020, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 06.11.2020 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 14.12.2008 № 1059, в части включения в Уставные разрешения виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоной U-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «хранение автотранспорта (7.21.1)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «старое», с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров.
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 06.11.2020 направить в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А. Антипов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 г. № 3120-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 14.02.2020 № 464-п/1 «Об установлении расходного обязательства городского округа Тольятти на 2020 год»

В целях приведения постановления администрации городского округа Тольятти от 14.02.2020 № 464-п/1 «Об установлении расходного обязательства городского округа Тольятти на 2020 год» в соответствии с требованиями постановления Правительства Самарской области от 01.09.2020 № 466 «Об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Губернатора Самарской области в целях предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования Самарской области на предоставление единовременной социальной выплаты Алексееву Натальи Александровне на приобретение жилого помещения, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 14.02.2020 № 464-п/1 «Об установлении расходного обязательства городского округа Тольятти на 2020 год» (далее – постановление) (в редакции восточности, 2020, 18 февраля), следующие изменения:
- 1.1. В пункте 1 слова «в отношении которых принято решение о выделении средств на резервного фонда Губернатора Самарской области на финансирование данных расходов, на 2020 год» заменить словами «в отношении которых Правительством Самарской области принято решение о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Губернатора Самарской области на предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, на 2020 год».
- 1.2. В пункте 2 слова «в том числе за счет предоставления из областного бюджета субсидии для финансирования расходного обязательства городского округа Тольятти по предоставлению социальной выплаты» заменить словами «в том числе формируемой за счет предоставления из областного бюджета межбюджетных трансфертов на предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения».
2. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты, утвержденный постановлением, следующие изменения:
- 2.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:
- «2.1. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающие на территории городского округа Тольятти, при условии выделения Правительством Самарской области бюджетных ассигнований из резервного фонда Губернатора Самарской области на предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, (далее – расходное обязательство)».
- 2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:
- «3. При выполнении Правительством Самарской области бюджетных ассигнований из резервного фонда Губернатора Самарской области на финансирование расходного обязательства городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2009 № 2323-п/1 (далее – Порядок) (в редакции восточности, 2009, 15 октября; 2010, 13 апреля; 7 октября; 2012, 9 июня; 20 января; 2013, 15 января; 2015, 6 марта; 20 октября; 2016, 22 января; 2017, 7 июля; 2019, 1 марта; 2020, 18 февраля) следующие изменения:
- 1.1. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 дополнить словами «чтобы лица были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц».
- 1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:
- «2.3.1. Основаниями для отказа в приеме документов являются:
- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов (информации), указанных в п. 2.1 настоящего Порядка;
- несоответствие копий документов оригиналам, представленным для сверки;
- представление пакета документов в сроки, отличные от сроков, установленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка».
- 1.3. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.4.5 следующего содержания:
- «2.4.5. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.3.1 настоящего Порядка, уведомляет о них ТСО, разъясняет их содержание и возвращает документы для устранения недостатков».
- Отказ в приеме документов не является препятствием для повторной подачи ТСО пакета документов в сроки приема пакета документов, установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка».
- 1.4. В абзаце первом подпункта 2.5 цифру «5» заменить цифрой «5».
- 1.5. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции: «2.6.3. отказ ТСО от получения субсидии».
- 1.6. Абзацы первый и второй пункта 2.12 изложить в следующей редакции:
- «2.12. Постановлением администрации городского округа Тольятти утверждены перечни получателей Субсидии и наличие согласованной администрацией соответствующего района (территориальный орган администрации городского округа Тольятти) Заявки, представленной ТСО, является основанием для заключения между администрацией городского округа Тольятти и ТСО, включенным в такой постановление (далее – получатель субсидии) Соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение). Соглашение заключается по форме, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.03.2018 № 158-п/1 «Об утверждении Типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета городского округа Тольятти субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственной (муниципальной) организацией, в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – типовая форма Соглашения)».
- 2.17. Раздел II дополнить пунктом 2.19 следующего содержания:
- «2.19. В случае если после заключения Соглашения при реализации мероприятий по получателя Субсидии возникла потребность в уточнении затрат на проведение мероприятий, предусмотренных заявкой, или уточнении даты и места проведения мероприятий, соответствующие значения заявки уточняются им (ее исполнителем) за подписью руководителя ТСО».
- Уточненная Заявка, исполненная по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с отметкой «Уточненная», формируется для мероприятий, в которые вносятся изменения.
- Уточненная Заявка, согласованная администрацией соответствующего района (территориальный орган администрации городского округа Тольятти), направляется получателю Субсидии в Управление с мотивированным обоснованием причин изменения соответствующих значений.
- В случае если уточненная Заявка соответствует цели предоставления субсидии, Управление в течение 10 рабочих дней письменно извещает получателя Субсидии о согласовании уточненной заявки.
- В случае если уточненная Заявка не соответствует цели предоставления субсидии, Управление в течение 10 рабочих дней письменно извещает получателя Субсидии об отказе в согласовании уточненной заявки.
- 1.8. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции: «4.7. В случае если получателем Субсидии не достигнуты значения показателей результативности, установленные настоящим Порядком и Соглашением, применяются штрафные санкции, рассчитываемые по форме, указанной в приложении к Типовой форме Соглашения, с обязательным уведомлением получателя Субсидии в течение десяти рабочих дней с даты выявления факта несоответствия значений показателей результативности с указанными сумми графа и счета на отчет».
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя аппарата администрации Власову Т.В.

Глава городского округа С.А. Антипов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.10.2020 г. № 3146-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2009 № 2323-п/1 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на оказание содействия в осуществлении и развитии территориального общественного самоуправления на территории городского округа Тольятти»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на оказание содействия в осуществлении и развитии территориального общественного самоуправления на территории городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2009 № 2323-п/1 (далее – Порядок) (в редакции восточности, 2009, 15 октября; 2010, 13 апреля; 7 октября; 2012, 9 июня; 20 января; 2013, 15 января; 2015, 6 марта; 20 октября; 2016, 22 января; 2017, 7 июля; 2019, 1 марта; 2020, 18 февраля) следующие изменения:
- 1.1. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 дополнить словами «чтобы лица были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц».
- 1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:
- «2.3.1. Основаниями для отказа в приеме документов являются:
- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов (информации), указанных в п. 2.1 настоящего Порядка;
- несоответствие копий документов оригиналам, представленным для сверки;
- представление пакета документов в сроки, отличные от сроков, установленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка».
- 1.3. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.4.5 следующего содержания:
- «2.4.5. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.3.1 настоящего Порядка, уведомляет о них ТСО, разъясняет их содержание и возвращает документы для устранения недостатков».
- Отказ в приеме документов не является препятствием для повторной подачи ТСО пакета документов в сроки приема пакета документов, установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка».
- 1.4. В абзаце первом подпункта 2.5 цифру «5» заменить цифрой «5».
- 1.5. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции: «2.6.3. отказ ТСО от получения субсидии».
- 1.6. Абзацы первый и второй пункта 2.12 изложить в следующей редакции:
- «2.12. Постановлением администрации городского округа Тольятти утверждены перечни получателей Субсидии и наличие согласованной администрацией соответствующего района (территориальный орган администрации городского округа Тольятти) Заявки, представленной ТСО, является основанием для заключения между администрацией городского округа Тольятти и ТСО, включенным в такое постановление (далее – получатель субсидии) Соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение). Соглашение заключается по форме, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.03.2018 № 158-п/1 «Об утверждении Типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета городского округа Тольятти субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственной (муниципальной) организацией, в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – типовая форма Соглашения)».
- 2.17. Раздел II дополнить пунктом 2.19 следующего содержания:
- «2.19. В случае если после заключения Соглашения при реализации мероприятий по получателя Субсидии возникла потребность в уточнении затрат на проведение мероприятий, предусмотренных заявкой, или уточнении даты и места проведения мероприятий, соответствующие значения заявки уточняются им (ее исполнителем) за подписью руководителя ТСО».
- Уточненная Заявка, исполненная по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с отметкой «Уточненная», формируется для мероприятий, в которые вносятся изменения.
- Уточненная Заявка, согласованная администрацией соответствующего района (территориальный орган администрации городского округа Тольятти), направляется получателю Субсидии в Управление с мотивированным обоснованием причин изменения соответствующих значений.
- В случае если уточненная Заявка соответствует цели предоставления субсидии, Управление в течение 10 рабочих дней письменно извещает получателя Субсидии о согласовании уточненной заявки.
- В случае если уточненная Заявка не соответствует цели предоставления субсидии, Управление в течение 10 рабочих дней письменно извещает получателя Субсидии об отказе в согласовании уточненной заявки.
- 1.8. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции: «4.7. В случае если получателем Субсидии не достигнуты значения показателей результативности, установленные настоящим Порядком и Соглашением, применяются штрафные санкции, рассчитываемые по форме, указанной в приложении к Типовой форме Соглашения, с обязательным уведомлением получателя Субсидии в течение десяти рабочих дней с даты выявления факта несоответствия значений показателей результативности с указанными сумми графа и счета на отчет».
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя аппарата администрации Власову Т.В.

Глава городского округа С.А. Антипов

