

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10  
заседания комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

02.10.2020

I. Председательствовал:

Захаров О.В. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Азанов С.Л.(2), Вадченко А.В., Винник А.Н., Козлова М.А., Ключина С.А., Краснов В.П., Лыткин И.В., Подоляко В.И., Поручикова О.Н., Романова И.Ю., Рябов В.В.

III. Отсутствовали: Гусейнов М.Н., Квасов И.Н.

IV. Филатов С.Н., Немых Н.И. (представитель Челухина В.П., Челухиной О.Н. по доверенности)

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

3) Обращение Шаталова Сергея Владимировича о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные разрешенные виды использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи» в отношении земельного участка, на котором расположен объект имеющий адрес: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Жилина, дом 32-А/16, индивидуальный гараж №16 (вх. №Ш-827/5.1 от 10.09.2020);

Согласно Генеральному плану, в общественно-деловой зоне возможно размещение «Жилой застройки с развитой системой объектов обслуживания (встроенные, встроено-пристроенные». Индивидуальные гаражи относятся к объектам обслуживая жилой застройки, следовательно данное изменение не противоречит Генеральному плану.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти земельный участок, на котором расположен объект имеющий адрес: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Жилина, дом 32-А/16, индивидуальный гараж №16 находится в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

В связи с вступлением в силу изменений в Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (в редакции от 04.02.2019



№44), в целях последующего изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)».

Предлагается рассмотреть возможность включения в градостроительные регламенты зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в раздел условно-разрешенных видов, с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи», с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров:

За – 11;

Против – 1;

Воздержался – 1.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Председатель комиссии

О.В. Захаров

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле