

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утверждённые решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»
(Д-123 от 12.04.2021)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – проект решения Думы).

Инициатором изменений является Шаталов Сергей Владимирович (вх.№Ш-827/5.1 от 10.09.2020), владеющий индивидуальным гаражом по адресу: ул.Жилина, 32-а, бокс 16 в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), градостроительные регламенты которое не предусматривают размещение гаражей.

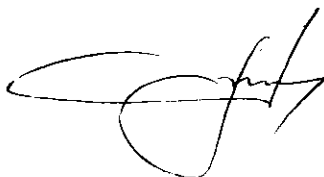
Согласно части 6 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, **подземные или многоэтажные гаражи.**

Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы от 25.05.2018 №1756, предусматривается размещение в общественно-деловой зоне **жилой застройки с развитой системой объектов обслуживания.**

Предлагаемое изменение не противоречит ГрК РФ и Генеральному плану городского округа Тольятти.

Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский

Попов 28-05-67

19.04.21