



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

17.05.2021

**РЕШЕНИЕ**

№ 332

**Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти**  
**(Д-158)**

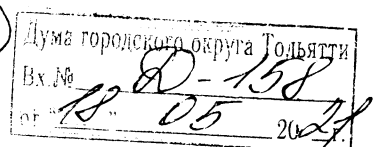
Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Остудин Н.И.) при рассмотрении вопроса принять проект решения, подготовленный комиссией по городскому хозяйству, согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Председатель комиссии

М.Н.Гусейнов



Приложение  
к решению постоянной комиссии  
по городскому хозяйству  
от 17.05.2021 № 332

Проект решения Думы

**Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти**

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

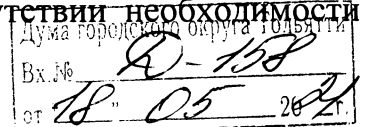
1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

2. Отметить:

1) в 2020 году проведен капитальный ремонт в 126 многоквартирных домах (далее - МКД);

2) в 2021 году запланирован капитальный ремонт в 273 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 418,79 млн руб., из них:

- заключены договоры по 247 МКД на сумму 1 269,44 млн руб., выполнены работы в 24 МКД на сумму 180,19 млн руб.;
- по 10 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;
- по 4 МКД повторное согласование предложения Фонд после уточнения объемов работ;
- по 3 МКД собственники приняли решение о переходе на спецсчет;
- по 4 МКД собственники приняли решение о переносе срока ремонта на более поздний;
- 1 МКД признан аварийным;
- по 3 МКД комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта;



- по 1 МКД собственники приняли решение о замене первоочередного вида работ.

3) планируется выполнить капитальный ремонт в 46 МКД на сумму 535,23 млн руб. за переходящий период 2017-2019 гг., договоры заключены, работы выполнены в 9 МКД на сумму 153,32 млн руб.

4) информацию по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 70 МКД, из которых:

- в 18 МКД работы выполнены;

- в 12 МКД работы по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам идут;

- в 35 МКД процедура проведения аукциона для проведения работ по гарантийным обязательствам;

- в 4 МКД Фондом оспаривается предписаний Государственной жилищной инспекции;

- в 1 МКД привлечение экспертов Фонда для определения способов решения вопроса.

5) Фондом не представлена информация о замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2021 году;

6) в 2021 году в Самарской области (Тольятти, Самара, Сызрань, Жигулевск и Похвистнево) планируется произвести работы по замене 92 лифтов, отслуживших назначенный срок службы, в 29 МКД общей стоимостью 179,88 млн руб.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Константинов А.А.) представить:

1) информацию о компенсации ущерба собственникам 56 квартир, расположенных по адресу: проспект Степана Разина, д. 48, полученному в результате некачественного капитального ремонта кровли, проведенного в 2017 году;

2) адресный перечень МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в которых в 2021 году запланировано проведение капитального ремонта.

4. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реализовать возможность по участию в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

