

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
аналитического отдела аппарата  
Думы городского округа Тольятти

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти  
(Д-158 от 17.05.2021 г.)

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Фонд), отмечаем следующее.

Вопрос находится на постоянном контроле комиссии по городскому хозяйству.

Отмечаем, что информация Фонда поступила в день заседания постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы. Информация по форме не соответствует требованиям регламента Думы.

В соответствии с представленной информацией Фонда по исполнению планов работ:

1. в 2020 году проведен капитальный ремонт в 126 многоквартирных домах (МКД);

2. в 2021 году запланирован капитальный ремонт в 273 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 418,79 млн руб., из них:

- заключены договоры по 247 МКД на сумму 1 269,44 млн руб., выполнены работы в 24 МКД на сумму 180,19 млн руб.;

- по 10 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 4 МКД повторное согласование предложения Фонд после уточнения объемов работ;

- по 3 МКД собственники приняли решение о переходе на спецсчет;

- по 4 МКД собственники приняли решение о переносе срока ремонта на более поздний;

- 1 МКД признан аварийным;

- по 3 МКД комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта;

- по 1 МКД собственники приняли решение о замене первоочередного вида работ.

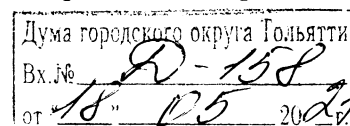
3. в 46 МКД планируется выполнить капитальный ремонт на сумму 535,23 млн руб. за переходящий период 2017-2019 гг., договоры заключены, работы выполнены в 9 МКД на сумму 153,32 млн руб.

4. информацию по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 70 МКД, из которых:

- в 18 МКД работы выполнены;

- в 12 МКД работы по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам идут;

- в 35 МКД процедура проведения аукциона для проведения работ по гарантийным обязательствам;



- в 4 МКД Фондом оспаривается предписаний Государственной жилищной инспекции;

- в 1 МКД привлечение экспертов Фонда для определения способов решения вопроса.

5. Информация о замене лифтового оборудования в МКД в 2021 году Фондом не представлена, в том числе о замене и ремонте лифтового оборудования за счет средств капитального ремонта. Отмечаем, что подпрограммой «Капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах» на 2019 - 2022 годы государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 - 2022 годы", утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 №669, в целом запланировано проведение капитального ремонта и (или) замена 194 единиц лифтового оборудования в многоквартирных домах, в том числе в 2019 году - 44 единиц, в 2020, 2021, 2022 годах - по 50 единиц ежегодно. Информация

6. в 2021 году в Самарской области (Тольятти, Самара, Сызрань, Жигулевск и Похвистнево) планируется произвести работы по замене 92 лифтов, отслуживших назначенный срок службы, в 29 МКД общей стоимостью 179,88 млн руб. Информация по г.о. Тольятти отсутствует.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по городскому округу Тольятти составляет:

- за период 2014 – 2019 гг 90,2% (начислено взносов 5002,1 млн. рублей, собрано взносов 4 510,4 млн. рублей);
- за 2020 96,2% (начислено взносов 763,7 млн. руб., собрано 734,7 млн. руб.).

Динамика роста количества МКД городского округа Тольятти, формирующих взносы на капитальный ремонт на спецсчете (нарастающим итогом):

2017- 197; 2018 – 275; 2019 – 493; 2020 – 619.

Вопрос был рассмотрен на заседании постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы 17.05.2021.

К проекту решения Думы замечаний нет.

Вывод: информация некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа Тольятти.

Начальник отдела



Д.В.Замчевский