



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(НО «ФКР»)**

Юридический адрес: 443013, г. Самара,
ул. Дачная, д. 24

Почтовый адрес: 443079, г. Самара,
проезд Г. Митирева, д. 11

Тел. (846) 212-02-27

E-mail: info@fkrso.ru

ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981

ИНН 6315990666, КПП 631501001

14.05.2021. № 11942

Дума г. о. Тольятти

Депутату

Председателю постоянной комиссии по
городскому хозяйству

М.Н. Гусейнову

445021, Самарская область, г. Тольятти,
Центральная площадь, д. 4

chernakova@duma-tilt.ru

Уважаемый Максим Николаевич!

В ответ на обращение Думы г. Тольятти исх. №06-05/113 от 04.05.2021г. (вх. НО «ФКР» №34672 от 11.05.2021г.) по вопросу о мероприятиях, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных в г. Тольятти, выполненных на 01.05.2021г., об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту МКД и замене лифтового оборудования в МКД, расположенных в г. Тольятти, некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – НО «ФКР») направляет запрашиваемую информацию.

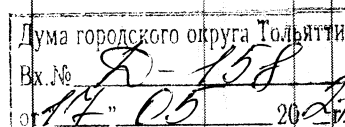
Приложение:

- сводная информация по гарантийным МКД на 12.05.2021г. – на 1л.;
- информация о ходе реализации мероприятий по капитальному ремонту на 14.05.2021г – на 2л.

Заместитель руководителя
службы заказчика по строительному
контролю и техническому надзору

В.Н. Горбунов

Халиков Р.Д., Потапова И.П.
(846)2120227 (доб. 128)



**Сводная информация по обновленному перечню гарантийных МКД
по состоянию на 12.05.2021.**

№ п/п	Наименование	Количество МКД
1.	Исполнено (новым подрядчиком, действующим, силами УК)	18
2.	Заключены договоры, либо устраняет первоначальная подрядная организация	12
3.	Проведение аукциона (в т.ч. повторные, планируемые). Подготовка конкурсной документации для проведения аукциона по гарантийному ремонту, расторжение с последующим проведением новых торгов	35
4.	Оспаривание предписаний ГЖИ	4
5.	Привлечение экспертов НО «ФКР» для определения способов решения вопроса (пр-т Московский, д. 23 – шум от ИТП)	1
	ИТОГО по г.о. Тольятти	70

**Информация
о ходе реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов, расположенных на территории г.о. Тольятти
по состоянию на 14.05.2021**

В рамках реализации региональной программы в период 2014-2020 годов выполнен капитальный ремонт общего имущества в 854 МКД (924 вида работ), расположенных на территории г.о. Тольятти на сумму **7 501,79** млн. руб.

год	Количество отремонтированных МКД (видов)
2014 - 2015	293 (295 видов)
2016	204 (205 видов)
2017	147 (147 видов)
2018	64 (64 вида)
2019	67 (67 видов)
2020	126 (146 видов)

В соответствии с краткосрочным планом в 2021 году на территории г.о. Тольятти запланировано проведение капитального ремонта общего имущества в 273 многоквартирных домах (312 видов работ) на сумму **1 418,79** млн.руб.

В настоящее время Фондом заключены договоры в отношении 247 МКД (276 видов работ) на общую сумму **1 269,44** млн. руб.

Выполнены работы в 24 МКД (25 видов работ) на сумму **180,19** млн.руб.

По 10 МКД (20 видов работ) – проводятся повторные конкурсные процедуры.

В отношении оставшихся 16 МКД (16 видов работ) сообщаем следующее:

по 4 МКД - предложения регоператора о проведении капитального ремонта находятся на повторном согласовании у собственников после уточнения объемов работ.

в 3 МКД – собственники приняли решение о переходе на спецсчет;

в 4 МКД - собственники приняли решение о переносе срока ремонта на более поздний;

1 МКД – признан аварийным;

по 3 МКД – комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта;

по 1 МКД – собственники приняли решение о замене первоочередного вида работ.

Кроме того, у Фонда существует обязательство выполнить капитальный ремонт в 46 многоквартирных домах на сумму **535,23** млн.руб., переходящих из периода 2017-2019 гг.

Заключены договора в отношении всех МКД на сумму **535,23** млн.руб.

Выполнены работы в 9 МКД на сумму **153,32** млн.руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт

С 2014 года нарастающим итогом общий объем начисленных взносов на капитальный ремонт по г.о. Тольятти составляет 5002,1 млн. рублей, собранных взносов на капитальный ремонт – 4 510,4 млн. рублей (90,2 % от начисленных).

За 2020 год начислено взносов на сумму 763,7 млн. руб., собрано – 734,7 млн. руб., что составляет 96,2 % с учетом погашения задолженности за предыдущий период.

Ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории г.о. Тольятти

В рамках реализации региональной программы в период 2019-2021 гг. выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 4 многоквартирных домах (10 кабин), расположенных на территории г.о. Тольятти.

Дополнительно сообщаем, что в 2019 и в 2020 годах Фондом в рамках реализации государственной программы «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 за счет средств областного бюджета проводился капитальный ремонт и (или) замена признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования (45 кабин) в 18 многоквартирных домах, расположенных на территории г. Тольятти, на сумму 95,59 млн. руб. Работы выполнены в полном объеме.