



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

РЕШЕНИЕ

08.06.2021

№ 260

Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году (Д-151)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году, комиссия

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

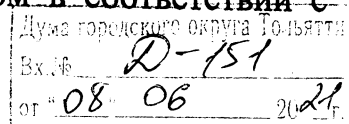
- информация администрации городского округа Тольятти об эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, представлена 04.06.2021;

- информация администрации городского округа Тольятти об эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности не представлена.

3. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Остудин Н.И.):

1) изложить наименование вопроса в следующей редакции:

«Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с




критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности»;

2) принять проект решения Думы, подготовленный постоянной комиссией по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, согласно приложению.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Председатель комиссии



И.В.Лыткин

Проект решения Думы

**Об информации администрации городского округа Тольятти об
эффективности управления муниципальным имуществом в
соответствии с критериями оценки эффективности управления
имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского
округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа
Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки
эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями),
находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти и
критериев оценки эффективности управления земельными участками,
относящимися к муниципальной собственности**

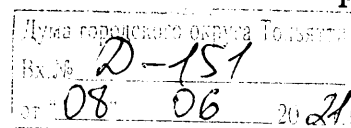
Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.04.2021 № 1457- п/1 «Об итогах оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2020 год»:

1) суммарная оценка по всем критериям составляет 24 балла и в соответствии с критериями оценки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, является недостаточно эффективным (в сравнении с 2019 годом суммарная оценка по всем критериям составляла 25 баллов и управление нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне было также признано недостаточно эффективным);



2) низкие оценки в баллах получены по следующим критериям:

«Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне» (0 баллов);

«Расходы, связанные с управлением имуществом (нежилыми помещениями (зданиями), находящимся в муниципальной казне» (0 баллов);

«Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне» (0 балл);

«Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне» (1 балл);

3) по критерию «Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне» - по состоянию на 31.12.2020 года общая сумма задолженности по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) муниципальной казны составляла 4 008,3 тыс.руб. (в сравнении на 31.12.2019 года общая сумма задолженности по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) муниципальной казны составляла 2 436,1 тыс.руб.).

3. Отметить, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.03.2021 № 1164 - п/1 «Об итогах оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2020 год»:

1) суммарная оценка по всем критериям составляет 9 баллов и в соответствии с критериями оценки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, является эффективным (в сравнении с 2019 годом суммарная оценка по всем критериям составляла 9 баллов и управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, также было признано эффективным);

2) по состоянию на 01.01.2021 регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки выполнена на 94,1%, что составило по оценочным критериям 5 баллов (в реестр муниципальной собственности г.о. Тольятти включено 3 178 земельных участков, из них на 2 993 земельных участка зарегистрировано право муниципальной собственности);

3) задолженность по действующим договорам аренды земельных участков на 01.01.2021 составила 8 429,8 тыс.руб. (зadолженность по действующим договорам аренды земельных участков на 01.01.2021 г. уменьшилась на 1 967,9 тыс. руб. по сравнению с 10 397,7 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2020 г.).

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):

1) продолжить работу, направленную на увеличение значений критериев, получивших в отчетном периоде наименьшие значения;

