

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
аппарата Думы городского округа Тольятти

на информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти, критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Тольятти (Д - 190 от 04.06.2021)

Администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация), в соответствии с планом текущей деятельности Думы городского округа Тольятти (далее – Дума) на II квартал 2021 года, утвержденным решением Думы от 24.03.2021 № 890, представлена информация об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году **в части** критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за **муниципальными предприятиями** городского округа Тольятти, критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за **муниципальными учреждениями** городского округа Тольятти.

Рассмотрев предоставленную информацию, аналитический отдел (далее – АО) отмечает следующее.

Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти *проводилась в соответствии с критериями, утвержденными решением Думы от 27.04.2016 № 1053 «О критериях оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти»* (в редакции от 18.09.2019 № 331), далее - оценочные критерии.

Отмечаем, что сводный отчет об исполнении Плана развития муниципального сектора экономики городского округа Тольятти за 2020 год администрацией еще **не утвержден (срок – до 10.07.2021).**

I. Критерии оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее – МУ).

Постановлением администрации от 19.05.2021 № 1918-п/1 утверждены итоги оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Тольятти, за 2020 год.

На 01.01.2021 в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти находились **199** муниципальных учреждений.

Оценка эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, за 2020 год (далее – оценка) **проводилась в отношении 196** учреждений.

Не оценивались 3 муниципальных казенных учреждения, являющиеся органами местного самоуправления: администрация, Дума, департамент финансов администрации.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № **2-190**
от "**16**" **06** 20**21**

Отмечаем, что по условиям порядка оценки эффективности управления имуществом управление муниципальным имуществом может быть признано эффективным, недостаточно эффективным и неэффективным.

По результатам оценки за 2020 год выявлено, что управление в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления признано (из 196 МУ):

эффективным в 176 учреждениях или 89,8 % от общего количества (в 2019 году – в 179 учреждениях или 90,0 %; в 2018 году – в 139 учреждениях или 69,5 %; в 2017 году – в 133 учреждениях или 66,2 %; в 2016 году – в 110 учреждениях или 54,5 %; в 2015 году – в 134 учреждениях или 64,7 %);

недостаточно эффективным в 20 учреждениях или 10,2 % от общего количества (в 2019 году – в 20 учреждениях или 10,0 %; в 2018 году – в 61 учреждениях или 30,5 %; в 2017 году – в 68 учреждениях или 33,8 %; в 2016 году – в 92 учреждениях или 45,5 %; в 2015 году – в 73 учреждениях или 35,3%).

Управления муниципальным имуществом МУ признанного неэффективным в 2020 году не выявлено (в период с 2016 -2019 гг. также не было выявлено).

В разрезе организационно-правовых форм муниципальных учреждений эффективным признано:

151 из 171 (88,3 %) муниципальных бюджетных учреждений (в 2019 году - 155 из 174 или 89 %, в 2018 году - 123 из 176 или 69,9 %, в 2017 году - 121 из 183 или 66,1 %, в 2016 году - 102 из 184 или 55,4 %, в 2015 году - 123 из 188 или 65,4 %);

17 из 17 (100,0 %) муниципальных автономных учреждений (в 2019 году - 16 из 17 или 94 %, в 2018 году - 13 из 17 или 76,5 %, в 2017 году - 7 из 11 или 63,6 %, в 2016 году - 5 из 11 или 45,5 % муниципальных автономных учреждений. в 2015 году - 9 из 12 или 75 %);

8 из 8 (100 %) муниципальных казенных учреждений (в 2019 году - 8 из 8 или 100,0 %, в 2018 году - 3 из 7 или 42,9 %, в 2017 году - 5 из 7 или 71,4 %, в 2016 году - 3 из 7 или 42,9 %, в 2015 году - 2 из 7 или 28,6 %).

Суммарная оценка эффективности управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МУ, составляет:

- для муниципальных бюджетных, автономных учреждений итоговое количество составило max = 70 баллов (3 учреждения: МБУ детский сад № 2 «Золотая искорка», МАООУ «Пансионат «Радуга», МАУИ ТЮЗ «Дилижанс») и min = 42 балла (1 учреждение: МБОУ ДО «Эдельвейс»);

- для муниципальных казенных учреждений итоговое количество составило max = 35 баллов (1 учреждение: МКОУ ДПО «Ресурсный центр») и min = 28 баллов (5 учреждений: МКУ «ЦПП», МКУ «ЦГЗ г.о. Тольятти», МКУ г.о. Тольятти «ЦХТО», МКУ г.о. Тольятти «Тольяттинское лесничество», МКУ «ЦОДД ГОТ»).

Информация в разрезе муниципальных учреждений за 2020 год представлена в табличном виде в приложении к постановлению администрации от 19.05.2021 № 1918-п/1.

Проинформируем о результатах оценки эффективности управления имуществом некоторых МУ:

- МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой» (отрасль – «жилищно-коммунальное хозяйство») 51 балл – управление муниципальным имуществом является эффективным;

- МКУ городского округа Тольятти «Тольяттинское лесничество» (отрасль – «жилищно-коммунальное хозяйство») 28 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;

- МКУ «Центр организации дорожного движения городского округа Тольятти» (отрасль – «дорожное хозяйство и транспорт») 28 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;

- МАУ городского округа Тольятти «Агентство экономического развития» (отрасль - «экономика») 56 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МКУ «Центр профилактики правонарушений» (отрасль – «общественная безопасность») 28 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МКУ «Центр гражданской защиты городского округа Тольятти» (отрасль – «общественная безопасность») 28 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МБ ОУ ДПО «Курсы гражданской обороны городского округа Тольятти» (отрасль – «общественная безопасность») 51 балл – управление муниципальным имуществом является *недостаточно эффективным*;
- МБУ городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» (отрасль – «строительство») 61 балл – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МАУ городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (отрасль - «Информационные технологии и связь») 58 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МКУ городского округа Тольятти «Тольяттинский архив» (отрасль «прочие») 33 балла – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МКУ городского округа Тольятти «Центр хозяйственно-транспортного обеспечения» (отрасль «прочие») 28 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МБУ городского округа Тольятти «Новости Тольятти» (отрасль «прочие») 55 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным;
- МКУ «Центр поддержки общественных инициатив» городского округа Тольятти (отрасль «прочие») 33 баллов – управление муниципальным имуществом является эффективным.

Отмечаем:

1. Информация в таблице «Итоги оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Тольятти, за 2020 год» **по отрасли образование** (по МУ образования) **представлена в итоговом виде** (не в разрезе отдельных МУ), за исключением одного учреждения (МКОУ ДПО «Ресурсный центр» г.о. Тольятти – управление является эффективным (35 баллов)).

Сводная информация об оценке эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МУ, находящимися в ведомственном подчинении департамента образования в разрезе отдельных МУ (135 МУ) была в Думу направлена ранее (ВХ.№ 01-25/209 от 21.04.2021).

2. Зачастую предложения, в случае признания управления муниципальным имуществом недостаточно эффективным, **носят формальный характер** (можно выделить отрасли «культура и искусство», «физическая культура и спорт», «образование»).

Приведем несколько примеров предложений (при признании управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, *недостаточно эффективным*):

Таблица 1

№ п/п	Наименование учреждения, отрасль, баллы	Предложения
1.	МБУ ДО детская музыкальная школа № 4 имени заслуженного работника культуры РФ Владимира Михайловича Свердлова г.о. Тольятти. 56 баллов (отрасль «культура и искусство»)	<u>Всего одно предложение:</u> Учреждению своевременно направлять средства, поступившие от оказанных

2.	МБУ ДО школа искусств имени Г.В. Свиридова г.о. Тольятти, 51 балл (отрасль «культура и искусство»)	услуг (выполненных работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности в сумме равной или больше расчетного объема затрат на оплату коммунальных ресурсов.
3.	МБУ ДО художественная школа имени Марка Шагала г.о. Тольятти, 61 балл (отрасль «культура и искусство»)	
4.	МБУ ДО «Школа искусств Центрального района» г.о. Тольятти, 55 баллов (отрасль «культура и искусство»)	
5.	МБУ культуры г.о. Тольятти «Библиотеки Тольятти», 51 балл (отрасль «культура и искусство»)	
6.	МБУ спортивная школа олимпийского резерва № 6 «Теннис» г.о. Тольятти, 44 балла (отрасль «физическая культура и спорт»)	<u>Всего одно предложение:</u> Учреждению разработать мероприятия, направленные на увеличение поступлений от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности.
7.	МБУ спортивная школа олимпийского резерва № 10 «Олимп» г.о. Тольятти, 61 балл (отрасль «физическая культура и спорт»)	<u>Всего одно предложение:</u> Учреждению контролировать соответствие сумм, направляемых на оплату коммунальных ресурсов за счет поступлений от оказания платных услуг (выполненных работ), размеру, утвержденному в тарифах.
8.	МБУ спортивная школа олимпийского резерва № 13 «Волгарь» г.о. Тольятти, 56 баллов (отрасль «физическая культура и спорт»)	
9.	МБУ детский сад № 23 «Волжские капельки», 58 баллов (отрасль «образование»)	<u>Всего одно предложение:</u> Обеспечить направление средств на оплату коммунальных ресурсов в установленном размере
10.	МБУ детский сад № 100 «Островок», 60 баллов (отрасль «образование»)	
11.	МБУ детский сад № 110 «Белоснежка», 58 баллов (отрасль «образование»)	
12.	МБУ «Школа № 31», 58 баллов (отрасль «образование»)	
13.	МБУ «Лицей №37», 58 баллов (отрасль «образование»)	
14.	МБУ «Школа имени С.П. Королева», 54 балла (отрасль «образование»)	
15.	МБУ «ММЦ Шанс», 51 балл (отрасль «образование»)	

Предлагаем в проекте решения ПК МИГЗ рекомендовать администрации больше внимания уделять анализу оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений в случае признания управления муниципальным имуществом недостаточно эффективным:

- о повышении эффективности использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУ;
- об оптимизации использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУ, в том числе путем реорганизации МУ, передачи указанного имущества в муниципальную казну;

- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических значений за предыдущий отчетный период.

II. Критерии оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – МП).

Сводный отчет по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий городского округа Тольятти за 2020 год (далее – Сводный отчет ФХД МП) и итоги оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти за 2020 год (далее – Итоги оценки эффективности МП) утверждены постановлением администрации от 31.05.2021 № 2054-п/1.

Сводный отчет ФХД МП включает информацию о результатах ФХД **8 действующих муниципальных предприятий** (далее – МП): МУП г.о. Тольятти Пансионат «Звездный»; МП г.о. Тольятти «Инвентаризатор»; МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4»; МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг»; МП г.о. Тольятти рынок «Кунеевский»; МП БО г.о. Тольятти «Баня №1»; МП «ТПАТП № 3»; МП г.о. Тольятти «ТТУ».

Отмечаем, что анализ основных показателей ФХД МП за 2020 год представлен в разрезе каждого МП.

Согласно Сводному отчету ФХД МП за 2020 год:

Среднесписочная численность работающих муниципальных предприятий составила **1 987 человек**, что на 20,2 % меньше плана 2020 года (2 489 человек) и на 4,4 % меньше факта 2019 года (2 079 человек).

Совокупная выручка муниципальных предприятий составила **1 643 078 тыс. руб.**, что меньше планового показателя на 386 741 тыс. руб. (19,1 %) и меньше факта 2019 года на 182 059 тыс. руб. (10 %).

Результатом финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий является убыток в размере **50 697 тыс. руб.**, при плановом значении убытка в размере 1 344 тыс. руб. и при фактическом убытке по итогам 2019 года в размере 48 638 тыс. руб.

В таблице 2 приводятся показатели чистой прибыли МП за период 2017 – 2020 годы.

Таблица 2

Чистая прибыль муниципальных предприятий

тыс. руб.

№	Муниципальное предприятие	2017		2018		2019		2020	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	МУП Пансионат «Звездный»	- 6 200	- 7 686	- 7 240	2 530	- 3 190	3 735	732	-22098
2	МП «Инвентаризатор»	8 950	7 349	- 500	- 1 354	210	- 519	200	- 3 545
3	МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4»	3 882	912	3 940	- 826	5910	- 15260	966	1 876
4	МУП «Спецкомбинат ритуальных	1 450	- 2 546	1 828	1 133	1 727	- 1 667	895	1 092

	услуг»								
5	МП г.о. Тольятти рынок «Кунеевский»	1 600	1 607	1 760	352	1500	526	1 550	1 585
6	МП БО г.о. Тольятти «Баня №1»	90	- 577	91	45	95	32	99	- 409
7	МП «ТПАТП № 3»	- 59073	- 6 889	-10 079	- 17793	- 3291	- 29291	- 5 786	-14050
8	МП «ТТУ»	0	21 047	30 209	71	-10993	- 6194	0	-15148
	Итого:	- 49853	12 611	20 009	- 15842	- 8 032	- 48 638	- 1 344	- 50 697

Отмечаем, что из 8 МП:

1. Чистую прибыль по итогам 2020 года получили 3 МП:

- МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4», чистая прибыль составила **1 876 тыс. руб.** при плане 966 тыс. руб. Наблюдается положительная тенденция - в 2018 году убыток составил 826 тыс. руб., в 2019 году убыток составил 15 260 тыс. руб.

- МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг», чистая прибыль составила **1 092 тыс. руб.** при плане 895 тыс. руб. В 2019 году убыток составил 1 667 тыс. руб.

- МП г.о. Тольятти рынок «Кунеевский», чистая прибыль составила **1 585 тыс. руб.** при плане 1 550 тыс. руб. Наблюдается положительная тенденция - в 2018 году чистая прибыль составила 352 тыс. руб., в 2019 году - чистая прибыль составила 526 тыс. руб. По сравнению с 2019 годом размер чистой прибыли увеличился на 1 059 тыс. руб.;

2. Убыток по итогам 2020 года получен 5 МП:

- МУП Пансионат «Звездный» в сумме **22 098 тыс. руб.**, при том, что на протяжении 2-х лет с 2018-2019 год предприятие работало с прибылью (за 2018 год – прибыль 2 530 тыс. руб., за 2019 год – прибыль 3 735 тыс. руб.);

- МП «Инвентаризатор» в сумме **3 545 тыс. руб.** (убыток по сравнению с 2019 год значительно увеличился - на 3 026 тыс. руб.);

- МП БО г.о. Тольятти «Баня №1», в сумме **409 тыс. руб.**, при том, что на протяжении 2-х лет с 2018-2019 год предприятие работало с прибылью (за 2018 год – прибыль 45 тыс. руб., за 2019 год – прибыль 32 тыс. руб.);

- МП «ТПАТП № 3» в сумме **14 050 тыс. руб.** (по сравнению с 2019 год убыток сократился на 15 241 тыс. руб.);

- МП «ТТУ» в сумме **15 148 тыс. руб.** (убыток по сравнению с 2019 год значительно увеличился - на 8 954 тыс. руб.).

По результатам оценки выявлено, что управление имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения является:

- **недостаточно эффективным у 5-ти МП** (62,5 % от общего количества МП): МП «ТПАТП №3»; МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг»; МП «Управляющая компания № 4», МП «Инвентаризатор»; МП рынок «Кунеевский»;

- **неэффективным у 3-х МП** (37,5 % от общего количества МП): МП «ТТУ», МП БО «Баня № 1», МУП Пансионат «Звездный».

Максимальную оценку имеет МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг» (**93 балла**), минимальную оценку имеет МП БО «Баня № 1» (**33 балла**).

В соответствии с оценочными критериями в 2020 году:

1. Суммарная оценка баллов по итогам работы МУП Пансионат «Звездный» составила 36 баллов, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, является не эффективным (в 2019 году 85 баллов,

управление признано недостаточно эффективным; в 2018 году - 98 баллов, управление признано эффективным; в 2017 году - 67 баллов, управление признано недостаточно эффективным).

По итогам 2020г. общий финансовый результат представлен **убытком в размере 22 098 тыс. руб.**, при плановой прибыли 732 тыс. руб. и фактической прибыли 2019 года 3 735 тыс. руб.

Причиной образования убытка являются ограничения в связи с пандемией COVID-19. Деятельность МП приостановлена с 17.04.2020 до 18.07.2020. Часть чистой прибыли за 2019 год, подлежащая перечислению в бюджет в 2020 году, не перечислена в связи с крайне тяжелым финансовым положением. По сравнению с фактом 2019 года количество путевок сократилось на 59 %.

Выручка за 2020 год составила 76 532 тыс. руб., что на 65 468 тыс. руб. (46,1 %) меньше планового показателя (142 000 тыс. руб.), и на 77 887 тыс. руб. (50,4 %) меньше фактического показателя 2019 года (154 419 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2020 кассовый разрыв отсутствует.

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	2 279	7 674	4 011
Кредиторская задолженность	11 796	15 373	7 602
Денежные средства и денежные эквиваленты	821	13 186	8 243
Заемные средства	-	-	-
Кассовый разрыв	- 8 696	5 487	4 652

По итогам 2020 года кредиторская задолженность превысила дебиторскую задолженность на 3 591 тыс. руб. или 89 %.

Состав кредиторской задолженности за 2020 год включает задолженность перед бюджетом г.о. Тольятти в размере 1 867 тыс. руб., налоговые платежи 1 108 тыс. руб., 588 тыс. руб., физ. лица (путевки) 133 тыс. руб., по коммунальным платежам 564 тыс. руб. и прочая задолженность 3 342 тыс. руб. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Состав дебиторской задолженности за 2020 год включает задолженность Белякову В.А. 2 085 тыс. руб., МУФ СО ГКУ СО «Областной центр по организации отдыха и оздоровления детей Самарской области» 1 250 тыс. руб., ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» 540 тыс. руб., Сипко А.Ю. 136 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность имеется.

Предприятием **взят кредит** в ПАО Банк «ФК Открытие» по кредитному договору № К3/65-00/20-00007 от 21.08.2020 в размере **11 353,68 тыс. руб.** на улучшение финансового состояния, согласно Постановлению Администрации городского округа Тольятти № 2717-п/1 от 11.09.2020, с условиями безвозвратности при сохранении численности сотрудников не менее 180 чел. с сохранением заработной платы не ниже действующего МРОТ до 30.04.2021.

Инвестиции в основной капитал в 2020 году отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2021 чистые активы составили 26 062 тыс. руб., что больше уставного фонда (3 200 тыс. руб.).

Среднесписочная численность 2020 год составила 195 человек, что на 67 человек (25,6%) меньше планового показателя и на 49 человек (20,1 %) меньше фактического показателя 2019 года.

Среднемесячная заработная плата по итогам 2020 года сложилась в размере 16,9 тыс. руб., что на 0,7 тыс. руб. (4,3 %) больше планового показателя и на 0,6 тыс. руб. (3,4 %) меньше фактического показателя 2019 года. По сравнению с планом произошло увеличение

зарплаты руководителей на 6,8 %, рабочих на 3,4 % и снижение зарплаты административно-управленческого персонала.

В отношении МУП Пансионат «Звездный» предложена реорганизация в форме преобразования в муниципальное бюджетное оздоровительно-образовательное учреждение с последующим изменением его типа на автономное учреждение. Планируемая дата принятия решения о реорганизации МУП Пансионат «Звездный» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» - II квартал 2024 года.

В рамках мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия рассматривается работа с турфирмами с целью привлечения клиентов на детский и взрослый отдых в течение всего года, организация сотрудничества для размещения в МУП Пансионат «Звездный» участников спортивных мероприятий, турниров, фестивалей, проходящих на территории городского округа.

2. Суммарная оценка по итогам работы МП «Инвентаризатор» составила 57 балла, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП, является недостаточно эффективным (в 2019 году - 62 баллов, управление признано недостаточно неэффективным; в 2018 году - 68 баллов, управление признано недостаточно неэффективным; в 2017 году - 75 баллов, управление признано недостаточно неэффективным).

Общий финансовый результат по итогам 2020 года представлен **убытком в размере 3545 тыс. руб.**, при плановой прибыли 200 тыс. руб. и убытке по итогам 2019 года в размере 519 тыс. руб.

Причиной образования убытка являются ограничения в связи с пандемией COVID-19. Заявки на выполнение работ резко сократились с середины марта 2020 года. Заключенные договора с юридическими лицами, предусматривающие обследование объектов недвижимости и работы связанные с выездом в другие регионы страны, были приостановлены. Выполнение работ (услуг) и выезды за пределы Самарской области по заключенным договорам с юридическими лицами возобновились с середины июня 2020 года.

Выручка за 2020 год составила 12 994 тыс. руб., что на 6 406 тыс. руб. (33 %) меньше планового показателя (19 400 тыс. руб.), и на 5 572 тыс. руб. (30 %) меньше факта 2019 года (18 566 тыс. руб.). Фактический объем выручки оказался ниже запланированного: по кадастровым работам на 59,9 %, по прочим работам на 34 %. Получена выручка от выполнения инвентаризации 1,1 % сверх плана, однако это не позволило предприятию достигнуть запланированного значения по общей выручке.

По состоянию на 31.12.2020 образовался кассовый разрыв и составил 473 тыс. руб.

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	2 454	2 539	2 210
Кредиторская задолженность	2 533	1 875	2 859
Денежные средства и денежные эквиваленты	285	562	176
Заемные средства	-	-	-
Кассовый разрыв	206	1 226	- 473

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составила 2 859 тыс. руб., просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 составила 2 210 тыс. руб., в том числе просроченная дебиторская задолженность 75 тыс. руб. (ДНП «Волгарь»).

Инвестиции в основной капитал в 2020 году 3 403 тыс. руб., при плане 200 тыс. руб. и фактическом показателе за 2019 год 5 291 тыс. руб. Инвестиции направлены на переустройство и перепланировку нежилого помещения по адресу г. Тольятти ул. Горького, 34А.

По состоянию на 01.01.2021 чистые активы составили 11 973 тыс. руб., что больше уставного фонда (2 000 тыс. руб.).

Среднесписочная численность 2020 год составила 27 человек, что на 5 человек меньше планового показателя и на 6 человек меньше факта 2019 года.

При этом среднемесячная заработная плата сложилась в размере 30,2 тыс. руб., что на уровне факта 2019 года на 1,1 тыс. руб. (3,5%) меньше плана 2020 года. Произошло снижение зарплаты по всем категориям сотрудников. С целью стабилизации экономического положения и снижения риска банкротства предприятия, в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, сокращена численность, а также переведены сотрудники на сокращенную рабочую неделю на срок до 6 месяцев. При этом заработная плата руководителей по сравнению с фактом 2019 года увеличилась на 17,3 % и составила 63 тыс. руб. и снизилась у административно-управленческого персонала (26,8 тыс. руб.) и рабочих (18,4 тыс. руб.) на 2,5 % и 14 % соответственно.

С целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом предприятием запланированы мероприятия по увеличению выручки, снижению себестоимости.

Планируемая дата принятия решения о реорганизации в АО (ООО) МП «Инвентаризатор» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» - ориентировочно 01.01.2024 года.

В целях повышения эффективности деятельности предприятием ведется активная работа по увеличению объема заказов, а именно:

- участие в аукционах, конкурсах и других закупочных процедурах, проводимых на электронных торговых площадках;
- привлечение клиентов через интернет-сервис;
- ведение переговоров, встречи с заказчиками-юридическими лицами, территориально расположенными на территории Самарской области и за ее пределами;
- для сохранения востребованности выполняемых работ (услуг), предприятием установлен уровень цен на работы (услуги), доступный для физических и юридических лиц, но конкурентный среди предприятий, оказывающих аналогичные услуги;
- взаимодействие с клиентами посредством портала предприятия www.tltbti.ru.

Также планируется направить часть денежных средств от продажи нежилого помещения по адресу: г. Тольятти, ул. К.Маркса, 25А на:

- обновление производственного оборудования (приобретение принтера и сканера формата А3, серверного оборудования);
- модернизацию автоматической пожарной сигнализации;
- восстановление системы вентиляции в архиве предприятия.

Администрации представить прояснения:

- состоялась ли продажа нежилого помещения по адресу: г. Тольятти, ул. К.Маркса, 25А (указать сумму сделки (цена продажи);
- о размере средств, планируемых для реализации вышеописанных направлений от продажи нежилого помещения по адресу: г. Тольятти, ул. К.Маркса, 25А.

3. Суммарная оценка по итогам работы МП г. Тольятти «Управляющая компания № 4» составила 58 баллов, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП, является *неэффективным* (в 2019

году - 46 баллов, управление признано неэффективным; в 2018 году - 76 баллов, управление признано недостаточно неэффективным; в 2017 году - 72 балла, управление признано недостаточно неэффективным).

По состоянию на 31.12.2020 предприятие осуществляло функции управляющей компании в отношении 74 многоквартирных домов.

Общий финансовый результат по итогам 2020 года представлен **прибылью в размере 1 876 тыс. руб.**, при убытке по итогам 2019 года в размере 15 260 тыс. руб. и плановой прибыли 966 тыс. руб.

Причиной перевыполнения планового показателя по прибыли за 2020 год связано с увеличением прочих доходов за счет принятых судебным решением в пользу МП «Управляющая компания № 4» разногласий по горячему водоснабжению с ПАО «Т Плюс» на общую сумму 17 875 тыс. руб.

Выручка за 2020 год составила 272 786 тыс. руб., что на 42 849 тыс. руб. (13,6 %) меньше планового показателя (315 635 тыс. руб.), и на 43 352 тыс. руб. (13,7 %) меньше факта 2019 года (316 138 тыс. руб.). Причина изменения выручки 2020 года заключается в сокращении услуг по предоставлению населению МКД коммунальных услуг на 22,1% в связи с переходом МКД на прямые договора с ПАО «Т Плюс», ООО «Волжские коммунальные системы». При этом, выручка по договорам управления жилищным фондом увеличилась на 2,2 % по сравнению с фактом 2019 года.

Часть чистой прибыли, подлежащая перечислению в бюджет, по итогам 2020 года составила 938 тыс. руб., что на 455 тыс. руб. или 94,2 % больше планового показателя (483 тыс. руб.). Часть чистой прибыли перечислена своевременно и полном объеме.

Инвестиции в основной капитал в 2020 году отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2020 *чистые активы составили -17 623 тыс. руб., что меньше уставного фонда (4 132 тыс. руб.).*

Среднесписочная численность за 2020 год составила 40 человек, что меньше планового показателя на 8 человек и на 2 человека меньше фактического показателя за 2019 год. При этом среднемесячная заработная плата сложилась в размере 25,1 тыс. руб., при плане 24,5 тыс. руб. и факте за 2019 год 27,4 тыс. руб. Произошло увеличение среднемесячной заработной платы по рабочему персоналу на 10,2 % и снижение руководителям и административно-управленческому персоналу.

По состоянию на 31.12.2020 кассовый разрыв увеличился и составил 26 815 тыс. руб.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	103 073	75 046	71 866
Кредиторская задолженность	96 680	103 073	100 231
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 626	4 433	1 550
Заемные средства	0	0	0
Кассовый разрыв	8 019	- 23 594	- 26 815

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составила 100 231 тыс. руб., в том числе просроченная 72 763 тыс. руб. (ПАО «Т Плюс» - 52 729 тыс. руб., ОАО «Самараэнерго» - 13 303 тыс. руб., ООО «Волжские коммунальные системы» - 6 731 тыс. руб.).

В 2020 году разногласия по горячему водоснабжению с ПАО «Т Плюс» на общую сумму 17 875 тыс. руб. судебным решением были приняты в пользу МП «Управляющая компания № 4».

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 составила 71 866 тыс. руб., в том числе просроченная 43 737 тыс. руб. (задолженность по квартплате -- 30 373 тыс. руб., ООО

ДЖКХ – 10 799 тыс. руб., ООО «УК № 5» - 1 784 тыс. руб., ООО «ИрисФуд» - 317 тыс. руб., АТП-5 – 281 тыс. руб., ООО «ВЕЛЕС» – 183 тыс. руб.).

МП «Управляющая компания № 4» проводится работа по увеличению обслуживаемого жилищного фонда. С 01.10.2020 на управление предприятия переведен МКД по адресу: ул. Л.Чайкиной, 43 (общая площадь – 5 695 м.кв.).

В рабочем порядке ДУМИ администрации представлена информация о продаже МП «Управляющая компания № 4» недвижимого имущества за 2020 год:

п/п	Наименование предприятия	Перечень проданного имущества	Цена продажи, тыс.руб.	Направления расходования средств
1.	МП «Управляющая компания № 4»	Нежилое помещение площадью 44,6 кв.м. , расположенное в здании по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 52	2 950	Погашение кредиторской задолженности перед ПАО «Самароэнерго» и ООО «ВоКС»
2.		Нежилое помещение площадью 45,0 кв.м. , расположенное в здании по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 52		

Главными задачами по повышению эффективности предприятия в 2021 году являются:

- устойчивое функционирование системы ЖКХ по оказанию услуг в соответствии с утвержденными стандартами;

- активизация работы с собственниками помещений, советами МКД по повышению тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирных домов и, как следствие, увеличение объема и качества оказываемых услуг;

- проведение аукциона на определение с 01.07.2021 нового подрядчика на производство работ по обслуживанию жилфонда вместо ООО «ИМРУС». В результате проведения конкурса планируется экономия в 2021 году 4 080 тыс. руб.;

По итогам заседания балансовой комиссии МП «Управляющая компания № 4» рекомендовано провести независимый аудит деятельности предприятия в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и предоставить аудиторское заключение.

Дорожная карта по преобразованию МП «Управляющая компания № 4» в акционерное общество утверждена главой г.о. Тольятти. Планируемая дата принятия решения о реорганизации предприятия в акционерное общество - I квартал 2024 года.

4. Суммарная оценка по итогам работы МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг» г.о. Тольятти составила 93 балла, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП, является *недостаточно неэффективным* (в 2019 году - 65 баллов, управление признано *недостаточно неэффективным*; в 2018 году - 71 балл, управление признано *недостаточно неэффективным*; в 2017 году - 64 балла, управление признано *недостаточно неэффективным*).

Общий финансовый результат по итогам 2020 года представлен чистой прибылью в размере 1 092 тыс. руб., при убытке по итогам 2019 года в размере 1 667 тыс. руб. и плановой прибыли 895 тыс. руб.

Причиной перевыполнения планового показателя по прибыли за 2020 год связано с увеличением количества погребений. За 2020 год МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг» произведено 733 погребения, что на 76 погребений или 11,6 % больше факта 2019 года.

Увеличились доходы от реализации продукции на 26,6 %, услуг на 44,1 %, товаров на 19,1 %.

Часть чистой прибыли, подлежащая перечислению в бюджет, по итогам 2020 года составила 546 тыс. руб., что на 197 тыс. руб. или 22 % больше планового показателя (448 тыс. руб.). Часть чистой прибыли перечислена своевременно и в полном объеме.

Выручка за 2020 год составила 23 177 тыс. руб., что на 7 823 тыс. руб. (25,2 %) меньше планового показателя (31 000 тыс. руб.), и на 5 741 тыс. руб. (32,9 %) больше факта 2019 года (17 436 тыс. руб.).

По итогам 2020 года кассовый разрыв отсутствует.

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	591	470	192
Кредиторская задолженность	1 303	1 145	2 831
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 987	2 950	5 370
Заемные средства	-	-	-
Кассовый разрыв	2 275	2 275	2 731

Состав кредиторской задолженности включает задолженность по основным кредиторам 2 831 тыс. руб., в том числе расчеты по заработной плате и по налогам и сборам 2 407 тыс. руб., ИП Монахов, Юникомплекс 117,4 тыс. руб., ИП Пронин 90 тыс. руб., прижизненные договора 54 тыс. руб., Самараэнерго 50,3 тыс. руб., ИП Мамедова, ИП Почтаркин 44,3 тыс. руб. и др. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Состав дебиторской задолженности включает задолженность по основным дебиторам 192 тыс. руб., в том числе ИП Сарджарян 51,7 тыс. руб., Управление земельных ресурсов 28,6 тыс. руб., Газпром Межрегион Газ 22,1 тыс. руб., ГРЦ 24,3 тыс. руб. и др., а также расчеты с бюджетом по налогам и взносам 31,7 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Инвестиции в основной капитал в 2020 году отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2021 чистые активы составили 19 570 тыс. руб., что больше уставного фонда (1 000 тыс. руб.).

Среднесписочная численность за 2020 год составила 33 человека, что на уровне 2019 года и меньше планового показателя на 7 человек. Среднемесячная заработная плата сложилась в размере 26,5 тыс. руб., при плане 26,3 тыс. руб. и факте за 2019 год 22,7 тыс. руб.

В качестве мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия в 2021 году обозначается:

- запуск рекламной кампании, направленной на привлечение новых клиентов;
- расширение комплекса оказываемых услуг по уходу за местами захоронений;
- привлечение агентов по организации похорон;
- заключение договоров с профсоюзными организациями предприятий города;
- обновление парка катафального транспорта (покупка в лизинг автомобилей Fiat и Газель);

- рассматривается возможность продажи земельного участка по адресу: ул. Чапаева, д. 81 с последующим направлением вырученных средств на строительство современного комплекса на территории земельного участка по адресу: ул. Чапаева, д. 82. Данные

мероприятия позволят существенно сократить издержки предприятия в части арендных и коммунальных платежей.

Требуется пояснения в части строительства современного комплекса на территории земельного участка по адресу: ул. Чапаева, д. 82: будет ли это офисное помещение или зал прощания с умершими с продажей соответствующей похоронной продукции (какая планируется этажность здания)?

Дорожная карта по преобразованию МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг» в муниципальное учреждение утверждена главой г.о. Тольятти. Планируемый срок принятия **решения о реорганизации предприятия** в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» - III квартал 2024 года.

5. Суммарная оценка по итогам работы МУП «ТПАТП № 3» составила 66 баллов, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП является *недостаточно эффективным* (в 2019 году - 72 балла, управление признано недостаточно неэффективным; в 2018 году - 61 балл, управление признано недостаточно неэффективным; в 2017 году - 72 балла, управление признано недостаточно неэффективным).

По состоянию на 01.01.2020 на балансе предприятия числилось **302 автобуса**, на 01.01.2021 – **316 автобусов**. В течение года на предприятие поступило 50 новых автобусов, использующих компримированный природный газ в качестве моторного топлива. Списано в течение года 35 автобусов, продан 1.

Общий финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год представлен **убытком в размере 14 050 тыс. руб.** при плановом убытке в размере 5 786 тыс. руб. и фактическом убытке 2019 года в размере 29 291 тыс. руб. *Причиной невыполнения планового показателя* является сокращение пассажиропотока в условиях угрозы распространения инфекции COVID-19.

Общие доходы за 2020 год составили 990 313 тыс. руб., что на 218 356 тыс. руб. (18,1%) ниже планового показателя (1 208 668 тыс. руб.) и на 45 035 тыс. руб. (4,3 %) меньше факта 2019 года (1 035 348 тыс. руб.).

Кассовый разрыв по состоянию на 31.12.2020 увеличился и составил 60 312 тыс. руб.

(тыс.руб.)			
Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	22 465	22 473	39 690
Кредиторская задолженность	83 794	91 824	109 434
Денежные средства и денежные эквиваленты	42 358	25 153	82 885
Заемные средства	0	0	73 453
Кассовый разрыв	- 18 971	- 44 198	- 60 312

По состоянию на 01.01.2021 дебиторская задолженность увеличилась на 17 217 тыс. руб. и составила 39 690 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на 01.01.2021 кредиторская задолженность увеличилась на 17 610 тыс. руб. и составила 109 434 тыс. руб., в т.ч. поставщикам топлива 16 628,6 тыс. руб. (15,2 %). Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Займы и кредиты:

Получен кредит в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» на сумму 73 453 тыс. руб. (73 105 тыс. руб. - основной долг, 348 тыс. руб. – проценты).

В 2020 году кассовый разрыв по сравнению с 2019 годом увеличился в основном за счет заемных средств в размере 73 453 тыс. руб. и роста кредиторской задолженности на 17 610 тыс. руб.

Амортизация за 2020 год составила 8 435,6 тыс. руб., в том числе:

- амортизация ОС и НМА общехозяйственного назначения (7 334,4 тыс. руб.);
- расходы на амортизацию (1 101,2 тыс. руб.).

Инвестиции в основной капитал в 2020 году составили 5 366 тыс. руб., при плане 32 580 тыс. руб. и факте за 2019 год 4 081 тыс. руб. В 2020 году было приобретено следующее имущество:

- автомобиль ВИС 295100 (3 ед.) – 3 338,7 тыс. руб.;
- ограждение (металлический забор), прилегающий к территории ДП «Западная» (1 ед.) – 1 397,6 тыс. руб.;
- узел учета тепла ДП Баныкина (1 ед.) – 180 тыс. руб.;
- пылесос NT 65/2 Ap (1 ед.) – 92,8 тыс. руб.;
- пылесос NT 65/2 Ap (1 ед.) – 81,9 тыс. руб.;
- машина мозаично-шлифовальная СО300 (1 ед.) – 81,6 тыс. руб.;
- VOLGABUS 5270G2-000 0010 (60 ед.) – 70,8 тыс. руб.;
- гайковерт пневматический ударный 1*2710 – 64,9 тыс. руб.;
- сплит-система DAICHIDA70EV настенного типа (1 ед.) – 57,7 тыс. руб.

По итогам 2020 год уставный фонд (**72 907 тыс. руб.**) оказался выше стоимости чистых активов (**59 427 тыс. руб.**), в связи с этим администрацией г.о. Тольятти принято постановление об уменьшении уставного фонда предприятия до величины чистых активов (26.04.2021 № 183-п/1).

Среднесписочная численность за отчетный период составила 1 126 человек (плановый показатель на 2020 год – 1 435 человек) и по сравнению с 2019 годом (1 176 человек) снизилась на 50 человек. При этом среднемесячная заработная плата сложилась в размере 26,9 тыс. руб., что на 2,8 тыс. руб. больше планового показателя и на 0,8 тыс. руб. больше факта 2019 года.

В целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятие в 2021 году планирует мероприятия по:

- снижению стоимости приобретения материалов в ходе проведения конкурсных процедур по заключению договоров на поставку запчастей и смазочных материалов;
- увеличению нормативного пробега автошин.

Дорожная карта (план мероприятий) по преобразованию МП «ТПАТП № 3» в акционерное общество утверждена главой г.о. Тольятти. Планируемый срок принятия решения о реорганизации МП «ТПАТП № 3» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» - **III квартал 2023 года.**

6. Суммарная оценка по итогам работы МП «ТТУ» составила 49 баллов, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП, является неэффективным (в 2019 и в 2018 годах по 61 баллу, управление признано недостаточно неэффективным; в 2017 году - 50 баллов, управление признано неэффективным).

МП «ТТУ» создано в 1966 году. По состоянию на 01.01.2020 на балансе предприятия числилось **80 троллейбусов**, на 01.01.2021 – **80 троллейбусов**.

Общий финансовый результат за 2020 год представлен **чистым убытком в размере 15 148 тыс. руб.**, при плановой безубыточности и фактическом убытке за 2019 год 6 194 тыс. руб. **Причиной невыполнения планового показателя (прибыль) является сокращение пассажиропотока в условиях угрозы распространения COVID-19.**

Общие доходы за 2020 год составили 243 886 тыс. руб., что на 44 045 тыс. руб. (15,3%) меньше планового показателя (287 931 тыс. руб.) и на 14 184 тыс. руб. (5,5 %) меньше факта 2019 года (258 070 тыс. руб.).

Кассовый разрыв по состоянию на 31.12.2020 уменьшился и составил 114 925 тыс. руб.

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	4 640	7 927	13 052
Кредиторская задолженность	20 427	26 156	23 977
Денежные средства и денежные эквиваленты	3 225	5 161	22 602
Заемные средства	119 510	102 992	126 602
Кассовый разрыв	- 132 072	- 116 060	- 114 925

По состоянию на 01.01.2021 дебиторская задолженность увеличилась на 5 125 тыс. руб. и составила 13 052 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность образовалась в размере **1 591 тыс. руб.** за технические условия, прочие услуги, ведется претензионно-исковая работа.

По состоянию на 01.01.2021 кредиторская задолженность уменьшилась на 2179 тыс. руб. и составила 23 977 тыс. руб. В общей структуре кредиторской задолженности значительная часть приходится на расчеты с персоналом по оплате труда (5 922 тыс. руб., или 25%), по налогам и сборам и расчетам с внебюджетными фондами (7293 тыс. руб., или 30%). Просроченная кредиторская задолженность образовалась в размере 56 тыс. руб., в т.ч. поставщикам и подрядчикам (за материалы, запчасти, ГСМ) в размере 10 тыс. руб., прочая задолженность (за налоги, оплату труда, аренду, транспортные услуги, возмещение ущерба) 46 тыс. руб.

Займы и кредиты:

Получен займ ОАО «ПО КХ г. Тольятти» на сумму 38 241 тыс. руб. (29 150 тыс. руб. – основной долг, 9 091 тыс. руб. – проценты)

Займ ОАО «ДРСУ» на сумму 53 916 тыс. руб. (44 000 тыс. руб. – основной долг, 9 916 тыс. руб. – проценты)

Получен кредит в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» на сумму 34 445 тыс. руб. (34 250 тыс. руб. – основной долг, 58 тыс. руб. – проценты).

В 2020 году кассовый разрыв по сравнению с 2019 годом уменьшился в основном за счет увеличения денежных средств и денежных эквивалентов на 17 441 тыс. руб. и уменьшения кредиторской задолженности на 2 179 тыс. руб.

Амортизация за 2020 год составила **37 630 тыс. руб.,** в том числе:

- амортизация ОС и НМА общехозяйственного назначения (14 404 тыс. руб.);

- расходы на амортизацию (23 226 тыс. руб.).

В 2020 году предприятием **приобретено имущество на сумму 743 тыс. руб.,** в т.ч. за счет бюджета г.о. Тольятти – 47 тыс. руб. (троллейбусы АКСМ321 40 ед.), собственных средств – 695 тыс. руб., при плане 19 807 тыс. руб. и факте за 2019 год 119 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2021 чистые активы составили 109 797 тыс. руб., что больше уставного фонда (66 610 тыс. руб.), что соответствует требованиям действующего законодательства.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 529 человек, что на 103 человека (16,3 %) меньше плана (632 человека) и на 13 человек (2,5 %) больше фактического показателя 2019 года (516 человек). При этом среднемесячная заработная плата сложилась за 2020 год в размере 19,7 тыс. руб., что на 0,6 тыс. руб. (3,7 %) больше планового показателя (19,1 тыс. руб.) и на 0,1 тыс. руб. (0,5 %) меньше планового показателя (19,8 тыс. руб.).

В целях повышения эффективности деятельности предприятием на 2021 год разработаны мероприятия по оптимизации системы оплаты труда на 4 716 тыс. руб. (ИТР, АУП, вспомогательные рабочие).

Дорожная карта (план мероприятий) по преобразованию МП «ТТУ» в акционерное общество утверждена главой г.о. Тольятти. Планируемый срок принятия решения о реорганизации МП «ТТУ» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» – III квартал 2022 года.

7. Суммарная оценка по итогам работы МП г.о. Тольятти рынок «Кунеевский» составила 74 балла, управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП является *недостаточно эффективным* (в 2019 году - 83 балла, управление признано недостаточно неэффективным; в 2018 году - 80 баллов, управление признано недостаточно неэффективным; в 2017 году - 74 балла, управление признано недостаточно неэффективным).

Основной вид деятельности: оказание услуг по представлению торговых мест на территории рынка «Кунеевский», организация ярмарок и размещение нестационарных объектов.

В соответствии с постановлением администрации г.о. Тольятти от 30.12.2020 № 4033-п/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия городского округа Тольятти рынок «Кунеевский», предприятие преобразовано в акционерное общество (с 06.04.2021).

Общий финансовый результат по итогам 2020 года представлен **прибылью в размере 1 585 тыс. руб.**, при плановом показателе 1 550 тыс. руб. и фактическом показателе 526 тыс. руб. за 2019 год.

Причина перевыполнения планового показателя по прибыли за 2020 год связана с ростом дебиторской задолженности за счет выставленных счетов по возмещению затрат за предоставление ярмарочных торговых мест, которые оплачиваются согласно заключенным договорам до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом и снижением кредиторской задолженности на 31.09.2020, за счет предварительной оплаты счетов ресурсоснабжающих организаций.

Часть чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет по итогам 2020 года составила 793 тыс. руб., что на 18 тыс. руб. или 2,3 % больше планового показателя (775 тыс. руб.). Часть чистой прибыли перечислена своевременно и полном объеме.

Выручка за 2020 год составила 20 403 тыс. руб., что на 797 тыс. руб. (3,8%) меньше планового показателя (21 200 тыс. руб.) и на 675 тыс. руб. (3,2%) меньше фактического показателя 2019 года (21 078 тыс. руб.).

Недостижение планового показателя по выручке обусловлено уменьшением торговых мест промышленной группы товаров и снижением покупательской способности в связи с распространением COVID-19, а также снижением арендной ставки по просьбам участников ярмарок.

Выручка от размещения нестационарных объектов отсутствует.

По состоянию на 31.12.2020 кассовый разрыв отсутствует.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	3 462	4 568	6 292
Кредиторская задолженность	1 754	1 491	3 073
Денежные средства и денежные эквиваленты	817	803	2 694

Заемные средства	-	-	-
Кассовый разрыв	2 525	3 880	5 913

По состоянию на 31.12.2020 в составе кредиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками 44,4 % (1 364 тыс. руб.), налогам и сборам 25,5% (783 тыс. руб.), расчетам с покупателями и заказчиками по авансам полученным 24,9% (766,2 тыс. руб.), по заработной плате 1,2% (36,8 тыс. руб.), по социальному страхованию 0,2% (7 тыс. руб.), прочие кредиторы 3,8% (116 тыс. руб.). Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на 31.12.2020 дебиторская задолженность состоит из задолженности арендаторов по оплате торговых мест 59,2% (3 725 тыс. руб.), расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным 27% (1 698 тыс. руб.), прочая задолженность, пени к взысканию 13,8 % (869 тыс. руб.). Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Инвестиции в основной капитал в 2020 году отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2021 чистые активы составили 21 279 тыс. руб., что больше уставного фонда (5 000 тыс. руб.).

Среднесписочная численность 2020 год составила 27 человек, что на 3 человека меньше планового показателя (30 человек) и на 2 человека больше факта 2019 года (25 человек).

Среднемесячная заработная плата по итогам 2020 года сложилась в размере 18,5 тыс. руб., что на 5,7 тыс. руб. (23,6%) меньше планового показателя и на 5,7 тыс. руб. (23,9%) меньше фактического показателя 2019 года. Произошло снижение зарплаты по всем категориям сотрудников в связи с уменьшением количества премий.

В рамках мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятие в 2021 году планирует:

- участвовать в конкурсах (аукционах), проводимых администрацией городского округа Тольятти по определению операторов ярмарок;
- организовать взаимодействие с администрацией Ставропольского района Самарской обл. в целях привлечения для участия в ярмарках производителей сельхозпродукции Самарской обл.;
- направить доходы от штрафов (в 2020 году - 20 тыс. руб.), полученных за несоблюдение требований законодательства РФ о защите прав потребителей, пожарной безопасности и иных, предусмотренных законодательством РФ правил на компенсацию дополнительной уборки территорий ярмарок и вывоза ТБО;
- разработать единый дизайн сборно-разборных конструкций для организации торговых мест и разместить их на территории ярмарок;
- привлечение инвестиций со стороны третьих лиц.

8. Суммарная оценка по итогам работы МП БО г.о. Тольятти Баня № 1 составила 33 баллов, *управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МП является неэффективным* (в 2019 году - 45 баллов, управление признано неэффективным; в 2018 году - 60 баллов, управление признано недостаточно неэффективным; в 2017 году - 31 балл, управление признано неэффективным).

Общий финансовый результат по итогам 2020 года представлен **чистым убытком в размере 409 тыс. руб.**, при плановой прибыли 99 тыс. руб. и прибыли 2019 года 32 тыс. руб.

Причиной образования убытка являются ограничения в связи с пандемией COVID-19. Деятельность предприятия приостановлена с 30.03.2020 по 15.07.2020. МП БО Баня № 1 было закрыто для посетителей и не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность, выручка за 2 квартал 2020 года у предприятия отсутствовала. Количество посетителей в сравнении с 2019 годом снизилось на 36 %.

Выручка за 2020 год составила 2 987 тыс. руб., что на 998 тыс. руб. (25 %) меньше планового показателя (3 985 тыс. руб.), и на 1 095 тыс. руб. (26.8 %) меньше фактического показателя 2019 года (4 082 тыс. руб.).

Прочие доходы за 2020 год отсутствуют и не планировались.

Прочие расходы за 2020 год составили 139 тыс. руб., что на 99 тыс. руб. (в 3,4 раза) больше планового показателя (40 тыс. руб.) и на 66 тыс.руб. (90,4 %) больше фактического показателя 2019 года (73 тыс. руб.) и включают: штрафы, пени уплаченные – 95 тыс. руб.; услуги банка, проценты за кредит – 44 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 кассовый разрыв увеличился и составил 881 тыс. руб.

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
Дебиторская задолженность	30	163	18
Кредиторская задолженность	554	642	914
Денежные средства и денежные эквиваленты	34	18	15
Заемные средства	0	0	0
Кассовый разрыв	- 490	- 461	- 881

По состоянию на 31.12.2020 в составе кредиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность по социальному страхованию в размере 51,4 % (470 тыс. руб., в том числе просроченная 436 тыс. руб.), налоги сборы 41,9% (383 тыс. руб., в том числе просроченная 237 тыс. руб.), зарплата 6,7% (61 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2020 дебиторская задолженность состоит из задолженности по ООО «Газпром межрегионгаз», ООО «СВГК», ПАО «Самараэнерго» в размере 18 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

В целях покрытия расходов по заработной плате, как предприятия, относящегося к пострадавшим отраслям экономики, в связи с распространением COVID-19 МП БО Баня № 1 направлялось письмо в **ПАО Сбербанк** с просьбой рассмотреть возможность получения кредита по государственной поддержке. Получен пакет документов для их заполнения за 5 отчетных дат. По результатам анализа финансового состояния предприятия решение о предоставлении кредита не принято.

По состоянию на 05.10.2020 **ПАО ВТБ отказано** МП БО Баня №1 в приеме заявки на получение кредита по государственной поддержке, в связи с исчерпанием лимита.

Инвестиции в основной капитал в 2020 году отсутствуют и не планировались.

По состоянию на 01.01.2021 чистые активы составили 1 224 тыс. руб., что больше уставного фонда (100 тыс. руб.).

Среднесписочная численность за 2020 год составила 10 человек, что на уровне планового показателя и фактического показателя 2019 года.

Среднемесячная заработная плата по итогам 2020 года сложилась в размере 13,1 тыс. руб., что меньше планового показателя 0,7 тыс. руб. (5,1 %) и на уровне фактического показателя 2019 года. При этом произошло увеличение зарплаты руководителей на 7,6 %, административно-управленческого персонала на 2,7 % и снижение зарплаты рабочих на 12,1 % в сравнении с планом 2020 года.

В рамках мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятие в 2021 году планирует:

- снижение затрат в летний период за счет сокращения рабочего времени по воскресеньям. Ожидаемый результат -- сокращение затрат на потребляемые ресурсы на 50 тыс. руб. по итогам 2021 года;

- проработать специальное предложение для клиентов и распространить информацию среди сотрудников предприятий и организаций г.о. Тольятти.

По мнению аналитического отдела, сокращение рабочего времени по воскресеньям (выходной день – в бане это женский день) может привести к увеличению количества потребителей услуг, одновременно посещающих баню, что может поспособствовать увеличению распространения COVID-19.

В информации администрации не содержится:

- информация о предполагаемом сокращении рабочего времени по воскресеньям (фактического времени, в часах), **что требует уточнения;**

- **размер выручки (сокращение выручки)**, поступающей в период планируемого сокращения рабочего времени, *что повлияет на сокращение дохода.*

В настоящее время вопрос преобразования МП БО Баня № 1 находится в проработке в связи со сложным финансовым положением предприятия. *Планируемый срок принятия решения о реорганизации предприятия в акционерное общество - II квартал 2021 года.*

Предлагаем в проекте решения ПК МИГЗ рекомендовать администрации:

Больше внимания уделять анализу оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений в случае признания управления муниципальным имуществом недостаточно эффективным и неэффективным:

- о повышении эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП;

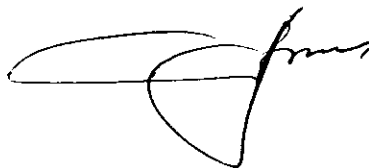
- об оптимизации использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП, в том числе путем приватизации, реорганизации, передачи указанного имущества в муниципальную казну;

- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических значений за предыдущий отчетный период;

- применять на практике неназначение годовой премии руководителю МУП в случае признания управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, неэффективным.

Вывод: информация об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти, критериев оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Тольятти может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа Тольятти с учетом настоящего заключения.

Начальник отдела



Д.В.Замчевский

Тихонова Л.В.
28-05-67 (1142)