



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
г. ТОЛЬЯТТИ

ул. Юбилейная, 313, г.Тольятти, 445037

08.06.2021 № 04-04-2021

В Думу городского округа Тольятти

Центральная площадь, д. 4, г.Тольятти,
Самарская область, 445021

ПРОТЕСТ

на Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы г.о.Тольятти № 1059 от 24.12.2008
(в редакции от 28.04.2021)

Решением Думы городского округа Тольятти № 1059 от 24.12.2008
утверждены Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Первоначальный текст документа опубликован 27.01.2009 в издании
«Городские ведомости» № 7 (922) и вступил в действие.

Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти
(далее - Правила) разработаны в соответствии с Земельным кодексом
Российской Федерации.

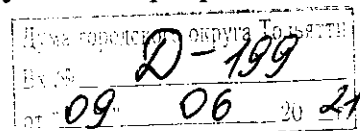
Вместе с тем отдельные положения Правил не отвечают требованиям
Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 34 Федерального закона
№ 171-ФЗ от 23.04.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-
Закон № 171-ФЗ) до 01 января 2021 года орган местного самоуправления
городского округа обязан внести изменения в правила землепользования и
застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом
видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами
разрешенного использования земельных участков, предусмотренными
классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии № П/0412 от 10.11.202 утверждён Классификатор видов
разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор).

Однако, несмотря на то, что абзац 2 части 12 статьи 34 Закона № 171-
ФЗ устанавливает, что приведение в данном случае в соответствие с
Классификатором не требует проведения публичных слушаний по проекту
изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, изменения не
внесены до настоящего времени.

Так, в ст. 33 Правил закреплены основные, условно разрешенные и
СЕРИЯ ТГ № 0045884



вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. Среди указанных видов находится вид - «Магазины» (код 4.4) с описанием вида разрешенного использования объектов и включает в себя аптеки и магазины торговой площадью до 200 кв.м. При этом Классификатором под видом разрешенного использования «Магазины» определены объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, а также не выделены в отдельную категорию аптеки.

Под видом «Социальное обслуживание» (код 3.2) в Правилах закреплены объекты сферы оказания юридических услуг. Вместе с тем, Классификатор предусматривает размещение в указанной зоне зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в том числе домов престарелых, домов ребенка, пунктов ночлега, что не относится к юридическим услугам. Таким образом, перечень возможных для размещения в указанной зоне объектов гораздо шире действующего.

Вид разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) в действующей редакции Правил предусматривает объекты общественного питания вместительностью до 50 мест. Классификатором под видом использования «Общественное питание» предусмотрено размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественно питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) без каких – либо ограничений по вместительности.

Классификатор изменил наименование вида разрешенного использования под кодом 2.7.1 с «Объектов гаражного назначения» на «Хранение автотранспорта», что в Правилах не отражено.

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Также согласно ч.18 ст.47 Устава городского округа Тольятти, принятого постановлением Тольяттинской городской Думы № 155 от 30.05.2005, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу Самарской области, законам и иным нормативным правовым актам Самарской области, Уставу г.о. Тольятти.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

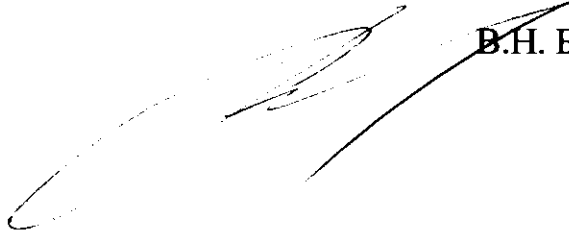
ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест с участием представителя прокуратуры города.

2. Привести Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти, утвержденные решением Думы г.о.Тольятти № 1059 от 24.12.2008, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. О результатах рассмотрения протеста и принятых мерах сообщить в прокуратуру города Тольятти в течение 10 дней со дня получения протеста.

Прокурор города Тольятти



В.Н. Бобровский