

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное
пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной
собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы
городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»
(Д-273 от 22.09.2021)

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468» (далее - Дума, проект решения Думы, Положение) представлен администрацией г.о. Тольятти (далее – администрация) для рассмотрения на заседании Думы, в инициативном порядке.

Рассмотрев представленные материалы, аналитический отдел отмечает следующее.

В проекте решения Думы предложено изложить в новой редакции п. 17 Положения:

Действующая редакция п.17 Положения	Проект решения Думы п.17 Положения
<p>17. Договоры безвозмездного пользования, договоры аренды являются основанием для заключения ссудополучателем (арендатором) договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории.</p> <p>Договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории, не заключается ссудополучателем (арендатором) в следующих случаях:</p> <p>1) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными учреждениями в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (за исключением случаев, если муниципальное имущество ссудополучателем используется для оказания платных услуг);</p> <p>2) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся муниципальных образовательных</p>	<p>17. Договоры безвозмездного пользования, договоры аренды являются основанием для заключения ссудополучателем (арендатором) договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории.</p> <p>Договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории, не заключается ссудополучателем (арендатором) в следующих случаях:</p> <p>1) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными учреждениями в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (за исключением случаев, если муниципальное, имущество ссудополучателем используется для оказания платных услуг);</p> <p>2) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся муниципальных образовательных</p>

Дума городского округа Тольятти
Вх. № **Д-243**
от **24** **09** 20**21**

<p>учреждений;</p> <p>3) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями - центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи для оказания психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;</p> <p>4) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, мероприятий с участием населения, организованных органами местного самоуправления, собраний (конференций) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления.</p> <p>При заключении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, между муниципальными образовательными учреждениями и организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений, договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории, заключается арендодателем в порядке, установленном гражданским и бюджетным законодательством.</p>	<p>учреждений;</p> <p>3) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями - центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи для оказания психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;</p> <p>4) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, мероприятий с участием населения, организованных органами местного самоуправления, собраний (конференций) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;</p> <p>5) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом между муниципальными учреждениями и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим деятельность по подготовке и проведению переписи населения.</p> <p>При заключении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, между муниципальными образовательными учреждениями и организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений, договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории, заключается арендодателем в порядке, установленном гражданским и бюджетным законодательством.</p>
--	--

В пояснительной записке к проекту решения Думы **содержатся аргументы целесообразности внесения в Положение изменений, предусмотрев возможность**

незаклучения ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими деятельность по подготовке и проведению переписи, что позволит осуществить процедуру оплаты за данные услуги из средств федерального бюджета, выделенных органу местного самоуправления.

В настоящее время методические рекомендации по использованию финансовых средств, выделенных на исполнение переданных государственных полномочий на проведение Всероссийской переписи населения, **отсутствуют**.

Принятые муниципальные нормативные и правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных Законом Самарской области от 05.07.2010 № 75-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения» (далее - Закон СО № 75-ГД), в администрации **отсутствуют**.

Таким образом, механизм возмещения затрат на содержание муниципальных помещений (оплата коммунальных платежей, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества) в целях исполнения переданных государственных полномочий по обеспечению помещениями для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении, а также помещениями для хранения переписных листов и иных документов, за счет средств федерального бюджета в настоящее время **не определен**.

Считаем целесообразным в проекте решения ПК МИГЗ Думы рекомендовать администрации разработать и принять муниципальные нормативные и правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных Законом СО № 75-ГД.

Администрацией отмечено, что без внесения данных изменений, **незаклучение ссудополучателем (САМАРАСТАТ) договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, является несоблюдением п. 17 Положения, при том что фактически заключить такой договор САМАРАСТАТ не представляется возможным**, так как получателем субвенции на осуществление государственных полномочий по подготовке и проведению переписи населения является администрация г.о. Тольятти, а не САМАРАСТАТ.

Согласно п.3 проекта решения, настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **01.09.2021**.

В соответствии с финансово-экономическим обоснованием к проекту решения Думы, проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

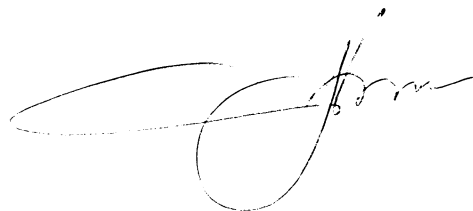
Принятие проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета г.о. Тольятти и не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Проект не содержит нормы, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, устанавливают запреты и вводят ограничения прав хозяйствующих субъектов.

Отмечаем, что оценка регулирующего воздействия не проводилась (не требуется).

Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти.

Начальник отдела



Д.В.Замчевский

Тихонова Л.В.
280567 (1142)