

05.03.2021 № 6

Протокол
совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта по
строительству завода по производству сыра в городском округе
Тольятти

№

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель министра экономического развития и инвестиций
Самарской области
А.И.Ильметов

Присутствовали:

Со стороны Администрации городского округа Тольятти:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | ЗАХАРОВ
Олег Владимирович | – заместитель главы городского округа
Тольятти по имуществу и
градостроительству |
| 2. | БАЗАЕВА
Елена Владимировна | – руководитель департамента
экономического развития |
| 3. | ВЕЛИКОСЕЛЬСКИЙ
Александр Анатольевич | – руководитель правового департамента
администрации городского округа
Тольятти |
| 4. | ПОТАПОВА
Ирина Михайловна | – руководитель управления инвестиций и
предпринимательской деятельности
администрации городского округа
Тольятти |

Со стороны Некоммерческой унитарной организации – Фонда
«Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» (далее –
НО «АПИ»):

- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| 5. | НИКИТИН
Сергей Иванович | – исполнительный директор НО «АПИ» |
| 6. | ГРИДНЕВА
Алена Алексеевна | – заместитель исполнительного директора
по общим вопросам НО «АПИ» |
| 7. | АСИНОВСКИЙ
Станислав Олегович | – руководитель отдела сопровождения
инвестиционных проектов НО «АПИ» |

8. КАБАНОВ — главный специалист отдела
Станислав Игоревич сопровождения инвестиционных
проектов НО «АПИ»

Со стороны ООО «КАРАТ-Тольятти»:

9. ПОТАПЕНКО — финансовый директор ОАО Московский
Оксана Петровна завод плавlenых сыров «КАРАТ»
10. ПАНИН — индустриальный директор ОАО
Дмитрий Валерьевич Московский завод плавlenых сыров
«КАРАТ»
11. КОЛЬЕВ — руководитель проекта ОАО Московский
Алексей Леонидович завод плавlenых сыров «КАРАТ»
12. ВИДЕНИН — ведущий юрисконсульт ОАО
Юрий Алексеевич Московский завод плавlenых сыров
«КАРАТ»

**I. О текущем статусе подготовки к реализации масштабного
инвестиционного проекта Самарской области по строительству завода
по производству сыра в г.о. Тольятти ООО «КАРАТ-Тольятти» и
проблемных вопросах на данной стадии**

(Кольев, Виденин)

1. Принять к сведению информацию ООО «КАРАТ-Тольятти»:
- 1.1. о планируемом выходе на начало строительства завода в конце
мая 2021 года;
- 1.2. о проводимых работах ООО «СВГК» по реконструкции
газопроводов и газораспределительных пунктов в границах кадастрового
квартала с номером 63:09:0202052 и наличии согласования указанных работ
администрацией г.о. Тольятти, а также о проведении переговоров в целях
урегулирования интересов сторон;
- 1.3. о рассмотрении следующих вариантов строительства ЛОС
ливневых стоков:
- строительство ЛОС ливневых стоков и их оформления в виде
линейного объекта, без выделения земельного участка и внесения изменений
в проект планировки территории, с установлением требуемого вида
разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и санитарно-
защитной зоны;

- технологическое присоединение к существующим сетям АО «ПО КХ г.о. Тольятти» со сроком 18 месяцев;

1.4. об организации переговоров между ООО «КАРАТ-Тольятти» и ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Волги (далее – МЭС Волги) о возможной реконструкции линии ВЛ-500КВ в целях определения возможности изменения границ охранной зоны и размещения в границах указанной зоны подземной части ЛОС промышленных стоков;

1.5. об отказе ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства» (далее – Федеральное управление «Большая Волга») в выдаче ТУ, в связи с отсутствием сформированного участка, планируемого к присоединению к трассе М5.

2. НО «АПИ» организовать проведение совещания с участием администрации г.о. Тольятти, а также ответственными сотрудниками Федерального управления «Большая Волга» и МЭС Волги

срок: 17.03.2021.

3. Рекомендовать ООО «КАРАТ-Тольятти» направить в адрес НО «АПИ» и администрации г.о. Тольятти предложение по предоставлению в адрес Федерального управления «Большая Волга» разрешения на использование земельного участка со сведениями о характерных точках границ земельного участка, вместо отсутствующего кадастрового плана земельного участка, необходимого для получения ТУ на примыкание к автомобильной дороге М-5

срок: 09.03.2021.

4. Рекомендовать администрации г.о. Тольятти, в целях организации совещания во исполнение пункта 1.2. настоящего протокола, направить в адрес НО «АПИ» контактную информацию ответственных лиц Федерального управления «Большая Волга» и МЭС Волги

срок: 09.03.2021.

II. О внесении изменений в генеральный план городского округа Тольятти и правила землепользования и застройки

(Кольев, Захаров)

1. Принять к сведению информацию ООО «КАРАТ-Тольятти» о расположении в территориальной зоне Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных

территорий) части кадастрового квартала с номером 63:09:0202052, на котором планируется строительство локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) промышленных стоков.

2. Принять к сведению информацию администрации г.о. Тольятти о возможности смены территориального зонирования с зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования) в течении 3 месяцев.

3. Рекомендовать ООО «КАРАТ-Тольятти» направить в адрес администрации г.о. Тольятти заявление о смене территориального зонирования части кадастрового квартала с номером 63:09:0202052 с зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования)

срок: 09.03.2021.

4. Администрации г.о. Тольятти организовать проведение мероприятий в целях смены территориального зонирования по заявлению ООО «КАРАТ-Тольятти»

срок: в течении 3 месяцев с даты исполнения п. П.3 настоящего протокола.

Заместитель министра
экономического развития и
инвестиций
Самарской области



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 0F36AG009EAB54A84227865AC9536935
Владелец Ильметов А.И.
Действителен с 15.04.2020 по 15.04.2021

А.И.Ильметов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАРАТ-ТОЛЬЯТТИ»

(ООО «КАРАТ-ТОЛЬЯТТИ»)

Юбилейная ул., д. 40, офис 1618, Тольятти г., Самарская область, 445037

ОГРН 1186313079369; ИНН/КПП 6320029786/632001001

18.03.2021 № 13

На _____ от _____

Первому заместителю главы
городского округа Тольятти

Ладыке И.Н.

Свободы пл., 4, Тольятти г.,
Самарская область, 445011

Уважаемый Игорь Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ – Тольятти» в настоящее время осуществляет реализацию на территории Самарской области масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» (далее по тексту – Объект, Проект) на земельном участке по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Магистральная, земельный участок № 7.

В рамках реализации Проекта ООО «КАРАТ – Тольятти» на основании постановления Администрации г.о. Тольятти от 22.01.2019 г. № 115 – п/1 (в редакции постановления Администрации г.о. Тольятти от 30.07.2020 г. № 2299 – п/1) разработало проект планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях реализации объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Проект планировки территории прошёл все необходимые согласования, публичные слушания и утверждён постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 г. № 3299-п/1.

Утверждённым проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры, установлены красные линии и границы зон планируемого размещения следующих объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры):

- «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения сооружение производственного стока», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти»;
- «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти»;
- «Отдельно стоящая трансформаторная подстанция», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти»;
- «Подъездная автомобильная дорога», в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти».

Согласно утверждённому проекту планировки территории объект капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока» запроектирован на земельном участке, который согласно правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти (утв. решением Думы

городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059) находится в зоне Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (Приложение № 1).

В зоне Р-2 согласно ст. 63 правил землепользования и застройки г.о. Тольятти установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Охрана природных территорий (9.1)	- природный ландшафт
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велосодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

Согласно ст. 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Таким образом, не представляется возможным осуществить размещение объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока» в зоне Р-2 ввиду не соответствия планируемого строительства видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом.

Согласно п. 1, ст. 27 правил землепользования и застройки г.о. Тольятти основаниями для рассмотрения главой городского округа Тольятти вопроса о внесении изменений в правила является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В целях появления возможности строительства объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока» в зоне размещения объекта, определенной утверждённым проектом планировки территории, ООО «КАРАТ – Тольятти» просит Вас осуществить мероприятия по **внесению изменений в правила землепользования и застройки г.о. Тольятти** в части замены зоны Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» на зону Р-1 «Зона территорий озеленения общего Пользования» в границах, указанных в Приложении № 2, в целях появления в границах застройки следующего вида разрешенного использования и разрешенного строительства:

Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - тепловые сети и сооружения; - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них
---------------------------------	--

ООО «КАРАТ – Тольятти», в свою очередь, осуществит перепроектирование объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока» для изменения его функционального назначения с площадочного на линейный объект в целях соответствия виду разрешенного использования зоны Р-1 «Коммунальное обслуживание (3.1.)».

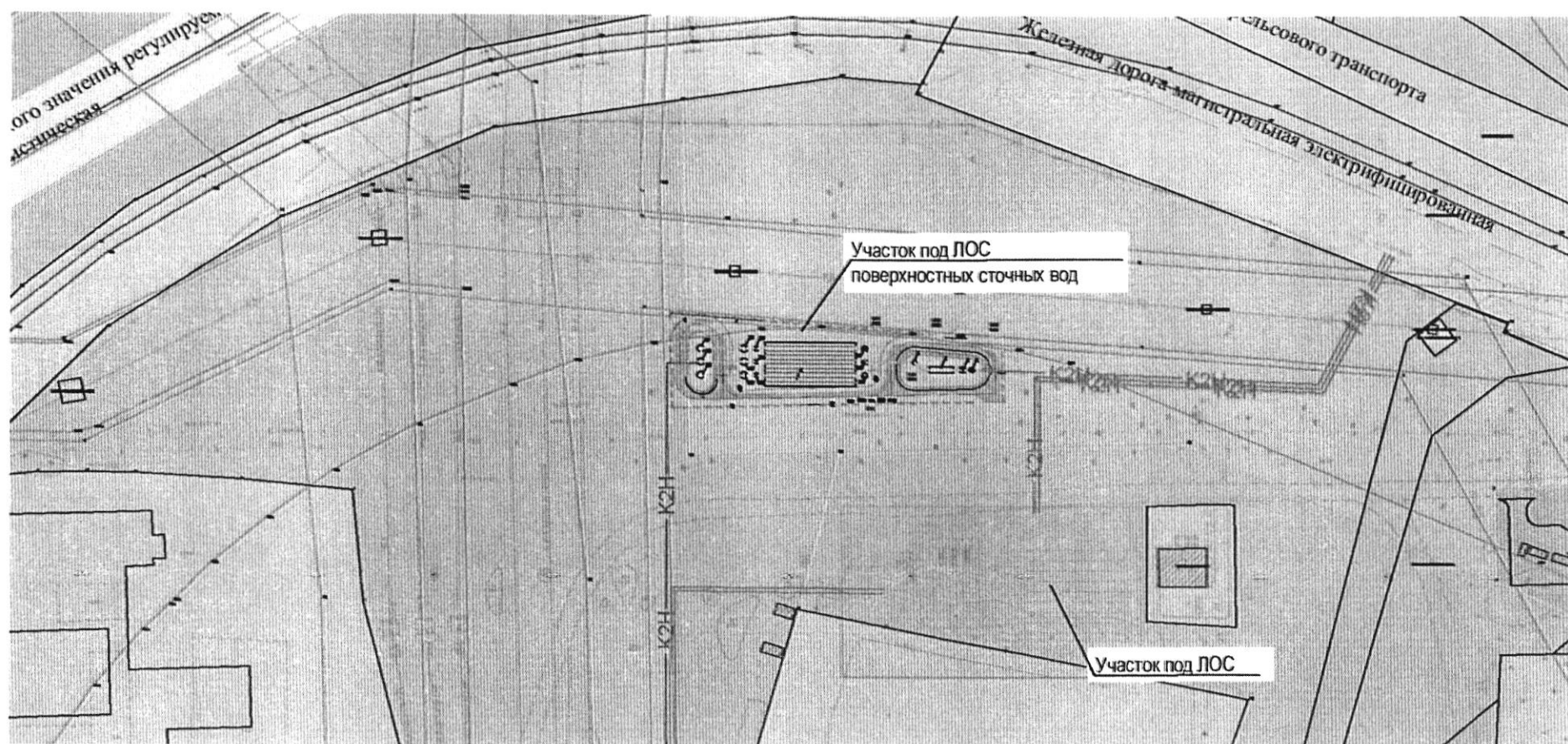
Приложения:


1. Выкопировка из проекта планировки территории – Приложение № 1;
2. Границы изменения территориальной зоны Р-2 – Приложение № 2.

**Управляющая организация
ОАО «КАРАТ» в лице
Генерального директора**



Е.Ю. Гребнев



 - Границы территориальной зоны Р2



- границы изменения зоны Р-2 на зону Р-1

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

27.04.2021

I. Председательствовал:

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Азанов С.Л., Великосельский А.А., Квасов И.Н., Винник А.Н., Краснов В.П., Подоляко В.И., Романова И.Ю., Рябов В.В., Попов С.Г., Сорокина И.О.

III. Отсутствовали: Лыткин И.В., Гусейнов М.Н., Захаров О.В., Козлова М.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

1) Обращение ООО «КАРАТ-Тольятти» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока» (вх. № 3088-вх/5 от 19.03.2021, исх. №13 от 18.03.2021, Протокол совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти от 05.03.2021 №6).

Согласно обращению ООО «КАРАТ-Тольятти», учитывая Протокол совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти от 05.03.2021 №6 (заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области А.И.Ильметов) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 27.04.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти 24.12.2008 №1054, рассматриваемая территория в границах кадастрового квартала 63:09:0202052 расположена в границах территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области. Вышеуказанное подтверждено представителем Правового департамента администрации.

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока»:

За – 7;


Против – 4;

Воздержался – 0

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Шишкин

7

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 27.04.2021 №06/2021

1. Место нахождения территории: в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052.

2. Расположение территории в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти: в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "КАРАТ-ТОЛЬЯТТИ», ОГРН: 1186313079369.

Согласно обращению ООО «КАРАТ-Тольятти», учитывая Протокол совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти от 05.03.2021 №6 (заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области А.И.Ильметов) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 27.04.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области. Вышеуказанное подтверждено представителем Правового департамента администрации.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052.

Заместитель председателя комиссии

 А.А.Шишкин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2021 № 1823-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке проекта
решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение комиссии от 27.04.2021 №06/2021), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 31.05.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 31.05.2021 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Н.А. Ренц

8) решение Думы городского округа Тольятти от 07.11.2007 № 753 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (газета «Городские ведомости», 2007, 24 ноября);

9) решение Думы городского округа Тольятти от 15.11.2007 № 762 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (газета «Городские ведомости», 2007, 22 ноября);

10) решение Думы городского округа Тольятти от 15.11.2007 № 763 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (газета «Городские ведомости», 2007, 22 ноября);

11) решение Думы городского округа Тольятти от 22.10.2008 № 987 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (газета «Городские ведомости», 2008, 30 октября, 6 ноября);

12) решение Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1083 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти»;

13) решение Думы городского округа Тольятти от 07.10.2009 № 146 «Об отмене решения Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1083 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2009, 29 октября);

14) решение Думы городского округа Тольятти от 17.02.2010 № 223 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 11 марта);

15) решение Думы городского округа Тольятти от 07.04.2010 № 257 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 6 мая);

16) решение Думы городского округа Тольятти от 17.10.2012 № 1008 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2012, 10 ноября);

17) решение Думы городского округа Тольятти от 16.10.2013 № 48 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2013, 6 ноября);

18) решение Думы городского округа Тольятти от 29.10.2014 № 466 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 18 ноября);

19) решение Думы городского округа Тольятти от 28.10.2015 № 874 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2015, 10 ноября);

20) решение Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1243 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2016, 29 ноября);

21) решение Думы городского округа Тольятти от 18.10.2017 № 1563 «О внесении изменений в постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 258 «О введении в действие системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2017, 31 октября);

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости»;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Краснов В.П.).

Глава городского округа Н.А.Ренц
Председатель Думы Н.И.Остудин

Решение Думы городского округа Тольятти от 28.04.2021 г. № 906 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 41 «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июля; 2014, 10 июля; 2014, 10 июля; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 18 декабря, 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 18 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря, 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 21 апреля, 29 ноября, 30 декабря, 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря, 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июля, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря, 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 27 ноября, 27 декабря, 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября, 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля), следующие изменения:

1) в части 2 таблицы дополнить строкой следующего содержания:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	гаражи

2) пункт 7 части 4 дополнить подпунктом 7.8 следующего содержания:

«7.8. гаражей и стоянок - установлены в статье 57 настоящих Правил»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatti.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tg.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Пыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А.Ренц
Председатель Думы Н.И.Остудин

Решение Думы городского округа Тольятти от 28.04.2021 г. № 907 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июля; 2014, 10 июля; 2014, 10 июля; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 18 декабря, 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 18 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря, 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 21 апреля, 29 ноября, 30 декабря, 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря, 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июля, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря, 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 27 ноября, 27 декабря, 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября, 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля), следующие изменения:

1) пункт 2.1 части 4 статьи 35 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«2.1. многоквартирные малоэтажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

2) пункты 2.1, 2.2 части 4 статьи 36 «Ж-3. Зона среднететажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«2.1. многоквартирные среднететажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

«2.2. многоквартирные малоэтажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

3) пункт 2.1 части 4 статьи 37 «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«2.1. многоквартирные многоэтажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

4) пункты 2.4, 2.5, 2.6 части 4 статьи 38 «Ж-5. Зона смешанной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«2.4. многоквартирные малоэтажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

«2.5. многоквартирные среднететажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

«2.6. многоквартирные многоэтажные жилые дома - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatti.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tg.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Пыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А.Ренц
Председатель Думы Н.И.Остудин

Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.05.2021 г. № 1823-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Квартал-Тольятти» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) от 27.04.2021 № 06/2021, в соответствии со статьями 11, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) в срок до 31.05.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующей территории территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 65:09:0102052.
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 31.05.2021 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.05.2021 г. № 1838-п/1

О подготовке изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 254-п/1 на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в Центральном районе г. Тольятти»

Рассмотрев предложение ООО «Квартал-Тольятти» о подготовке изменений в документацию по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «Квартал-Тольятти»:
- 1.1. Подготовить за счет собственных средств проект изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 254-п/1, на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в Центральном районе г. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 21,0 га, протяженность - 1200 м, согласно схеме (Приложение).
- 1.2. В течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.
2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, до 28 мая 2021 года.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Приложение к постановлению
администрации городского округа Тольятти
от 13.05.2021 № 1838-п/1

Схема границ подготовки изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти от 06.02.2019 № 254-п/1 на участке от перекрестка с Автозаводским шоссе до перекрестка с ул. Александра Кудашева в Центральном районе г. Тольятти



Граница проектирования

Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.05.2021 г. № 1837-п/1

О прекращении эксплуатации информационной системы «Открытый город»

В связи с отсутствием необходимости дальнейшего использования информационной системы «Открытый город», руководствуясь постановлением мэрии городского округа Тольятти от 16.01.2014 № 66-п/1 «О создании, развитии (модернизации) и эксплуатации муниципальных информационных систем городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить эксплуатацию информационной системы «Открытый город» (далее - Система).
2. Департамент информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (Балашова Е.В.) снять Систему с учета и в срок до 01.06.2021 обеспечить деинсталляцию программного обеспечения Системы.
3. Принять утилизацию скру.
- 3.1. Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.08.2018 № 2246-п/1 «Об утверждении Положения об информационной системе «Открытый город» (газета «Городские ведомости», 2018, 7 августа).
- 3.2. Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2018 № 2786-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 01.08.2018 № 2246-п/1 «Об утверждении Положения об информационной системе «Открытый город» (газета «Городские ведомости», 2018, 25 сентября).
4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя аппарата администрации городского округа Тольятти Блинову Т.В.

Глава городского округа Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2021 № 2114-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 №1059»

В соответствии с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до

дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 16.08.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.08.2021 в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052 с изменением территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий), со дня размещения указанного проекта решения по 16.08.2021 в письменном виде в комиссию по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъй зал администрации Комсомольского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Шевцовой, 6) 16.08.2021 в 18.00 часов.

Глава городского округа



Ренц

Н.А. Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 1 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1 (зона

территорий озеленения общего пользования) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	419040.05	1331486.80
2	419048.19	1331539.42
3	419045.55	1331566.56
4	419042.42	1331564.92
5	418966.15	1331762.90
6	418963.14	1331761.62
7	418907.65	1331890.81
8	418884.09	1331876.81
9	418911.78	1331799.50
10	418910.00	1331757.63
11	418879.18	1331758.44
12	418925.34	1331654.84
13	418922.15	1331539.13
14	418920.79	1331489.84
1	419040.05	1331486.80

, с изменением границ территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Приложения 1, 2, 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgi.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации

прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	31943 +/- 63 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1	-	-	419040.05	1331486.80	аналитический	0.10	-
2	-	-	419048.19	1331539.42	аналитический	0.10	-
3	-	-	419045.55	1331566.56	аналитический	0.10	-
4	-	-	419042.42	1331564.92	аналитический	0.10	-
5	-	-	418966.15	1331762.90	аналитический	0.10	-
6	-	-	418963.14	1331761.62	аналитический	0.10	-
7	-	-	418907.65	1331890.81	аналитический	0.10	-
8	-	-	418884.09	1331876.81	аналитический	0.10	-
9	-	-	418911.78	1331799.50	аналитический	0.10	-
10	-	-	418910.00	1331757.63	аналитический	0.10	-
11	-	-	418879.18	1331758.44	аналитический	0.10	-
12	-	-	418925.34	1331654.84	аналитический	0.10	-

13	-	-	418922.15	1331539.13	аналитический	0.10	-
14	-	-	418920.79	1331489.84	аналитический	0.10	-
1	-	-	419040.05	1331486.80	аналитический	0.10	-

Используемые условные знаки и обозначения:

- Директор ООО "П.И.К."

Фейгина И.Г. Дата "26" сентя "2021г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

Р-2. "Зона рекреационно-ландшафтных территорий"

(реестровый номер 63:09-7.31)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	31943 +/- 63 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат: МСК-63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть N 1

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**Часть N 1**

1	419040.05	1331486.80	-	-	аналитический	0.10	-
2	419048.19	1331539.42	-	-	аналитический	0.10	-
3	419045.55	1331566.56	-	-	аналитический	0.10	-
4	419042.42	1331564.92	-	-	аналитический	0.10	-
5	418966.15	1331762.90	-	-	аналитический	0.10	-
6	418963.14	1331761.62	-	-	аналитический	0.10	-
7	418907.65	1331890.81	-	-	аналитический	0.10	-
8	418884.09	1331876.81	-	-	аналитический	0.10	-
9	418911.78	1331799.50	-	-	аналитический	0.10	-
10	418910.00	1331757.63	-	-	аналитический	0.10	-
11	418879.18	1331758.44	-	-	аналитический	0.10	-
12	418925.34	1331654.84	-	-	аналитический	0.10	-

13	418922.15	1331539.13	-	-	аналитический	0.10	-
14	418920.79	1331489.84	-	-	аналитический	0.10	-
1	419040.05	1331486.80	-	-	аналитический	0.10	-

Администрация городского округа Тольятти объявляет о приеме заявлений и документов от лиц, желающих быть включенными в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы на 2022 год

Лица, отвечающие квалификационным требованиям, предоставляют в кадровую службу личное заявление на имя главы городского округа с просьбой о включении в кадровый резерв на конкретную должность муниципальной службы, а также следующие документы:

- а) собственноручно заполненную анкету;
- б) оригиналы и копии паспорта (паспорт предоставляется лично при подаче заявления);
- в) копию трудовой книжки, заверенную по последнему месту работы или нотариально;
- г) оригиналы и копии документов об образовании и (или) о квалификации (за исключением аттестата об основном общем образовании, аттестата о среднем общем образовании), о повышении квалификации за последние пять лет, а также о присуждении ученой степени, ученого звания, если таковые имеются;
- д) две фотографии размером 3 x 4 цветные без уголка;
- е) заключения медицинских организаций по форме № 001-Г/У от отсутствия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;
- ж) врач-нарколог (Тольяттинский наркологический диспансер - г.Тольятти, ул.Победы, 28);
- з) врач-психиатр (Тольяттинский психоневрологический диспансер - г.Тольятти, Автозаводское шоссе, 5);
- и) другие документы и материалы, которые, по мнению данного лица, подтверждают его профессиональные заслуги (характеристика с места работы, справки, публикации, дипломы, рекомендации, книги, брошюры, рефераты и т.д.);
- к) заявление о согласии на обработку персональных данных

Принимать документы осуществляется с 02 июня до 15 октября 2021 года управлением муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, ул.Бенедиктская, 53, каб.509, тел. 544 634 (доб. 5087), 544 198

понедельник – четверг	с 09:00 до 11:00 с 13:00 до 16:00
пятница	с 09:00 до 11:00
суббота, воскресенье	выходные дни

Формы документов для заполнения размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в разделе Власти-Муниципальная служба-Объявления о конкурсах на муниципальную службу (<https://tgi.ru/structure/departmen/obvyavleniya-o-konkursah-na-municipalnoy-službe/15191/>).

Несоответствие представлению документов в полном объеме является основанием для отказа кандидату в рассмотрении его кандидатуры для включения в кадровый резерв.

Администрация городского округа Тольятти с 02 июня по 15 октября 2021 года объявляет о приеме заявлений и документов от лиц, желающих быть включенными в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы на 2022 год.

Желающие принять участие в конкурсе могут ознакомиться с подробной информацией на официальном портале администрации городского округа Тольятти в разделе Власти-Муниципальная служба-Объявления о конкурсах на муниципальную службу (<https://tgi.ru/structure/departmen/obvyavleniya-o-konkursah-na-municipalnoy-službe/15191/>).

Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2021 г. № 2151-п/1

Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» и связанных с ним объектов инфраструктуры

В соответствии со ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти», опубликованное в газете «Городские Ведомости» от 18 сентября 2020 года № 66 (2526), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях размещения объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» и связанных с ним объектов инфраструктуры (Приложение).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские Ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Право на социальный налоговый вычет по расходам на обучение

Порядок предоставления социального налогового вычета по расходам на обучение установлен в подпункте 2 пункта 1 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщик-родитель (опекун или попечитель) имеет право на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им за обучение своих детей по очной форме обучения в возрасте до 24 лет (подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения, бывших подопечных в возрасте до 24 лет по очной форме обучения). Также социальный налоговый вычет по расходам на обучение вправе получить физическое лицо, оплатившее собственное обучение любой формы.

Социальный налоговый вычет предоставляется при наличии у организации, осуществляющей образовательную деятельность, индивидуального предпринимателя (за исключением случаев осуществления индивидуальными предпринимателями образовательной деятельности непосредственно) лицензии на осуществление образовательной деятельности, при наличии у иностранной организации документа, подтверждающего статус организации, осуществляющей образовательную деятельность, либо при условии, что в ЕГРИП содержится сведения об осуществлении образовательной деятельности индивидуальным предпринимателем, осуществляющим образовательную деятельность непосредственно.

Следует обратить внимание, что вычетом нельзя воспользоваться, если оплата за обучение произведена за счет материнского (семейного) капитала.

Для подтверждения права на данный вычет нужно представить документы, подтверждающие факт оказания образовательных услуг ребенку налогоплательщика. Такими документами могут быть: договор с учебным заведением с указанием в нем очной формы обучения ребенка; копии лицензии на осуществление образовательной деятельности; копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты обучения ребенка.

Для получения социального вычета необходимо заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, подготовить документы, подтверждающие право на получение социального вычета и предоставить их в налоговый орган по месту жительства.

Ответственность за незаконные действия с материнским капиталом

За последние годы в судебной практике возросло количество уголовных дел, связанных с хищением средств материнского (семейного) капитала.

Недобросовестные граждане придумывают множество схем, в соответствии с которыми обладателям материнского капитала предлагают обанализировать деньги, чтобы распорядиться ими по своему усмотрению, а не направить на предусмотренные законом цели.

Такие схемы, какими бы хитроумными они не были, всегда являются мошенническими и не только создают риск неполучения средств или части средств обладателем материнского капитала, но и являются основанием для его привлечения к уголовной (ст.159.2 УК РФ) и гражданско-правовой ответственности в виде обязанности вернуть полученные денежные средства в Пенсионный фонд Российской Федерации.

Наиболее распространенным является способ обанализирования средств материнского капитала путем оформления мнимых сделок и фиктивных договоров, как правило, между близкими родственниками.

Также известны случаи оформления фиктивных ипотек, свидетельств о праве собственности, договоров на проведение ремонтных работ в жилом помещении и оценки стоимости приобретенной недвижимости.

Ответственность за хищение при нарушении различных социальных выплат, в том числе материнского капитала, предусмотрена ст. 159.2 УК РФ и зависит от множества факторов, таких как количество участников противоправного деяния; использования служебного положения, размера полученных денежных средств.

В зависимости от наличия указанных факторов уголовное наказание может варьироваться от штрафных санкций в размере 100 тысяч рублей до лишения свободы сроком на 10 лет и взимания одного миллиона рублей штрафа.

Уголовная ответственность наступает только в случае, если у лица изначально имелся умысел на хищение денежных средств и был доказан факт нарушения установленных требований закона о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части целевого использования средств материнского капитала (см. ст. 7 Федерального закона № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»).

Денежные средства, полученные в результате совершения преступления по ст. 159.2 УК РФ, возвращаются в рамках гражданского иска в уголовном деле или в порядке подачи иска в рамках гражданского судопроизводства.

На официальном сайте Администрации городского округа Тольятти по адресу: <https://tgi.ru/structure/departmen/shema-teplonasobreniya-gorodskogo-okruga-tolyatti/> размещена доработанная схема теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2038 года (с учетом всех проведенных публичных мероприятий).

Заместитель руководителя С.Г. Соловьев

Договор о безвозмездной передаче квартиры в собственность № 54286 от 01.11.2005 года на квартиру по адресу: г.Тольятти, Степана Разина д.41 кв. 25 в связи с утерей считать недействительным.

Оповещение

о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка

с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский

С 11 июня 2021 г. по 9 июля 2021 г. проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобильной части на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 05.07.2021 г. в 18:00 по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgi.ru/>.

Открытие экспозиции с 11.06.2021 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 05.07.2021 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение

о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 11 июня 2021 года до 20 августа 2021 года проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052 с изменением территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий). Заявитель: ООО «КАРАТ-Тольятти».

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16.08.2021 в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцова, 6, здание администрации Комсомольского района.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgi.ru/>.

Открытие экспозиции с 11.06.2021 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Победы, 52.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта – по 16.08.2021:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прокуратура г.Тольятти разъясняет

«Находясь в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет вновь забеременела. Ребенку в настоящее время 1 год 10 месяцев. Нужно ли выходить на работу для назначения декретного отпуска? Будут ли начислены «декретные» и если да, то каким образом?»

Обязательство выходить на работу во время первого отпуска по уходу за ребенком не имеется. Замена производится по вашему заявлению.

О выплатах также не стоит беспокоиться, они будут начислены исходя из среднего заработка за два предшествующих календарных года.

Если на момент родов вы не работали, а находились в отпуске по уходу за ребенком, то можете просить заменить предшествующие два года на более ранние при условии, что замена должна привести к увеличению суммы пособия.

Средний дневной заработок рассчитывается путем деления суммы начисленного заработка за два года на число календарных дней за эти два года, за исключением календарных дней в периоды временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам.

Подробнее о порядке исчисления пособия изложено в ст. 14 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

С 1 февраля 2021 года вступили в силу изменения, устанавливающие новые обязанности для владельцев социальных сетей и постав пользователей

Внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», которые распространяются на ресурсы с числом пользователей, превышающим 500 человек в сутки.

Владелец социальной сети по заявлению пользователя должен удалять информацию, за распространение которой предусмотрена уголовная или административная ответственность.

Если владелец социальной сети не может самостоятельно определить, соответствует ли материал закону, он может направить его в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. К запрещенному контенту относятся:

- детская порнография;
- информация о способах изготовления и употребления наркотиков;
- информация, склоняющая детей к совершению опасных для жизни незаконных действий;
- способы совершения самоубийства и призывы к нему;
- реклама дистанционной продажи алкоголя и интернет-казино;
- призывы к массовым беспорядкам, экстремизму и участию в несогласованных публичных мероприятиях;
- информация, которая порочит людей по признакам пола, возраста, расовой принадлежности, языка, профессии, места жительства;
- информация, содержащая призывы к экстремизму, терроризму, пропагандирующая культ насилия.

На социальные сети возложена обязанность по размещению документа с правилами поведения пользователей.