

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059»
(Д - 280 от 30.09.2021г.)

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059» (далее - Правила), необходимо отметить следующее.

В соответствии с п.1 ст.32 Градостроительного кодекса РФ Правила утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно п.6 ч.2 ст.25 Устава городского округа Тольятти к полномочиям Думы относится утверждение Правил.

Статьи 31-33 Градостроительного кодекса РФ определяют порядок подготовки проекта Правил, в том числе порядок внесения в них изменений.

Представленные изменения подготовлены на основании обращения ООО «КАРАТ-Тольятти» в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территории озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:020252, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

27.04.2021 г. представленный вопрос рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) с рекомендацией внести указанные изменения в Правила.

Постановление о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила принято главой городского округа 12.05.2021г. № 1823-п/1.

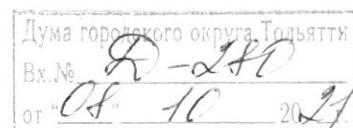
Постановлением администрации городского округа Тольятти от 08.06.2021 №2114-п/1 назначены публичные слушания по рассматриваемому проекту решения Думы.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14.05.2021 № 32 и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru.

Публичные слушания по представленному проекту решения Думы проведены 16.08.2021.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20.08.2021г. № 59 и размещено на официальном сайте администрации.

В соответствии с Законом Самарской области от 14.11.2014 № 117-ГД «Об установлении правовых основ проведения органами местного самоуправления в Самарской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных



нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» и Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, об определении уполномоченного органа на проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы, а также о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Думы городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, в пакете документов представлено заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия от 26.07.2020.

Из представленного заключения следует, что проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Также уполномоченный орган делает вывод о том, что в проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

В соответствии с ч. 3 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Одним из документов территориального планирования является генеральный план городского округа (ст. 18 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки на соответствие генеральному плану городского округа.

Часть 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ предусматривает, что одним из оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа.

Согласно ст. 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах зоны рекреационного назначения, а также частично в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (территория, занимаемая ЛЭП).

Антикоррупционная экспертиза проекта нормативного правового акта проведена, коррупциогенные факторы не выявлены.

Вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Вывод: представленный вопрос относится к компетенции Думы городского округа и может быть рассмотрен на её заседании с учетом настоящего заключения.

Начальник юридического отдела



Е.В. Смирнова

Романова

