

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «КАРАТ-Тольятти», Р-2 на Р-1) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 24.08.2021 г. (письмо №48726-вн/5.1 от 24.08.2021).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в период с 03.08.2021 по 16.08.2021 гг.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложения по проекту НПА не поступали.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

В целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти» обществом с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти» необходимо строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков. В настоящее время градостроительное зонирование территории, на которой планируется строительство локальных очистных сооружений, не содержит требуемых видов разрешенного использования земельного участка, поскольку рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий». Проект предлагает изменение функциональной зоны (в границах отдельного участка) с Р-2 на Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования», которая содержит необходимый вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает

эффективным предлагаемый способ правового регулирования.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



Е.В. Базаева

«25» августа 2021 г.



ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «КАРАТ-Тольятти, Р-2 на Р-1)

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта октябрь 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Шишкин А.А.;

– должность: руководитель управления архитектуры и градостроительства ДГД;

– телефон: 262440;

– адрес электронной почты: shishkin.aa@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

в отношении территории кадастрового квартала 63:09:0202052 Комсомольского района городского округа Тольятти, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	419040.05	1331486.80
2	419048.19	1331539.42
3	419045.55	1331566.56
4	419042.42	1331564.92
5	418966.15	1331762.90
6	418963.14	1331761.62
7	418907.65	1331890.81
8	418884.09	1331876.81
9	418911.78	1331799.50
10	418910.00	1331757.63
11	418879.18	1331758.44
12	418925.34	1331654.84

13	418922.15	1331539.13
14	418920.79	1331489.84
1	419040.05	1331486.80

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти» (далее- инвестиционный проект).

Для реализации инвестиционного проекта необходимо строительство локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) поверхностных стоков.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, градостроительное зонирование территории, на которой предусматривается строительство ЛОС, не позволяет осуществить данных строительство капитальных объектов, в виду отсутствия требуемых видов разрешенного строительства земельных участков и объектов капитального строительства.

Протоколом совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти от 05.03.2021 №6 под председательством заместителя министра экономического развития и инвестиций Самарской области А.И.Ильметова рекомендовано администрации городского округа Тольятти организовать проведение мероприятий в целях смены территориального зонирования по заявлению ООО «КАРАТ-Тольятти».

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

Учитывая вышеизложенное, предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

- 2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *отсутствие выбора эффективного использования земельного участка.*
- 3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения *не выявлены.*
- 4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой предусматривается строительство объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока», в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти».

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>

		<i>невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

24.08.2021



А.Н. Винник

Шишкин А.А., 262440
Расскалнева А.Н., 544433 (4963)

2

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «КАРАТ-Тольятти»).

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 03.08.2021;
- окончание по 16.08.2021.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (protatara@mail.ru)

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru)

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (info@womentlt.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (ltjensov@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.

4. Общее количество полученных предложений: 0

из них: _____

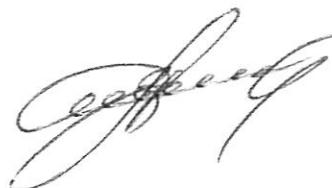
- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности

24.08.2021



А.Н. Винник

Шишкин А.А., 262440
Расскальева А.Н., 544433 (4963)