

Набережная как место притяжения

В Автозаводском районе состоялась презентация проекта новой набережной, реконструкция которой начнется уже в следующем году. Горожанам представили архитектурные решения и рассказали о сроках строительства объекта.

Реконструкцию набережной Автозаводского района тольяттинцы ждут с нетерпением уже не первый год. Объект был предусмотрен в плане основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ, который был утвержден в правительстве РФ еще в 2016 году. Однако средств на реализацию масштабного проекта в федеральном бюджете заложено не было. Между тем, местные власти не сидели сложа руки. За прошедший период администрацией города проделана большая подготовительная работа, в том числе урегулирован вопрос с собственностью земельных участков, разработан проект, получено положительное заключение госэкспертизы. И, наконец, в этом году, благодаря усилиям губернатора Самарской области Дмитрия Азарова, финансирование на реконструкцию знакового для города объекта подтверждено на уровне государства.

12 декабря в выставочном центре сквера 50-летия первого автомобиля ВАЗ состоялась презентация проекта новой набережной. Концепцию объекта представил горожанам руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации Аркадий Шишкин. Общая протяженность набережной составит 3,2 км. На территории новой рекреационной зоны будут предусмотрены парковочные стоянки и удобные подъездные пути для частного и пассажирского транспорта.

Вдоль всей набережной протянутся велодорожка и прогулочные тротуары. Проектом предусмотрены два сухих фонтана, спортивные площадки, кафе, беседки, точки сервиса и проката инвентаря для активного отдыха горожан. Две пляжные зоны длиной в 700 и 900 метров будут оборудованы всем необходимым: спасательными вышками, кабинками для переодевания и лежаками. Большой интерес у тольяттинцев вызвал амфитеатр для проведения праздников и концертов. Данный объект рассчитан на 750 мест и предусматривает мобильную сцену. По итогам презентации проекта, горожане смогли задать все интересующие вопросы и высказать свои предложения. Как отметил заместитель главы Тольятти по имуществу и градостроительству Олег Захаров, все пожелания тольяттинцев будут учтены.

Своим мнением о важности реализации данного проекта поделился главный врач Тольяттинской городской клинической больницы №5 Николай Ренц:

– Для Тольятти вопрос реконструкции набережной Автозаводского района актуальный и назрел уже достаточно давно. Такие проекты не реализуются за один год. Впереди предстоит большая и очень трудная работа, но то, что я увидел сегодня, вдохновляет. В Тольятти появится еще один центр притяжения и отличное место для отдыха горожан.

Мероприятие лично посетил и глава Тольятти Сергей Анташев. Градоначальник подчеркнул, что сегодня ознакомить-



ся с проектом новой рекреационной зоны могут все желающие. Презентации будут проходить каждую субботу в 14.00 в выставочном центре сквера 50-летия выпуска первого автомобиля ВАЗ.

На реконструкцию набережной в 2021 году удалось добиться выделения более 600 млн рублей из федерального бюджета. К этим средствам будет добавлено региональное финансирование, поэтому значительный объем работ

удастся выполнить уже в следующем году. Необходимое разрешение для реализации проекта власти Тольятти получили в Минстрое в конце ноября этого года. В настоящий момент готовится документация для объявления аукциона, в ходе которого определится подрядная организация для выполнения масштабных работ. Предполагается, что проект будет полностью реализован в течение трех лет.

Поразили масштабами

В Тольятти может появиться филиал военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных сил РФ «Патриот».



12 декабря, Тольятти с рабочим визитом посетил командующий 2-й гвардейской

общевойсковой Краснознаменной армии, генерал-лейтенант Андрей Колотовкин. Вместе с

главой города Сергеем Анташевым и представителями министерства культуры Самарской области Андрей Владимирович осмотрел экспозицию и оценил потенциал Паркового комплекса истории техники им. К.Г. Сахарова. Именно здесь предполагается открыть филиал военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных сил РФ, который базируется в подмосковной Кубинке. Такую возможность обсудили на днях заместитель министра обороны РФ Николай Панков и губернатор Самарской области Дмитрий Азаров.

– Я поражен размахом и теми образцами военной техники, которые удалось собрать на территории тольяттинского паркового комплекса. Вся техника

содержится в очень хорошем состоянии. Видно, что люди, работающие здесь, делают свою работу с душой. Обязательно привезу сюда свою семью и детей. А главная цель моего визита сегодня – оценить возможность создания филиала парка «Патриот» на базе существующей тольяттинской площадки. Предполагаем построить здесь партизанскую деревню, воссоздать поле боя со всеми инженерными сооружениями, окопами, землянками, блиндажами, ходами сообщения, для последующего проведения реконструкций боевых действий, – сообщил генерал-лейтенант Андрей Колотовкин.

По словам Сергея Анташева, необходимой территорией для строительства партизанской

деревни Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова располагает.

– Сегодня Дмитрий Игоревич Азаров предложил отличный вариант, который пойдет на пользу и городу, и региону, и всей стране. Идея создать в Тольятти филиал парка «Патриот», используя возможности Министерства обороны РФ и по наполнению экспозиции, и по ремонтно-восстановительным работам, позволяет значительно расширить деятельность нашего технического музея, определить новые направления развития. Мы благодарны генерал-лейтенанту за визит и надеемся на плодотворное сотрудничество, – отметил Сергей Анташев.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.12.2020 г. № 3803-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 № 1593-п/1
«Об организации отбывания наказания осужденными к исправительным или обязательным работам»

В целях соблюдения уголовного и уголовно-исполнительного законодательства Российской Федерации о порядке исполнения уголовного наказания лицами, осужденными к исправительным или обязательным работам, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 № 1593-п/1 «Об организации отбывания наказания осужденными к исправительным или обязательным работам» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

Глава городского округа С.А.Анташев

Приложение N 1 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 14.12.2020 № 3803-п/1
Приложение N 1 к постановлению мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 № 1593-п/1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ (ОБЪЕКТОВ) ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ЛИЦАМИ, ОСУЖДЕННЫМИ К ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ, И ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО АВТОЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

N п/п	Места (объекты)	Количество осужденных лиц		Виды работ
		Исправ. работы	Обязат. работы	
1	2	3	4	5
1.	ГБУЗ СО “Тольяттинская городская клиническая больница N 5”, б-р Здоровья, 25 - по согласованию	2	-	- общестроительные, слесарные, сантехнические, погрузочно-разгрузочные работы; - уборка территорий и помещений; - благоустроительные работы
2.	МКУ городского округа Тольятти “Центр профилактики правонарушений”, ул. Свердлова, 51 - по согласованию	-	1	
3.	ООО “Промкриоген”, Обводное шоссе, 12 - по согласованию	3	10	
4.	ООО “Уютный дом”, б-р Гая, 19 - по согласованию	-	10	
5.	МБУ городского округа Тольятти “Зеленстрой”, ул. Октябрьская, 6 - по согласованию	1	1	
6.	ООО “Спектр” пр-т Ст. Разина, 4 - по согласованию	2	2	
7.	ООО “Призма”, пр-т Ст. Разина, 4 - по согласованию	2	2	
8.	ООО “Спецтехклин”, пр-т Ст. Разина, 4 - по согласованию	2	2	
9.	ООО “Клин Ап”, пр-т Ст. Разина, 4 - по согласованию	2	2	
10.	ООО “УО Статус”, ул. Баныкина, 11а, офис 307 - по согласованию	2	15	
11.	ООО “Жилстандарт”, Новый проезд, 3 - по согласованию	-	10	
12.	ТСЖ “Спортивная, 6”, ул. Спортивная, 6 - по согласованию	2	6	
13.	ООО ТСЖ “ЖЭК”, ул. Офицерская, 4 - по согласованию	-	5	
14.	ООО “Цветной бульвар”, ул. Тополиная, 12 - по согласованию	2	5	
15.	ООО “ТКУ”, ул. 70 Лет Октября, 34-41 - по согласованию	-	8	
16.	ООО “Альтаир”, ул. Тополиная 12, оф. 202 -по согласованию	-	5	
17.	ООО “Нива-Сервис”, ул. Калмыцкая, 37-202 -по согласованию	2	5	
18.	ООО “Техстрой”, ул. Дзержинского, 27а -по согласованию	2	5	
19.	ООО “ДЖКХ”, б-р Курчатова, 11 - по согласованию	-	2	
20.	ООО “Завод стальных колес”, ул. Никонова, 60, - по согласованию	2	-	
21.	ИП “Григорьев А.Ю.”, пр-т Московский, 11-42 - по согласованию	1	5	
22.	АО “МУ ЖКХ”, ул. Свердлова, 82, оф. 20 - по согласованию	2	10	
23.	ГКУ СО “Тольяттинский социальный приют для лиц без определённого места жительства и занятий”, пр-т Московский, 8а -по согласованию	1	3	
24.	ИП «Ярославлев А.В.», б-р Татищева 6 - 98 -по согласованию	-	7	
25.	ООО «МСК Строй Сервис», ул. Юбилейная, 21-187 - по согласованию	10	-	
26.	ООО «КомКлимата», ул. Революционная, 11/33 - по согласованию	6	6	
27.	ООО «ИМРУС», ул. Чайкиной 57-83 - по согласованию	2	10	
28.	ООО «Сервис ГИД», бульвар Приморский, 45, корп. 73 - по согласованию	5	5	
	Всего	53	142	
	Итого	195		

Приложение N 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 14.12.2020 № 3803-п/1
Приложение N 2 к Постановлению мэрии городского округа Тольятти от 29 мая 2012 г. N 1593-п/1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ (ОБЪЕКТОВ) ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ЛИЦАМИ, ОСУЖДЕННЫМИ К ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ, И ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

N п/п	Места (объекты)	Количество осужденных лиц		Виды обяза- тельных работ
		Исправ. работы	Обязат. работы	
1	2	3	4	5
1.	ООО "СанСервис", ул. Комсомольская, 101а - по согласованию	1	5	- общестрои- тельные, слесарные, сан- технические, погрузочно- разгрузочные работы; - уборка тер- риторий и помещений; - благоустрои- тельные работы
2.	ООО "ЭкоСервис", ул. Комсомольская, 101а - по согласованию	1	5	
3.	ООО "Победа", ул. Победы, 19 - по согласованию	1	5	
4.	ООО УК "Квартал", ул. Гидростроевская, 26 - по согласованию	3	5	
5.	УК "АТП Сервис" ул. Гидростроевская, 26 - по согласованию	1	1	
6.	МБУ городского округа Тольятти "Зеленстрой", ул. Октябрьская, 6 - по согласованию	2	2	
7.	ООО "Лабораторно-диагностический центр", ул. Октябрьская, дом 55, литер А - по согласованию	1	-	
8.	ООО "Чистый город", ул. Победы, 21 - по согласованию	2	10	
9.	ООО "ЖК города Тольятти", ул. Баныкина, 11а, офис 307 - по согласованию	2	15	
10.	МУП "ЖКХ", ул. Гидростроевская, 26 - по согласованию	-	2	
11.	АО "ПОКХ г.о. Тольятти", ул. Комсомольская, 92 - по согласованию	2	2	
12.	ООО "ЛДВ", ул. Комзина, 4 - по согласованию	2	4	
13.	ООО "Нива-Сервис", ул. Калмыцкая, 37 - 202 - по согласованию	1	2	
14.	НП "Защита животных от Жестокго обращения", ул. Ботаническая, 7а - по согласованию	4	4	
15.	ООО "Завод стальных колес", ул. Никонова, 60 - по согласованию	1	-	
16.	ООО «ТПВ РУС», ул. Никонова, 52 - по согласованию	2	-	
	Итого:	26	62	
	Всего:	88		

Приложение N 3 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 14.12.2020 № 3803-п/1
Приложение N 3 к постановлению мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 № 1593-п/1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ (ОБЪЕКТОВ) ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ЛИЦАМИ, ОСУЖДЕННЫМИ К ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ, И ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО КОМСОМОЛЬСКОМУ РАЙОНУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

N п/п	Места (объекты)	Количество осужденных лиц		Виды обяза- тельных работ
		Исправ. Работы	Обязат. работы	
1	2	3	4	5
1.	ГБУЗ СО «Тольяттинская городская больница N 4», ул. Механизаторов, 37 - по согласованию	1	5	
2.	МП городского округа Тольятти «ТПАТП N 3», ул. Громовой, 51 - по согласованию	3	3	
3.	МП городского округа Тольятти «Рынок «Кунеевский», ул. Чайкиной, 52 - по согласованию	1	8	
4.	МП городского округа Тольятти «Управляющая компания N 4», ул. Чайкиной, 52 - по согласованию	-	45	
5.	ООО «ТЭПТО» ВДПО, ул. Громовой, 56 - по согласованию	1	3	
6.	МБУ городского округа Тольятти «Зеленстрой», ул. Октябрьская, 6 - по согласованию	1	1	
7.	ООО «ЖЭРП Поволжское», ул. Олимпийская, 60 - по согласованию	-	5	
8.	ООО «Балу-Мебель», Южное шоссе, 34а - по согласованию	1	-	
9.	ГКУ СО «Тольяттинский социальный приют для лиц без определённого места жительства и занятий», пр-т Московский, 8а -по согласованию	1	3	
10.	ООО УК «Содружество», ул. Механизаторов, 1 - по согласованию	-	5	
11.	ООО «ПромАвтоГаз», ул. Матросова, 99 - по согласованию	2	-	
12.	ООО «Рокс», ул. К. Маркса, 16а - по согласованию	1	-	
13.	ООО «Компания «Нормандия», ул. Революционная, 72а -по согласованию	1	-	
14.	ООО «Завод КПД», ул. Никонова, 52 - по согласованию	1	-	
15.	ООО «Фаворит», Ставропольский район с. Подстепки ул. Чкалова, 19 -по согласованию	1	-	
16.	ООО «ИМРУС», ул. Чайкиной 57-83 - по согласованию	2	10	
17.	ООО «Евро-стиль Тольятти», ул. Дворцовая, 8 - по согласованию	1	-	
18.	ООО «Тольяттинский механический завод», ул. Никонова, 1а - по согласованию	2	-	
19.	ИП «Ченякина М.Г.», б-р Приморский, 45 - по согласованию	1	-	
20.	ООО «Волга», ул. Шевцовой, 2 - по согласованию	1	5	
21.	ООО «Берег», ул. Автостроителей 506 - 33 - по согласованию	1	5	
	Итого	23	98	
	Всего	121		

Решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 г. № 757

О бюджете городского округа Тольятти на 2021 год
и плановый период 2022 и 2023 годов
(первое чтение)

Рассмотрев представленный главой городского округа проект бюджета городского округа Тольятти на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, Дума

РЕШИЛА:
1. Принять бюджет городского округа Тольятти на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов в первом чтении.
2. Утвердить общий объем доходов бюджета городского округа Тольятти по группам, подгруппам и статьям классификации бюджетов Российской Федерации (Приложение 1):
на 2021 год – 10 141 212 тыс.руб.;
на 2022 год – 9 656 666 тыс.руб.;
на 2023 год – 8 234 404 тыс.руб.
3. Утвердить общий объем расходов бюджета городского округа Тольятти:
на 2021 год – 10 141 212 тыс.руб.;
на 2022 год – 9 511 156 тыс.руб.;
на 2023 год – 8 056 791 тыс.руб.
4. Утвердить профицит бюджета городского округа Тольятти:
профицит на 2021 год – 0 тыс.руб.;
профицит на 2022 год – 145 510 тыс.руб.;
профицит на 2023 год – 177 613 тыс.руб.
5. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета городского округа Тольятти на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (Приложение 2).
6. Утвердить общий объем условно утвержденных расходов:
на 2021 год – 309 712 тыс.руб.;
на 2023 год – 480 393 тыс.руб.
7. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга городского округа Тольятти:
на 1 января 2022 года – в сумме 5 773 467 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.;
на 1 января 2023 года – в сумме 5 627 957 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.;
на 1 января 2024 года – в сумме 5 450 344 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0 тыс.руб.
8. Утвердить объем средств резервного фонда администрации городского округа Тольятти:
в 2021 году – в сумме 3 000 тыс.руб.;
в 2022 году – в сумме 3 000 тыс.руб.;
в 2023 году – в сумме 3 000 тыс.руб.
9. Установить срок внесения предложений по проекту бюджета городского округа Тольятти на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов в согласительную комиссию по вопросам бюджета городского округа Тольятти (Ладыка И.Н., Краснов В.П.) – 11.12.2020.
10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Краснов В.П.).

Глава городского округа С.А.Анташев
Председатель Думы Н.И.Остудин

Приложение 1 к решению Думы от 25.11.2020 № 757

ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ
(тыс.руб.)

Код	Наименование групп, подгрупп и статей	2021	2022	2023
1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	7 206 892	7 226 977	7 454 013
1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	4 012 023	4 193 857	4 396 338
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4 012 023	4 193 857	4 396 338
1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	53 516	53 516	53 516
	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)			
1 03 02231 01 0000 110		19 355	19 355	19 355
	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты(по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)			
1 03 02241 01 0000 110		124	124	124
	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты(по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)			
1 03 02251 01 0000 110		37 542	37 542	37 542
	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты(по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)			
1 03 02261 01 0000 110		-3 505	-3 505	-3 505
1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	610 059	577 106	598 244
1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	508 136	528 462	549 600
1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вменённый доход для отдельных видов деятельности	53 279	0	0
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 434	2 434	2 434
1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	46 210	46 210	46 210
1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	1 416 117	1 397 078	1 397 078
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	677 402	677 402	677 402
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	738 715	719 676	719 676
1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	191 133	187 658	187 658
1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	111 507	111 507	111 507
1 08 06000 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации	2 321	2 321	2 321
1 08 07000 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	77 305	73 830	73 830
1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	526 311	576 992	580 564
	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям			
1 11 01000 00 0000 120		8 322	8 322	8 322
	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)			
1 11 05000 00 0000 120		436 697	475 019	478 636
1 11 07000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 489	1 489	1 489
	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)			
1 11 09000 00 0000 120		79 803	92 162	92 117
1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	47 067	47 067	47 067
1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	47 067	47 067	47 067
1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	4 974	4 974	4 974
1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	1 681	1 681	1 681

1 13 02000 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	3 293	3 293	3 293
1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	59 030	43 829	43 674
	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)			
1 14 02000 00 0000 000		24 667	20 920	23 056
1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	34 363	22 909	20 618
1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	57 715	44 951	44 951
1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	228 947	99 949	99 949
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 934 320	2 429 689	780 391
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 934 320	2 429 689	780 391
2 02 01000 00 0000 150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	708 136	780 391	780 391
2 02 02000 00 0000 150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	2 155 691	1 578 805	
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	70 493	70 493	
	ИТОГО ДОХОДОВ	10 141 212	9 656 666	8 234 404

Приложение 2 к решению Думы от 25.11.2020 № 757

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ
(тыс.руб.)

Код администратора	Код	Наименование кода поступлений в бюджет, группы, подгруппы, статьи подстатьи, элемента, подвида, аналитической группы вида источников финансирования дефицита бюджета городского округа	2021	2022	2023
902	01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	0	-145 510	-177 613
902	01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	-145 510	-177 613
902	01 02 00 00 00 0000 700	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	9 600 000	9 450 000	9 300 000
902	01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	9 600 000	9 450 000	9 300 000
902	01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	9 600 000	9 595 510	9 477 613
902	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	9 600 000	9 595 510	9 477 613
902	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0	0	0
902	01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0	0
902	01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	659 585	667 280	686 200
902	01 03 01 00 04 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	659 585	667 280	686 200
902	01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	659 585	667 280	686 200
902	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	659 585	667 280	686 200
902	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0	0	0
902	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	20 400 797	19 773 946	18 220 604
902	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	20 400 797	19 773 946	18 220 604
902	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	20 400 797	19 773 946	18 220 604
902	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	20 400 797	19 773 946	18 220 604
902	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	20 400 797	19 773 946	18 220 604
902	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	20 400 797	19 773 946	18 220 604
902	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	20 400 797	19 773 946	18 220 604

Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.12.2020 г. № 3737-п/1

О дополнительных мерах социальной поддержки в виде денежной выплаты в целях компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательную программу дошкольного образования

В соответствии со статьёй 86 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить, что к расходным обязательствам городского округа Тольятти относятся расходы по предоставлению денежной выплаты в целях компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательную программу дошкольного образования.
- В целях предоставления денежной выплаты в целях компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Тольятти, реализующих образовательную программу дошкольного образования (далее – выплата) установить, что:
 - Под получателем выплаты понимается один из родителей (единственный родитель, усыновитель, опекун, попечитель) трех и более несовершеннолетних детей, заключивший договор об образовании по образовательной программе дошкольного образования с муниципальным образовательным учреждением городского округа Тольятти (далее – договор об образовании), и вносящий плату за присмотр и уход за ребенком (детьми).
 - Размер выплаты составляет тридцать процентов размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в учреждении, внесенной родителем (законным представителем), в отношении каждого его ребенка, посещающего учреждение.
 - Выплата предоставляется начиная с месяца обращения за выплатой, но не ранее внесения родительской платы в отношении ребенка (детей), на весь период действия договора об образовании.
 - Выплата прекращается в случае:
 - прекращения соответствия получателя категории, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления;
 - нахождения ребенка, в отношении которого предоставляется денежная выплата, на полном государственном обеспечении в соответствии с частью 7 статьи 79 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - обеспечения ребенка, в отношении которого предоставляется денежная выплата, бесплатным двухразовым питанием в соответствии с частью 7 статьи 79 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - выбытия ребенка, в отношении которого предоставляется денежная выплата, из учреждения;
 - смерти получателя.

Прекращение выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем наступления обстоятельства, указанного в настоящем пункте.

3. Департаменту финансов администрации городского округа Тольятти (Миронова Л.А.) осуществлять финансовое обеспечение расходного обязательства, установленного пунктом 1 настоящего постановления, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Тольятти на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Баннову Ю.Е.

Глава городского округа С.А.Анташев

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 07.12.2020 г. № 3718-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206060:5031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., городской округ Тольятти, г. Тольятти улица Никонова, земельный участок № 148» – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0206060:5031.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская обл., городской округ Тольятти, г. Тольятти улица Никонова, земельный участок № 148.
Площадь земельного участка: 587 кв. м.
Срок аренды земельного участка: 49 (Сорок девять) лет.
Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости от 11.03.2020 № 99/2020/318031352: ведение садоводства (13.2).

Основные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии со статьей 68. СХ-1. Зона садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059: Ведение огородничества (13.1); Ведение садоводства (13.1); Питомники (1.17); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); Деловое управление (4.1); Передвижное жилье (2.4); Коммунальное обслуживание (3.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Цель использования земельного участка: для ведения садоводства.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 статьи 68 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах территориальной зоны садоводства и огородничества (СХ-1):

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков для:

1.1. садовых и огородных земельных участков - 0,03 га - 0,1 га;

1.2. для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений - 1 - 2.

3. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 3 - 7.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

5. Минимальные расстояния от жилых строений, в том числе некапитальных:

5.1. до красной линии улиц - 5 м;

5.2. до красной линии проездов - 3 м.

6. Минимальные расстояния от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов - 5 м.

7. Максимальная торговая площадь магазинов - 50 кв. м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Информация ООО «Средневожская газовая компания» от 20.08.2020 г. № 03-12/10226/189 для подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети;

- Информация ООО «Волжские коммунальные системы» от 21.08.2020 г. № 8915 о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения;

- Технические условия АО «ОПЗС-Тольятти» от 18.08.2020 г. № 2233 на проектирование сетей электроснабжения садового домика;

- Информация ПАО «Т Плюс» от 19.11.2020 г. № 51100-23-05682 на подключение объекта к тепловым сетям;

- Технические условия АО «ПО КХ г.о. Тольятти» от 19.08.2020г. исх-1282 на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации.

Вышеуказанные сведения о технических условиях размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Место проведения аукциона: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 209.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2021 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №1807-п/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 2781-п/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 8 322 (Восемь тысяч триста двадцать два) рубля.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 240 (Двести сорок) рублей.

Критерий выделения победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611, с 16.12.2020 по 22.01.2021 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Участниками аукциона в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.01.2021 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 8 322 (Восемь тысяч триста двадцать два) рубля.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе 8 322 (Восемь тысяч триста двадцать два) рубля должен поступить не позднее 25.01.2021 на счет организатора торгов.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банк получателя:
РКЦ ТОЛЬЯТТИ г Тольятти
БИК 043678000
Получатель:
УФК по Самарской области (департамент финансов администрации г.о. Тольятти, Отдел организации муниципальных торгов администрации г.о. Тольятти, л/с 059180000)
ИНН 6320001741
КПП 632445005
Сч. № 40302810436785000189
КБК 91800000000000000000
ОКТМО 36740000

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., городской округ Тольятти, г. Тольятти улица Никонова, земельный участок № 148».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-34-95

Адрес электронной почты организатора аукциона: SviridovalO@mail.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма бланка заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Форма бланка заявки	Организатору аукциона
	(полное наименование)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу допустить меня к участию в аукционе (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории,

или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка:	_____
Местоположение земельного участка:	_____
Площадь земельного участка	_____ кв. м
Банковские реквизиты счета для возврата задатка:	_____

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных¹

(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П. (для юридических лиц)	наименование должности подписавшего лица либо указание

	на то, что подписавшее лицо является представителем по

	доверенности)

¹Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Постановление администрации городского округа Тольятти
от 11.12.2020 г. № 3791-п/1

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
11.12.2020 № 3791-п/1

О подготовке проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
линейного объекта: «Хрящевское шоссе
от пересечения с ш. Южным и ул. Калмыцкой
до границы городского округа Тольятти»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить за счет бюджетных средств проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Хрящевское шоссе (от пересечения с ш. Южным и ул. Калмыцкой до границы городского округа Тольятти). Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 46,3 га согласно схеме (Приложение 1).
 - Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий (Приложение 2).
 - Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Хрящевское шоссе (от пересечения с ш. Южным и ул. Калмыцкой до границы городского округа Тольятти)» до 25 декабря 2020 года.
 - До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.
 - Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.
- Глава городского округа С.А.Анташев*



Приложение №2 к постановлению Администрации городского округа Тольятти
от 11.12.2020г. № 3791-п/1

УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

И.Н. Квасов
(подпись)

« » 2020 г.
(дата)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта
планировки и проекта межевания территории для размещения линейного
объекта:«Хрящевское шоссе от пересечения с ш. Южным и ул. Калмыцкой
до границы городского округа Тольятти

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Реконструкция линейного объекта: «Хрящевское шоссе от пересечения с ш. Южным и ул. Калмыцкой до границы городского округа Тольятти»;
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Администрация городского округа Тольятти
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Самарская область, г. Тольятти, магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяженность – 3,9 км
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Реконструкция
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Сроки проектирования - 6 месяцев.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория линейного объекта расположена в Автозаводском районе города Тольятти и ограничена красными линиями Хрящевского шоссе от пересечения с ш. Южное и ул. Калмыцкой до границ городского округа Тольятти в Центральном районе г. Тольятти
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Реконструкция Хрящевского шоссе от пересечения с ш. Южное и ул. Калмыцкой до границ городского округа Тольятти.
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки и рельефа масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии.
9	Перечень нормативных документов	-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; ГОСТы. Технические регламенты. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства .Гострой России.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория ограниченная: красными линиями Хрящевского шоссе от пересечения с ш. Южное и ул. Калмыцкой до границ городского округа Тольятти в Центральном районе г. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 46,3 га. Протяженность линейного объекта в границах проектирования составляет 3900 м. (уточняется проектом)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.

Решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 г. № 760

О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Методики расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456 «О Методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)» (газета «Городские ведомости», 2002, 28 июня);
 - 2) постановление Тольяттинской городской Думы от 31.03.2004 № 1058 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2004, 7 мая);
 - 3) постановление Тольяттинской городской Думы от 23.06.2004 № 1153 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2004, 16 июля);
 - 4) постановление Тольяттинской городской Думы от 11.05.2005 № 126 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2005, 3 июня);
 - 5) решение Думы городского округа Тольятти от 05.04.2006 № 411 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2006, 5 мая);
 - 6) решение Думы городского округа Тольятти от 20.09.2006 № 508 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2006, 13 октября);
 - 7) решение Думы городского округа Тольятти от 14.05.2008 № 884 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2008, 3 июня);
 - 8) решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 973 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября);
 - 9) решение Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1084 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2009, 17 марта);
 - 10) решение Думы городского округа Тольятти от 03.11.2010 № 397 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2010, 27 ноября);
 - 11) решение Думы городского округа Тольятти от 19.01.2011 № 448 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2011, 12 февраля);
 - 12) решение Думы городского округа Тольятти от 01.02.2012 № 760 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2012, 25 февраля);
 - 13) решение Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 № 1035 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2012, 15 декабря);
 - 14) решение Думы городского округа Тольятти от 22.05.2013 № 1230 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2013, 14 июня);
 - 15) решение Думы городского округа Тольятти от 18.12.2013 № 144 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 22.05.2013 № 1230 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2013, 31 декабря).
3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) привести в соответствие с настоящим решением муниципальные правовые акты.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А.Анташев
Председатель Думы Н.И.Остудин

Приложение к решению Думы от 25.11.2020 № 760

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения Методики

1. Методика расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти (далее - муниципальное имущество) (далее - Методика) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, и устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.
2. Методика применяется при расчете размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом рассчитывается арендодателем.
- Размер арендной платы в месяц за пользование муниципальным имуществом, предоставленным в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.
4. Расчет размера арендной платы производится с учетом налога на добавленную стоимость.
5. В размер арендной платы не включаются расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт муниципального имущества.

Глава 2. Расчет размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти

1. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти (далее - нежилое помещение (здание)), предоставленным в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.
2. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), предоставленным в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

Апл = Арасч x S x Кс + НДС, где

- Апл - размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), руб.;
- Арасч - размер арендной платы в месяц за 1 кв.м нежилого помещения (здания), определяемый на основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке);
- S - площадь нежилого помещения (здания) по техническому плану, кв.м;
- Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 1 к Методике;
- НДС - налог на добавленную стоимость.
3. Арендная плата в месяц для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), по договорам аренды муниципального имущества, заключенным без проведения торгов, и включенного в Перечень имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается арендодателем в следующих размерах:
- в первый год аренды - 40% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Методики;
 - во второй год аренды - 60% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Методики;
 - в третий год аренды - 80% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Методики.

Статья 3. Размер арендной платы за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями

1. Размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти (далее - сооружения и инженерные коммуникации), предоставленными в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.
2. Размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, предоставленными в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

Апл = Арасч x Кс + НДС, где

- Апл - размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, руб.;
- Арасч - размер арендной платы в месяц за один объект сооружений и инженерных коммуникаций, определяемый на основании отчета об оценке;
- Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 1 к Методике;
- НДС - налог на добавленную стоимость.

Статья 4. Размер арендной платы за пользование движимым имуществом, в том числе транспортными средствами, машинами и оборудованием

1. Размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, в том числе транспортными средствами, машинами и оборудованием, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти (далее - движимое имущество), предоставленным в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.
2. Размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, предоставленным в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

Апл = Арасч x Кс + НДС, где

- Апл - размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, руб.;
- Арасч - размер арендной платы в месяц за один объект движимого имущества, определяемый на основании отчета об оценке;
- Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 1 к Методике;
- НДС - налог на добавленную стоимость.

Статья 5. Порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания)

1. При необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), переданного в аренду, арендатор имеет право обратиться в орган администрации городского округа Тольятти, осуществляющий функции по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган), с заявлением о согласовании необходимости проведения им капитального ремонта нежилого помещения (здания) (далее - заявление), составленным в произвольной форме с приложением следующих документов:
 - 1) заключения о целесообразности проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) (включающего в себя перечень необходимых видов работ), подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 2) информации о планируемых датах начала и окончания работ.Заявление и документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом в однодневный срок с даты поступления и направляются в течение 3 рабочих дней в комиссию, созданную при администрации городского округа Тольятти (далее - Комиссия).
- Состав и количество членов, порядок организации работы и порядок принятия решений Комиссии определяются Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением администрации городского округа Тольятти.
2. Комиссия в течение 30 дней со дня регистрации заявления уполномоченным органом рассматривает его, в том числе проводит осмотр нежилого помещения (здания), составляет акт технического состояния и принимает решение о рекомендации согласования необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), в том числе согласования видов работ либо рекомендации об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания).
- Решения Комиссии оформляются в форме заключений.
3. Заключение Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки направляется в уполномоченный орган, который в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет его с сопроводительным письмом главе городского округа Тольятти (далее - глава городского округа) или уполномоченному им лицу для принятия соответствующего решения.
4. Глава городского округа или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения Комиссии принимает решение о согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) либо об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания).
5. Решение об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) принимается в случае:

- 1) представления арендатором документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не в полном объеме либо содержащих неогворенные исправления, подкиски, приписки;
- 2) несоответствия перечня видов работ, указанных в документах, представленных арендатором, перечню видов работ, установленных Комиссией в акте технического состояния;
- 3) наличия на момент обращения арендатора в Комиссию нарушений условий договора аренды нежилого помещения (здания), в отношении которого подано заявление о согласовании необходимости проведения капитального ремонта (включая наличие задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за два периода платежа, установленного договором аренды);
- 4) нахождения арендатора в процессе реорганизации, ликвидации (прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя), банкротства.
6. Решения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, оформляются в виде письма за подписью главы городского округа или уполномоченного им лица и направляются арендатору в течение 5 рабочих дней со дня принятия.
7. В течение 30 дней после завершения ремонтных работ арендатор направляет в уполномоченный орган уведомление, составленное в произвольной форме, о завершении ремонтных работ с приложением следующих документов:
 - 1) проектно-сметной документации;
 - 2) дефектной ведомости на выполнение ремонтных работ;
 - 3) копии договора подряда на проведение капитального ремонта;
 - 4) копий платежных документов, подтверждающих расходы арендатора на капитальный ремонт;
 - 5) акта выполненных работ;
 - 6) заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
8. Уведомление и документы, указанные в пункте 7 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом в однодневный срок с даты поступления и в течение 3 рабочих дней направляются в Комиссию.
9. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом уведомления арендатора проводит осмотр нежилого помещения (здания) на предмет определения качества выполненных работ и соответствия фактического объема выполненных работ, заявленных арендатором, документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, составляет акт осмотра и принимает решение в форме заключения, рекомендуемое утверждение размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) либо рекомендуемое отказать в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания).
- Комиссия в 2 дневный срок со дня подписания заключения членами Комиссии направляет его в уполномоченный орган, который в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет заключение с сопроводительным письмом главе городского округа или уполномоченному им лицу для принятия соответствующего решения.
10. Глава городского округа или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения Комиссии принимает одно из следующих решений:

- 1) об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), которые будут компенсированы арендатору путем снижения размера арендной платы;
- 2) об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания).
11. Решение об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) принимается в следующих случаях:

- 1) представление арендатором документов, указанных в пункте 7 настоящей статьи, не в полном объеме либо содержащих неогворенные исправления, подкиски, приписки;
 - 2) установление Комиссией факта некачественного выполнения работ и (или) несоответствия фактического объема выполненных работ документам, представленным арендатором.
- Решение об отказе не является препятствием для повторной подачи арендатором уведомления с представлением полного пакета документов, необходимых для принятия решения, а также устранения несоответствия фактического объема выполненных работ представленным арендатором документам.
12. Решения, указанные в пункте 10 настоящей статьи, оформляются в виде муниципального правового акта городского округа Тольятти, проект которого готовит и направляет на согласование уполномоченный орган.
- Муниципальный правовой акт городского округа Тольятти об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) либо об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется арендатору с приложением представленных им документов.
13. После принятия муниципального правового акта городского округа Тольятти об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), которые будут компенсированы арендатору путем снижения размера арендной платы, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды.
- Сумма компенсации не может превышать 90 процентов от размера арендной платы в пределах действия договора аренды.
- При этом размер арендной платы в месяц составляет 10 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с условиями договора аренды, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором подписано дополнительное соглашение.
- Указанный размер арендной платы действует до полного погашения размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), после чего размер арендной платы исчисляется в соответствии с условиями договора аренды, действующими до подписания указанного дополнительного соглашения.
- Снижение размера арендной платы осуществляется ежемесячно пропорционально в счет будущих платежей по договору аренды и не может превышать 90 процентов от суммы ежемесячного размера арендной платы, установленного условиями договора аренды.
- Утвержденный размер затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) пересмотру не подлежит.
14. В случае расторжения договора аренды по инициативе арендатора либо по причине нарушения арендатором условий договора аренды неучтенная часть затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) возмещению не подлежит.
15. Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения (здания) не освобождает арендатора от обязанности вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные договором аренды, до дня подписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 13 настоящей статьи Методики.

Глава 3. Расчет размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственным ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

Статья 6. Размер арендной платы за пользование нежилым помещением (зданием), находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственным ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

1. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственным ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассчитывается по формуле:

Апл = Ам x К1 x Кс x S + НДС, где

- Апл - размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), руб.;
- Ам - размер арендной платы в месяц за 1 кв.м нежилого помещения (здания), определяемый на основании отчета об оценке;
- К1 - коэффициент почасового использования нежилого помещения;
- Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 2 к Методике;
- S - площадь нежилого помещения (здания) по техническому плану, кв.м;
- НДС - налог на добавленную стоимость.
2. Коэффициент почасового использования нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственным ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, рассчитывается по формуле:

К1 = (Чфакт / 12) x (Дфакт / 6), где

- Чфакт - количество часов в день фактического использования нежилого помещения;
- Дфакт - количество дней в неделю фактического использования нежилого помещения;
- 12 - продолжительность рабочего дня, час.;
- 6 - количество рабочих дней в неделю.

Значение коэффициента почасового использования нежилого помещения К1 определяется как расчетная величина в случаях совместного использования нежилого помещения арендатором и арендодателем на основании графика (расписания) совместного использования нежилого помещения к договору аренды. При отсутствии совместного использования К1 равен 1,0.

Статья 7. Размер арендной платы за пользование иным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственным ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

1. Размер арендной платы за пользование иным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреж-

дения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, определяется в соответствии с отчетом об оценке.

Глава 4. Изменение и индексация арендной платы

Статья 8. Изменение и индексация арендной платы

1. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества изменяется арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:
- 1) в связи с изменением Методики, но не чаще одного раза в год;
- 2) в связи с изменением размера уровня инфляции в порядке, установленном в части 2 настоящей статьи, но не чаще одного раза в год.
2. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее, чем через один год после заключения договора аренды либо последнего изменения размера арендной платы по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) и устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.
3. Об изменении размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества арендодатель сообщает арендатору за 30 дней путем направления уведомления с указанием размера арендной платы и сроков внесения платежей.

Приложение 1 к Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти

Коэффициент социальной значимости

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента Кс
1.	Религиозные организации. Некоммерческие организации, основным видом деятельности которых является благотворительная деятельность	0,5
2.	Государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, некоммерческие организации, учрежденные органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления Самарской области (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций)	0,6
3.	Государственные органы, органы местного самоуправления	0,7
4.	Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие виды деятельности, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Думы городского округа Тольятти от 01.06.2011 № 563 «Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными в городском округе Тольятти», в случае принятия решения об оказании им имущественной поддержки	0,7
5.	Прочие категории арендаторов	1

Приложение 2 к Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти

Коэффициент социальной значимости

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента Кс
1.	Организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников муниципальных образовательных учреждений городского округа Тольятти, реализующих основные общеобразовательные программы	0,4

Решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 г. № 759

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257

Рассмотрев изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 («Городские ведомости», 2005, 18 ноября; 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября; 2007, 24 ноября; 2008, 4 октября; 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня; 2010, 13 марта, 30 апреля, 11 ноября; 2011, 29 ноября; 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября; 2016, 28 октября; 2018, 4 декабря; 2019, 18 октября), следующие изменения:
- 1) пункт 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
- «6) дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.»;
- 2) в пункте 5, в абзаце первом пункта 6 слова «в подпункте 3» заменить словами «в подпунктах 3, 6».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Краснов В.П.).

Глава городского округа С.А.Анташев
Председатель Думы Н.И.Остудин

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.12.2020 г. № 3788-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 10.07.2018 № 2025-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2019–2023 годы»»

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 741 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 11.12.2019 № 427 «О бюджете городского округа Тольятти на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2019–2023 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.07.2018 № 2025-п/1 (далее – Программа) (газета «Городские ведомости», 2018, 13 июля, 2019, 8 февраля, 12 февраля, 29 марта, 4 июня, 5 июля, 30 июля, 15 октября, 22 ноября, 20 декабря, 2020, 21 января, 3 марта, 3 апреля, 22 мая, 11 сентября, 6 октября, 30 октября) следующие изменения:
- 1.1. В строке 8 столбца 3 Паспорта Программы:
- 1.1.1. В абзаце первом цифры «99 600» заменить цифрами «98 211».
- 1.1.2. В абзаце втором цифры «33 429» заменить цифрами «32 040».
- 1.1.3. В абзаце четвертом цифры «21 344» заменить цифрами «19 955».
- 1.2. В разделе 5 Программы:
- 1.2.1. В абзаце втором цифры «99 600» заменить цифрами «98 211».
- 1.2.2. В абзаце третьем цифры «33 429» заменить цифрами «32 040».
- 1.2.3. В абзаце пятом цифры «21 344» заменить цифрами «19 955».
- 1.3. В разделе 7 Программы:
- 1.3.1. В абзаце шестом слова «в таблице:» заменить словами «в таблице.».
- 1.3.2. Таблицу изложить в следующей редакции:
- « Показатели конечного результата муниципальной программы

№	Наименование показателя конечного результата	Единица измерения	Базовое значение	Планируемые значения показателя конечного результата				
				На 2019г	На 2020г	На 2021г	На 2022г	На 2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля протяженности противопожарных минерализованных полос, содержащихся в надлежащем состоянии, в общей протяженности минерализованных полос, ежегодно нуждающихся в содержании в надлежащем состоянии	%	-	100	100	100	100	100

2	Доля площади городских лесов, охваченных лесопатологическим обследованием, от общей площади городских лесов - 7 979 га (2014 - 2017 годы - 1 169,2 га - 14,7%)	% (с нарастающим итогом)	14,7	27,7	28,5	34,8	41,0	47,3
3	Доля ликвидированной захламленности, неликвидной древесины в ежегодно запланированном ее объеме на территории городских лесов	%	-	100	100	100	100	100
4	Доля площади городских лесов, на которых проведено искусственное лесовосстановление, от общей площади городских лесов, пройденных пожарами - 2 665,7 га (2017 - 2018 годы - 129,7 га - 4,9%)	% (с нарастающим итогом)	4,9	7,5	11,7	13,4	15,1	-
5	Доля площади городских лесов, на территории которых выполнено дополнение лесных культур, от общей площади городских лесов, пройденных пожарами - 2 665,7 га (2017 год - 10 га - 0,4%)	% (с нарастающим итогом)	0,4	4,1	6,7	10,4	12,4	-
6	Доля площади городских лесов, на территории которых проведен агротехнический уход за лесными культурами, от общей площади городских лесов, пройденных пожарами (2 665,7 га)	%	-	23,0	32,2	11,1	11,1	-
7	Количество лесничеств, осуществляющих обеспечение устойчивого управления городскими лесами	ед.	-	1	1	1	1	-

Показатели (индикаторы) Стратегии								
8	Количество объектов в улучшенных декоративными качествами лесных культур, содержащихся в надлежащем состоянии	объект	1	1	1	-	1	1
9	Доля территорий, занятых лесами, в общей площади территории городского округа (2019 год: лес - 7 979 га, городской округ - 28 433 га; 2020 год: лес - 7 979 га, городской округ - 29 093 га)	%	28	28	27,4	27,4	27,4	27,4
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти								
<*>	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Мероприятия муниципальной программы не предусмотрены национальными и федеральными проектами.».

- 1.4. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- 1.5. В столбце 7 приложения № 2 к Программе:
- 1.5.1. В строке 1.6 цифру «4» заменить цифрой «3».
- 1.5.2. В строке 6.1.1 цифру «3» заменить цифрой «4».
- 1.5.3. В строке 6.1.2 цифры «105» заменить цифрами «106».
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа С.А.Анташев

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 11.12.2020 № 3788-п/1
Приложение № 1 к муниципальной программе «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2019–2023 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы “Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2019–2023 годы”

N п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.										Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.										Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.						
				План на 2019 год					План на 2020 год					План на 2021 год					План на 2022 год					План на 2023год						
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Цель: Обеспечение сохранения природных экосистем и биоразнообразия, снижения антропогенной нагрузки путем повышения эффективности охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти																														
Задача 1: Организация и осуществление первичных мер пожарной безопасности в городских лесах																														
1.1	Содержание лесных дорог противопожарного назначения	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2022, 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 290	1 290	0	0	0	1 290	1 290	0	0	0	2 580
1.2	Устройство и содержание противопожарных минерализованных полос с расчисткой от внесосесочной захламленности	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019-2023	166	166	0	0	0	166	166	0	0	0	166	166	0	0	0	166	166	0	0	0	166	166	0	0	0	830	
1.3	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2020-2023	0	0	0	0	0	в рамках финансирования основной деятельности учреждения					в рамках финансирования основной деятельности учреждения					в рамках финансирования основной деятельности учреждения					в рамках финансирования основной деятельности учреждения					0	
1.4	Установка шлагбаумов, аншлагов и запрещающих знаков	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588	0	0	0	588	
1.5	Изготовление листовок на противопожарную тему	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	0	0	0	100		
1.6	Содержание противопожарных железобетонных резервуаров (Эксплуатация и ремонт пожарных водоемов)	МБУ "Зеленстрой", МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ	2019-2022	51	51	0	0	0	51	51	0	0	0	51	51	0	0	0	51	51	0	0	0	0	0	0	0	0	204	
Итого по задаче 1:				217	217	0	0	0	217	217	0	0	0	217	217	0	0	0	1 507	1 507	0	0	0	2 144	2 144	0	0	0	4 302	
Задача 2: Поддержание удовлетворительного санитарно-экологического состояния городских лесов и сокращение потерь лесного хозяйства от вредителей и болезней																														
2.1	Уборка захламленности (очистка городских лесов от внесосесочной захламленности, ветровальных и буреломных деревьев)	ДГХ	2019	847	847	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	847		
2.2	Санитарное содержание городских лесов	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2019-2023	1 468	1 468	0	0	0	1 468	1 468	0	0	0	1 468	1 468	0	0	0	1 468	1 468	0	0	0	2 682	2 682	0	0	0	8 554	

2.3	Ликвидация несанкционированных свалок с территорий лесных кварталов	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2019-2023	932	932	0	0	0	1 053	1 053	0	0	0	1 053	1 053	0	0	0	1 553	1 553	0	0	0	1 553	1 553	0	0	0	6 144
2.4	Проведение лесопатологического обследования лесных участков Тольяттинского лесничества	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2019-2023	1 661	1 661	0	0	0	в рамках финансирования основной деятельности учреждения					в рамках финансирования основной деятельности учреждения					в рамках финансирования основной деятельности учреждения					в рамках финансирования основной деятельности учреждения					1 661
2.5	Расчистка неликвидных лесных участков, пострадавших в результате засухи и последствий лесных пожаров	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019-2023	578	87	491	0	0	7 309	1 659	5 650	0	0	2 138	2 138	0	0	0	5 692	5 692	0	0	0	5 692	5 692	0	0	0	21 409
2.6	Развешивание искусственных гнездовий	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	0	0	0	100	
Итого по задаче 2:				5 486	4 995	491	0	0	9 830	4 180	5 650	0	0	4 659	4 659	0	0	0	8 713	8 713	0	0	0	10 027	10 027	0	0	0	38 715
Задача 3: Обеспечение воспроизводства городских лесов для восстановления зеленого каркаса городского округа Тольятти																													
3.1	Лесовосстановление	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019-2022	1 962	399	1 563	0	0	3 632	414	3 218	0	0	1 464	161	1 303	0	0	1 464	161	1 303	0	0	0	0	0	0	0	8 522
3.2	Проведение агротехнического ухода за лесными культурами	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019-2022	2 460	643	1 817	0	0	2 966	380	2 586	0	0	1 088	153	935	0	0	1 088	153	935	0	0	0	0	0	0	0	7 602
3.3	Дополнение лесных культур	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019-2022	1 126	229	897	0	0	967	113	854	0	0	1 377	152	1 225	0	0	1 377	152	1 225	0	0	0	0	0	0	0	4 847
3.4	Обработка почвы под лесные культуры	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019-2022	184	37	147	0	0	341	39	302	0	0	137	15	122	0	0	137	15	122	0	0	0	0	0	0	0	799
Итого по задаче 3:				5 732	1 308	4 424	0	0	7 906	946	6 960	0	0	4 066	481	3 585	0	0	4 066	481	3 585	0	0	0	0	0	0	0	21 770
Задача 4: Обеспечение устойчивого управления городскими лесами																													
4.1	Содержание муниципального лесничества городского округа Тольятти	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2019-2022	2 386	2 386	0	0	0	7 524	7 524	0	0	0	5 663	5 663	0	0	0	5 663	5 663	0	0	0	0	0	0	0	0	21 236
4.2	Подготовка каталога координат характерных точек границ Тольяттинского лесничества	ДГХ	2020	-	-	-	-	-	300	300	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Итого по задаче 4:				2 386	2 386	0	0	0	7 824	7 824	0	0	0	5 663	5 663	0	0	0	5 663	5 663	0	0	0	0	0	0	0	0	21 536
Задача 5: Использование и раскрытие пространственного потенциала городского округа Тольятти (городские леса) для сохранения рекреационных и ландшафтно-композиционных функций природной среды																													
5.1	Содержание и посадка лесных культур в дендропарке	МБУ "Зеленстрой" (МКУ "Тольяттинское лесничество", ДГХ)	2019, 2022, 2023	289	289	0	0	0	377	377	0	0	0	0	0	0	0	0	719	719	0	0	0	1 062	1 062	0	0	0	2 447
5.2	Устройство твердых покрытий в дендропарке	МКУ "Тольяттинское лесничество" (ДГХ)	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	976	976	0	0	0	976	
Итого по задаче 5:				289	289	0	0	0	377	377	0	0	0	0	0	0	0	0	719	719	0	0	0	2 038	2 038	0	0	0	3 423
Задача 6: Оснащение муниципальных учреждений специализированной техникой и оборудованием для проведения комплекса мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов																													
6.1	Приобретение, и (или) модернизация, и (или) дооборудование, и (или) капитальный ремонт основных средств Учреждений, не относящихся к объектам капитального строительства		2020	-	-	-	-	-	8 465	1 120	7 345	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 465
6.1.1	Приобретение лесопожарной техники и оборудования	МКУ "Тольяттинское лесничество", МБУ "Зеленстрой" (ДГХ)	2020	-	-	-	-	-	3 017	520	2 497	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 017
6.1.2	Приобретение техники и оборудования для выполнения лесокультурных работ	МБУ "Зеленстрой" (ДГХ)	2020	-	-	-	-	-	5 448	600	4 848	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 448
Итого по задаче 6:				-	-	-	-	-	8 465	1 120	7 345	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 465
Итого по муниципальной программе:				14 110	9 195	4 915	0	0	34 619	14 664	19 955	0	0	14 605	11 020	3 585	0	0	20 668	17 083	3 585	0	0	14 209	14 209	0	0	0	98 211

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:11.12.2020
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Челяков И.Н.)
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:1
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-50 от 11 декабря 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.10.2020 г. №3003-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 6 октября 2020 года №71 (2331) и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102164:696 и 63:09:0103035:6347, расположенных: 445000, Самарская область, г. Тольятти с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов)	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в целях размещения предприятия по выпуску редукторов, приводов, систем автоматизации к промышленному оборудованию, а также программного обеспечения к нему (АО «СЕВ-Евродрайв» (SEW EURODRIVE) Германия) не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с чем внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно.
2	Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), так как предложение нарушает права жителей квартала 2 Автозаводского района, г.Тольятти в связи с предполагаемым размещением промышленного предприятия и ухудшением экологической обстановки	Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания в случае отсутствия проекта санитарно-защитной зоны.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии _____**О.В. Захаров**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 09.12.2020
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: -Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы» (ООО «СЗ Базис»).
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 7.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-49 от 09 декабря 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 13.11.2020 №3462-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 17.11.2020 №83 (2343) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,72 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии _____**О.В. Захаров**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:09.12.2020
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (АО «АВТОБАЗ»)
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:2
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-48 от 09 декабря 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.10.2020 г. №3004-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 6 октября 2020 года №71 (2331) и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.27 с изменением границ территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с чем внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии _____**О.В. Захаров**

