

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утверждённые решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»
(Д-5 от 12.01.2021)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – проект решения Думы).

Инициатором изменений является АО АВТОВАЗ (исх. 12300/1122 от 14.07.2020), которому на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509. С целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с функциональным зонированием, утверждённым в составе Генерального плана в границах указанного земельного участка, предлагается установить территориальную зону Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Согласно Генеральному плану, данная территория полностью отнесена к общественно-деловой зоне. Таким образом, предлагаемое изменение не противоречит Генеральному плану и ГрК РФ.

Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский