



14.07.2010 № 12300/1122

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы г.о. Тольятти  
по имуществу и градостроительству

Председателю Комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки г.о. Тольятти

О.В. Захарову

Уважаемый Олег Владимирович!

АО «АВТОВАЗ» на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 13 695 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0101182:509 по адресу: ул.Маршала Жукова, д.27 (далее – земельный участок), а также расположенное на нем нежилое здание «Бизнес-Центра» русский центр с офисами и номерами для временного проживания.

Согласно генеральному плану городского округа Тольятти, земельный участок находится в общественно-деловой зоне.

Согласно карте градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки г.о.Тольятти, земельный участок расположен в двух зонах: Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» и Ц-3 «Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения», что противоречит п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ и п.4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в части принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

С учетом вышеизложенного, в также с целью исключения несоответствия в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, в инициативном порядке предлагаю рассмотреть вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования г.о. Тольятти в части установления по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509 территориальной зоны Ц-3 «Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения».

Приложение: Правоустанавливающие документы на земельный участок  
(копия).

С уважением,

Начальник управления  
по работе с имуществом

Р.Х. Гиззатуллин

КОПИЯ  
ВЕРНА

63 А А 5477513  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тольятти Самарская область, седьмое июня две тысячи девятнадцатого года.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"**, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, адрес: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Южное шоссе, 36, зарегистрировано Мэрией г. Тольятти Самарской области 28 июня 2002 года № 2925, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 63 № 002432842, дата государственной регистрации 23 сентября 2002 года, сведения внесены Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Самарской области за ОГРН 1026301983113, ИНН/КПП 6320002223/632001001, поставлено на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области 26 октября 1993 года, устав утвержден решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол от 20 марта 2017 года), запись в ЕГРЮЛ внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары 30 марта 2017 года за ГРН 2176313472674, изменения в устав внесены на основании решения внеочередного общего собрания акционеров от 15 марта 2017 года об увеличении уставного капитала (протокол от 20 марта 2017 года), запись в ЕГРЮЛ внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары 25 мая 2018 года за ГРН 2186313817303, изменения в устав утверждены решением единственного акционера от 28 февраля 2019 года, запись в ЕГРЮЛ внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары 04 июня 2019 года за ГРН 2196313752116, сведения из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-51578249 получены 07 июня 2019 года от МИ ФНС по ЦОД в электронной форме, в лице президента Каракатзаниса Ива Андре, 13 апреля 1964 года рождения, место рождения: Марсель, гражданство: Французское, пол: мужской, паспорт 16 FV04650, документ выдан: БУХАРЕСТ-ПОСОЛЬСТВО ФРАНЦИИ В РУМЫНИИ 05 июля 2016 года, зарегистрированного по месту пребывания по адресу: Самарская область, город Тольятти, Лесопарковое шоссе, дом 55, комната 2309, действующего на основании на основании устава, выписки из протокола № 31/11 заседания совета директоров от 23 апреля 2018 года,

доверяет заместителю директора дирекции - начальнику управления по сопровождению деятельности дирекции по управлению делами и капитальному строительству

гг. Гиззатуллину Рустему Халитовичу, 28 апреля 1977 года рождения, место рождения: гор.Мелеуз Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 02 716618, выданный Мелеузовским ГРОВД Респ. Башкортостан 21 марта 2002 года, код подразделения 022-055, зарегистрированного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Цветной бульвар, дом 25, квартира 101.

1. Представительствовать перед:

органами государственной власти Российской Федерации и их территориальными (региональными) органами (отделениями, отделами, управлениями, агентствами, службами), в том числе, но не ограничиваясь: в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органах, в том числе, но не ограничиваясь, в Управлении Росреестра по Самарской области и его структурных подразделениях, в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (Росимущество) и его территориальных органах, в том числе, но не ограничиваясь, в Территориальном управлении Росимущества в Самарской области;

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, в правительстве Самарской области, в том числе, но не ограничиваясь, в Министерстве имущественных отношений Самарской области;

органами местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, в администрации городского округа Тольятти, администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;

организациями, учреждениями и предприятиями всех форм собственности, расположенными на территории Российской Федерации и за рубежом, в том числе, но не ограничиваясь, в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской и Ульяновской области, в ГУП Самарской области «Центр технической инвентаризации» и его филиалах, АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и его филиалах, МП «Инвентаризатор» городского округа Тольятти, Департаменте градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, МБУ «Архитектура и градостроительство», МУП «Ставропольская архитектура», в муниципальном автономном учреждении городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в муниципальном бюджетном учреждении муниципального района Ставропольский «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ГАУ Республики Мордовия «МФЦ» и их правопреемниками;

г. Тольятти

-ти

физическими лицами.

2. Запрашивать, представлять, подписывать и получать информационные письма, справки, заявления, касающиеся любой информации, необходимой для осуществления процедур государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета, связанной с постановкой, снятием и внесением изменений в государственный кадастровый учет, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформлением документации на недвижимое имущество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; технические и кадастровые паспорта, технические планы, межевые планы, схемы расположения земельных участков и акты согласования местоположения границ земельных участков; сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; выписки из Единого государственного реестра недвижимости; извещения о приостановлении и об отказе в государственной регистрации прав и другие документы, сбор, хранение и предоставление которых осуществляют вышеуказанные органы, учреждения, предприятия и организации в объеме полномочий, предоставленных настоящей доверенностью; представлять и получать зарегистрированные договоры, и другие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.

3. Участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, голосовать по вопросам, вынесенным на рассмотрение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Совершать все действия и формальности, необходимые для осуществления предоставленных настоящей доверенностью полномочий, в том числе: получать, предоставлять/подавать, подписывать документы, давать пояснения, заверять копии документов, пользоваться всеми правами законного представителя.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 186-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник доверенности, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

доверитель

Yves André CARACITANIS

переводчик

Данилина Екатерина Владимировна

(перевод устно с русского языка на английский язык выполнила Данилина Екатерина Владимировна)

Российская Федерация

Город Тольятти Самарская область

Седьмого июня две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Демаковой Ларисой Николаевной, нотариусом города Тольятти Самарской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Подпись переводчика Данилиной Екатерины Владимировны, переводившего текст доверенности, сделана в моем присутствии, подлинность подписи которой свидетельствую. Личность переводчика установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 63/27-н/63-2019-3-309.

Взыскано по тарифу: 450 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 3900 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Самарская область, город Тольятти, Южная улица, 36.



Л.Н.Демакова