



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24.03.2022 № 626-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об Итогах  
оценки эффективности управления  
нежилыми помещениями (зданиями),  
находящимися в муниципальной казне,  
за 2021 год

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053 «О критериях оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые Итоги оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2021 год.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Утверждены постановлением администрации  
от 24.03.2022 № 626-п/1

Итоги оценки эффективности управления нежилыми помещениями  
(зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2021 год

№ п/п	Критерии оценки эффективности (ед. изм.)	Примечание		Значение критерия	Оценка критерия в баллах
		Значение критерия	Оценка в баллах		
1.	Использование нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, необходимых для решения вопросов, отнесенных к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами, %	- 85% и более	5	90,7%	5
		- менее 85% - 80%	4		
		- менее 80% - 70%	3		
		- менее 70% - 60%	2		
		- менее 60% - 50%	1		
		- менее 50%	0		
2.	Доля нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, переданных в безвозмездное пользование или аренду, %	- 95% и более	5	89,24%	3
		- менее 95% - 90%	4		
		- менее 90% - 85%	3		
		- менее 85% - 80%;	2		
		- менее 80%	0		
3.	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на нежилые помещения (здания), находящиеся в муниципальной казне, %	- 80% и более	5	92,21%	5
		- 70% - до 80%	4		
		- 50% - до 70%	3		
		- 30% - до 50%	2		
		- 20% - до 30%	1		
		- менее 20%	0		
4.	Доля задолженности по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий)), находящегося в муниципальной казне, %	- менее 10%	5	-3,3%	5
		- 10% - 15%	4		
		- более 15% - до 20%	3		
		- 20% и более	0		

*Венгел*

5.	Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий)), находящегося в муниципальной казне, %	- отсутствует	5	226,4%	3
		- уменьшилась на 20% и более	3		
		- уменьшилась до 20%	1		
		- увеличилась	0		
6.	Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, %	- менее 5%	5	10,8%	0
		- 5% - 10%	3		
		- более 10%	0		
7.	Наличие нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, проданных в соответствии с Программой приватизации в отчетном периоде, %	- 50% и более;	5	38,46%	4
		- менее 50% - 35%;	4		
		- менее 35% - 15%;	3		
		- менее 15%;	2		
		- 0	0		
8.	Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, коэффициент	- 1 и более	5	0,2%	1
		- менее 1, но более 0,9	3		
		- менее 0,9	1		
9.	Расходы, связанные с управлением имуществом (нежилыми помещениями (зданиями)), находящимся в муниципальной казне, коэффициент	- более 1	5	1,91%	5
		- 0,9 - 1	4		
		- 0,8 до 0,9	2		
		- менее 0,8	0		
Итого:		31			

*\* Примечание: В соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016г. № 1053, управление имуществом является эффективным.*

*Ведущий*

