



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022 № 453-п/р

г. Тольятти, Самарской области



Об Итогах
оценки эффективности управления
земельными участками, относящимися
к муниципальной собственности
городского округа Тольятти,
за 2021 год

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053 «О критериях оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Итоги оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2021 год (Приложение).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.03. 2022 № 453-п/1

ИТОГИ
оценки эффективности управления земельными участками,
относящимися к муниципальной собственности
городского округа Тольятти, за 2021 год

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1.	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности	94,6 % (80% и более)	5
2.	Доля задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых МУП, %	11,2%	4

Решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053 утверждены следующие критерии оценки:

1. Критерий «Наличие регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности».

По состоянию на 01.01.2022 регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки выполнена на 94,6%, что составило по оценочным критериям 5 баллов (в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включено 3161 земельных участков, из них на 2990 земельных участка зарегистрировано право муниципальной собственности).

За отчетный период (2021 год) администрацией городского округа Тольятти осуществлены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на 31 земельный участок.

При этом следует отметить, что после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет мероприятия по регистрации права

собственности муниципального образования городского округа Тольятти на земельные участки осуществляются своевременно, за исключением 171 земельного участка, занятых лесами.

Во исполнение решения Центрального районного суда г. Тольятти Самарской области от 29.06.2015 года по делу № 2-4071/2015, постановлениями администрации городского округа Тольятти от 24.08.2016 № 2701-п/1, от 16.12.2016 № 4330-п/1, от 28.12.2016 № 4548-п/1, от 27.01.2017 № 306-п/1, от 26.03.2018 № 974-п/1, 17.03.2020 № 800-п/1, от 02.09.2020 № 2635-п/1, от 02.10.2020 № 3005-п/1 в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти были включены 187 земельных участка общей площадью 7599 га.

По состоянию на 31.12.2021 года в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти учитываются 171 лесной земельный участок общей площадью 6366 га. Сняты с кадастрового учета 16 участков (в связи с корректировкой земельных участков по границам леса, под свалками).

Для обеспечения наивысших показателей эффективности управления земельными ресурсами необходимо проведение кадастрового учета земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

2. Критерий «Доля задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых МУП, %».

За 2021 год сумма начисленной арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями (МУП, МП) составила 52 612 133,92 руб., сумма оплаченной арендной платы по указанным договорам аренды составила 46 702 569,51 руб.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2022 года доля задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями составила 11,2%, соответственно оценка критерия - 4 балла.

С целью повышения показателя эффективности управления земельными участками по критерию «Доля задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых МУП, %» проводятся следующие мероприятия:

- претензионная работа в отношении арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате и начисленным пени (за 2021 год направлено 1117 претензий по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти);
 - взыскание задолженности по арендной плате и начисленным пени в судебном порядке;
 - формирование информации о договорах аренды, по которым имеется задолженность по арендной плате, в целях рассмотрения ситуации в отношении должников на межведомственной комиссии по урегулированию задолженности по доходам бюджета и легализации не декларируемой части заработной платы администрации городского округа Тольятти.
-