

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 16

Дата оформления протокола: 22 апреля 2022 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 29.03.2021 №649-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (МБУ ЗЕЛЕНСТРОЙ ПЗЗ).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 01 апреля 2022 г. №24(2477) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 01 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 01.04.2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 20.04.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 20.04.2022, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 33.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о.руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов С.Л. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения

публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (исх. №565 от 06.10.2021; вх. № 11736-вх/5 от 06.10.2021) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11 ноября 2021 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в целях развития инфраструктуры городских парков культуры и отдыха:

- парк Центрального района, расположенный по адресу: ул.Победы,57 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525;

- парк Комсомольского района, расположенный по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 36 (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201057:791);

- сквер в честь 50-летия АВТОВАЗа, расположенный по адресу: ул.Революционная, 33 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0101177:6; 63:09:0101177:3);

- Парк Победы, расположенный по адресу: ул. Юбилейная (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101177:5) с размещением объектов общественного питания, аттракционов.

Расположение рассматриваемых земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны:

63:09:0305001:523	зона рекреационного назначения
63:09:0305001:524	зона рекреационного назначения
63:09:0305001:525	зона рекреационного назначения
63:09:0201057:791	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:6	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:3	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:5	зона рекреационного назначения

Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти Правил землепользования и застройки:

63:09:0305001:523	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0305001:524	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0305001:525	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0201057:791	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), территориальная зона не установлена
63:09:0101177:6	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:3	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:5	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 29.12.2021 №3957-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Р-1П (зона парков) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525; 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6, с изменением границ территориальных зон Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-1А (зона культуры и отдыха)

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.12.2021 №97 (2453).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 29.03.2022 №649-п/1 назначены публичные слушания с 1 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г. по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» 1 апреля 2022 г. №24(2477).

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки не может быть более чем один месяц.

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила необходимо заполнить Форму графического описания местоположения границ территориальных зон для последующей передачи документов в орган регистрации прав в установленном порядке.

Однако, в связи со сложившейся неблагоприятной ситуацией в целом, администрацией городского округа Тольятти приостановлено принятие решения о финансировании работ по подготовке документа в виде XML-файла.

В 2021-2022 годах запланированы работы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области и по разработке новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, результатом данных работ будет являться передача администрацией городского округа Тольятти в ФГБУ ФКП «Росреестр» по Самарской области информации в электронном виде (в формате xml.) в рамках межведомственного взаимодействия.

Подготовка отдельного xml. файла по решению Думы городского округа Тольятти в настоящее время повлечет за собой дублирование расходов бюджета городского округа Тольятти на данные работы.

Учитывая вышеизложенное, в рамках планируемого проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки в 2020-2022 годах, решение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки

городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1П (зона парков) для указанных земельных участков будет учтено.

На комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила в части включения в пункт 2 статьи 62.1 Р-1А (зона культуры и отдыха) вида разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); «развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) в соответствии с заявлением МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ».

Предлагается в качестве промежуточного решения внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки в части включения в условно-разрешенный вид использования земельных участков территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) таких видов использования как «общественное питание (4.6); «развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1). В силу действующего законодательства при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков предусмотрена процедура публичных слушаний.

При утверждении новых Правил землепользования и застройки, где для вышеуказанных объектов будет установлена территориальная зона Р-1П (зона парков), действующие Правила будут признаны утратившими силу.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря» с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции планируемых объектов капитального строительства.
2	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны территориальной зоны Р-1П (зона парков) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525; 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0101177:3,

63:09:0101177:6, с изменением границ территориальных зон Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-1А (зона культуры и отдыха).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 31;

«против» - 1;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 5 л. в 1 экз.

2. Рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 20.04.2022 г. №12/2022 на 1 л., 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки



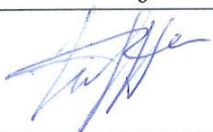

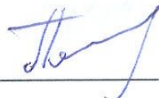



С.Л. Азанов

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»)

с 01 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
01	20.04 2022	Суретмаев Дамир Ильясович	14.04.1993	40 лет Тольятти 2 кв 388	
02	20.04 2022	Семенова Мария Александровна	14.12.1970	ул. Бессонов 4 кв 17	
03	20.04 2022	Полухин Дмитрий Александрович	04.03.1988	ул. Чапаева 133 кв 5	
04	20.04 2022	Махоткина Анастасия Александровна	14.04.1985	Загорейская 16 кв 58	
05	20.04 2022	Емельянов Илья Сергеевич	28.05.1987	Мамрове 23 кв 152	
06	20.04 2022	Новиков Николай Иванович	12.03.1963	70 лет Октябрь 17 кв 100	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

(МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»)

с 01 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
04	20.04 2022	Мамаренов Юсиф М Мавлейтовна	18.08.1978	Пуля Газизово 45 кв 42	Мамаренов
08	20.04 2022	Григорьев Александр Иванович	22.11.1962	Муромцев 64 кв 12	Григорьев
09	20.04 2022	Назаров Светлана Петровна	22.11.1974	Муромцев 53 кв 52	Назаров
✓ 10	20.04 2022	Давыдов Анатолий Константинович	22.04.1978	Орловская 3 кв 61	Давыдов
—		Ураев Александр Николаевич	19.01.1985	_____	_____
11	20.04 2022	Матвеев Виктор Максимович	16.01.1957	Матвеев 21 - кв	Матвеев



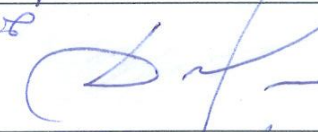
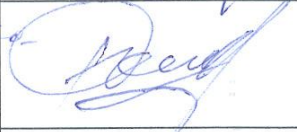


ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

(МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»)

с 01 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
12	20.04 2022	Первоу Сергей Николаевич	01.04.1975	40 лет Победа 612 - 6	
13	20.04 2022	Ермаков Константин Александрович	14.09.1955	Матросов 8 - 53	
✓ 14	20.04 2022	Дерунов Виктор Владимирович	26.06.1977	ул. Автомобилист 28	
✓ 15	20.04 2022	Сонин Сергей Иванович	29.04.1964	г. Ижевск 33 - 7	
16	20.04 2022	Полосов Александр Викторович	18.04.1986	Лира 150 - 14	
17	20.04 2022	Марченко Юрий Сергеевич	14.03.1996	40 лет Октябрь 50 - 34	

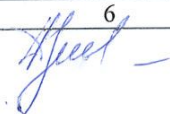



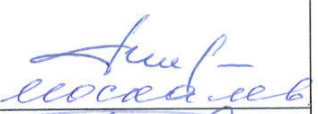
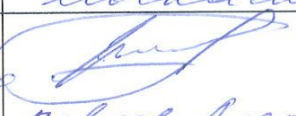
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

(МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»)

с 01 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)







№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
18	20.04.22	Даркина Наталья Владимировна	07.06.1981	г.Тольятти, ул. Банькина, д. 46 кв. 119	
19	20.04.22	Савракин Семен Егорович		г.Тольятти ул. Коммунистическая д. 69 кв. 4	
20	20.04.22	Буров Марк Михайлович	01.08.1993	г. Тольятти, ул. Шевченко д. 22.	
21	20.04.22	Андреева Юлия Валерьевна	01.09.1989	г. Тольятти ул. Победы д. 27 кв. 107.	
22	20.04.22	МБУ «Зеленстрой»	1106324004313	ул. Октябрьская д. 6.	
23	20.04.22	МБУ «Зеленстрой»	1106324004313	ул. Октябрьская д. 6.	 Павлов Александр Евгеньевич





ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (МБУ г.о. Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ»)

с 01 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
24	20.02 2022	Артамонов Алексей Александрович	10.11.2001	Цветков Б-р 7-18	
25	20.02 2022	Гусаров Александр Витальевич	06.09.1960	Автомостроградская 6-109	
26	20.02 2022	Феофанов Евгений Иванович	24.10.1977	Феофанов 23А-46	
27	20.02 2022	Амосов Елена Сергеевна	16.09.1988	Татищева 99 кв 95	
28	20.02 2022	Семёнов Олег Иванович	01.01.1992	Маркеев 64 кв 12	
29	20.02 2022	Амосов Валерий Михаильевич	03.09.1971	Свердлов 9/В кв 22	

		3	4	5	6
30	20.04 2022	Ветренская Виктория Валерьевна	14.06.1978	Таберева 14-8.	
31	20.04 2022	Ценов Андрей Викторович	12.12.1990	Тюсего 9-60	
32	20.04 2022	Косарьков Сергей Владимирович	05.12.1982	Ильина 13-33	
33	20.04 2022	Демесова Татьяна Николаевна	08.09.1962	Самарская 56 кв 14	

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 20.04.2022 г. №12/2022

1. Место нахождения земельных участков, кадастровые номера:

- сквер в честь 50-летия АВТОВАЗа, расположенный по адресу:
ул.Революционная, 33 (земельные участки с кадастровыми номерами:
63:09:0101177:6; 63:09:0101177:3);

63:09:0101177:3	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:5	зона рекреационного назначения

2. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти:

63:09:0101177:6	P-1A (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:3	P-1A (зона культуры и отдыха)

3. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: отсутствуют.

4. Заявитель: МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ».

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в рамках публичных слушаний поступило обращение МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря».

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря» с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции планируемых объектов капитального строительства.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



И.Н. Квасов