

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 11.11.2021 г. №39/2021

1. Место нахождения земельных участков, кадастровые номера:

1.1. парк Центрального района, расположенный по адресу: ул.Победы,57 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525;

1.2. парк Комсомольского района, расположенный по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 36 (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201057:791);

1.3. сквер в честь 50-летия АВТОВАЗа, расположенный по адресу: ул.Революционная, 33 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0101177:6; 63:09:0101177:3);

1.4. Парк Победы, расположенный по адресу: ул. Юбилейная (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101177:5).

2.Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны:

63:09:0305001:523	зона рекреационного назначения
63:09:0305001:524	зона рекреационного назначения
63:09:0305001:525	зона рекреационного назначения
63:09:0201057:791	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:6	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:3	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:5	зона рекреационного назначения

4.Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти:

63:09:0305001:523	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0305001:524	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0305001:525	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)
63:09:0201057:791	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), территориальная зона не установлена
63:09:0101177:6	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:3	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:5	Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)

5.В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: отсутствуют.

6.Заявитель: МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ».

В соответствии с обращением МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» (исх. №565 от 06.10.2021; вх. № 11736-вх/5 от 06.10.2021) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11.11.2021 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

В соответствии с условиями муниципального контракта от 11 января 2021, заключенного администрацией городского округа Тольятти от имени муниципального образования - городского округа Тольятти и Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» предложено рассмотреть вопрос об установлении территориальной зоны Р-1П (зона парков) для указанных земельных участков в рамках выполняемой работы по разработке Проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Р-1П (зона парков) для территории городского парка культуры и отдыха:

1) парк Центрального района, расположенный по адресу: ул.Победы,57 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525;

2) парк Комсомольского района, расположенный по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 36 (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201057:791);

3) сквер в честь 50-летия АВТОВАЗа, расположенный по адресу: ул.Революционная, 33 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0101177:6; 63:09:0101177:3);

4) Парк Победы, расположенный по адресу: ул. Юбилейная (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101177:5).

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

О.В. Захаров