

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

20.04.2022

I. Председательствовал:

Квасов И.Н. – председатель комиссии;

II. Присутствовали члены комиссии:

Азанов С.Л. (2), Винник А.Н., Гарбовский П.П., Квасов И.Н., Козлова М.А., Краснов В.П., Лыткин И.В., Подоляко В.И. (доверенность председателя Думы Остудина Н.И. от 29.06.2021 №12), Попов С.Г., Романова И.Ю., Рябов В.В., Сорокина И.О.

III. Отсутствовали члены комиссии: Денисов А.В.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

5) Обращение муниципального бюджетного учреждения городского округа Тольятти «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в пункт 2 статьи 62.1. Р-1А. Зона культуры и отдыха видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря» (исх.201 от 13.04.2022; вх. №1814-вх/5.1 от 13.04.2022).

В соответствии с обращением МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» ранее на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки был рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в целях развития инфраструктуры городских парков культуры и отдыха с размещением объектов общественного питания, аттракционов.

В настоящее время на публичных слушаниях рассматривается вопрос по установлению территориальной зоны Р-1П (зона парков) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0305001:523; 63:09:0305001:524; 63:09:0305001:525; 63:09:0201057:791, 63:09:0101177:5, 63:09:0101177:3,

63:09:0101177:6, с изменением границ территориальных зон Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Р-1А (зона культуры и отдыха) в отношении парков Центрального района, Комсомольского района, сквера в честь 50-летия АВТОВАЗа, Парка Победы.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в рамках публичных слушаний поступило обращение МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря».

В ходе обсуждения поступило предложение об установлении территории общего пользования на территорию парков города с использованием земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, руководствуясь постановлением мэрии городского округа Тольятти от 22.04.2010 «Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются». Также поступило предложение исключить виды разрешенного использования объектов капитального строительства и дать возможность размещать нестационарные объекты в парках. Отмечено, что в обращении МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» не указаны предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции планируемых объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха).

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1)

и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря»:

За – 9;

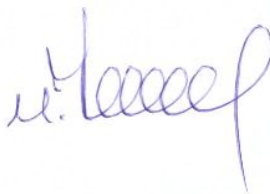
Против – 5;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Председатель комиссии



И.Н. Квасов

Секретарь комиссии



С.Ю. Карле