

Заключение  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 20.04.2022 г. №12/2022

1. Место нахождения земельных участков, кадастровые номера:

- сквер в честь 50-летия АВТОВАЗа, расположенный по адресу: ул.Революционная, 33 (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0101177:6; 63:09:0101177:3);

63:09:0101177:3	зона рекреационного назначения
63:09:0101177:5	зона рекреационного назначения

2. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти:

63:09:0101177:6	Р-1А (зона культуры и отдыха)
63:09:0101177:3	Р-1А (зона культуры и отдыха)

3. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: отсутствуют.

4. Заявитель: МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ».

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в рамках публичных слушаний поступило обращение МБУ «ЗЕЛЕНСТРОЙ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря».

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1А (зона культуры и отдыха) видов разрешенного использования земельных участков «общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8); спорт (5.1) и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «кафе, закусочные»; «аттракционы, игровые площадки, аквапарки, танцевальные площадки»; «пункты проката спортивного инвентаря» с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции планируемых объектов капитального строительства.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки



И.Н. Квасов