

ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти
(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: высокая

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2022г.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Хачатрян Екатерина Валериевна

- должность: ведущий специалист сектора инженерно-транспортной инфраструктуры управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности.

- телефон: (8482) 54 44 33 (35-74)

- адрес электронной почты: Hachatryan@tgl.ru

- Ф.И.О.: Степанов Алексей Владимирович

- должность: ведущий специалист сектора инженерно-транспортной инфраструктуры управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности.

- телефон: (8482) 54 44 33 (36-25)

- адрес электронной почты: Stepanov.av@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы: В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от

17.10.2018г. № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства самарской области» начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится соответствующая земля или земельный участок.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствие порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов ведет к нарушению прав заявителей на получение муниципальной услуги «Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов».

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: выпадение доходов бюджета от платы за размещение по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»; постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»;

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): Постановление Администрации городского округа Самара

от 06.08.2019 № 526 «Об утверждении порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»; Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 09.04.2019 № 844 «Об утверждении порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Сызрань, заключаемому по итогам аукциона»; Решение Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 25.02.2019 № 564 «О порядке определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа Новокуйбышевск, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона».

3. Цели предлагаемого правового регулирования

1) Целью предлагаемого правового регулирования является утверждение процедуры определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1.Принятие нового решения Думы городского округа Тольятти	<i>Юридические и физические лица,</i>	<div>Единоновременные расходы в ____ г.: <i>Отсутствуют</i></div> <div>Периодические расходы в ____ г.: <i>Отсутствуют</i></div> <div>Возможные доходы в ____ г.: <i>Отсутствуют</i></div>	<i>Обязанность использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с</i>

			заключенным договором на размещение объекта
	администрация г.о. Тольятти,	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	Обязанность определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	
2.Непринятие нового решения Думы городского округа Тольятти	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	Отсутствие возможности заключения договора на размещение объекта, заключаемого в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	

			объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута;
	администрация г.о. Тольятти,	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	Не приведение муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ может привести к наказанию по результатам очередной проверки органа местного самоуправления надзорным органом
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Отсутствуют</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: Утверждение проекта Решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в соответствии с требованиями установленными постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 25 Устава городского округа Тольятти, принятого Тольяттинской городской Думы от 30.05.2005 № 155 (далее – Устав городского округа Тольятти), определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности относится к исключительной компетенции Думы городского округа Тольятти.

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта: Негативные последствия от принятия проекта решения отсутствуют. Непринятие решения, устанавливающего

принятия проекта решения отсутствуют. Непринятие решения, устанавливающего порядок определения начального размера платы по договору на размещение объектов, повлечет меры прокурорского реагирования по вопросу отсутствия нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством РФ.

И.о. руководителя департамента



А.Н. Винник

(Ф.И.О., подпись, дата)

29.06.2022

