

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 26

Дата оформления протокола: 29.07.2022 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2022 №1420-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Администрация городского округа Тольятти Картинг Центр).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 8 июля 2022 г. №50(2503) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tg1.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 8 июля 2022 г. по 5 августа 2022 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 08.07.2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 27.07.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 27.07.2022, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 5.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Квасов И.Н. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением администрации городского округа Тольятти (№ 30979-вн/5.1 от 10.06.2022) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 22 июня 2022 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) вида разрешенного использования земельных участков ««Спорт.5.1», «Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.4» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Автодромы», с указанием в пункте 4 статьи 52 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях организации картинга-центра на условиях государственно-частного партнерства на территории городского округа Тольятти.

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 29.06.2022 № 1358-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) вида разрешенного использования земельных участков «Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.4» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Автодромы», с указанием в пункте 4 статьи 52 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 01.07.2022 №48 (2501).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 06.07.2022 №1420-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с 08 июля 2022 года по 5 августа 2022 года

Оповещение о назначении публичных слушаний будет опубликовано в газете «Городские ведомости» 08 июля 2022 г. № 50 (2503).

Согласно статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки не может быть более чем один месяц.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) вида разрешенного использования земельных участков, «Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.4» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Автодромы», с указанием в пункте 4 статьи 52 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях организации картинга-центра на условиях государственно-частного партнерства на территории городского округа Тольятти.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) вида разрешенного использования земельных участков, «Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.4» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Автодромы», с указанием в пункте 4 статьи 52 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

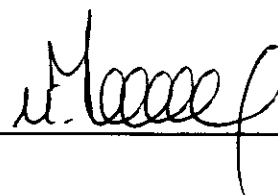
1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

администрации городского округа Тольятти



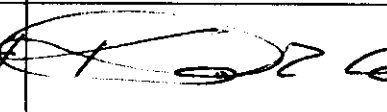
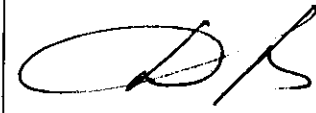
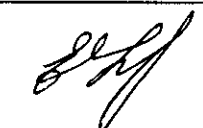
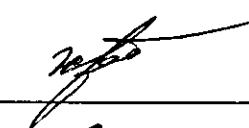

И.Н. Квасов

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059
(Администрация городского округа Тольятти_Картинг Центр)

с 8 июля 2022 г. по 5 августа 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	27.07.2022	КАРТЕ СВЕТОЛАНА ЮРЬЕВНА	08.03.1962	г. ТОЛЬЯТТИ УЛ. ГОРЬКОГО, Д. 74 КВ. 36	
2	27.07.2022	Дудакос Виктор Викторович	08.09.1961	г. Тольятти ул. Толосова 44-234	
3	27.07.2022	Карниев Евгений Юрьевич	04.03.1965	г. Тольятти, ул. Новопромышленная, 25-69	
4	27.07.2022	Шартов Юрий Смилович	25.05.1968	г. Ульяновск, ул. Ленина А 83А кв 18	
5	27.07.2022	Журова Анна Владимировна	09.02.1985	г. Ульяновск ул. Чошк Побед 196-242	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 29.07.2022.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Администрация городского округа Тольятти _ПЗЗ).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-26 от 29.07.2022 (постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2022 №1420-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 08 июля 2022 г. №50(2503) и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tg/ru..>

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

1	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) вида разрешенного использования земельных участков, «Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.4» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Автодромы», с указанием в пункте 4 статьи 52 предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях организации картинга-центра на условиях государственно-частного партнерства на территории городского округа Тольятти.</p>	<p>В целях реализации проекта по размещению объекта местного значения внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно.</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.А. Дроботов