



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

19.03.2021 № 2150/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Об отчёте администрации об
исполнении Программы приватизации
муниципального имущества на 2021 год

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

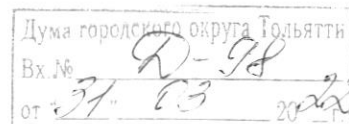
В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» на 3 л.
 2. Пояснительная записка на 3 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Глава городского округа

Н.А. Ренц



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

_____ 2022

№ _____

**Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 11.11.2020 № 738**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в газете «Городские ведомости».

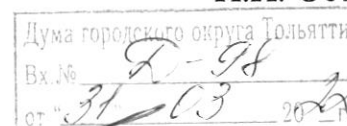
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 11.11.2020 № 738

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Реквизиты программы приватизации (номер, дата, кем утверждена)	Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года)					Фактические показатели																	
			хозяйственные общества, единиц	унитарные предприятия, единиц	иное имущество казны (недвижимое и движимое имущество), единиц	поступления в бюджет от приватизации всего, тыс. рублей	количество хозяйственных обществ, в отношении которых в отчетном году проводились торги, единиц	приватизировано хозяйственных обществ (пакетов акций (долей в уставных капиталах), в том числе														общее количество хозяйственных обществ, исключенных из программы приватизации, единиц	приватизировано унитарных предприятий, единиц	общее количество унитарных предприятий, исключенных из программы приватизации, единиц	
								на аукционе			при реализации преимущественного права		посредством публичного предложения			без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал				
								всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц				общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021	Самарская область, городской округ Тольятти	№ 738 от 11.11.2020	-	-	34	72266,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Всего -

Фактические показатели																Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год, тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета			Прогноз поступлений неналоговых доходов бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год, тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученный от приватизации имущества		
количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе																всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. рублей		всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. рублей
	на аукционе			при реализации преимущественного права субъектами МСП		посредством публичного предложения			без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал									
	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей без НДС	сумма цен продажи, тыс. рублей с НДС	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей								
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
31	6	3513,4	5998,1	2	921,9	5	8559,2	7521,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31992	34502	15118,4	19383,6

Зачет - 711




Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 11.11.2020 № 738»
(далее - Программа приватизации на 2021 год)

Отчет об исполнении Программы приватизации за 2021 год подготовлен по формам отчёта, являющегося Приложение № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ приватизации) государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

Включено в Программу на 2021 год объектов недвижимости	Приватизировано в 2021 г.		Торги не состоялись	Решения не принимались
	на аукционе	посредством публичного предложения		
32	6	5	20	1

Из 32 запланированных объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе по Программе приватизации на 2021 год, при планируемой сумме 72 201,2 тыс. руб.:

1) приватизировано 11 объектов недвижимости на сумму 11 266,5 тыс. руб., кроме того: НДС – 2 253,3 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб., в том числе:

- 6 объектов на аукционе на сумму 4998,5 тыс. руб., кроме того НДС 999,7 тыс. руб.;

- 5 объектов посредством публичного предложения на сумму 6 268,0 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 253,6 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб.

2) в отношении 20 объектов недвижимости были приняты решения об условиях приватизации, но торги не состоялись на сумму 62 148,5 тыс. руб., кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению



одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 750,2 руб. тыс. руб., из них:

- 9 объектов включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094;
- 11 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год дополнительно.

3) в отношении 1 объекта недвижимости торги не проводились в связи с тем, что состоялся аукцион в рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, договор купли-продажи заключен 03.02.2021 г., доход от реализации был учтён в отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401.

Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества

В 2021 году было заключено 2 договора купли-продажи на сумму 921,9 тыс. руб., в том числе 366,0 тыс. руб. за один земельный участок, отчуждаемый одновременно с нежилым зданием, по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей на 5 лет.

План по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год – 65,0 тыс. руб.

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2021 год от реализации объектов недвижимости был запланирован в размере 72 266,2 тыс. руб., в том числе:

- 72 201,2 тыс. руб. – от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе;



- 65,0 тыс. руб. – от реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

В рамках исполнения Программы приватизации на 2021 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено:

- 11 266,5 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 597,0 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб. – от приватизации объектов недвижимости на торгах;

- 61 тыс. руб. без НДС, в том числе, 24,3 тыс. руб. за земельный участок – от реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Всего -

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 11.11.2020 № 738»
(далее - Программа приватизации на 2021 год)

Программа приватизации на 2021 год была утверждена решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738.

В Программу приватизации на 2021 год было включено:

- 32 объекта, подлежащих продаже на аукционе;
- 2 объекта, подлежащих приватизации по преимущественному праву.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации на 2021 год составлял:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2020 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	72 201,2
2.	Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	65,0
	Итого:	72 266,2

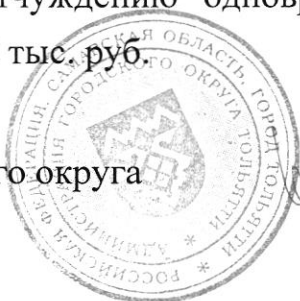
В бюджет городского округа Тольятти от приватизации объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации на 2021 год:

- по результатам торгов поступило 12 863,5 тыс. руб. с НДС, кроме того, за земельный участок – 5 364,0 тыс. руб.;

- от реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества – 61 тыс. руб., в том числе 24,3 тыс. руб. за земельный участок.

По Программе приватизации муниципального имущества на 2021 год не состоялись торги в отношении 20 объектов недвижимости на сумму 62 148,5 тыс. руб., кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 750,2 тыс. руб.

Глава городского округа



Н.А. Ренц