



тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

Ha No

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-125
18 04 22

**Информация администрации городского округа Тольятти
о политике освоения и использования прибрежной территории
Куйбышевского и Саратовского водохранилищ
в границах городского округа Тольятти**

По пункту 12 раздела IV решения Думы городского округа Тольятти от 23.03.2022 № 1227 «О плане текущей деятельности Думы городского округа Тольятти на II квартал 2022 года» и «Об информации администрации городского округа Тольятти о политике освоения и использования прибрежной территории Куйбышевского и Саратовского водохранилищ в границах городского округа Тольятти», направляю в Ваш адрес следующую информацию.

Важными факторами увеличения мест отдыха у воды и туристической привлекательности города может стать развитие водно-спортивного туризма. Перспективы развития водного туризма связаны как с круизным туризмом, так и с организацией туров на маломерных судах, весельных лодках и байдарках, развитием парусного спорта. Прибрежные территории Куйбышевского водохранилища, предназначенные для развития данного вида туризма, требуют комплексной трансформации: функционала, инфраструктуры, доступности береговой линии.

В спектр данного направления попадают историко-градостроительные комплексы и ансамбли Портпоселка, микрорайона Шлюзовой, Комсомольского и Центрального районов. Профессиональный интерес градостроителей вызовут композиционные особенности планировочной структуры каждого из трех районов города.

Рекреационная составляющая туристического потенциала Тольятти, представленная в настоящее время санаториями и городскими пляжами, должна пополниться базами отдыха нового формата с качественной инфраструктурой. Развитие данного вида туризма будет успешным в случае реализации мероприятий и проектных предложений. Важным аспектом является сохранение экологического благополучия данных территорий. Одним из положений генплана является сокращение автомобильного потока по Лесопарковому и Комсомольскому шоссе с преобладанием общественного транспорта в целях доступности объектов рекреационного назначения.

Использование туристско-рекреационного потенциала городского

округа во многом будет зависеть от развития туристской инфраструктуры – отелей и предприятий общественного питания разного класса и ценового сегмента, парковочных пространств, разработки маршрутов, объединяющих различные объекты туристского посещения и продвижения их на туристском рынке.

Таким образом, основными туристско-рекреационными ресурсами города Тольятти являются и в будущем разовьются:

- зеленые насаждения общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары);
- общественные пространства: «певческие» поля в каждом из трех районов, площади для проведения общегородских массовых мероприятий;
- экспоцентры, лофт-пространства, используемые под креативные индустрии;
- санатории и базы отдыха, расположенные вдоль Лесопракового шоссе;
- прибрежные территории Куйбышевского водохранилища, где развиваются и планируются к строительству базы гребного спорта, городского водного рекреационного комплекса, базы парусного спорта;
- формируемая пешеходная набережная Куйбышевского водохранилища;
- учреждения культуры и искусства – музеи, театры, кинотеатры и т.д.
- объекты культурного наследия (градостроительные ансамбли, достопримечательные места)
- предприятия торговли и общественного питания;
- деловая инфраструктура (бизнес-центры, выставочные центры);
- спортивные объекты – стадионы.

Перечисленные объекты объединяются в единый каркас, образуя «Обзорный (кольцевой) туристический маршрут городского округа Тольятти».

Градостроительные преобразования касаются трансформации прибрежных территорий Куйбышевского водохранилища. Трансформация прибрежных территорий предполагает свободный доступ к воде вдоль береговой линии, использование территорий для общественно-рекреационной, в том числе оздоровительной, спортивной функции.

В положении о территориальном планировании Генерального плана

городского округа Тольятти Самарской области утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018, в ст. 3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры предусматривается:

Комплексное развитие зоны прибрежных территорий Куйбышевского водохранилища, выделенной для формирования городской общественно-рекреационной зоны в составе:

Разработка мероприятий по обустройству береговой зоны и прилегающих к ней территорий, укрепление береговой линии с устройством пешеходной набережной, развитием инфраструктуры городских пляжей.

Обеспечение свободного доступа к воде вдоль береговой полосы.

Упорядочение землепользования, обеспечение пешеходной связности используемых территорий.

Отнесение территории набережных к зоне с особыми условиями использования территории, разработка дополнительных регламентов в части разрешенных видов использования.

Формирование общественных городских пространств в районе Певческого поля Комсомольского района, памятника В.Н.Татищеву, территории Линейного квартала южнее улицы Спортивная.

Политика освоения и использования прибрежной территории Куйбышевского и Саратовского водохранилищ в границах городского округа Тольятти заключается в создании системы нормативных правовых актов, определяющих развитие территорий городского округа Тольятти, в том числе и береговых зон, привлечении средств из бюджета всех уровней к созданию береговой инфраструктуры (берегоукрепления, набережных, пляжей, инженерно-технического обеспечения, мест для размещения объектов обслуживания и т.п.), в направлении усилий заинтересованных лиц в развитие сферы оказания услуг, связанных с отдыхом у воды и водно-спортивным туризмом.

Руководитель департамента



И.Н. Квасов

С.Л. Азанов, 544044
В.В. Дудаков, 543170

