



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

14.02.2023 № 1074/1

На №

О мерах, принятых
по сокращению количества объектов
незавершенного строительства

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

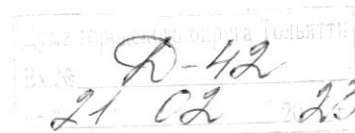
В соответствии с планом текущей деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти.

Докладчик: Рябов Виталий Витальевич – руководитель управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности.

Приложение на 19 л. в 1 экз.

Глава городского округа

Н.А. Ренц



**Информация администрации городского округа Тольятти о мерах,
принятых по сокращению количества объектов незавершенного
строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на
территории городского округа Тольятти.**

Основной причиной сложившейся ситуации с объектами незавершенного строительства, недостроями (далее – объекты), расположенными на территории городского округа Тольятти, является отсутствие у правообладателей Объектов и земельных участков, на которых располагаются Объекты (далее – правообладатели), денежных средств на завершение строительства.

➤ По состоянию на 01.01.2023 в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти учитывался 20 объект незавершенного строительства. Из них 11 объектов закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, 9 находятся в составе муниципальной собственности.

04.03.2022 из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти из состава казны исключена доля в размере 57140/100000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства: кадастровый номер 63:09:0301174:5006, площадь 2499 кв.м, степень готовности 98%, кадастровая стоимость 57922970,38 руб., адрес: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Октябрьская, д.55.

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 01.11.2021 № 3466-п/1 «О списании муниципального имущества» объект был списан объект «Проектирование и строительство объекта дошкольного образования по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, дом 17, 16 квартал».

В 2022 году объект незавершенного строительства – детсад 30-ДС-2, расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, д. 17, был снесен (демонтирован).

В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа

16/3

Тольятти от 10.11.2021 №1094 (изм. от 06.07.2022 № 1334), были включены следующие объекты:

- незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности), кадастровый номер: 63:09:0302051:4457 и земельный участок площадью 23 619 кв.м кадастровый номер: 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161;

- незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747, незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746 и земельный участок площадью 9 378 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Радищева, 45.

Торги в отношении данных объектов были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

Объекты дополнительно будут включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, по способу приватизации – продажа на аукционе.

➤ По состоянию на 01.01.2023 года в перечне незавершенных строительством объектов, находящихся на балансе департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, числятся сведения о вложениях по 32 Объектам на сумму 3 312 173 775,23 руб.

В 2022 году передано в эксплуатацию построенных объектов на сумму 483 343 810,76руб., в т.ч.:

1. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 04.02.2022 № 235-П/1 «О приеме движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти» передано в казну городского округа:

Мг

- наружные сети водоснабжения к зданию детского сада № 210 «Ладушки» - 864 275,55руб.

- наружные сети канализации к зданию детского сада № 210 «Ладушки» - 955 488,22руб.

- наружные сети теплоснабжения к зданию детского сада № 210 «Ладушки» - 1 430 212,98руб.

- наружные сети ливневой канализации к зданию детского сада № 210 «Ладушки» - 2 886 652,28руб.

- движимое имущество, отнесенное к особо ценному, МОУ детский сад №210 «Ладушки» - 1 497 344,32руб.

- движимое имущество МОУ детский сад № 210 «Ладушки» -17 437 619,77руб.

- прочее движимое имущество, отнесенное к особо ценному, МОУ детский сад №210 «Ладушки» - 3 212 474,23руб.

- движимое имущество МОУ детский сад №210 «Ладушки» -1 485 684,31руб.

- движимое МОУ детский сад №210 «Ладушки» - 176 107,89руб.

- движимое имущество - тентовые навесы МОУ детский сад №210 «Ладушки» - 8 761 483,00руб.

2. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 16.11.2020 №3471-П/1 « О приеме имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти» передан МБУ «Зеленстрой» Выставочный зал на сумму – 159 438 281,87руб.

3. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 03.02.2022 №225-П/1 «О приеме движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти» передан МБДОУ детский сад №125 «Росточек» на сумму – 25 609 247,38руб.

4. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 22.06.2021 № 2248-П/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2013 № 2526-п/1 «О приеме имущества в состав муниципальной собственности городского округа Тольятти» передан в

казну городского округа на сумму 7 103 599,11руб., МОУ детский сад №210 «Ладушки» на сумму – 1 808 098,61руб.

5. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.04.2022 №812-П/1 «О приеме движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти» передан детсад №125 «Росточек» на сумму – 102 229,17руб.

6. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 17.03.2022 № 571-п/1 «О приеме движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти» передан МБУ «Зеленстрой» Выставочный зал на сумму – 250 575 012,07руб.

В 2022 году списано затрат на сумму - 301 654 948,92руб., в т.ч.:

1. Постановлением администрации городского округа Тольятти от 01.04.2022 № 723-П/1 «О списании с бюджетного учета департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти затрат по незавершенному строительством объекту: «Проектирование и строительство начальной школы и учреждения дополнительного образования детей на базе незавершенного строительством объекта 35-ш-1 и 35-ш-2 в квартале 20 Автозаводского района» на сумму – 59 142 117,08руб.

2. Распоряжением администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 572-р/1 « О списании затрат на проектирование объектов и затрат на проектно-изыскательские работы по объектам» на сумму - 66 660 671,44руб., в том числе:

- проект реконструкции с. Новоматюшкино, сумма затрат – 1 162 942,14руб;

- проектирование и строительство газопроводов в с. Новоматюшкино, сумма затрат – 4 293 701,90руб;

- офис врачей общей практики, расположенный западнее здания, имеющего адрес: ул.Задельная,15 Комсомольского района, сумма затрат – 1 016 799,97руб;

- тепловой вывод от ЦОК Центральный район, сумма затрат – 57 097 935,98руб;

Ма

- транспортная магистраль между Центральным и Автозаводским районами, сумма затрат – 957 199,97руб;

- пожарное депо (рабочий проект), сумма затрат – 2 132 091,48руб.

3. Распоряжением администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 7180-р/1 «О списании затрат на проектирование объектов и затрат на проектно-изыскательские работы по объектам» на сумму – 126 528 688,13руб., в том числе:

- реконструкция водозабора п. Прибрежный г.Тольятти (проект), сумма затрат - 7457920,57руб;

- проектирование и строительство детского сада в квартале 19 Автозаводского района городского округа Тольятти, сумма затрат – 3 707 153,67руб;

- проектирование и строительство ограждения объекта: «МУЗ городская больница №2 имени В.В.Баныкина г.Тольятти (проект), сумма затрат – 408 937,00руб;

- проектирование и строительство берегоукрепления поселка Портовый в районе духовно-культурного кремля «Воскресенье» г.Тольятти, сумма затрат – 10906 804,55руб.;

- разработка рабочего проекта общеобразовательной школы в кв.18 Автозаводского района г.Тольятти , сумма затрат – 8 056 433,00руб.;

- общеобразовательная школа позиций 18, кварта 18, ул.70 лет октября, 78, г. Тольятти, сумма затрат – 2 205 356,08руб.;

- проектирование и реконструкция системы отведения очищенных сточных вод г.Тольятти, сумма затрат – 93 786 083,26руб.;

4. Распоряжением администрации городского округа Тольятти от 11.11.2022 № 8574-р/1 «О списании затрат на проектирование объектов и затрат на проектно-изыскательские работы по объектам» на сумму - 49 323 472,27руб., в том числе:

- проектирование реконструкции здания детсада № 107 под здание военного комиссариата Автозаводского района, г.Тольятти, сумма затрат -2 006 815,93руб.;

Май

- строительство берегоукрепления набережной на Куйбышевском водохранилище в Центральном районе (5 участок) г.Тольятти, сумма затрат – 24 530 287,76руб.;

- транспортная развязка Н-6 с Н-19 и Н-2 г.Тольятти, сумма затрат – 5 861 793,88руб.;

- РНС-8, Северная часть, Центральный район, г.Тольятти, сумма затрат -1 105 169 руб.;

- канализационный коллектор пос. Портовый, г.Тольятти сумма затрат – 1 692 323,47руб.;

- очистные сооружения городских ливневых стоков Северной части Центрального р-на, г.Тольятти, сумма затрат – 1 447 206,66руб.;

- реконструкция 3-ей нитки теплосети Северо-Западной части Центрального района, г.Тольятти, сумма затрат – 12 679 875,57руб.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2022 в перечне незавершенных строительством объектов, находящихся на балансе департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, числилось затрат по объектам на сумму 1 788 808 974,82руб. + 2 308 363 560,09руб. (увеличение суммы вложений) – 784 998 759,68руб. (уменьшение суммы вложений за счет передачи введенных в эксплуатацию объектов на сумму 483 343 810,76 руб., списано затрат по объектам на сумму 301 654 948,92 руб.), итого по состоянию на 01.01.2023 в перечне числится затрат по 32 объектам на сумму - 3 312 173 775,23руб.

➤ В перечне объектов незавершенного строительства, а также объектов капитального строительства, долгое время не эксплуатируемых, имеющимся в департаменте градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, в настоящее время числится 33 объекта, из которых: 25 объектов незавершенного строительства, 8 объектов капитального строительства, долгое время не эксплуатируемых.

Администрация городского округа Тольятти находится в постоянном взаимодействии с правообладателями Объектов и земельных участков, на

М.г.

которых располагаются Объекты (далее – правообладатели) по вопросам содержания Объектов и их ограждений в надлежащем состоянии, не угрожающем жизни и здоровью граждан, ведется профилактическая работа с правообладателями по недопущению нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В случае если Объект и земельный участок, на котором он располагается, находятся в частной собственности, у администрации городского округа Тольятти отсутствуют полномочия по осуществлению каких - либо действий в отношении такого имущества.

В связи с этим, в адрес правообладателей направляются уведомления (при необходимости повторные) о принятии мер по обеспечению соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утверждённых решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, а также о предоставлении информации о планируемых мероприятиях и сроках завершения строительства объектов.

При отсутствии принятых мер правообладателями, информация о нарушениях направляется в уполномоченные органы (прокуратура, государственная инспекция строительного надзора по Самарской области), для привлечения нарушителей к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Так, администрацией городского округа Тольятти были направлены обращения в органы прокуратуры о приведении ограждений объектов в надлежащее состояние, об обязанности правообладателей принять меры, препятствующие несанкционированному доступу внутрь объектов, а также о необходимости проведения консервации следующих объектов:

- подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенная по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 4 квартал, (правообладатель – ООО «ПБК»);

Мз

- объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, 16 (правообладатель - ТУ Росимущество).

- торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз. 17-Б-МАГ, расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 8 квартал, (правообладатель - ООО «Светол»);

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее пересечения ул.Спортивной и ул. Маршала Жукова, (правообладатель – ООО «Престиж»);

- административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь), расположенный по адресу: г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул. Мичурина, 24а, (правообладатель – ООО «Перспектива»);

- для строительства техно-торгового комплекса по обслуживанию населения, расположенный по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Железнодорожный, севернее здания, имеющего адрес: ул. Куйбышева, 14, (правообладатель – ООО «Премьера – Центр»);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, 46Б, (правообладатель – ТУ Росимущества).

Кроме того, администрацией городского округа Тольятти, в целях осуществления дальнейшего сноса, в судебные органы г. Тольятти направлены исковые заявления о признании самовольной постройкой следующих объектов:

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее территории инфекционной больницы мкр. Шлюзовой, ул. Зеленая, 15, (правообладатель – ООО «Дисип» - недействующее юридическое лицо);

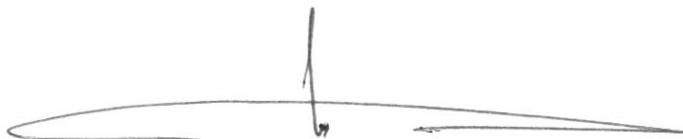
- здание кафе, расположенное по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 9А, (правообладатель объекта отсутствует).

Если правообладателями земельных участков, на которых располагаются Объекты, являются физические лица, фактические адреса местонахождения которых в администрации городского округа Тольятти отсутствуют, в адрес У МВД России по г. Тольятти направляются обращения о доведении до

М.г.

правообладателей данных земельных участков информации о необходимости приведения Объектов, расположенных на принадлежащих им земельных участках, в состояние не угрожающее жизни и здоровью граждан и имуществу третьих лиц.

Таким образом, для принятия мер в отношении определенного Объекта необходимо исходить из конкретной ситуации с Объектом, земельным участком, на котором расположен такой Объект, наличием или отсутствием разрешительной документации на строительство (реконструкцию) Объекта, а также наличия возможности завершения строительства.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a long horizontal stroke with a small vertical line intersecting it near the center, and a small hook at the end of the horizontal stroke.

И.о. заместителя главы городского округа

А.А. Дроботов

Мас

**Перечень объектов незавершенного строительства, а также не эксплуатируемых длительное время объекты,
расположенных на территории г.о. Тольятти, по состоянию на 01.01.2023.**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Кадастровый номер земельного участка	РНС	Правообладатель земельного участка	Примечание
1	Культурно-выставочный комплекс, КН63:090101179:514	Автозаводский район, южнее ДС «Волгарь» между ул.Революционная и ул.Юбилейная, западнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, 85, участок № 38	63:09:0101179:708	РНС № RU63302000-263 от 17.08.2011	Договор аренды от 10.12.2021 № 4226	24.01.2022 ОАО "Приморское" продало объект ООО "Атол". Письмом ОАО "Приморское" от 05.08.2020 № 1772- вх/5.1 уведомляло о консервации объекта - приказ от 16.05.2019 № 10 По информации, полученной от О.Л. Воротынской - управляющей ООО "Атол", в настоящее время ведутся поиски инвестора для завершения строительства объекта.
2	Подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, КН63:09:0101161:8406	г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 4 квартал	63:09:0101161:38	РНС № RU 63302000-18 от 29.01.2008	Договор аренды земельного участка расторгнут	19.07.2022г. объект был приобретен в собственность ООО "ПБК". 25.11.2022 и 11.01.2023 ООО "ПБК" были направлены уведомления №№ 7440/5.1 и 48/5.1 о необходимости приведения объекта и его ограждения в надлежащее состояние, а также о проведении консервации объекта. В связи с отсутствием принятых мер, в феврале 2023 года направлено обращение в прокуратуру Автозаводского района г. Тольятти о проведении проверки соблюдения ООО "ПБК" требований действующего градостроительного законодательства.
3	Для строительства общественно-досугового центра с инженерно- техническим обеспечением, КН отсутствует	г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения улицы Матросова и улицы Лизы Чайкиной	63:09:0201057:927	РНС № 63-302000- 23-2016 от 13.10.2016 (срок до 27.11.2022)	ПАО "Тольяттиазот" Договор аренды № 2462 от 07.09.2011, сроком до 15.12.2014 г. В соответствии со ст. 621 ГК РФ считается возобновленным на неопределенный срок.	Правообладатель объекта ПАО "Тольяттиазот". Министерством строительства Самарской области продлен срок разрешения на строительство объекта до 27.05.2024.

Ноя

4	Объект незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), КН отсутствует	г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, 16	63:09:0101153:15119	--	Государственная собственность, Самарская область	<p>В 2013 году данный объект незавершенного строительства и земельный участок муниципальным образованием городской округ Тольятти были переданы в собственность Самарской области. На неоднократные уведомления администрации г.о. Тольятти о необходимости закрытия доступа на объект, проведения консервации объекта, приведения объекта и земельного участка в надлежащее состояние, меры не до настоящего времени не приняты</p> <p>06.09.2022 письмом № 6480/5 направлено обращение в прокуратуру г.Тольятти об инициировании проверки соблюдения правообладателем объекта требований действующего законодательства. Проведен осмотр объекта. Прокуратурой Автозаводского района прорабатываются возможные пути решения данного вопроса.</p>
5	Музейно-выставочный комплекс, КН63:09:0101150:10746	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 12, ул. Ворошилова, 45	63:09:0101150:12	РНС по анным АИС ОГД отсутствует	Договор аренды № 787 от 10.10.2003 г., сроком до 11.02.2004 г., в соответствии со ст. 621 ГК РФ считается продленным на неопределенный срок.	<p>Объект на праве собственности принадлежит Грязновой Т.В.</p> <p>Правообладателем проведено обследование здания на предмет завершения строительства. В настоящее время проводится экспертиза проектной документации. Плановый срок завершения строительства объекта август 2023</p>
6	Незавершённый строительством объект, КН отсутствует	г.Тольятти, Автозаводский район, 11 кв., по пр-ту Ст.Разина, западнее поезде по б-ру Приморский, 6	63:09:0101169:29	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Договор аренды № 2594 от 30.12.2005, сроком по 25.12.2010 г. прекращен на основании уведомления от 28.01.2020 № 563/5.2 об отказе от договорных	<p>02.12.2022 администрацией г.о. Тольятти подготовлено распоряжение "О сносе самовольной постройки".</p> <p>В настоящее время администрацией принимается решение об осуществлении сноса самовольной постройки.</p>

Маз

7	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз. 17-Б-МАГ, КН63:09:0101180:8153	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 8 квартал	63:09:0101180:26	РНС № RU63302000-402 от 21.12.2012 (срок до 21.11.2016)	Договор аренды № 4249 от 16.02.2022	<p>Решением Арбитражного суда Самарской области от 26.04.2018г. ООО "Альфа и Омега", г. Тольятти (ИНН 6324028222) признано несостоятельным (банкротом).</p> <p>17.06.2022 юр.лицо прекратило свою деятельность.</p> <p>12.03.2021 на объект оформлено право собственности ООО "Светол".</p> <p>Правообладателем идет поиск инвестора для завершения строительства объекта.</p> <p>В связи с имеющимся доступом на территорию объекта и не принятию правообладателем мер к его закрытию, 02.02.2023 направлено обращение № 753/5 в прокуратуру Автозаводского района об инициировании проверки по соблюдению ООО "Светол" требований действующего градостроительного законодательства.</p>
8	Объект незавершенного строительства КН 63:09:0000000:3065	г.Тольятти, Автозаводский р-он, северо-западнее пересечения ул.Спортивной и ул. Маршала Жукова	63:09:0301181:13	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	ООО "Престиж" Договор аренды № 1460 от 04.10.2006 под строительство спортивно-оздоровительно-досугового центра.	<p>Объект находится в собственности ООО "Престиж", свидетельство о праве собственности от 24.07.2014 63-АН № 103505.</p> <p>В настоящее время правообладателем идет поиск инвестора для достройки объекта.</p> <p>В связи с отсутствием ограждения объекта, подготовлено обращение в прокуратуру Автозаводского района г.Тольятти о проведении проверки соблюдения ООО "Престиж" требований действующего градостроительного законодательства.</p>

9	Незавершенные строительством объекты: административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские	г. Тольятти, Автозаводский р-н, II - я очередь промкомзоны ул.Коммунальная, 3	63:09:0102155:503	Разрешение на СМР от 03.01.1994г. № 73/32/17/15/2 по комплексу служебно-производственных зданий	Российская Федерация	<p>Правообладатель земельного участка с 10.01.2018г. - Российская Федерация.</p> <p>В ответ на обращение Росимущества от 01.06.2020 № 6056-вх/5 о принятии объектов в муниципальную собственность</p> <p>ДУМИ подготовлен ответ от 14.09.2020 № 7714/1 о нецелесообразности принятия в муниципальную собственность в связи отсутствием исходно-разрешительной документации на объекты.</p> <p>24.01.2023 в адрес правообладателя объекта направлено уведомление № 337/5.1 о приведении объекта в надлежащее состояние, закрытии оконных и дверных проемов, установке ограждения объекта, проведении консервации объекта, а также о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по завершению строительства объекта.</p> <p>В настоящее время ответ не поступил.</p>
10	Магазин- салон "Цветы", ООО "Салон цветов "Версия". Кадастровый номер объекта 63:09:0101156:11330	г. Тольятти, Автозаводский район, 19 квартал восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Тополиная, 2	63:09:0101156:604	Отказ в продлении срока РНС № RU63302000 -343 от 23.03.2012	Договор аренды № 2125 от 24.12.2009 с ООО Салон цветов «Версия» прекращен в соответствии с п. 2 ст. 610 Гражданского кодекса РФ.	<p>В настоящее время ООО Салон цветов «Версия» не может осуществить строительство незавершенного строительством объекта, т.к. отсутствуют права на земельный участок.</p> <p>Право на объект незавершенного строительства не зарегистрировано.</p> <p>Поскольку в границах земельного участка имеется объект незавершенного строительства и участок арендатором не возвращен, администрация г.о. Тольятти не вправе распорядиться данным земельным участком.</p> <p>24.01.2022г. в связи с обращением администрации г.о. Тольятти, прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти в отношении ООО СЦ «Версия» вынесено представление об устранении нарушений градостроительного законодательства.</p>

Мож

11	Административное здание государственной налоговой инспекции, КН 63:09:0301143:588	г.Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, д. 74	63:09:0301143:569	Разрешение на СМР от 24.03.1995 № 22/10	Российская Федерация	На основании распоряжения ТУ Росимущества в Самарской области от 18.07.2018 № 261-р объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес ул. Ленина, д. 87 (ул. Комсомольская) закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП "Ремонтно-строительное управление" Министерства здравоохранения РФ, в отношении которого в 2019 году введена процедура наблюдения. До завершения процедуры банкротства и реализации данного объекта информация о новом правообладателе отсутствует.
12	Здание спортивно - оздоровительного комплекса, КН 63:09:0301148:563	г.Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2г	63:09:0301148:506	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	ОАО "Волгоцеммаш", частная собственность	ОАО "Волгоцеммаш" рассматриваются варианты поиска инвесторов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Определением Арбитражного суда Самарской области от 13.09.2022 г. по делу №А55-4113/2022 в отношении ОАО «ВОЛГОЦЕММАШ» (ОГРН 1026302004134, ИНН 6320001928, адрес: 445009, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 96) введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев. Внешним управляющим утвержден Богданов Андрей Борисович. В настоящее время в Арбитражном суде Самарской области рассматривается исковое заявление, поданное 10.08.2022 администрацией к ОАО "Волгоцеммаш", об обязанности принять меры , претятствующие несанкционированному доступу <u>ВНУТРЬ</u> объекта.
13	Торгово-офисный центр, ООО «Русский Дом», КН отсутствует	г.Тольятти, Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный» пересечение Южного и Хрящевского шоссе	63:09:0310003:108	РНС № RU 63302000 - 96 от 18.02.2008 (срок истек)	ООО «Русский Дом», частная собственность	28.12.2021 от ООО "Русский Дом" поступил ответ № 6380-вх/5.1 об отсутствии возможности завершения строительства объекта, ищут возможность реализации объекта.

Мож

14	Строительства объектов жилья и соцкультбыта, КН63:09:0301147:1984	г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Советская, д. 40	63:09:0301147:1055	Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 01.03.2013 № 640-п/1 ООО Корпорация "Импульс" отказано в выдаче РНС жилого пятиэтажного дома	ООО Корпорация "Импульс", постоянное (бессрочное) пользование прекращено пост-ем от 21.07.2022 №1535-п/1, заключен договор аренды от 18.07.2022 №4290 по 25.07.2025 под завершение строительства объекта	12.09.14 ООО Корпорация "Импульс" уведомило о расконсервации незавершенного строительством объекта. Генеральный директор Е.А. Седыкин. Правообладателем приводится документация в соответствие с действующим законодательством в целях завершения строительства объекта .
15	Административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь), КН 63:09:0301136:2930	г.Тольятти, Центральный район, квартал 147, ул. Мичурина, 24а	63:09:0301136:948 63:09:0301136:1144	РНС № 205 от 30.05.2005 (срок истек)	--	Правообладатель - ООО "Перспектива", директор Чечулин Сергей Николаевич На уведомление от 07.02.2022 № 871/5 ответ не поступил. Подготовлено обращение в прокуратуру Центрального района г.Тольятти о проведении проверки соблюдения ООО "Перспектива" требований действующего градостроительного законодательства, о приведении ограждения объекта в надлежащее состояние и об обязанности принять меры, претягивающие несанкционированному доступу внутрь объекта, а также о консервации объекта.
16	"Кафе-Бистро", КН отсутствует	г.Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания диспетчерского пункта, ул. Баныкина, 3	63:09:0304060:517	РНС № RU 63302000-502 от 01.07.2013 (срок истек)	Айрапетян С.Ж., Варданян В.Н. Договор аренды № 13-2014(2012-2017) от 17.02.2014 г., сроком до 18.04.2017, в соответствии со ст. 621 ГК РФ считается продленным на неопределенный срок.	Правообладатель готов завершить строительство объекта, однако градостроительная зона и видом разрешенного использования земельного участка, на котором размещается объект препятствуют этому.

Нс/

17	Объект незавершенного строительства - здание ИВЦ и поликлиника, КН63:09:0302051:3107	г.Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная, 2в	63:09:0302051:101	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Бурдинский В.А. Долевая собственность	Объект и земельный участок на праве собственности принадлежат Бурдинскому В. А.(банкрот), ООО "Юрконс" г.Саратов, АО "СамРЭК" г. Самара
18	Кожгалантерейная фабрика ОАО «Агроплемсоюз», кадастровый номер здания фабрики 63:09:0201055:5144	г.Тольятти, мкр. Поволжский западнее школы №83 имеющей адрес, ул. Сиреневая, д. 24	63:09:0201055:5662	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	--	Собственник объекта Хачатурян В.Э. Собственник осуществляет демонтаж объекта незавершенного строительства.
19	Для строительства техно-торгового комплекса по обслуживанию населения, КН63:09:0201062:1765	г. Тольятти, Комсомольский р-н, мкр. Железнодорожный, севернее здания, имеющего адрес: ул. Куйбышева, 14	63:09:0201062:169	РНС № RU 63302000-103 от 11.07.2008 (срок истек)	Договор аренды № 1402 от 26.06.2006, сроком до 08.02.2011 г. прекращен в соответствии с п. 2 ст. 610 ГК РФ	На объект незавершенного строительства в 2009 году зарегистрировано право собственности ООО "Премьера – Центр". Подготовлено обращение в прокуратуру Комсомольского района г.Тольятти о проведении проверки соблюдения ООО "Премьера-Центр" требований действующего градостроительного законодательства, об установлении ограждения объекта и обязанности принять меры, претягивающие несанкционированному доступу внутрь объекта, а также о консервации объекта.
20	Лечебно-оздоровительный комплекс МСП (планируется общежитие АНО "Православная классическая гимназия"), КН63:09:0101150:10729	г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Свердлова, 31А	--	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	не сформирован	Объект на праве собственности принадлежит АНО "Православная классическая гимназия". В ответ на уведомление получена копия приказа АНО "Православная классическая гимназия" от 02.12.2019 № 2/12 "О консервации объекта".
21	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0104013:827	г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, 3а	63:09: 0104013:509	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Договор аренды № 104-2012 от 16.10.2012 на неопределенном сроке	Правообладатели объекта ООО "Гудзон", Беляева Надежда Ивановна. В отношении ООО "Гудзон" 27.09.2021 открыта процедура конкурсного производства.
22	Объект незавершенного строительства, КН63:09:0101154:6446	г. Тольятти, Центральный район, ул. 50 лет Октября, 18а	63:09:0301171:747	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	В собственности Е.В. Шумраткиной	Собственник Е.В. Шумраткина, участок приведен в надлежащее санитарное состояние. Собственник Собственник проводит мероприятия по реализации объекта и земельного участка.

Мг

23	Объект незавершенного строительства, КН отсутствует	г. Тольятти, Комсомольский р-н, юго-восточнее территории инфекционной больницы мкр. Шлюзовой, ул. Зеленая, 15	63:09:0201060:51	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Зем. уч. предоставлен ЗАО «Десип» в постоянное бессрочное пользование на основании постановления мэра г. Тольятти от 19.03.1997 № 243-1/03-97	ЗАО «Десип», действующее юридическое лицо. В суд направлено исковое заявление о признании объекта самовольной постройкой, о сносе объекта за счет средств бюджета городского округа Тольятти, с последующим отнесением расходов на учредителя юридического лица ЗАО «Десип».
24	Объект незавершенного строительства	г. Тольятти, Автозаводский р-н, Спортивная, 1.2В, 1.2Г	--	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	муниципальная собственность	ООО "Горстрой" - банкрот. Решение суда от 21.01.2020 № А55-26671/2019 о признании объекта самовольной постройкой, о сносе объекта ООО "Горстрой", о предоставлении администрации права сноса объекта за счет средств бюджета городского округа Тольятти, с последующим отнесением расходов на ответчика, в случае не исполнения решения суда ответчиком.
25	Магазин	г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, 48	63:09:0000000:2698	РНС № 63-302000-105-2021 от 24.06.2021 до 24.06.2023	ООО "Единение" частная собственность	ООО "Единение" продлен срок действия разрешения на строительство объекта до 24.06.2023
Не эксплуатируемые длительное время объекты						
26	Здание д/с "Морозко" КН63:09:0101163:810	г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул.Свердлова, 39	63:09:0101163:15	--	Договор аренды от 11.08.2022 № 4296 на 49 лет	Здание принадлежит на праве собственности ООО "Инициатива". Собственник проводит мероприятия по реализации объекта.
27	Нежилое здание, здание (лит. А) - спортивно-оздоровительная база, КН63:09:0201057:14701	г. Тольятти, Комсомольский район, около жилого дома по ул. Громовой, 48	63:09:0201059:691	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	частная собственность	Генеральный директор ООО «Корпорация «Импульс» - А.Е. Седыкин. Объект выставлен на продажу.

Мг

28	Здание магазина в соответствии с градостроительной зоной № Ж-4, КН63:09:0301155:4072	г.Тольятти, Центральный район, ул. Карбышева, д. 15а	63:09:0301155:14	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	частная собственность	<p>Правообладателем земельного участка и здания является ООО "Финансово-строительная компания "СтройЭнергоПроект", в отношении которого в настоящее время открыто конкурсное производство и назначен конкурсный управляющий Балуев К.С. По решению Арбитражного суда Самарской обл от 20.03.2019 (А55-26379/2018) договор купли-продажи заключенный между ООО ФСК "СЭП" и ИП Ершовым А.В. расторгнут; однако запись в ЕГРН о праве собственности ООО ФСК "СЭП" не погашена, по причине непринятия ИП Ершовым А.В. мер по государственной регистрации права собственности. Конкурсным управляющим неоднократно направлял в адрес Ершова А.В. письма с уведомл о регистр права собств.</p> <p>Однако до настоящего времени Ершовым А.В. право не зарегистрировано.</p>
29	Здание магазина, КН63:09:0301158:2254	г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Карла Маркса, 66А	63:09:0301158:10	Акт приемки законченного строительством здания магазина от 11.04.2002	Частная собственность физических лиц	<p>Земельный участок и объект находятся в аресте, принадлежат на праве общей долевой собственности физическим лицам.</p> <p>В соответствии со вступившим в законную силу решением Хорошевского районного суда г. Москвы от 21.09.2020, собственники нежилого здания - магазина, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. К. Маркса, 66А, обязаны были установить конструкции защитных ограждений здания, мест оконных и дверных проемов, осуществить мероприятия по уборке мусора в здании и на прилегающей к нему территории в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.</p>
30	Здание оздоровительного комплекса, КН63:09:0301138:3216	г. Тольятти, Центральный р-н, Лесная, 56А	63:09:03011538:762	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Частная собственность	<p>ООО «Корпорация «Импульс»</p> <p>Генеральный директор А.Е Седыкин.</p> <p>Объект выставлен на продажу.</p>

Р.С.

31	Нежилое здание, КН63:09:0301146:2361	г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Комсомольская, 46Б	63:09:0301146:674	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	Российская Федерация, ТУ Росимущества	Здание в аренде у ООО "Правовая платформа", которое направило письмо в ТУ Росимущества с предложением продажи им объекта в собственность. В связи с непоступлением ООО "Правовая платформа" ответа от ТУ Росимущества, 07.11.2022 администрация г.о. Тольятти направила в ТУ Росимущества письмо № 8277/5 об оказании содействия в решении вопроса приобретения ООО "Правовая платформа" в собственность объекта. Однако до настоящего времени ответы от ТУ Росимущества не поступили. Подготовлено обращение в прокуратуру Самарской области о проведении проверки соблюдения ТУ Росимущества требований действующего градостроительного законодательства, об обязанности принять меры, претягивающие несанкционированному доступу внутрь объекта.
32	Здание; прачечная №8, КН63:09:0101154:6445	г. Тольятти, Центральный район, ул. 50 лет Октября, 18	63:09:0301171:890	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	В собственности В.Э.Хачатуряна	Собственник В.Э.Хачатурян. Собственник проводит мероприятия по реализации объекта и земельного участка.
33	Здание кафе КН63:09:0304060:566, летняя площадка КН63:09:0301115:3923	г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, 9А	--	РНС по данным АИС ОГД отсутствует	участок не сформирован	Правообладатель объекта отсутствует. В настоящее время в Центральном районном суде г.Тольятти рассматривается исковое заявление о признании объекта самовольной постройкой, поданное администрацией 15.09.2022.

№