



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.02.2014

№ 204

Об отчёте о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2013 год

Рассмотрев отчёт о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2013 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2013 год (Приложение №1).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001241

Отчёт
о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию
за 2013 год

1. Состав комиссии

По состоянию на 01.01.2013 в состав комиссии (V созыв) входили депутаты Думы:

- 1) Довгомеля А.И. – председатель комиссии;
- 2) Гринблат Б.Е. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Поляков О.С. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Жукова Н.В. – член комиссии;
- 5) Родионов В.В. – член комиссии;
- 6) Волков А.С. – член комиссии.

По состоянию на 31.12.2013 в состав комиссии (VI созыв) входили депутаты Думы:

- 1) Гринблат Б.Е. – председатель комиссии;
- 2) Жеребцов С.В. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Сазонов А.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Остудин Н.И. – член комиссии;
- 5) Попов М.А. – член комиссии;
- 6) Туманов С.А. – член комиссии;
- 7) Щербаков В.И. – член комиссии.

2. Предметы ведения комиссии

По состоянию на 31.12.2013 к предметам ведения комиссии по вопросам, отнесённым к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также определение порядка установления платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) определение порядка приёма имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной

собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

3) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

5) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

6) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчёта об её исполнении;

7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

9) утверждение отчётов об исполнении программ, принятых ранее Думой городского округа Тольятти по направлению деятельности комиссии;

10) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

11) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

12) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля;

14) установление процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решений);

15) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

16) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесённые к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

2) осуществление контроля за эффективным управлением мэрией муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки, утверждением подготовленной на основе Генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий городского округа Тольятти;

7) осуществление контроля за выдачей разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированием таких разрешений, выдачей предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

8) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил

использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, если законодательством не предусмотрено иное, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

10) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

11) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

12) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

13) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

14) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

15) осуществление контроля за установлением максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства;

16) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

17) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

18) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со

строительством, и для иных целей, предусмотренных федеральным законодательством.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

На заседаниях комиссии рассмотрено в целом 154 вопроса (104 вопроса – V созыв, 50 - VI созыв), из числа которых 62 вопроса внесено на рассмотрение Думы (52 вопроса – V созыв, 10 - VI созыв). Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблицах №№1, 2 и диаграммах №№1, 2.

Таблица №1. Распределение вопросов – V созыв

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено на заседании комиссии	% от общего количества	Рассмотрено на заседании Думы		
				Всего	Нормативные правовые акты	Организационная деятельность
1.	Муниципальное имущество	41	39,42	20	16	4
2.	Градостроительство	20	19,23	10	2	8
3.	Землепользование	14	13,46	7	7	0
4.	Иные вопросы: (- Единая муниципальная геоинформационная система; - ежегодный отчёт мэра; - реклама; - планы работы комиссии и пр.)	29	27,89	15	6	9
5.	Всего:	104	100	52	31	21

Диаграмма №1. Распределение вопросов – V созыв

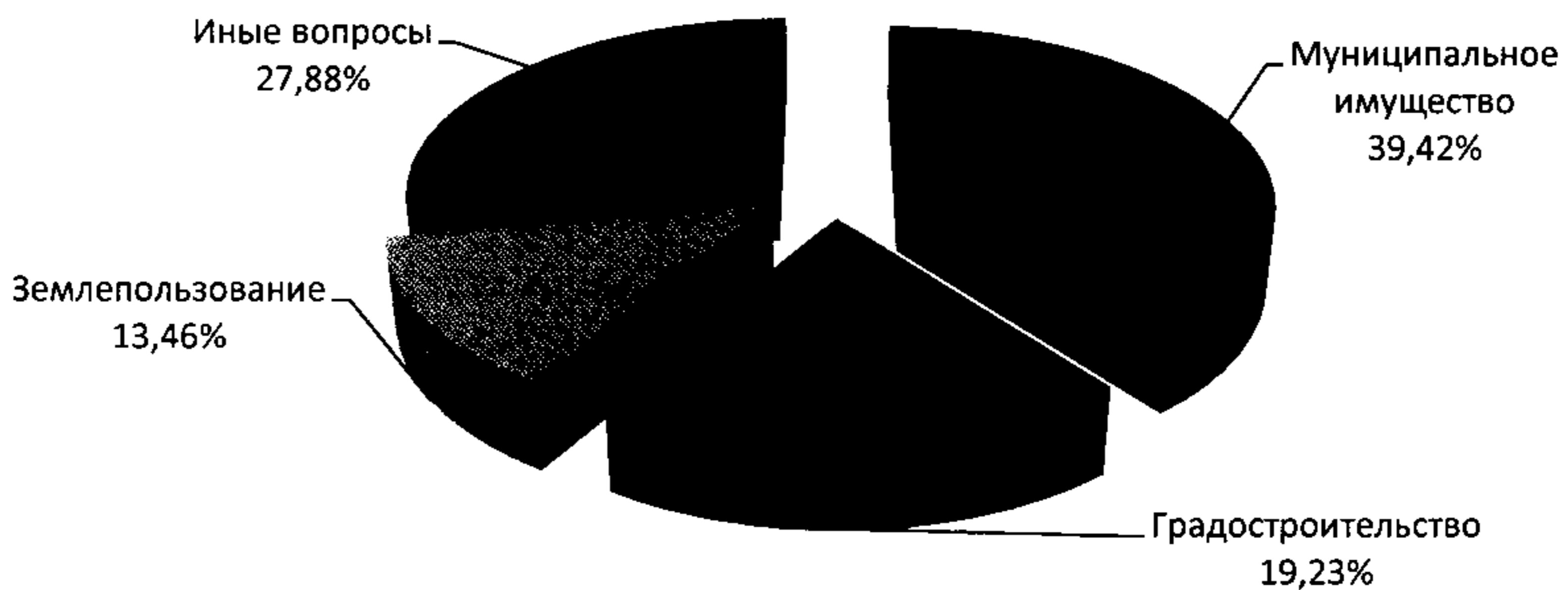
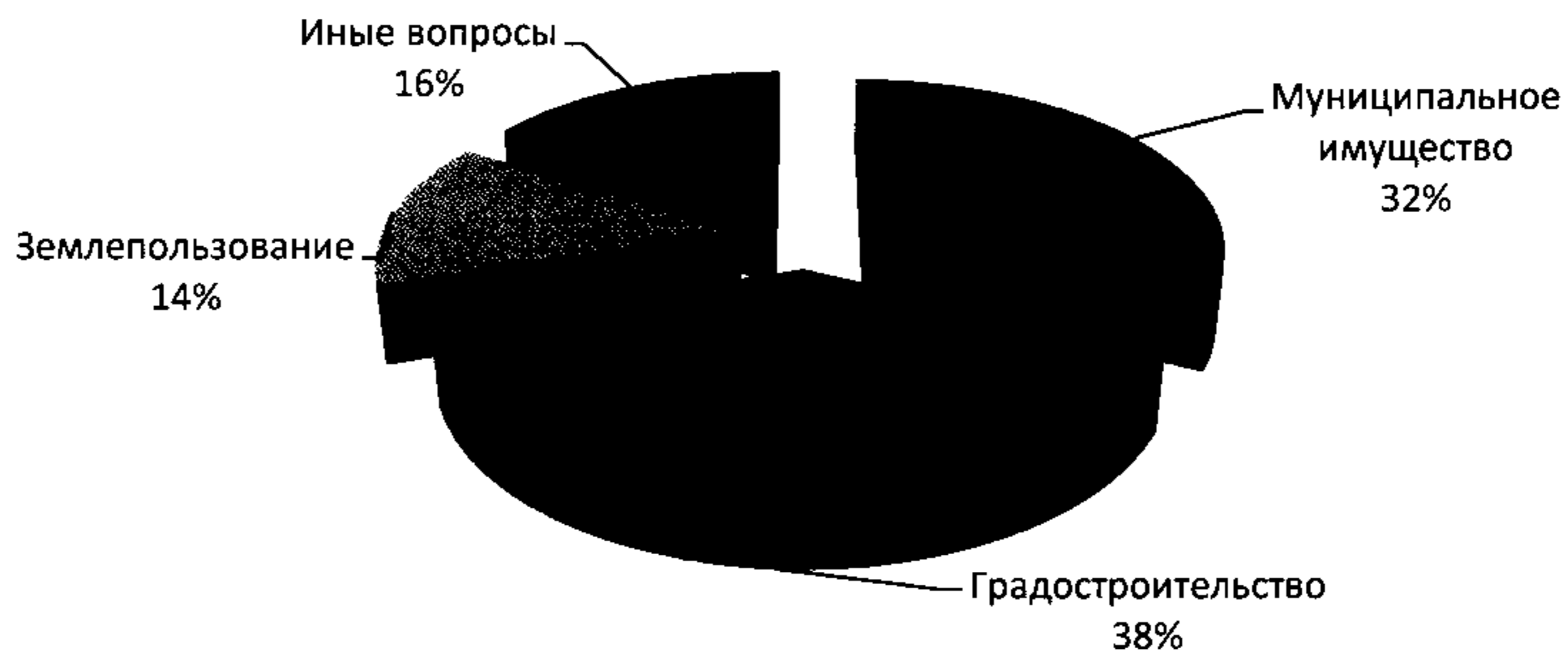


Таблица №2. Распределение вопросов – VI созыв

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено на заседании комиссии	% от общего количества	Рассмотрено на заседании Думы		
				Всего	Нормативные правовые акты	Организационная деятельность
1.	Муниципальное имущество	16	32	7	6	1
2.	Градостроительство	19	38	2	0	2
3.	Землепользование	7	14	0	0	0
4.	Иные вопросы: (- Единая муниципальная геоинформационная система; - ежегодный отчёт мэра; - реклама; - планы работы комиссии и пр.)	8	16	1	0	1
5.	Всего:	50	100	10	6	4

Диаграмма №2. Распределение вопросов – VI созыв



4. Проведение заседаний комиссии

В 2013 году проведено 21 заседание комиссии: 12 заседаний, из них – 1 совместное, в V созыве, 9 заседаний – в VI созыве.

Из них 1 выездное заседание комиссии в управление потребительского рынка мэрии по вопросу «Об информации мэрии об администрировании неналоговых доходов и расходовании бюджетных средств в части соблюдения требований действующего законодательства о рекламе».

5. Анализ деятельности рабочих групп,
созданных по вопросам ведения комиссии

В 2013 году по вопросам ведения комиссии работали постоянно действующие рабочие группы по следующим направлениям (Таблицы №№3, 4).

Таблица №3 – V созыв

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Муниципальное имущество	1. Рабочая группа по подготовке проекта решения Думы по внесению изменений в Методику по определению размера арендной платы за нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456	6	<p>Подготовлены пакеты документов для рассмотрения на заседаниях Думы:</p> <p>1) Решение Думы от 22.05.2013 №1230 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456».</p> <p>2) Решение Думы от 22.05.2013 №1231 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 №1088».</p> <p>3) Решение Думы от 26.06.2013 №1246 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 №492»</p>

2.		2. Рабочая группа по доработке Положений, регламентирующих вопросы оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе Тольятти	1	Решение Думы от 23.01.2013 №1088 «О Положениях, регламентирующих вопросы оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе Тольятти»
		Всего заседаний рабочих групп	7	

Таблица №4 – VI созыв

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Градостроительство	Постоянно действующая рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с конфликтными ситуациями в сфере строительства на территории городского округа Тольятти	4	Рассмотрено 14 вопросов. Вопросы находятся на контроле. Ведётся поиск возможных решений конфликтных ситуаций в сфере строительства с целью недопущения и предупреждения создания подобных ситуаций
		Всего заседаний рабочих групп	4	

6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчётный период проводились рабочие совещания с участием депутатов, специалистов Думы, мэрии, заинтересованных организаций и лиц.

Таблица №5 - VI созыв

№ п/п	Наименование направления	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
1.	Градостроительство	Проведено 1 рабочее совещание по вопросу предоставления Самарскому областному фонду жилья и ипотеки (СОФЖИ) земельных участков на территории городского округа Тольятти для строительства домов эконом-класса для льготных категорий граждан	Вопрос находится на контроле. Совместно с мэрией и Самарским областным фондом жилья и ипотеки ведётся работа по выработке предложений по проекту предоставления льготного жилья (арендных домов)

7. В ходе осуществления деятельности в 2013 году отработано писем по профилю комиссии:

В V созыве:

- входящая корреспонденция – 99 писем;
- исходящая корреспонденция – 93 письма.

В VI созыве:

- входящая корреспонденция – 66 писем;

- исходящая корреспонденция – 90 писем.

В 2013 году в V созыве проведено 12 заседаний комиссий, рассмотрено 104 вопроса.

В 2013 году в VI созыве проведено 9 заседаний комиссий, рассмотрено 50 вопросов.

В 2013 году в соответствии с рекомендациями комиссии:

- мэрией совместно с застройщиком разработан план мероприятий по завершению строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома вставки, расположенного между жилыми домами по ул.Ворошилова д.55 и ул.40 лет Победы д.104;

- мэрией выполнена «Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Тольятти на 2011-2013 годы»;

- совместно с мэрией разработан и утверждён решением Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 №1088 Порядок оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе Тольятти;

- совместно с мэрией разработаны и утверждены Думой изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059;

- совместно с мэрией разработан и утверждён решением Думы городского округа Тольятти от 10.07.2013 №1265 Порядок установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;

- внесены изменения в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, в части установки коэффициента социальной значимости;

- внесены изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 №492, в части оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и определения порядка установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

- внесены изменения в критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 №576;

- внесены изменения в Методику по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в

муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённую решением Думы городского округа от 16.05.2012 №897, в части установки коэффициента для нестационарных торговых объектов;

- внесены изменения в Методику по определению размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 16.05.2012 №898, в отношении корректировки формулы расчёта размера начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- внесены изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти», в части корректировки коэффициентов видов разрешённого использования земельных участков.

8. В течение 2013 года на заседаниях комиссии рассматривались отчёты контрольно-счётной палаты Думы городского округа Тольятти по проверке эффективного использования муниципального имущества и целевого использования бюджетных средств следующих организаций городского округа Тольятти:

- МБУ СБО «Лазурное»;
- МБУС «Центр физкультуры и спорта»;
- МБОУ ДОД ЦДЮГЭ «Эдельвейс»;
- МОУ ДООЦ «Гранит»;
- МБОУ ДОД ДМЦ «Клуб юных моряков»;
- управление земельных ресурсов мэрии;
- управление потребительского рынка мэрии;
- МБУС «Центр физкультуры и спорта городского округа Тольятти».

В результате рассмотрения отчётов контрольно-счётной палаты мэрии были даны рекомендации по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок, проведённых контрольно-счётной палатой. В течение отчётного года мэрией принимались меры с учётом рекомендаций и предложений комиссии.

9. На контроле комиссии по предметам ведения комиссии, с учётом принятых решений Думы городского округа Тольятти V созыва, находится более 30 вопросов, в том числе:

- формирование Единой геоинформационной системы. Интеграция ЕМГИС (Единой геоинформационной системой города) с САУМИ (Система автоматизированного управления муниципальным имуществом);
- эффективность управления мэрией акциями, находящимися в

муниципальной собственности;

- эффективность управления мэрией муниципальным имуществом, находящемся в хозяйстве муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти;

- целевое использование муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование, в аренду, в субаренду;

- исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

- размещение рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти в соответствии со схемой размещения;

- приведение в соответствии с требованием действующего законодательства Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года;

- реконструкция стадиона «Труд» и строительство физкультурно-спортивного комплекса «Труд» в Центральном районе;

- проектирование и строительство детских садов в микрорайоне «Северный», 19 и 20 кварталах Автозаводского района;

- строительство жилого дома экономического класса по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Л.Толстого, 23;

- реализация мэрией программы по стимулированию развития жилищного строительства в городском округе Тольятти;

- выполнение мэрией мероприятий по завершению строительства и вводу в эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Ларина, 2;

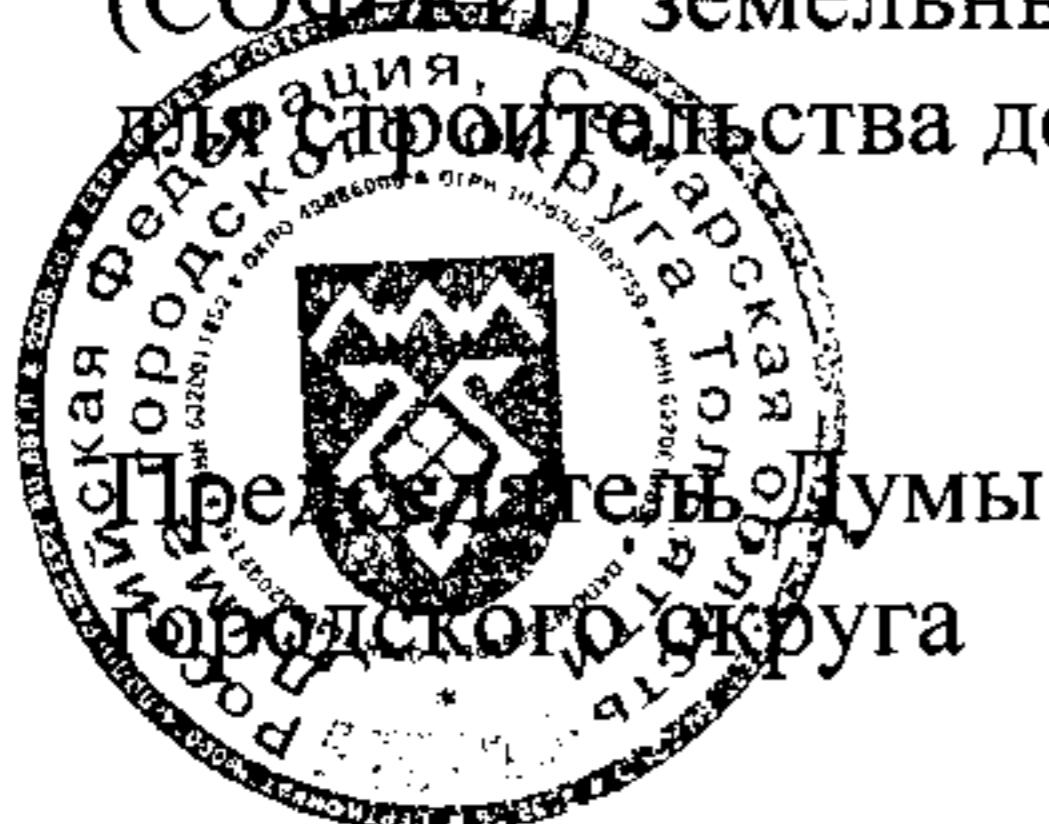
- ситуации, связанные с конфликтами в сфере строительства на территории городского округа Тольятти;

- подготовка проектной документации для формирования земельных участков в микрорайоне Жигулёвское море для бесплатного предоставления льготным категориям граждан и многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство;

- выполнение мэрией плана мероприятий, направленных на увеличение собственных доходов бюджета городского округа Тольятти, в части проведения контрольных мероприятий на земельных участках на территории городского округа Тольятти, а также в части актуализации базы данных по земельным участкам городского округа Тольятти;

- своевременное освоение застройщиками земельных участков, находящихся на территории городского округа Тольятти;

- предоставление Самарскому областному фонду жилья и ипотеки (СОФЖИ) земельных участков на территории городского округа Тольятти для строительства домов эконом-класса для льготных категорий граждан.



Д.Б.Микель