ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

№ от

«Об установлении платы за пользование

 жилым помещением (платы за наем) в 2012 году»

Рассмотрев предложения, представленные мэрией городского округа Тольятти об установлении платы за пользование жилым помещением, руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 174.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Дума городского округа

**решила:**

1. Установить, что средства, поступающие в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилых помещений, находящихся в ведении собственника, является неналоговым доходом, зачисляемым в бюджет городского округа Тольятти в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской
Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2012 год согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Рекомендовать мэрии городского округа Тольятти организовать начисление, учет, контроль за своевременностью уплаты, взыскание и принятие решений о возврате платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа Тольятти.

 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И. Довгомеля).

**Мэр городского округа А.Н. Пушков**

**Председатель Думы городского округа А.И. Зверев**

Приложение №1

к решению Думы

городского округа Тольятти

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.коп.) |
| общей | жилой |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами | 1,72 | 2,75 |
| 2. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами | 1,42 | 2,26 |
| 3. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами | 1,42 | 2,26 |
| 4. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами | 1,25 | 2,01 |
| 5. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовами плитами | 1,25 | 2,01 |
| 6. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами | 1,04 | 1,64 |
| 7. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами | 1,04 | 1,64 |
| 8. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками | 1,04 | 1,64 |
| 9.9.1 | Жилой комплекс №1, №2, №3: в т.ч:Для домов жилого комплекса 12 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами | 1,72 | 2,75 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.2 | Для домов жилого комплекса 9 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами | 1,72 | 2,75 |
| 10. | Жилой комплекс №1, №2:Для домов жилого комплекса 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами: | 1,25 | 2,01 |

Примечание:

1.Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется для отдельных комнат в

общежитиях.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и

более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.