ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, г.Тольятти

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Порядок**

**предоставления жилых**

**помещений муниципального**

**специализированного жилищного**

**фонда городского округа Тольятти**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 05.07.2006г. № 479, Дума

*решила:*

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 05.07.2006г. № 479, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.3:

1.1.1. слово «мэр» заменить словами «мэрии»;

1.1.2. слова «(далее - мэр)» исключить;

1.2. в пункте 1.4; 5.12; 16.2 слова «мэр» заменить словами «мэрии» в соответствующем числе и падеже;

1.3. в пункте 1.4:

1.3.1. слова «осуществляющий регистрацию прав» заменить словами «осуществляющий государственную регистрацию прав»;

1.3.2. абзац второй признать утратившим силу;

1.4. пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. В качестве жилых помещений муниципального специализированного фонда (далее – специализированные жилые помещения) используются как вновь вводимые в эксплуатацию, так и освобождаемые в связи с выездом или смертью граждан жилые помещения»;

1.5. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в следующих случаях:

- несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к данному виду жилых помещений;

- если жилое помещение занято на основании договора социального найма, аренды либо имеются зарегистрированные в установленном порядке ограничения (обременения) права муниципальной собственности на данное жилое помещение.»;

1.6. в пункте 1.8 слова « по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком» заменить словами «, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации»;

1.7. раздел I дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

«1.10. Размер платы граждан за наем, а также содержание муниципальных специализированных жилых помещений устанавливается постановлением мэрии»;

1.8. подпункт 5.3.5 изложить в следующей редакции:

«5.3.5. Наименование документа, подтверждающего право пользования фактически занимаемым жилым помещением»;

1.9. пункт 5.3.8. признать утратившим силу;

1.10.подпункт 5.4.4 изложить в следующей редакции:

«5.4.4 Оригинал и копия документа, подтверждающего права пользования фактически занимаемым жилым помещением;»;

1.11. пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Постановление мэрии о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается не позднее 30-ти календарных дней со дня подачи гражданином заявления, после проведения проверки сведений, указанных в заявлении»;

1.12. главу 6 признать утратившей силу;

1.13. пункт 7.1. признать утратившим силу;

1.14. пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между мэрией (наймодатель) и заявителем (наниматель) на основании постановления мэрии о предоставлении специализированного жилого помещения»;

1.15. пункты 8.2; 8.4; 8.5 признать утратившим силу;

1.16 подпункт 9.1.4 изложить в следующей редакции:

«9.1.4. Порядок внесения платы за жилое помещение с указанием на то, что размер платы за наем и платы за содержание специализированного жилого помещения определяется мэрией»;

1.17. пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2.Порядок изменения, расторжения и прекращения договора»;

1.18. главы 10; 11; 12; 13; 14; 15 признать утратившими силу;

1.19. в пунктах 16.4; 17.1.4.; 18.4 слова « , в том числе установленные настоящим Порядком общие правила предоставления специализированных жилых помещений» исключить;

1.20. Приложение № 4 к Порядку предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И. Довгомеля)

Мэр А.Н.Пушков

Председатель Думы А.И.Зверев