*Проект решения Думы*

*внесён рабочей группой*

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Методику по определению размера**

 **арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской**

 **Думы от 06.06.2002 №456**

Рассмотрев представленные изменения в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Внести в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

- Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Апл = {(АБ + Аз/n) х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К6 х К7 х Кс} х (Sосн. + ½ Sвсп.) + НДС, где:»;

- Дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Кс – коэффициент социальной значимости;»;

1.2. Главу 4 дополнить пунктом 4.8. следующего содержания:

«4.8. Кс = 0,7 – применяется к арендаторам из числа социально ориентированных некоммерческих организаций, в отношении которых в установленном порядке принято решение об оказании имущественной поддержки, в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 №1088.

Для арендаторов, не предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта, Кс = 1».

1.3. Приложение №2 «Коэффициенты видов деятельности» к Методике по определению размера арендной платы за нежилые помещения (здания) изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр С.И. Андреев

Председатель Думы А.В. Денисов

Приложение №1

к решению Думы городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к Методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)

Коэффициенты видов деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Виды деятельности |  К1 |
| 1. |  - услуги базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам | 0,1 |
| 2. | - наука; -образовательная деятельность, за исключением учреждений высшего профессионального образования; - здравоохранение; - культура и искусство; - физкультура и спорт; - социальное обеспечение; - охрана природы; - деятельность органов государственной власти и местного самоуправления; - деятельность государственных внебюджетных фондов; - деятельность политических партий;- религиозная деятельность;- территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в соответствии с нормами действующего законодательства в качестве юридического лица, за арендуемые свыше установленной нормы площади | 2,0 |
| 3. | -образовательная деятельность учреждений высшего профессионального образования;- общественная деятельность;-благотворительная и иная некоммерческая деятельность, не предусмотренная в п 2;- полиграфическая деятельность; - деятельность торгово-промышленных палат городского округа Тольятти;- почтовая связь; - торговля периодическими изданиями; - средства массовой информации Самарской области;- жилищно-коммунальное хозяйство (кроме гостиничного); - бытовое обслуживание;- комиссионная торговля бывшими в употреблении товарами; - торговля товарами для детей | 3,5 |
| 4. | - услуги общественного питания (кроме баров, ресторанов); - аптеки, осуществляющие деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии | 4,0 |
| 5. | - производство (в том числе изготовление лекарственных препаратов); - строительство; - транспорт | 5,0 |
| 6. | - торговля продовольственными товарами, овощами; - аптеки, кроме аптек, осуществляющих деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии | 6,0 |
| 7. | - услуги общественного питания, за исключением базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам;- торговля промышленными товарами | 8,0 |
| 8. | - информационно-вычислительное обслуживание; - туристический и рекламный бизнес**;**- гостиничные услуги;- иные виды коммерческой деятельности, не установленные данным перечнем | 10,0 |
| 9. | - банковская деятельность; - страховая деятельность; - операции с ценными бумагами; - услуги ломбардов; - юридические услуги;- связь (за исключением почтовой) | 12,0 |
| 10. | - организация и проведение лотерей; - риэлтерская деятельность; - оценочная деятельность; - охранно-детективная деятельность; - прочая посредническая деятельность | 14,0 |

Председатель Думы А.В.Денисов