О внесении изменений в Программу приватизации

муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 главы I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год» Программы изложить в следующей редакции:

«1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование способа приватизации муниципального имущества | 2013 год (тыс.руб. без НДС) |
| 1. | Продажа муниципального имущества на аукционе | 206 855,0 \* |
| 2. | Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества | 1 268,3\*\* |
| 3. | Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе | 19 406,5\*\*\* |
| 4. | Итого: | 227 529,8 |

\* Минимальный объём продаж муниципального имущества на аукционе (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

\*\* Минимальный объём продаж муниципального имущества его арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства через реализацию их преимущественного права на приобретение указанного имущества с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными долями) сроком на 5 лет (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

\*\*\* Минимальный объём продаж акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе (при подготовке указанных акций к приватизации проводится оценка их рыночной стоимости).».

1.2. В главе II «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Приватизация муниципального имущества путём его продажи на аукционе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватиза-ции | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполага-емыеминимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
| 1 | ул.Победы, 35 | Нежилое помещение общей площадью 190,3 кв.мОбременено договором аренды от 28.09.2009 №8592/ц с ООО «ПЖРТ сервис» на срок с 01.10.2012 по 30.09.2017 | В течение года | 686,2 | 3 800,0 |
| 2 | ул.Фрунзе, 9 | Нежилое помещение площадью 46,5 кв.м Свободно  | В течение года | 408,1 | 900,0 |
| 3 | Приморский б-р, 31  | Нежилое помещение площадью 43,9 кв.мОбременено договором аренды №8710/а от 03.12.2010 с ОАО «Лифтэлектросервис» на срок с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок)  | В течение года | 577,9 | 800,0 |
| 4 | ул.40 лет Победы, 88 | Нежилое встроенное помещение общей площадью 41,1 кв.мОбременено договором аренды №8767/а от 09.03.2011 с ТСЖ «40 лет Победы, 84» на срок с 01.11.2012 по 30.09.2013 | В течение года | 381,7 | 800,0 |
| 5 | ул.Республиканская, 12 | Встроенное нежилое помещение жилого дома площадью 30,8 кв.мСвободно | В течение года | 97,4 | 600,0 |
| 6 | ул.Карла Маркса, 30  | Нежилое помещение общей площадью 505,4 кв.мОбременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 | В течение года | 1 062,0 | 10 100,0 |
| 7 | ул.Карла Маркса, 56  | Нежилое помещение общей площадью 265,6 кв.мОбременено договоромаренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 | В течение года | 641,9 | 5 300,0 |
| 8 | ул.Карла Маркса, 16А | Нежилое помещение общей площадью 718,8 кв.мОбременено договоромаренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 | В течение года | 4 867,0 | 14 400,0 |
| 9 | б-р Туполева, 2А | Нежилое здание площадью 28,1 кв.м одновременно с земельным участком, на котором расположен данный объект.Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015 | В течение года | 25,0 | 600,0(без учёта стоимости земельного участка) |
| 10 | б-р Космонавтов, 1 | Нежилое помещение площадью 59,1 кв.мОбременено договором аренды №3362/а от 13.04.1998 с НП «Независимое русское общество помощи осужденным» на срок с 01.09.2003 по 31.07.2004(неопределённый срок) | В течение года | 633,7 | 1 200,0 |
| 11 | б-р Туполева, 16 | Нежилое помещение площадью 177,4 кв.м (17 этаж, 18 этаж). Частично обременено договором аренды №7815/а от 10.08.2004 с Вотчицевым А.А. (74,3 кв.м) на срок с 01.08.2006 по 30.06.2007(неопределённый срок) | В течение года | 1 171,9 | 3 500,0 |
| 12 | б-р Туполева, 4 | Нежилое помещениеплощадью 64,9 кв.мНежилое помещение предоставляется в аренду НОУ Тольяттинскому СТК ДОСААФ России | В течение года | 213,2 | 1 300,0 |
| 13 | ул.Революционная, 3, корпус 2 | Нежилое помещение площадью 354,4 кв.мОбременено договоромаренды №8861/а от 05.03.2012 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013 | В течение года | 1 841,9 | 7 000,0 |
| 14 | ул.Революционная, 7, корпус 1 | Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м Свободно | В течение года | 175,4 | 700,0 |
| 15 | ул.Революционная, 26 | Нежилое помещение площадью 140,8 кв.мОбременено договором аренды №8893/а от 14.03.2013 с ИП Кажаевой Н.Д. на срок с 15.03.2013 по 14.03.2018 | В течение года | 1 079,8 | 2 700,0 |
| 16 | ул.Ленинградская, 23 | Нежилое помещение площадью 116,4 кв.мФактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.03.2012) | В течение года | 278,8 | 2 500,0 |
| 17 | ул.Ленинградская, 25 | Нежилое здание площадью 498,1 кв.мФактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.11.2012).Отчуждается одновременно с земельным участком площадью 1 311 кв.м (кадастровый номер63:09:0301106:1289) | В течение года | 408,7 | 10 900,0 (без учёта стоимости земельного участка) |
| 18 | ул.Гидротехничес-кая,27А | Нежилое помещение площадью 323,0 кв.м Свободно | В течение года | 2 623,0 | 6 500,0 |
| 19 | ул.Громовой, 24 | Нежилое помещение площадью 339,6 кв.м(подвал). Свободно | В течение года | 1 211,6 | 2 400,0 |
| 20 | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение площадью 63,5 кв.мСвободно | В течение года | 30,1 | 850,0 |
| 21 | ул.Коммунистичес-кая, 45Б | Нежилое помещение площадью 137,0 кв.мфактически используется Сбербанком России (ОАО)  | В течение года | 550,6 | 2 000,0 |
| 22 | б-р Королёва, 18 | Нежилое помещение площадью 510,9 кв.мСогласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течениегода | 3 419,5 | 4 500,0 |
| 23 | Ленинский пр-т, 10А   | Нежилое помещение площадью 67,6 кв.мСвободно | В течение года | 578,9 | 1 000,0 |
| 24 | Ленинский пр-т, 10А   | Нежилое помещение площадью 11,8 кв.мСвободно | В течениегода | 101,1 | 200,0 |
| 25 | Ленинский пр-т, 10А  | Нежилое помещение площадью 310,6 кв.мОбременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок) | В течениегода | 2 660,1 | 3 000,0 |
| 26 | ул.Маршала Жукова, 26  | Нежилое помещение площадью 218,9 кв.мСогласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению  | В течениегода | 2 858,9 | 2 700,0 |
| 27 | Московский пр-т, 9  | Нежилое помещение площадью 36,7 кв.мСвободно | В течениегода | 190,0 | 500,0 |
| 28 | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение площадью 134,5 кв.мСвободно | В течение года | 1 116,6 | 2 000,0 |
| 29 | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение площадью 310,5 кв.мСвободно | В течениегода | 2 592,8 | 3 200,0 |
| 30 | Приморский б-р, 31 | Нежилое помещение площадью 16,9 кв.мСвободно | В течениегода | 225,5 | 270,0 |
| 31 | пр-т Ст. Разина, 6а | Нежилое здание площадью 160,3 кв.мОбременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 15.01.2012 по 14.01.2015.Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 | В течение года | 78,2 | 2 300,0(без учёта стоимости земельного участка) |
| 32 | ул.Свердлова, 28  | Нежилое помещение площадью 230,2 кв.мОбременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок) | В течениегода | 1 599,3 | 3 000,0 |
| 33 | ул.Свердлова, 28  | Нежилое помещение площадью 11,4 кв.мСвободно | В течениегода | 79,7 | 200,0 |
| 34 | ул.Революционная, 58А  | Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м Свободно | В течениегода | 10 643,7 | 11 000,0 |
| 35 | ул.Революционная, 38А  | Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,9 кв.м Свободно | В течениегода | 181,5 | 6 500,0 |
| 36 | б-р Кулибина, 15  | Нежилое помещение(1 этаж) площадью 30,8 кв.м Свободно | В течениегода | 132,9 | 600,0 |
| 37 | ул.К. Маркса, 84  | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,0 кв.м Свободно | В течениегода | 579,4 | 1 900,0 |
| 38 | ул.Громовой, 26 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,9 кв.м Свободно | В течениегода | 886,0 | 1 800,0 |
| 39 | ул.Республиканская, 12  | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 24,8 кв.м Свободно | В течениегода | 73,5 | 400,0 |
| 40 | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,9 кв.м Свободно | В течениегода | 230,4 | 400,0 |
| 41 | ул.Коммунистичес-кая, 53 | Нежилое помещение(-1 этаж) площадью 489,0 кв.м Свободно | В течениегода | 2 327,1 | 3 000,0 |
| 42 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение(-1 этаж) площадью 530,2 кв.м Свободно | В течение года | 7,7 | 2 150,0 |
| 43 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение(-1 этаж) площадью 102,8 кв.м Свободно | В течение года | 1,5 | 450,0 |
| 44 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение(-1 этаж) площадью 723,7 кв.м Свободно | В течение года | 25,9 | 3 000,0 |
| 45 | ул.Юбилейная, 25 | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,8 кв.м Свободно | В течениегода | 626,6 | 1 600,0 |
| 46 | ул.Свердлова,51 | Нежилое помещение(-1 этаж) площадью 76,6 кв.м Фактически используется И.П.Прохоровой | В течение года | 2,7 | 400,0 |
| 47 | ул.К.Маркса, 58  | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 97,0 кв.м Свободно | В течениегода | 358,0 | 1 500,0 |
| 48 | ул.Ленинградская, 27 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 9,5 кв.м Свободно | В течениегода | 18,3 | 131,0 |
| 49 | ул.Лесная, 52 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 102,5 кв.м Свободно | В течениегода | 527,1 | 2 500,0 |
| 50 | б-р 50 лет Октября, 26 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,4 кв.мСвободно | В течениегода | 12,8 | 1 400,0 |
| 51 | ул.Комсомольская, 125 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 25,5 кв.мОбременено договором аренды №8867/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», срок с 10.04.2013 по 10.03.2014 | В течениегода | 73,1 | 507,0 |
| 52 | ул.Комсомольская, 125 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 20,9 кв.мОбременено договорами аренды №8866/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», срок с 10.04.2013 по 10.03.2014 | В течение года | 59,4 | 409,0 |
| 53 | ул. Белорусская, 6 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.мСвободно | В течениегода | 68,4 | 1 000,0 |
| 54 | ул.Карбышева, 3 | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,4 кв.мФактически используется ООО «Рассвет»  | В течениегода | 54,0 | 2 000,0 |
| 55 | б-р 50 лет Октября, 18 | Нежилое здание площадью 336,1 кв.м Свободно.Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером63:09:0301171:890 площадью 1 355 кв.м  | В течениегода | 343,3 | 2 000,0(без учёта стоимости земельного участка) |
| 56 | ул.Никонова, 22 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,6 кв.м Свободно | В течениегода | 379,6 | 852,0 |
| 57 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,2 кв.м Свободно | В течениегода | 58,6 | 5 000,0 |
| 58 | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью1 527,9 кв.м Свободно | В течениегода | 77,1 | 6 000,0 |
| 59 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,3 кв.м С 10.01.2013 отказ от договора аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти», заключённого на срок с 01.10.2011 по 31.08 2012 (неопределённый срок). Подготовлены документы на выселение | В течениегода | 995,8 | 1 200,0 |
| 60 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17,0 кв.м Свободно | В течениегода | 132,5 | 340,0 |
| 61 | ул.Мира, 50 | Нежилое помещение(1 этаж, подземный этаж) площадью 200,9 кв.мОбременено договором аренды №7594/ц от 31.03.2004 с ИП Пушкаревой Н.Н., срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 (неопределённый срок) | В течениегода | 465,3 | 2 950,0 |
| 62 | Ленинский пр-т, 40 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 234,3 кв.м Свободно | В течениегода | 1 764,7 | 2 300,0 |
| 63 | ул.Победы, 17 | Нежилое помещение общей площадью 28,2 кв.м (1 этаж поз.№9, 10) Свободно | В течениегода | 3,4 | 500,0 |
| 64 | ул.Победы, 17 | Нежилое помещение площадью 75,9 кв.м (1 этаж, поз. 27, 28).Обременено договором аренды №8788/ц от 29.10.2012 с ИП Тоскиной Л.В., срок с 01.11.2012 по 31.10.2017 | В течениегода | 9,0 | 1 500,0 |
| 65 | ул.Победы, 17 | Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м (1 этаж, поз. 29, 37, 38).Свободно | В течениегода | 4,3 | 700,0 |
| 66 | ул.Карбышева, 3 | Нежилое помещение (1этаж) площадью 72 кв.мФактическое использование ИП Карнухиным В.А | В течение года | 37,3 | 1 400,0 |
| 67 | ул.Носова, 5 | Нежилое помещение площадью 95,3 кв.мОбременено договором №8819/к от 28.12.2011 с НП СТК «ГЭСПРОМО» с 01.12.2011 по 31.10.2012 (неопределённый срок) | В течение года | 376,7 | 2 200,0 |
| 68 | ул.Гидротехничес-кая, 28 | Нежилое 2-х этажное здание (АТС-47) площадью 1 074,8 кв.м Обременено договорами аренды площадь 921,2 кв.м, в т. ч.:901,4 кв.м - №8824/к от 24.01.2012 с ОАО «Ростелеком» с 13.09.2012 по 12.08.2013;7,0 кв.м - №8872/к от 13.06.2012 с ЗАО «АИСТ» с 01.05.2013 по 31.03.2014;10,2 кв.м - №8847/к от 05.04.2012 с ФГКУ УВО ГУ МВД России по Самарской области с 01.01.2013 по 30.11.2013;2,6 кв.м - №8802/к от 12.09.2011 с ФБУ «Администрация Волжского бассейна» с 01.06.2013 по 31.12.2013.Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1925 кв.м (зона ПК-3), кадастровый (или условный) номер 63:09:0201060:0087 | В течение года | 10 540,0 | 24 700,0(без учёта стоимости земельного участка) |
| 69 | ул.Гидростроевская, 21 | Нежилое помещение площадью 333,6 кв.м (-1 этаж комнаты №№2-9; 1 этаж комнаты №№1-7)Свободно | В течение года | 139,5 | 7 600,0 |
| 70 | ул.Ленинградская, 27 | Нежилое помещение площадью 75,7 кв.мСвободно | В течение года | 227,1 | 1 200,0 |
| 71 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение площадью 61,5 кв.м (этаж 3 комнаты №№12, 13, 14, 15) Свободно | В течение года | 479,2 | 1 107,0 |
| 72 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м (этаж 3 комната №17) Свободно | В течение года | 130,1 | 301,0 |
| 73 | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение площадью 35,4 кв.м (этаж 1, комнаты №№1, 2, 4, 5, 7, 8) Свободно | В течение года | 276,0 | 638,0 |
| Итого: | 206 855,0 |

При приватизации муниципального имущества путём его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

1.2.2. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Приватизация муниципального имущества путём реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение | Характеристика | Срок приватиза-ции | Балансовая (остаточная) стоимость(тыс.руб.) | Предполага-емые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
| 1 | ул.Строителей, 14 | Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж)Обременено договором аренды№4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок)  | В течениегода | 136,5  | 900,0 |
| 2 | б-р Гая, 9 | Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м Обременено договором аренды №3664/а от 05.10.1998 с ООО «Стоматолог» на срок с 01.09.2012 по 31.07.2013 | В течение года | 1 152,5 | 1 200,0 |
| 3 | ул.Свердлова, 28 | Нежилое помещение площадью 4,3 кв.мОбременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010 (неопределённый срок) | В течение года | 30,1 | 60,0 |
| 4 | ул.Никонова, 6 | Нежилое помещение площадью 354,5 кв.мОбременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (неопределённый срок) | В течениегода | 1 713,7 | 4 010,0 |
| 5 | ул.Лизы Чайкиной, 43А | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 249,0 кв.мОбременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «КВС/KVS», срок с 01.11.2006 по 30.09.2007(неопределённый срок) | В течение года | 2 545,8 | 3 009,2(согласно отчёту об оценке) |
| 6 | ул.Железнодорож-ная,47 | Нежилое помещение площадью 40,5 кв.мОбременено договором аренды №7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ-Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок) | В течениегода | 419,7 | 800,0 |
| 7 | бульвар Космонавтов, 16 | Нежилое помещение площадью 41,5 кв.мОбременено договором аренды №7019/а от 27.03.2003 ООО «Юкка» на срок с 01.07.2006 по 31.05.2007 (неопределённый срок)  | В течениегода | 494,8 | 830,5(согласно отчёту об оценке) |
| 8 | ул.Лизы Чайкиной, 43А  | Нежилое помещение площадью 34,4 кв.м Обременено договором аренды №3171/к от 30.12.1997 с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок) | В течениегода | 352,0 | 516,0 |
| 9 | ул.Победы, 25 | Нежилое помещение площадью 98,1 кв.мОбременено договором аренды №6415/ц от 30.10.2001 с ООО «Анна-Трейдинг» на срок с 23.04.2012 по 22.02.2013 (неопределённый срок)  | В течениегода | 190,0 | 1 962,0 |
| Всего: | 13 287,7 |
| Итого: | 1 268,3\* |

\* В 2013 году минимальный объём продаж рассчитывается:

пп.1-2 - 2 100,0:60х9=315,0; пп.3-6 - 7 879,2:60х6=787,9; пп.7-9 -
3 308,5:60х3=165,4.

Сумма пп.1-9 - 315,0 + 787,9 + 165,4 = 1 268,3.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен 3 годам.

При приватизации муниципального имущества путём реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации «Продажа муниципального имущества на аукционе».».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр С.И.Андреев

Председатель Думы А.В.Денисов