О внесении изменений в Методику по определению размера

арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы

от 06.06.2002 №456

Рассмотрев представленные изменения в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

- абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Апл = {(АБ + Аз/n) х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К6 х К7 х Кс} х (Sосн. + ½ Sвсп.) + НДС, где:»;

- дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Кс – коэффициент социальной значимости;»;

1.2. Главу 4 дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Кс = 0,7 – применяется к арендаторам из числа социально ориентированных некоммерческих организаций, в отношении которых в установленном порядке принято решение об оказании имущественной поддержки, в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 №1088.

Для арендаторов, не предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта, Кс = 1.».

1.3. Приложение №2 «Коэффициенты видов деятельности» к Методике по определению размера арендной платы за нежилые помещения (здания) изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр С.И.Андреев

Председатель Думы А.В.Денисов

Приложение №1

к решению Думы

22.05.2013 №\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)

Коэффициенты видов деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды деятельности | К1 |
| 1. | - услуги базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам | 0,1 |
| 2. | - религиозная деятельность | 1,2 |
| 3. | - наука;  - образовательная деятельность, за исключением учреждений высшего профессионального образования;  - здравоохранение;  - культура и искусство;  - физкультура и спорт;  - социальное обеспечение;  - охрана природы;  - деятельность органов государственной власти и местного самоуправления;  - деятельность государственных внебюджетных фондов;  - деятельность политических партий;  - территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в соответствии с нормами действующего законодательства в качестве юридического лица, за арендуемые свыше установленной нормы площади | 2,0 |
| 4. | - образовательная деятельность учреждений высшего профессионального образования;  - общественная деятельность;  - благотворительная и иная некоммерческая деятельность, не предусмотренная в п.2;  - полиграфическая деятельность;  - деятельность торгово-промышленных палат городского округа Тольятти;  - почтовая связь;  - торговля периодическими изданиями;  - средства массовой информации Самарской области;  - жилищно-коммунальное хозяйство (кроме гостиничного);  - бытовое обслуживание;  - комиссионная торговля бывшими в употреблении товарами;  - торговля товарами для детей | 3,5 |
| 5. | - услуги общественного питания (кроме баров, ресторанов);  - аптеки, осуществляющие деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии | 4,0 |
| 6. | - производство (в том числе изготовление лекарственных препаратов);  - строительство;  - транспорт | 5,0 |
| 7. | - торговля продовольственными товарами, овощами;  - аптеки, кроме аптек, осуществляющих деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии | 6,0 |
| 8. | - услуги общественного питания, за исключением базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам;  - торговля промышленными товарами | 8,0 |
| 9. | - информационно-вычислительное обслуживание;  - туристический и рекламный бизнес;  - гостиничные услуги;  - иные виды коммерческой деятельности, не установленные данным перечнем | 10,0 |
| 10. | - банковская деятельность;  - страховая деятельность;  - операции с ценными бумагами;  - услуги ломбардов;  - юридические услуги;  - связь (за исключением почтовой) | 12,0 |
| 11. | - организация и проведение лотерей;  - риэлторская деятельность;  - оценочная деятельность;  - охранно-детективная деятельность;  - прочая посредническая деятельность | 14,0 |

Председатель Думы

городского округа А.В.Денисов