**Об информации мэрии об эффективном использовании
муниципального имущества, переданного мэрией городского округа
в уставный капитал и в аренду ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти»**

Рассмотрев вопрос «Об информации мэрии об эффективном использовании муниципального имущества, переданного мэрией городского округа в уставный капитал и в аренду ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти», Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить следующее:

2.1. Непредоставление мэрией и ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» информации, в соответствии с решением совместного заседания постоянной комиссии по городскому хозяйству и постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 20.03.2014 №57/81, в установленный срок до 02.04.2014.

2.2. Отсутствие на сайте ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, и размещение информации о деятельности ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» на сайте международной информационной группы «ИНТЕРФАКС».

2.3. Размещение на сайте ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» неактуальной контактной информации: номера телефонов, электронная почта, место расположения организации.

2.4. Непринятие мэрией необходимых мер по исполнению решения Думы городского округа Тольятти от 07.07.2010 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2010 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 18.11.2009г. №169» в части обеспечения привлечения инвестиций на развитие и техническое перевооружение объектов инфраструктуры открытого акционерного общества в размере
1,6 млрд.руб., образованного в результате приватизации МУП «ПО КХ г.Тольятти».

3. Отметить, что мэрия препятствует осуществлению Думой контроля за исполнением органом местного самоуправления и должностными лицами органа местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

4.1. Определить перспективы развития ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» по истечении срока обременения 5 лет с момента приватизации МУП «ПО КХ г.Тольятти» с учётом обеспечения сохранения назначения объектов коммунально-бытового назначения, установленного постановлением мэрии от 20.10.2010 №2939-п/1 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти» по способу - преобразование в открытое акционерное общество».

Срок - до 31.05.2014.

4.2. Провести анализ экономической обоснованности приватизации ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» с точки зрения эффективности использования приватизированного имущественного комплекса, а также муниципального имущества, переданного мэрией в аренду и в безвозмездное пользование ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти», и достижения целей приватизации в части улучшения качества и повышения надёжности оказания коммунальных услуг, повышения энергоэффективности и обеспечения достаточных мощностей для развития городского округа Тольятти.

Срок - до 31.05.2014.

4.3. Рассмотреть возможность включения в состав Совета директоров ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» кандидатур по предложениям Думы городского округа Тольятти.

Срок - до 31.05.2014.

4.4. Провести анализ договоров аренды имущества ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» в части дальнейшего использования отделимых и неотделимых улучшений в случае расторжения договора аренды и представить предложения по внесению соответствующих изменений в указанные договоры с целью сохранения отделимых и неотделимых улучшений в собственности ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти».

4.5. Предоставить в Думу информацию:

4.5.1. О принятых мерах по исполнению решения Думы городского округа Тольятти от 07.07.2010 №333 в части обеспечения привлечения инвестиций на развитие и техническое перевооружение объектов инфраструктуры открытого акционерного общества в размере 1,6 млрд.руб., образованного в результате приватизации МУП «ПО КХ г.Тольятти», за период 2010-2013 годов и I квартал 2014 года с предоставлением подтверждающей документации (протоколы совещаний, обращения, переписка и пр.).

4.5.2. О размере уставного капитала ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» по состоянию на 23.04.2014 с учётом принятых решений об исключении имущества, внесённого в качестве вклада в уставный капитал.

4.5.3. О распоряжении ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» муниципальным имуществом, переданным третьим лицам на основании договоров аренды и договоров купли-продажи, с приложением указанных договоров.

Срок - до 31.05.2014.

5. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) и ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» (Бычкова Е.Э.) предоставить в Думу:

5.1. Договоры аренды и договоры безвозмездного пользования имуществом, заключённые ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» с ОАО «ВоТГК», ООО «ВоКС», ЗАО «Квант» и иными третьими лицами, с приложением перечней переданного в аренду и в безвозмездное пользование имущества.

5.2. Информацию об имеющихся на текущий момент кредиторских и дебиторских задолженностях ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» с указанием юридических и физических лиц.

5.3. Информацию об изменении штатной численности ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» за период с октября 2010 года по март 2014 года с приложением штатного расписания по состоянию на 23.04.2014.

5.4. Информацию о балансовой стоимости туристической базы «Родничок», её техническом состоянии, затратах на её содержание и доходах от использования.

5.5. План финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» на 2014 год.

5.6. Производственную программу ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» на
2014 год.

5.7. Отчёт об исполнении производственных программ ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» за 2012-2013 годы.

5.8. Информацию о неотделимых улучшениях имущества, включённого в уставный капитал ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти», произведённых с момента акционирования МУП «ПО КХ г.Тольятти», и информацию об отделимых улучшениях имущества, включённого в уставный капитал ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти», произведённых арендаторами имущества за счёт платы за технологическое подключение и за счёт инвестиционной составляющей тарифов, с указанием собственников отделимых улучшений.

5.9. Информацию об источниках финансирования отделимых улучшений, произведённых арендаторами имущества, включённого в уставный капитал ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти».

5.10. Перспективу использования ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» муниципального имущества, включённого в уставный капитал.

5.11. Информацию о фактическом местонахождении ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» с указанием контактных данных.

Срок - до 31.05.2014.

6. Рекомендовать мэру (Андреев С.И.) взять под личный контроль и обеспечить выполнение рекомендаций настоящего решения.

7. В случае непредоставления мэрией запрашиваемой Думой информации в установленные сроки подготовить и направить в прокуратуру г.Тольятти Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти о проведении прокурорской проверки на предмет наличия признаков административных правонарушений в действиях мэра и мэрии, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Поручить контрольно-счётной палате городского округа Тольятти (Крымцев С.С.) включить в план работы на III квартал 2014 года проверку формирования и перечисления в бюджет городского округа Тольятти доходов и дивидендов по акциям, находящимся в собственности городского округа Тольятти, в 2011-2013 годах ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.) и постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы Д.Б.Микель