



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

*З.И. Кочина* № 8310/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Д.Б.Микелю

О Программе приватизации  
муниципального имущества  
городского округа Тольятти  
на 2018 год

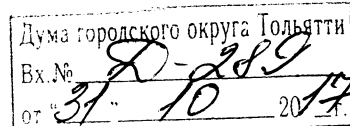
Уважаемый Дмитрий Борисович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа - 9 л.



004204

Тольятти «О Программе приватизации  
муниципального имущества городского  
округа Тольятти на 2018 год» с  
Приложением

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 2. | Пояснительная записка   | - 5 л. |
| 3. | Финансово – экономическое обоснование                                     | - 3 л. |
| 4. | Копия отчета о проведении оценки  | - 3 л. |
| 5. | Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций | - 1 л. |
| 6. | Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта                    | - 2 л. |
| 7. | Копия письма от 19.06.2017 № 25239-вн/2.3                                 | - 3 л. |
| 8. | Выписка из ЕГРЮЛ от 13.10.2017 № ЮЭ9965-17-17009011                       | - 3 л. |

Глава городского округа



С.А.Анташев

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Программе приватизации муниципального  
имущества городского округа Тольятти на 2018 год**

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

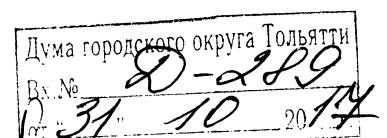
1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель



Приложение  
к решению Думы  
от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2018 ГОД**

**РАЗДЕЛ I  
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2018 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации  
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.



## 2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

### Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2018 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	55 079,0
2	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 245,0
3	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	21,0
4	Итого:	56 345,0

### Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества

3.1. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 6 «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства обоснована наличием преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае отказа от реализации преимущественного права применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе».

3.3. Необходимость приватизации муниципального предприятия бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1 с низкой экономической эффективностью обусловлена необходимостью привлечения основных средств и проведения капитального ремонта:

№ п/п	Наименование	01.01.2017 г.			01.07.2017 г.		
		Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	Чистая прибыль (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)	Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	Чистая прибыль (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1 445010, г. Тольятти, ул. Ставропольская, 41	63	184	171	112	363	442

## РАЗДЕЛ II ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

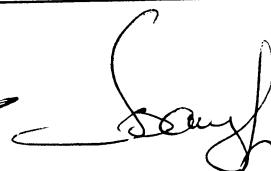
### Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
1.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	959,8	495,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
2.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	25,9	2 168,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
3.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	58,6	3 121,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
4.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	20,1	3 670,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
5.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	77,1	3 980,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
6.	ул. Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж- 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	748,3	4 013,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
7.	ул. Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 327,1	3 469,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
8.	ул. Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 г. с Хохловым М.А. на срок с 04.04.2017 г. по 03.03.2018 г. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	170,7	342,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
9.	ул. Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 715,1	4 203,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
10.	ул. Механизаторов, 26А	Нежилое помещение (подземный этаж, 1 этаж) площадью 711,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	216,3	14 225,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
11.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	212,4	472,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
12.	пр-т Степана Разина, 16-А	Нежилое помещение (1, 2 этажи) площадью 803,7 кв. м. Обременено договором аренды от 15.11.2016 г. № 9053/а с ООО «ЖКХ г. Тольятти» на срок с 15.11.2016 г по 14.10.2017 г. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	2 653,5	12 985,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
13.	ул. Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 15,2 кв. м. Свободно	В течение года	36,7	289,0
14.	ул. Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 12,8 кв. м. Фактически используется ООО «Хлебница - Тольятти»	В течение года	30,9	243,0
15.	ул. Мира, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 82,6 кв. м. Обременено договором аренды от 11.05.2017 г. № 9092/ц с ЧУСТРИ «Арахна» ТГООИ «Взаимопомощь» на срок с 01.06.2017 г по 30.04.2018 г.	В течение года	234,7	1 404,0
Итого:					55 079,0






При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.

### Глава 5. Приватизация нежилого помещения на конкурсе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс. руб.) без учёта НДС
1.	ул. Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв. м. является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	376,7	1 245,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
Итого:					1 245,0

**Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)**

