

1. Минимальные размеры земельных участков для:
 - 1.1. городских парков - 15 га;
 - 1.2. парков планировочных районов - 10 га;
 - 1.3. садов жилых районов - 3 га;
 - 1.4. скверов - 0,5 га;
 - 1.5. пляжей из расчета 8 кв.м на одного посетителя;
 - 1.6. стоянок хранения автотранспорта из расчета 15-20 машино-мест на 100 посетителей.
2. Минимальный процент озеленения территории парка, сквера, сада - 70%.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 - 4.1. зданий, строений, сооружений - 1-3;
 - 4.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 - 5.1. зданий, строений, сооружений - 10;
 - 5.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению настоящими Правилами.
 - 29) в статье 62.1. «Р-1А. Зона культуры и отдыха» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 4.1. предельные размеры земельных участков - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 4.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 4.3. предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 4.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%;
 - 4.5. минимальный процент озеленения территории парка, сквера - 70%»;
 - 30) в статье 63. «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. физкультурно-оздоровительных сооружений - из расчета 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел.;
 - 1.2. учреждений санаторно-курортных и оздоровительных, отдыха и туризма из расчета 6 кв.м на 1 лежащего (без учета площади хозяйственных зон);
 - 1.3. домов отдыха, пансионатов - из расчета 120-150 кв.м на 1 место;
 - 1.4. санаторных лагерей для школьников - из расчета 200 кв.м на 1 место;
 - 1.5. предприятий общественного питания (при расчете на 1 тыс.чел.):
 - до 50 мест - 0,2-0,25 га на 100 мест;
 - с 50 до 150 мест - 0,2-0,15 га на 100 мест;
 - свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест;
 - 1.6. гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест - принимается из расчета 55 кв.м на 1 место;
 - 1.7. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 1.8. максимальная торговая площадь магазинов до 100 кв.м.
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%»;
 - 32) в статье 65 «Р-4. Зона городских лесов и лесопарков» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»
 - 33) в статье 66 «Р-5. Зона особо охраняемых природных территорий» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. садовых и огородных земельных участков - 0,03 га-0,1 га;
 - 1.2. для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений - 1-2.
 3. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 3-7.
 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 5. Минимальные расстояния от жилых строений, в том числе некапитальных:
 - 5.1. до красной линии улиц - 5 м;
 - 5.2. до красной линии проездов - 3 м.
 6. Минимальные расстояния от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов - 5 м.
 7. Максимальная торговая площадь магазинов - 50 кв.м.
 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%»;
 - 35) в статье 69. «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»
 - 36) в статье 70. «СХ-3. Зона питомника древесных и кустарниковых растений» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»
 - 37) в статье 72. «С-1. Зона кладбищ» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Предельные размеры земельных участков для:
 - 1.1. кладбищ - из расчета 0,16 га на 1 тыс.чел., но не более 40 га;
 - 1.2. для зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Минимальные расстояния до красной линии:
 - 3.1. от границы кладбища - 10 метров;
 - 3.2. от крематория - 15 метров.
 4. Максимальная торговая площадь магазинов - 100 кв.м.

5. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей - 1-2.
6. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 3-15.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению настоящими Правилами.
 - 38) в статье 73. «С-2. Зона складирования и захоронения отходов» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»
 - 39) в статье 74. «С-3. Зона рекультивируемых территорий» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»
 - 40) в статье 75. «С-4. Зона режимных объектов ограниченного доступа» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Минимальная площадь земельных участков для:
 - 1.1. многоквартирного многоквартирного жилого дома - принимается из расчета 0,64 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 1.2. общественных зданий и объектов коммунально-складского назначения - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 1.3. объектов пожарной охраны, режимных объектов - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 2. Максимальная площадь земельных участков для:
 - 2.1. многоквартирного многоквартирного жилого дома - принимается из расчета 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений;
 - 2.2. общественных зданий и объектов коммунально-складского назначения - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 2.3. объектов пожарной охраны, режимных объектов - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:
 - 4.1. жилых домов - 9-16;
 - 4.2. общественных зданий - 1-16;
 - 4.3. объектов коммунально-складского назначения - 1-2;
 - 4.4. объектов пожарной охраны, режимных объектов - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):
 - 5.1. жилых домов - 28-49;
 - 5.2. общественных зданий - 4-49;
 - 5.3. объектов коммунально-складского назначения - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 5.4. объектов пожарной охраны, режимных объектов - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения:
 - 6.1. жилых домов:
 - при новом строительстве - 40%;
 - при реконструкции - 60%;
 - 6.2. общественных зданий:
 - при новом строительстве - 40%;
 - при реконструкции - 60%;
 - 6.3. объектов коммунально-складского назначения и объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
 - 6.4. объектов пожарной охраны, режимных объектов - не подлежат ограничению настоящими Правилами.
 7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоквартирных жилых домов:
 - при новом строительстве - 1,4;
 - при реконструкции - 1,8»;
 - 41) в статье 76. «Градостроительные регламенты. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» пункт 4 изложить в следующей редакции:
 - «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumait.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.
 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр С.И. Андреев
Председатель Думы Д.Б. Микель

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016г. № 4496-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2016 г. № 1822-п/1 «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок городского округа Тольятти»

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, в соответствии с положениями Федерального закона от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Документ планирования регулярных перевозок городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2016 г. № 1822-п/1 (газета «Городские ведомости», 2016, 10 июня; 2016, 20 сентября) изменения, изложив пункт 3 раздела IV в следующей редакции:

3. Изменение муниципальных маршрутов в связи с вводом автодороги по ул. 40 лет Победы на участке от ул. Дзержинского до Южного шоссе	Департамент дорожного хозяйства и транспорта мэрии городского округа Тольятти	До 30.11.2017г.
--	---	-----------------

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр С.И. Андреев

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016г. № 4515-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Своя дорога» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 08.12.2016 г. № 51/2016), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссии) в срок до 30.12.2016 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Ободное шоссе.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 30.12.2016 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.):

3.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале мэрии городского округа Тольятти

3.2. Направить копию настоящего постановления в адрес ООО «Своя дорога» в течение пяти дней со дня его подписания.

Мэр С.И.Андреев

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016г. № 4516-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2013 г. № 2988-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Культура Тольятти (2014–2018 гг.)»»

В связи с необходимостью уточнения объемов финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы, реализуемой в городском округе Тольятти, в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Культура Тольятти (2014-2018 гг.)», утвержденную постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2013 г. № 2988-п/1 (далее – Программа) (газета «Городские ведомости», от 08.10.2013 г. № 76, от 15.10.2013 г. № 78, от 11.02.2014 г. № 11, от 11.04.2014 г. № 43, от 23.05.2014 г. № 63, от 19.08.2014 г. № 106,
от 11.11.2014 г. № 152, от 05.12.2014 г. № 166, от 06.03.2015 г. № 15,
от 28.04.2015 г. № 29, от 05.05.2015 г. № 38, от 21.07.2015 г. № 50, от 13.10.2015 г. № 74, от 10.11.2015 г. № 82, от 03.12.2016 г. № 106, от 12.04.2016 г.
№ 22, от 07.06.2016 г. № 36, от 22.07.2016 г. № 48, от 02.09.2016 г. № 60, от 01.11.2016 г. № 77), следующие изменения:

1.1. В столбце 3 строки 8 Паспорта Программы:

- 1.1.1. В абзаце втором цифры «3 395 895,34» заменить цифрами «3 396 491,34»;
1.1.2. В абзаце третьем цифры «2 479 375,04» заменить цифрами «2 479 971,04»;
1.1.3. В абзаце седьмом цифры «489 501,14» заменить цифрами «490 097,14»;
1.1.4. В абзаце одиннадцатом цифры «2 459 375,04» заменить цифрами «2 459 971,04»;
1.2. В Таблице № 1 раздела IV Программы «Показатели (индикаторы) муниципальной программы»: 1.2.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«

[illegible]

Перечень мероприятий муниципальной программы

[illegible]