

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–13

11 апреля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 17 февраля 2017.

Время окончания проведения публичных слушаний: 28 апреля 2017.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.02.2017 №567-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 17 февраля 2017 №11 (1978).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титов Дмитрий Николаевич.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Бусова Кристина Владимировна.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титова Дмитрия Николаевича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для

проведения процедуры публичных слушаний, постановление о назначении председательствующего на слушаниях, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

В соответствии с обращением ООО «Своя дорога» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8 декабря 2016г. был рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе.

Слушали:

Бородин Олег Васильевич: В 2000 году нам выделили землю под производство тротуарной плитки. В настоящее время собственником земельного участка является ООО «Своя дорога». В 2004 году мы приостановили работы по оформлению своих прав – согласованию земли и строительства зданий в связи с тем, что администрация городского округа Тольятти судилась с совхозом Россия и в связи со сложившейся ситуацией со строительством дорожной развязки ул. Офицерская с Южным шоссе. Позже ООО «Своя дорога» выкупила у совхоза Россия земельный участок с видом разрешенного использования под сельхоз назначение. При постановке на кадастровый учет земельного участка росреестр нам отказал по причине нахождения части земельного участка на территории общего пользования. Росреестр рекомендовал обратиться с данной проблемой в администрацию городского округа Тольятти. Так же мы хотим сменить зонирование с ПК-4 на ПК-3 в связи с тем, что наша деятельность не влияет на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитной зоны. В свою очередь при отказе Росреестр нам выставил штраф за нецелевое использование земельного участка. С 2012 года мы платим налог за землю по ставке производства, при этом находясь в сельхоз назначении. Мы хотим правильно оформить документы на землю в соответствии с ее использованием. Мы провели судебно-строительную, пожарную, экологическую экспертизы, которые

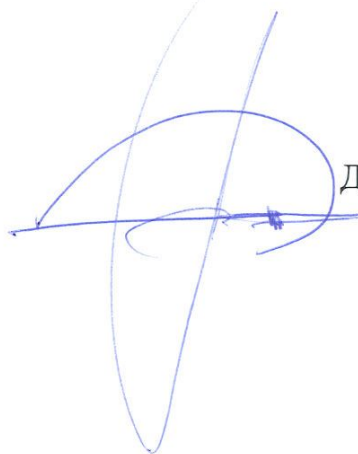
подтвердили, что наша деятельность не противоречит законодательным нормам.

Голосование по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменений, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председательствующий



Д.Н. Титов

Лист регистрации участников публичных слушаний

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,

утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

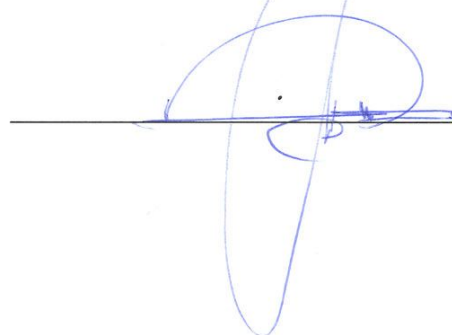
[illegible]

Приложение №2
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-13 от 11.04.2017

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Инициатор проведения публичных слушаний:	ООО «Своя дорога»
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
Участниками публичных слушаний высказаны мнения о возможности внесения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменений, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе.	

Председательствующий:



Д.Н. Титов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.02.2017 № 567-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 17 февраля 2017 № 11 (1978).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Время начала проведения публичных слушаний: 17 февраля 2017.

Время окончания проведения публичных слушаний: 28 апреля 2017.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 3.

Общая продолжительность публичных слушаний: 70 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказано мнение о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами: внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

С.Е. Арзамасцев