

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту постановления «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.1.22008 г. №1059»

Рассмотрев представленный для проведения юридической и антикоррупционной экспертизы проект постановления администрации, считаю необходимым отметить следующее.

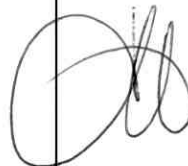
Согласно пункту 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки на соответствие, в том числе, требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования.

Одним из оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки является несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений (пункт 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно пункту 1 проекта постановления изменения в Правила землепользования и застройки направлены на установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, и местоположением: г.Тольятти, Обводное шоссе.

Между тем согласно заключению комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки от 08.12.2016 г. №51/2016 расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: производственные и коммунально-складские зоны (зона коммунально-складского назначения), зона транспортной и инженерной инфраструктур (зона магистральных улиц и дорог), что указывает на противоречие изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану.

Руководитель
правового департамента



Р.А.Ушаков

Гирфанова Л.А.
54 30 87

