

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

08.12.2016 г.

I. Председательствовал:

Арзамасцев С.Е. – председатель комиссии;

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Анисимов А.Н., Булюкина Н.В., Гринблат Б.Е., Микель Д.Б., Михайлов С.А., Носорев М.Н., Сорокиной И.О., Ушаков Р.А., Канаев В.Г.

III. Приглашенные: Попов С.Г., Максимова Ю.В.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

2. Обращение ООО «Своя дорога» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836 (вх. №1417-вх/5.1 от 16.09.2016г., №1688-вх/5.1 от 09.11.2016г.);

Карле С.Ю.: 22 сентября 2016 комиссией по обращению ООО «Своя дорога» принято решение отложить рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836 с целью детальной проработки вопроса и рассмотреть данное предложение на очередном заседании комиссии. Департаментом градостроительной деятельности был сделан запрос. 7 декабря ООО «Своя дорога» направила дополнительные документы с разъяснениями.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:836, площадью 9874 м² (≈ 1га) предназначенный для сельскохозяйственного производства, принадлежит заявителю на праве собственности.

Микель Д.Б.: По Генеральному плану не соответствует. Или межевать или править Генеральный план.

Гринблат Б.Е.: Данное решение будет противоречить Генеральному плану.

Арзамасцев С.Е.: С точки зрения закона границы территориальных зон должны совпадать с границами земельных участков. А с точки зрения территориальных и функциональных зон такого жёсткого требования нет.

Гринблат Б.Е.: Прокуратура выходила с протестом на решение Думы.

Арзамасцев С.Е.: Привлекайте мэрию, мэрия найдет обоснование для прокуратуры в части соответствия данного решения требованиям законодательства.

Микель Д.Б.: Применительную практику и судебную нужно рассматривать отдельно. Это новация, но не в рамках этого участка.

Особое мнение Думы городского округа Тольятти: Рассматриваемое предложение вступает в противоречие с Генеральным планом городского округа Тольятти в части границ функциональных зон.

Арзамасцев С.Е.: Ставим на голосование вопрос о направлении заключения с рекомендацией о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836:

За – 8 (Арзамасцев С.Е., Шишкин А.А., Булюкина Н.В., Сорокиной И.О., Ушаков Р.А., Канаев В.Г.)

Против – 2 (Гринблат Б.Е., Носорев М.Н.);

Воздержался – 2 (Анисимов А.Н., Микель Д.Б.).

Михайлов С.А. отсутствовал.

Решение:

– Направить в адрес мэра городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти;

- Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о подготовке проекта решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии

С.Е. Арзамасцев

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле