

Заключение  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 08.12.2016 г. №51/2016

1. Местонахождение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, ш. Обводное.

Кадастровый номер: 63.09:0000000:836

площадь 9874 +/-35 кв.м.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке размещены два двухэтажных кирпичных здания.

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: производственные и коммунально-складские зоны (зона коммунально-складского назначения), зона транспортной и инженерной инфраструктур (зона магистральных улиц и дорог).

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: часть земельного участка расположена в территориальной зоне ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов), на часть земельного участка территориальная зона не установлена.

5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: ориентировочная санитарно-защитная зона.

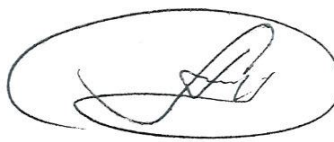
6. Заявитель: ООО «Своя дорога».

В соответствии с обращением ООО «Своя дорога» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 01.12.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ш.Обводное.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано подготовить проект решения Думы о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:836.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки



С.Е. Арзамасцев