



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.05.2017

№ 1451

**Об отчете администрации городского округа Тольятти
об исполнении Программы приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти за 2016 год, утвержденной решением
Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 880**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 880, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2016 год согласно приложению.

2. Отметить:

1) низкий процент исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2016 год - 4,7% (прогнозный план в сумме 244 381,7 тыс.руб., фактические поступления в сумме 11 376,0 тыс.руб.), в том числе:

- от продажи объектов недвижимости на аукционе – 0,9%;
- от продажи объектов недвижимости с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства – 0%;
- от продажи акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти – 482,0%;

2) из 63 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу «продажа на аукционе» на сумму 242 437,1 тыс.руб.:

- приватизировано 4 объекта недвижимости, или 6,3% от запланированных к приватизации объектов, на сумму 2 542,3 тыс.руб. (по 1 объекту (ул.Матросова, 56 - нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 15,7 кв.м) конкурсные процедуры начаты в 2016 году, договор

купли-продажи заключен в 2017 году (от 23.01.2017 № 325), в бюджет городского округа Тольятти в 2017 году поступили средства на сумму 367 340 руб., кроме того, НДС 66 121,20 руб.);

- не приватизировано 54 объекта недвижимости на сумму 187 544,3 тыс.руб., кроме того, 8 земельных участков на сумму 22 904,2 тыс.руб. по причине несостоявшихся торгов ввиду отсутствия заявок;

- не принимались решения об условиях приватизации в отношении 5 объектов недвижимости;

3) из 3 арендуемых объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, на сумму 35,6 тыс.руб.:

- 1 объект недвижимости приватизирован в 2016 году на сумму 387,5 тыс.руб. с рассрочкой платежа на 5 лет, начиная с 2017 года (средства в бюджет городского округа Тольятти в 2016 году не поступили);

- не принимались решения об условиях приватизации в отношении 2 объектов недвижимости: по 1 объекту (нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Лизы Чайкиной, 43А, общей площадью 6,8 кв.м) в связи с отказом от заключения договора купли-продажи и 1 объекту (нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Лизы Чайкиной, 43А, общей площадью 7,9 кв.м) в связи с отсутствием подтверждающих документов о наличии преимущественного права;

4) из 1 пакета акций, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, запланированного к приватизации на сумму 1 909,0 тыс.руб., продан 1 пакет акций ОАО «Декоративные культуры» на сумму 9 201,1 тыс.руб.;

5) в бюджет городского округа Тольятти в 2016 году от реализации муниципального имущества поступили денежные средства в сумме 54 721,4 тыс.руб. при плане 101 936,0 тыс.руб., или 53,7%, в том числе:

- 2 174,9 тыс.руб. от продажи муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год;

- 33 269,0 тыс.руб., в том числе 9 201,1 тыс.руб. от реализации акций по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год и переходящий остаток по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год – 24 067,9 тыс.руб.;

- 345,7 тыс.руб. - налог на добавленную стоимость;

- 380,0 тыс.руб. - от продажи комнаты в коммунальной квартире;

- 769,3 тыс.руб. - от продажи транспортных средств;

- 17 623,8 тыс.руб. - от продажи объектов недвижимости по ранее заключенным договорам с субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей;

- 157,5 тыс.руб. - от продажи иного движимого муниципального имущества;

- 1,2 тыс.руб. - задаток, подлежащий возврату в связи с отказом от заключения договора купли-продажи;

б) приватизация земельных участков по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, отчуждаемых одновременно с объектами недвижимости, не производилась.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):

1) своевременно проводить мероприятия по подготовке документации, необходимой для приватизации объектов недвижимости и земельных участков, включаемых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на очередной год;

2) принять меры по выполнению в полном объеме Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев




Д.Б.Микель

Приложение
к решению Думы
от 24.05.2017 № 2451

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2016 ГОД

РАЗДЕЛ I МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ (В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ул.Коммунистическая, 33. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,4 кв.м). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1305-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 401 568 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2016 № 2234-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 1 401 568 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 700 784 руб.	Аукцион, назначенный на 14.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи № 308 от 22.08.2016 на сумму 700 784 руб., кроме того, НДС 126 141,12 руб., заключен с Политической партией «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	2016 год 700 784

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
2.	б-р Королева, 18. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 39,0 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1310-п/1 (аукцион). Начальная цена: 864 643 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.07.2016 № 2165-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 864 643 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.08.2016 № 2745-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 864 643 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 432 321,50 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 14.06.2016, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник.</p> <p>Аукцион, назначенный на 12.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи № 309 от 03.09.2016 на сумму 432 321,50 руб., кроме того, НДС 77 817,87 руб., заключен с ООО «РегионОптТорг»</p>	<p>2016 год</p> <p>432 321,50</p>
3.	ул.Громовой, 26. Нежилое помещение (- 1 этаж) общей площадью 226,9 кв.м. Свободно	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.08.2016 № 2492-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 083 687,72 руб.</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2016 № 3394-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 2 083 687,72 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 1 041 843,86 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 12.09.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи № 316 от 12.12.2016 на сумму 1 041 843,86 руб., кроме того, НДС 187 531,90 руб., заключен с Мазиным Анатолием Геннадьевичем</p>	<p>2016 год</p> <p>1 041 843,86, кроме того, НДС 187 531,90</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
4.	ул.Матросова, 56. Нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 15,7 кв.м. Фактически используется Сметаниной В.М.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4053-п/1 (аукцион). Начальная цена: 367 340 руб.	Договор купли – продажи № 325 от 23.01.2017 на сумму 367 340 руб., кроме того, НДС 66 121,20 руб., заключен с Дудиной Светланой Владимировной	2017 год 367 340, кроме того, НДС 66 121,20
			<p>В 2016 году заключено 3 договора купли-продажи посредством публичного предложения на сумму 2 174 949,36 руб., кроме того, НДС 391 490,85 руб.</p> <p>В 2016 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено: - 2 174 949,36 руб. – за объекты недвижимости; - 187 531,90 руб. – НДС.</p> <p>В 2017 году заключен 1 договор купли-продажи на аукционе на сумму 367 340 руб., кроме того, НДС 66 121,20 руб.</p> <p>В 2017 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено 367 340 руб., кроме того, НДС 66 121,20 руб.</p>	

Глава 2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе, в отношении которого заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,1 кв.м. Обременено договором аренды от 30.08.2007 № 8424/к с ИП Панасюк В.Н. на срок с 01.09.2007 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.12.2016 № 4132-п/1. Цена: 387 460 руб.	Договор купли-продажи № 317 от 14.12.2016 на сумму 387 460 руб. заключен с ИП Панасюком Владимиром Николаевичем с рассрочкой оплаты на срок пять лет	Рассрочка платежа с января 2017г.
			В 2016 году заключен 1 договор купли-продажи на сумму 387 460 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет	

Глава 3. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу «продажа на аукционе», в отношении которых заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.). Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ОАО «Декоративные культуры» 445007, Самарская область, г.Тольятти, ул.Ларина, 137	1 909,0 19 090 и 100%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.05.2016 № 1455-п/1 (аукцион). Начальная цена 9 201 124 руб.	Договор купли-продажи № 306 от 23.06.2016 на сумму 9 201 124 руб. заключен с ООО Агрофирма «Радость»	9 201 124
				В 2016 году заключен 1 договор купли-продажи на сумму 9 201 124 руб. В 2016 году перечислено в бюджет городского округа Тольятти 9 201 124 руб.	

**РАЗДЕЛ II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ, НО
ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ (ЛИБО СОСТОЯЛАСЬ, НО
ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ)**

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но продажа не состоялась

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
1.	ул.Революционная, 70. Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1312-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 333 928 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.07.2016 № 2306-п/1	Аукцион, назначенный на 14.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		(посредством публичного предложения)	24.08.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	
2.	ул.Мира, 50. Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1309-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 292 109 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2016 № 2236-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 15.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 19.08.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
3.	ул.Строителей, 14. Нежилое помещение общей площадью 46,7 кв.м (- 1 этаж). Фактически используется ЧОП ВС «ШТУРМ»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1308-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 265 056 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.07.2016 № 2164-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 03.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 15.08.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
4.	ул.Никонова, 6. Нежилое помещение (1 этаж площадь 183,7 кв.м; 2 уровень 1 этажа 22,7 кв.м; - 1 этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1332-п/1 (аукцион). Начальная цена 5 485 136 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2016 № 2237-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 14.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 22.08.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
5.	б-р Кулибина, 15. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1307-п/1 (аукцион). Начальная цена 765 467 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.06.2016 № 2083-п/1 (аукцион повторно). Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.08.2016 № 2746-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 06.06.2016, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник. Аукцион, назначенный на 09.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 30.09.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
6.	ул.Карбышева, 3. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1306-п/1 (аукцион). Начальная цена 496 575 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2144-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 03.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 18.08.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
7.	ул.Ленинградская, 10, строение 1. Нежилое здание – гараж общей площадью 88,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 543 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1119	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2016 № 1407-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 019 861 руб., в том числе: - 717 924 руб. – за нежилое здание, - 1 301 937 руб. – за земельный участок. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2146-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 20.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 12.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
8.	ул.Ленинградская, 10, строение 2. Нежилое здание – склад, административное помещение общей площадью 193,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 624 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1120	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2016 № 1410-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 301 918 руб., в том числе: - 1 805 566 руб. – за нежилое здание, - 1 496 352 руб. – за земельный участок. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.07.2016 № 2192-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 20.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 18.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
9.	ул.Ленинградская, 10, строение 3. Нежилое здание – склад общей площадью 63,2 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 208 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1118	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2016 № 1408-п/1 (аукцион). Начальная цена 978 729 руб., в том числе: - 479 945 руб. – за нежилое здание, - 498 784 руб. – за земельный участок. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2145-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 20.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 12.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
10.	б-р Молодежный, 9А. Нежилое здание – административно-бытовое здание общей площадью 1 004,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 384 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301158:2246	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2016 № 1409-п/1 (аукцион). Начальная цена 22 853 807 руб., в том числе: - 15 324 407 руб. – за нежилое здание, - 7 529 400 руб. – за земельный участок. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2016 № 2238-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 21.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 22.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
11.	б-р Приморский, 31. Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1304-п/1 (аукцион). Начальная цена 418 403 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.06.2016 № 2082-п/1 (аукцион повторно). Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.08.2016 № 2744-п/1 (посредством публичного предложения). Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2016 № 3395-п/1 (аукцион). Начальная цена 264 872,09 руб.	Аукцион, назначенный на 06.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 08.08.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 30.09.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 09.12.2016,	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
			признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников аукциона	
12.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2016 № 1311-п/1 (аукцион). Начальная цена 486 027 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2016 № 2235-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 15.06.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 19.08.2016, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
13.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса». Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала общей площадью 1 318,40 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.08.2016 № 2710-п/1 (аукцион). Начальная цена 20 787 566 руб.	Аукцион, назначенный на 30.09.2016, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
14.	ул.Победы, 18. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3724-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 551 017 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
15.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 151,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3725-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 421 525 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
16.	б-р Кулибина, 15. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3727-п/1 (аукцион). Начальная цена 584 153 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
17.	Ленинский пр-т, 10А. Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3729-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 165 254 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
18.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 3918-п/1 (аукцион). Начальная цена 350 678 руб.	Аукцион, назначенный на 18.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
19.	ул.Маршала Жукова, 26.	Постановление мэрии городского округа	Аукцион, назначенный на	Дополнительно планируется

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно	Тольятти от 02.12.2016 № 3922-п/1 (аукцион). Начальная цена 356 102 руб.	17.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
20.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 3917-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 087 119 руб.	Аукцион, назначенный на 17.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
21.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2016 № 4008-п/1 (аукцион). Начальная цена 775 339 руб.	Аукцион, назначенный на 19.01.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
22.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (цокольный) общей площадью 112,3 кв.м. Фактически используется ООО «Федерация ДАРТС г.Тольятти»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.09.2016 № 2941-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 164 225,44 руб.	Аукцион, назначенный на 28.10.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Не включается в Программу приватизации на 2017 год в связи с передачей объекта в хозяйственное ведение
23.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3730-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 042 034 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
24.	ул.Революционная, 52. Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3731-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 278 390 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
			отсутствием заявок	способу – продажа на аукционе
25.	ул.Революционная, 7, корпус 1. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 3923-п/1 (аукцион). Начальная цена 530 678 руб.	Аукцион, назначенный на 17.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
26.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 3916-п/1 (аукцион). Начальная цена 513 051 руб.	Аукцион, назначенный на 17.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
27.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3512-п/1 (аукцион). Начальная цена 329 000 руб.	Аукцион, назначенный на 12.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
28.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3514-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 643 600 руб.	Аукцион, назначенный на 12.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
29.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3515-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 243 500 руб.	Аукцион, назначенный на 12.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
30.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2016 № 3475-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 135 200 руб.	Аукцион, назначенный на 09.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
31.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3516-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 733 300 руб.	Аукцион, назначенный на 12.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
32.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3513-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 125 300 руб.	Аукцион, назначенный на 12.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
33.	пр-т Степана Разина, 6А. Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3521-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 040 300 руб., в том числе: - 1 598 100 руб. – за нежилое здание, - 1 442 200 руб. – за земельный участок	Аукцион, назначенный на 12.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
34.	пр-т Степана Разина, 16А. Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв.м. Фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4059-п/1 (аукцион). Начальная цена 8 899 186 руб.	Аукцион, назначенный на 24.01.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
35.	б-р, Туполева, 2-А. Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования № 2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3535-п/1 (аукцион). Начальная цена 524 100 руб., в том числе: - 450 500 руб. – за нежилое здание, - 73 600 руб. – за земельный участок	Аукцион, назначенный на 14.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
36.	ул.Громовой, 24. Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3532-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 599 800 руб.	Аукцион, назначенный на 14.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
37.	ул.Громовой, 44. Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3531-п/1 (аукцион). Начальная цена 5 561 000 руб.	Аукцион, назначенный на 14.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу - продажа на аукционе
38.	ул.Коммунистическая, 53. Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3533-п/1 (аукцион). Начальная цена 4 547 700 руб.	Аукцион, назначенный на 14.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
39.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3534-п/1 (аукцион).	Аукцион, назначенный на 14.12.2016, признан	Дополнительно планируется включить в Программу

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	(1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно	Начальная цена 377 400 руб.	несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
40.	ул.Никонова, 6. Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4055-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 715 932 руб.	Аукцион, назначенный на 24.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
41.	ул.Белорусская, 6. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,3 кв.м. Фактически используется ООО «Связь и Безопасность»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.11.2016 № 3561-п/1 (аукцион). Начальная цена 713 814 руб.	Аукцион, назначенный на 16.12.2016, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Предоставлено в аренду Тольяттинской городской общественной организации инвалидов «Взаимопомощь»
42.	ул.Карла Маркса, 27А. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3726-п/1 (аукцион). Начальная цена 5 261 780 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
43.	ул.Калинина, 75. Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4137-п/1 (аукцион). Начальная цена 7 786 405 руб., в том числе: - 3 098 305 руб. – за нежилое здание, - 4 688 100 руб. – за земельный участок	Аукцион, назначенный на 25.01.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
44.	ул.Ленинградская, 23. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.11.2016 № 3622-п/1 (аукцион). Начальная цена	Аукцион, назначенный на 22.12.2016, признан несостоявшимся	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	Свободно	2 899 746 руб.	в связи с отсутствием заявок	2017 год по способу – продажа на аукционе
45.	ул.Мира, 25. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.11.2016 № 3560-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 755 763 руб.	Аукцион, назначенный на 16.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
46.	пр-т Степана Разина, 6. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 193,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.11.2016 № 3621-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 887 458 руб.	Аукцион, назначенный на 22.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
47.	ул.Коммунистическая, 99. Нежилое помещение (1 этаж, подвал № 1) площадью 965,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.11.2016 № 3588-п/1 (аукцион). Начальная цена 18 582 966 руб.	Аукцион, назначенный на 19.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
48.	ул.Механизаторов, 26А. Нежилое помещение (подземный этаж, 1, 2 этаж) площадью 711,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 3921-п/1 (аукцион). Начальная цена 14 063 390 руб.	Аукцион, назначенный на 18.01.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
49.	ул.Дзержинского, 76, гаражный бокс № 329, нежилое, 1-этажный, общей площадью 16,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3728-п/1 (аукцион). Начальная цена 106 610 руб.	Аукцион, назначенный на 29.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
				аукционе
50.	ул.Маршала Жукова, 26, помещение 1. Нежилое помещение (3 этаж) площадью 11,4 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.11.2016 № 3589-п/1 (аукцион). Начальная цена 252 373 руб.	Аукцион, назначенный на 19.12.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
51.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 7,50 кв.м. Фактически используется Ищенко В.В.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4056-п/1 (аукцион). Начальная цена 122 587 руб.	Аукцион, назначенный на 20.01.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
52.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (3 этаж) площадью 60,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4054-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 224 759 руб.	Аукцион, назначенный на 20.01.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
53.	б-р Приморский, 31. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 39 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4058-п/1 (аукцион). Начальная цена 523 658 руб.	Аукцион, назначенный на 20.01.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
54.	ул.Новопромышленная, 24. Нежилое здание – бойлерная общей площадью 79,7 кв.м. Свободно. Нежилое здание общей площадью 857,3 кв.м. Часть нежилого здания (1 этаж) общей площадью 77,4 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 № 4497-п/1 (аукцион). Начальная цена 22 487 785 руб., в том числе: - 15 347 713 руб. – за нежилое здание, - 1 266 214 руб. – за нежилое здание, - 5 873 858 руб. – за	Аукцион, назначенный на 10.02.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13	земельный участок		
			54 объекта недвижимости на сумму 187 544 328,44 руб., кроме того, 8 земельных участков на сумму 22 904 231 руб.	

Глава 5. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, продажа состоялась, но договоры купли-продажи не заключены

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Мероприятия
1.	ул.Механизаторов, 18. Нежилое помещение площадью 5,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 3920-п/1 (аукцион). Начальная цена: 124 492 руб.	Договор купли-продажи № 324 от 19.01.2017 на сумму 502 492 руб., кроме того, НДС 90 448,56 руб., не заключен в связи отказом Семечкина Сергея Викторовича от его заключения. Задаток в сумме 24 898,40 руб. возврату не подлежит
			В 2017 году в бюджет городского округа Тольятти перечислена сумма задатка в размере 24 898,40 руб.

Глава 6. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не проводились

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Мероприятия
1.	ул.Матросова, 17. Здание (лит.А5) - ПРОФОТДЕЛ, ГОРДЕЗСТАНЦИЯ площадью	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4057-п/1 (аукцион).	Аукцион по продаже данного объекта не проводился в связи с необходимостью

	<p>374,30 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 627,0 кв.м с кадастровым номером 63:09:0201057:14605</p>	<p>Начальная цена 6 745 250 руб., в том числе: - 4 474 818 руб. – за нежилое здание, - 2 270 432 руб. – за земельный участок</p>	<p>проведения проверки границ земельного участка площадью 3 672,0 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, по заявлению владельцев смежного земельного участка ООО «СТО – Сервис». Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.01.2017 № 172-п/1 «О признании утратившим силу постановления мэрии городского округа Тольятти от 06.12.2016 № 4057-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Матросова, д.17, на аукционе»</p>
--	---	--	---

Глава 7. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе, в отношении которого решение об условиях приватизации было принято, но договор купли-продажи не заключен

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Мероприятия
1.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 6,8 кв.м. Обременено договором аренды № 3721/к от 20.11.1998 с ИП Бутиной О.З. на срок с</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.12.2016 № 4299-п/1</p>	<p>Договор купли-продажи № 318 от 20.12.2016 на сумму 154 078 руб. не заключен в связи отказом Бутиной Ольгой Захаровной от его заключения</p>

01.11.1998 по 30.11.2012 (неопределенный срок)		
---	--	--

РАЗДЕЛ III

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕ ПРИНИМАЛИСЬ

Глава 8. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации не принимались

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	ул.Революционная, 38А. Нежилое помещение (подземный гараж – бокс № 2 (подвал – 1 750,7 кв.м, 1 этаж – 14,9 кв.м) общей площадью 1 765,6 кв.м. Свободно	Решение об условиях приватизации по способу – продажа на аукционе не принято в связи с передачей объекта в хозяйственное ведение
2.	ул.Носова, 5. Нежилое помещение общей площадью 95,3 кв.м. Свободно	Решение об условиях приватизации по способу – продажа на аукционе не принято в связи с тем, что в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, могут продаваться на конкурсе, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. В частности, покупатель обязан оформить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области охранное обязательство собственника объекта культурного наследия с момента перехода права собственности. Планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на конкурсе
3.	ул.Коммунальная, 22, военный городок № 6	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что право оперативного управления ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации прекращено в марте 2017 года.

	Планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по способу – продажа на аукционе
	3 объекта

Глава 9. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	ул. Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м. Обременено договором аренды № 8919/к от 15.07.2013 с ИП Гулягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок)	Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества в случаях, предусмотренных статей 3 настоящего закона. В том числе, если сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. Учитывая, что ИП Гулягин С.М. является человеком с ограниченными возможностями по слуху и речи, он своевременно не предоставил сведения в ФНС для включения его в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответственно, сведения о нем в данном реестре отсутствуют. В ноябре 2016 года ИП Гулягиным С.М. были предприняты меры по предоставлению информации в ФНС для включения его в данный реестр. Заявление ИП Гулягина С.М. было рассмотрено и предложено устранить внесенные замечания. По состоянию на текущую дату ИП Гулягиным С.М. принимаются меры по устранению замечаний ФНС. Решение о приватизации арендуемого им нежилого помещения будет принято после включения ИП Гулягина С.М. в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Планируется включить в Программу приватизации на 2017 год по преимущественному праву приобретения
		1 объект

РАЗДЕЛ IV ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 10. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества на 2016 год было включено:

- 1) 63 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе;
- 2) 3 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по преимущественному праву;
- 3) 1 пакет акций (ОАО «Декоративные культуры»), подлежащий приватизации по способу - продажа на аукционе.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации на 2016 год составлял:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2016 год (тыс.руб., без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	242 437,1
2.	Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	35,6
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	1 909,0
	Итого:	244 381,7

3. План на 2016 год по бюджету городского округа Тольятти установлен:

- 75 959,0 тыс.руб. с НДС от реализации иного имущества;
- 25 977,0 тыс.руб. от реализации акций.

Глава 11. Фактические показатели

1. По Программе приватизации на 2016 год заключено 6 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 12 130,9 тыс.руб., кроме того, НДС 457,6 тыс.руб., а именно:

1) по результатам торгов заключено 4 договора купли-продажи объектов недвижимости на сумму 2 542,3 тыс.руб.; кроме того, НДС 457,6 тыс.руб.;

2) по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства заключен 1 договор купли-продажи объекта недвижимости на сумму 387,5 тыс.руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет;

3) по результатам торгов пакета акций ОАО, находящегося в муниципальной собственности, заключен 1 договор купли-продажи на сумму 9 201,1 тыс.руб.

2. В 2016 году в бюджет городского округа Тольятти от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2016 год, поступило 11 376,0 тыс.руб., кроме того, НДС 187,5 тыс.руб., а именно:

1) от приватизации объектов недвижимости по результатам торгов - 2 174,9 тыс.руб.;

2) от приватизации акций – 9 201,1 тыс.руб. (ОАО «Декоративные культуры»).

Всего в 2016 году от реализации муниципального имущества в бюджет городского округа Тольятти поступили денежные средства в размере 54 721,4 тыс.руб., в т.ч. 21 452,4 тыс.руб. от реализации объектов недвижимости и иного движимого имущества, 33 269,0 тыс.руб. от реализации акций:

- 345,7 тыс.руб. – НДС;

- 2 174,9 тыс.руб. – от приватизации объектов недвижимости по Программе приватизации на 2016 год по результатам торгов;

- 17 623,8 тыс.руб. – от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей по ранее заключенным договорам купли-продажи;

- 380,0 тыс.руб. – от продажи комнаты в коммунальной квартире;

- 769,3 тыс.руб. – от продажи транспортных средств;

- 157,5 тыс.руб. – от продажи иного движимого муниципального имущества;

- 1,2 тыс.руб. – задаток, подлежащий возврату в связи с отказом от заключения договора купли-продажи;

- от реализации акций по Программе приватизации на 2016 год – 9 201,1 тыс.руб. и переходящий остаток по Программе приватизации на 2015 год – 24 067,9 тыс.руб. (на общую сумму 33 269,0 тыс.руб.).

3. По Программе приватизации муниципального имущества на 2016 год не состоялись торги в отношении 54 объектов недвижимости на сумму 187 544,3 тыс.руб., кроме того, в отношении 8 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 22 904,2 тыс.руб.