



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

07.06.2017

№ 1476

**Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2016 году**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2016 году, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить:

1) непредставление администрацией городского округа Тольятти информации об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2016 году, в части оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями:

- сводный отчет по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий городского округа Тольятти за отчетный год и итоги оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти, за отчетный год, утверждены постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2017 № 1780-п/1;

2) в части оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне:

- суммарная оценка по всем критериям составляет 28 баллов и в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, является недостаточно эффективным;

- низкие оценки в баллах получены по следующим критериям:

- «Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне» (0 баллов);

- «Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне» (1 балл);

- положительная тенденция значения критерия «Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне, %» - увеличение значения данного критерия с 1 балла (в 2014, 2015 годах) до 3 баллов в 2016 году, сопровождаемое сокращением суммы задолженности по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) муниципальной казны;

3) в части оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности:

- суммарная оценка по всем критериям составляет 5 баллов и в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, является недостаточно эффективным;

- низкая оценка в баллах получена по критерию «Доля задолженности по действующим договорам аренды земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, за исключением земельных участков, используемых муниципальными унитарными предприятиями» (0 баллов);

4) в части оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями:

- оценка проведена в отношении 202 из 209 муниципальных учреждений (оценка не проводилась по 7 учреждениям: 4 учреждения, находящиеся в стадии ликвидации; 3 учреждения, являющиеся органами местного самоуправления);

- управление в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления признано:

- эффективным в 110 учреждениях, или 54,5% от общего количества;

- недостаточно эффективным в 92 учреждениях, или 45,5% от общего количества;

- не даны рекомендации по улучшению хозяйственной деятельности МБУ ДО КСДЮСШОР № 10 «Олимп» городского округа Тольятти.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):

- представить в Думу перечень нежилых помещений (зданий), находящихся в непригодном техническом и противопожарном состоянии, с указанием адреса, кадастрового номера, площади, степени непригодности, расчетов затрат на их возможное восстановление или на приведение в пригодное для использования состояние.

Срок - до 04.07.2017;

- усилить работу по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, находящееся в казне, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе в судебном порядке;

- снизить количество свободных (неиспользуемых) помещений с целью уменьшения затрат на их содержание и увеличения доходной части бюджета городского округа Тольятти.

4. Вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2016 году» в части оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, после представления информации администрацией городского округа Тольятти.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель