



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

13.06.2018, № 4582/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Д.Б.Микелю

□ О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» не подлежит проведению процедуры ОРВ, поскольку не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

При утверждении Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-150
от 13 06 2018 г.

утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.04.2018 №1056-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 05.04.2018 №1082-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л., в 1 экз.;
 6. Копия выписки из протоколов заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.03.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 7. Копия заключения комиссии №11/2018 от 29.03.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-10 от 29.05.2018, мотивированного обоснования и заключения о результатах публичных слушаний на 8 л., в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 03.04.2018 № 24 на 1 л., в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 06.04.2018 №25 на 1 л., в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 08.06.2018 №41 на 1 л., в 1 экз.;
 12. Копия протокола № 3 от 13.03.2018 на 6 л., в 1 экз.;
 13. Копия обращения Министерства строительства Самарской области от 08.06.2018 № 3/1938 на 3 л., в 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля), следующие изменения:

1) в абзаце втором части 2 статьи 13 слова «(далее - Положение о публичных слушаниях)» исключить;

2) части 9 – 12 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«9. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения администрацией подготовленной документации по планировке территории. По результатам проверки администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа Тольятти для назначения общественных обсуждений по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, или публичных слушаний по проектам планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе, либо решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-150
от "13" 06 2018

отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утверждаемым Думой городского округа Тольятти (далее – Положение об общественных обсуждениях или публичных слушаниях).

11. Администрация направляет главе городского округа Тольятти подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории или протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Глава городского округа Тольятти с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории или протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.»;

3) в статье 25:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 3 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

4) в статье 26:

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 5 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;

5) в статье 27:

- часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Проект о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 13 слова «по проекту внесения» заменить словами «по проекту о внесении».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель



Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо не позднее 1 июля 2018 года принять и опубликовать нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В целях разработки указанных нормативных правовых актов в Думе городского округа Тольятти создана рабочая группа по приведению муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (постановление председателя Думы городского округа Тольятти от 01.02.2018 № 01-04/12).

По итогам работы данной рабочей группы разработаны проекты решений Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» и «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314».

Указанными проектами решений определено, что Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти не распространяется на правоотношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, которые проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

Кроме того, определен перечень проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. В частности, определено, что проекты



межевания территории подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях.

В настоящее время Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила), не предусматривают проведение общественных обсуждений по проектам межевания территории. В то же время Правила при определении порядка принятия отдельных проектов в сфере градостроительной деятельности ссылаются на Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314.

Учитывая изложенное, в целях исключения противоречий между муниципальными правовыми актами предлагается внести изменения в Правила.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.04.2018 №1056-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.04.2018 №24(2087).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 05.04.2018 №1082-п/1 29 мая 2018 года проведены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение

