



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

13.06.2018 № 4593/1

На № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Д.Б.Микелю

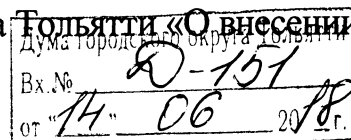
Уважаемый Дмитрий Борисович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Недосекина Олеся Васильевна – и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

При утверждении Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении



изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах для организации передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 5 л., в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 14.03.2018 №794-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 2 л., в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 20.04.2018 №1251-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 7 л., в 1 экз.;
 6. Копия протокола публичных слушаний № ПС-09 от 16.05.2018, мотивированного обоснования и заключения о результатах публичных слушаний на 9 л., в 1 экз.;
 7. Копии выписок из протоколов заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 08.02.2018, 29.03.2018 на 3 л., в 1 экз.;
 8. Копия заключения комиссии №04/2018 от 08.02.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 16.03.2018 №19 (2082) на 1 л., в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 24.04.2018 №30 (2093) на 2 л., в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 18.05.2018 №35 (2098) на 1 л., в 1 экз.;
 12. Копия отчета о проведении ОРВ на 2 л., в 1 экз.;
 13. Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций на 2 л., в 1 экз.;
 14. Копия Заключения об оценке регулирующего воздействия проекта на 2 л., в 1 экз.;
 15. Копия обращения Администрации городского округа Тольятти от 16.01.2018 № 1519-вн/5.2, протоколы № 22-прт/5 от 01.03.2018, №35-прт/2 от 19.03.2018 на 6 л., в 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля), следующие изменения:

1) в пункте 1 статей 33. «Ж-1А. Зона коттеджной застройки», 34. «Ж-1Б. Зона усадебной застройки», 35. «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», 36. «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки», 37. «Ж-4. «Зона многоэтажной жилой застройки», 38. «Ж-5. Зона смешанной жилой застройки», 39. Ж-6. «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велосодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	--

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-151
от 14.06 2018 г.

»;

2) в пункте 1 статей 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 42. «Ц-1А. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения», 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений», 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения», 45. «Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения», 46. «Ц-5. Зона объектов торговли», 47. «Ц-6. Зона культовых объектов», 48. «Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	--

»;

3) в пункте 1 статей 50. «ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности», 51. «ПК-2. Зона промышленных объектов III класса опасности», 52. «ПК-3. «Зона промышленных объектов IV - V классов опасности», 53. «ПК-4. Зона коммунально-складских объектов», 54. «ПК-5. Зона озеленения защитного назначения» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства
--	---

»;

4) в пункте 1 статей 56. «Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта», 57. «Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта», 58. «Т-3. Зона объектов водного транспорта», 59. «Т-4. Зона гидротехнических сооружений», 60. «Т-5. Зона объектов инженерной инфраструктуры» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства
--	---

»;

5) в пункте 1 статьи 62. «Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования» таблицу в строке «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» дополнить словами «;- проезды; - пешеходные тротуары;- велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства;- фонтаны;- спортивные и игровые площадки»;

6) в пункте 1 статьи 63. «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	---

»;

7) в пункте 1 статьи 64. «Р-3. Зона отдыха» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	---

»;

8) в пункте 1 статьи 68. «СХ-1. Зона садоводства и огородничества» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - спортивные и игровые площадки; - велодорожки
--	--

»;

9) в пункте 1 статьи 69. «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - велодорожки
--	--

»;

10) в пункте 1 статьи 70. «СХ-3. Зона питомника древесных и кустарниковых растений» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки
--	--

»;

11) в пункте 1 статьи 72. «С-1. Зона кладбищ» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки
--	--

»;

12) в пункте 1 статьи 73. «С-2. Зона складирования и захоронения отходов» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды
--	------------------------------------

»;

13) в пункте 1 статьи 74. «С-3. Зона рекультивируемых территорий» таблицу дополнить строкой следующего содержания: «

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - проезды
--	------------------------------------

»;

14) в пункте 1 статьи 75. С-4. «Зона режимных объектов ограниченного доступа» таблицу дополнить строкой следующего содержания:«

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки
--	---

»;

15) в пункте 1 статьи 76. «Градостроительные регламенты. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» таблицу в строке «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» дополнить словами «;- проезды; - пешеходные тротуары;- велодорожки».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и

разместить его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель

 С.А. Анташев



Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Администрация ТОП 12.0)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением департамента по управлению муниципальным имуществом администрации на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 08 декабря 2018 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 вида разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)) и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «скверы» с целью реализации мероприятий по строительству сквера на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201059:540, с местоположением: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 83.

Комиссией рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А, Ж-1Б, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6 вида разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)) и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «скверы».

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 14.03.2018 №794-п/1).

