

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: [tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru), <http://тольятти.рф>

29.06.2018 № 5082/1

На № \_\_\_\_\_

□ □

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Д.Б.Микелю

О местных нормативах  
градостроительного проектирования

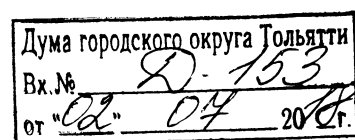
Уважаемый Дмитрий Борисович!

Направляю Вам проект решения Думы городского округа Тольятти к пакету документов по вопросу «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области» взамен направленного ранее от 14.06.2018 №4621/1.

Приложение: Проект решения Думы городского округа Тольятти на 23 л, в 1 экз.

Глава городского округа

С.А.Анташев



Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О местных нормативах градостроительного проектирования  
городского округа Тольятти Самарской области

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Тольятти проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

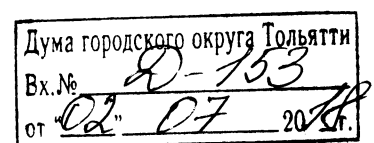
1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости», разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl/ru>, а также в срок, не превышающий пяти дней со дня опубликования настоящего решения, разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель



Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Тольятти Самарской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «Оградостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Тольятти Самарской области (далее – городской округ), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в пункте 1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Местные нормативы выполнены с учетом требований экологических, противопожарных и санитарных норм, а также требования по обеспечению

wf

доступности объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур для инвалидов и других маломобильных групп населения.

## Глава 2. Нормативные ссылки

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №266;
- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Волоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14;
- СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/11;
- СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279;
- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр;

all f

СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780;

СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденный приказом Госстроя России от 25.12.2012 №108/гс;

СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», принятая и введенная в действие постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74;

Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утверждённые приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 №526-п;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства и ЖКХ Самарской области от 25.12.2008 №496-п;

Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти 24.12.2008 № 1059;

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.11.2017 № 3704-п/1.

**Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Тольятти Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Тольятти Самарской области**

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
<b>Объекты в области образования</b>							
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	500		
					транспортная доступность (в одну сторону), минуты	для учащихся начального общего образования	для учащихся основного общего и среднего общего образования
						15	50
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	300		
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	20		
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>							
4.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20		
5.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	20		
6.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000		

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>						
7.	Общедоступные библиотеки (городские массовые библиотеки)	количество объектов	1 на 10 тысяч человек		транспортная доступность, минуты	20
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	количество единиц хранения в тысячах	количество читательских мест		
			4	2		
		Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование 2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек: 0,1 тысячи единиц хранения; 0,1 читательских мест;				
8.	Детские библиотеки	количество объектов	1 на 7 тыс. школьников и дошкольников		транспортная доступность, минуты	20
9.	Юношеские библиотеки	количество объектов	1 на 17 тысяч человек (в возрасте от 15 до 24 лет)		транспортная доступность, минуты	20
			Примечание: детская и юношеская библиотеки должны быть в каждом административном районе либо должны быть объединенные библиотеки для детей и юношества			
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>						
10.	Учреждения культуры клубного типа городских округов	количество мест	50 зрительских мест на 1 тыс. жителей		транспортная доступность, минуты	30
11.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	5		транспортная доступность, минуты	не устанавливается



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
12.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальное образование	2	транспортная доступность, минуты	40	
13.	Театры	количество объектов	1 объект из расчета 5 мест на каждую тысячу жителей	транспортная доступность, минуты	40	
14.	Концертные залы	количество объектов	1 объект из расчета 4 места на каждую тысячу жителей	транспортная доступность, минуты	40	
15.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тысячу человек	6	транспортная доступность, минуты	40	
<b>Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>						
16.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1000	
17.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	1 на каждые 10 тысяч жителей	транспортная доступность, минуты	20	
<b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>						
18.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5* *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в границах населенных пунктов.	-	не устанавливается	
19.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы		25	до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного

№ п/п	Наименование вида объектаместного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			общегородские и специализированные центры	5		питания до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25		до входов в парки, на выстав-ки и стадионы	400
			зоны массового кратковременного отдыха	15			
20.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2		пешеходная доступность остановок общественно-го транспорта, метры	500	
<b>Объекты в области обращения с отходами</b>							
21.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается
			-от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	292	2350		
			-от прочих жилых зданий	380	2810		
			Общее количество с учетом общественных зданий	300	1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000		
			Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, пло-	10	14		