

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

11.10.2018, № 4892/1

На № _____

В Думу
городского округа Тольятти

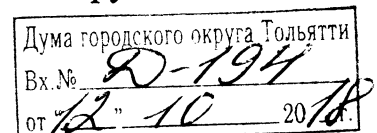
О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

При утверждении решения Думы городского округа Тольятти



«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах для организации передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 2 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 06.06.2018 №1703-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.07.2018 №1937-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л., в 1 экз.;
 6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.03.2018 на 2 л., в 1 экз.;
 7. Копия заключения комиссии №10/2018 от 29.03.2018 на 1л., в 1 экз.;
 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-15 от 12.09.2018, заключения о результатах публичных слушаний на 8 л., в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 08.06.2018 № 41 на 1л., в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 03.07.2018 №47 на 1л., в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 14.09.2018 №70 на 1л., в 1 экз.;
 12. Отчет о проведении ОРВ на 2 л., 1 экз.;
 13. Свод предложений на 1 л., 1 экз.;
 14. Заключение ОРВ на 2 л., в 1 экз.;
 15. Копия обращения Шабакеева Ю.А (Ш-1026/5.1 от 14.11.2017) на 21 л., в 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-3 (зона отдыха) по границе земельного участка с кадастровым номером

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-194
от "12" 10 2018



63:09:0305025:5, расположенного Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Комзина, 1а, согласно приложению.


2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

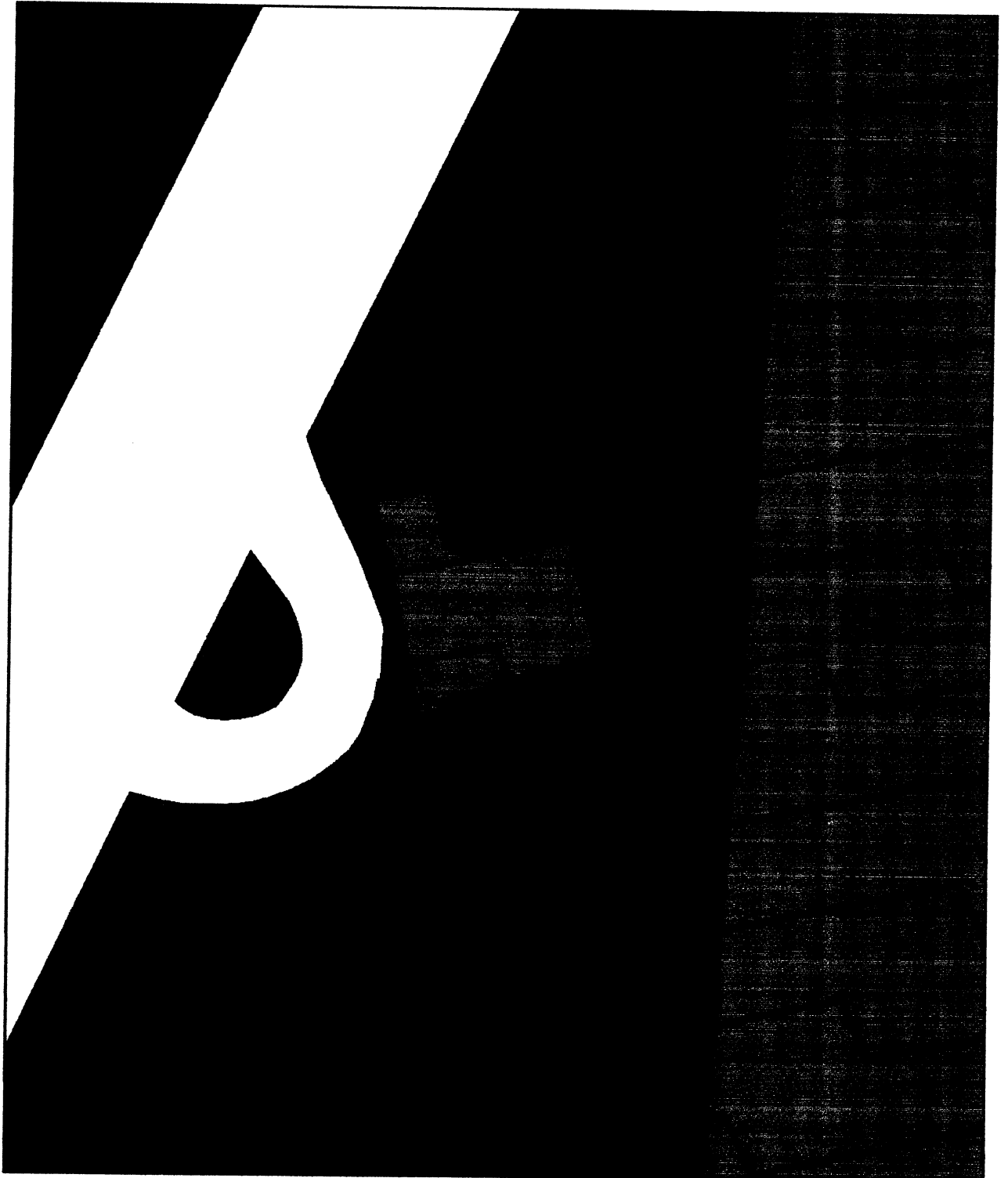
С.А. Анташев

Председатель Думы



Приложение
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул.Комзина, 1а).



Председатель Думы
городского округа Тольятти

Масштаб 1:1000

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Шабакеев_Гжель)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением Шабакеева Ю.А., Павленко Н.В., Мазурова С.А., Ибрагимова Д.Н. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.03.2018 г. рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного в Центральном районе, ул. Комзина, 1а с целью реконструкции объекта общественного питания – кафе, как место отдыха туристов и жителей города Тольятти.

Земельный участок находится в аренде, здание кафе в общей долевой собственности кадастровый (условный) номер 63:09:0301169:1164 с назначением: Кафе; Площадь: 93.8 кв.м; Этажность:1.(запись регистрации № 63-63/009-63/009/300/2016-5318/5 от 17 марта 2016. В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения, согласно утвержденной карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования). В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти земельный участок находится в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения – водозабор "Портовый".

Согласно предложению по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по

границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5 (постановление администрации городского округа Тольятти от 06.06.2018 №1703-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 июня 2018 № 41 (2104).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.07.2018 г. №1937-п/1 публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, проведены 11 сентября 2018 г.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 сентября 2018 года №70(2133).

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев

С.А. Анташев

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:5, расположенного Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Комзина, 1а.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа

 *С.А. Анташев*

С.А. Анташев

Handwritten marks and scribbles at the bottom left of the page.