

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

31.10.2018. № 8425/1

На № _____

О Программе приватизации
муниципального имущества
на 2019 год

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

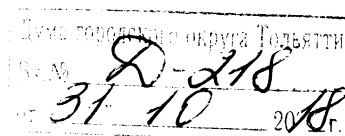
В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год» с Приложением - 7 л.
 2. Пояснительная записка - 2 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Первый заместитель
главы городского округа

И.Н.Ладька



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О Программе приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2019 год**

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

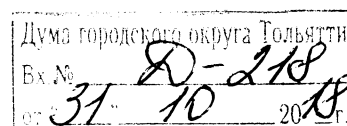

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы




Приложение
к решению Думы
от _____ 2018 № _____

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2019 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2019 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

 *Мал*

2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

**Глава 2. Прогноз поступления денежных средств
от приватизации муниципального имущества**

№	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2019 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	77 645,1
	Итого:	77 645,1

**Глава 3. Экономическое обоснование приватизации
муниципального имущества**

3.1. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 4 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**РАЗДЕЛ II
ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПО ОБЪЕКТАМ**

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
1.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	959,8	494,0 (согласно отчёту об оценке 2018 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
2.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	58,6	2 993,3 (согласно отчету об оценке 2018 года)
3.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	20,1	3 494,4 (согласно отчету об оценке 2018 года)
4.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	77,1	3 910,0 (согласно отчету об оценке 2018 года)
5.	ул. Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	748,3	3 752,3 (согласно отчету об оценке 2018 года)
6.	ул. Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	2 327,1	3 413,0 (согласно отчету об оценке 2018 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
7.	ул. Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	1 715,1	4 433,0 (согласно отчету об оценке 2018 года)
8.	ул. Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 г. с Хохловым М.А. на срок с 04.03.2018 г. по 03.02.19 г. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017, 2018 годы	В течение года	170,7	293,2 (согласно отчету об оценке 2018 года)
9.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2017, 2018 годы	В течение года	212,4	475,0 (согласно отчету об оценке 2018 года)
10.	ул. Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 15,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2018 год.	В течение года	36,7	243,1 (согласно отчету об оценке 2018 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
11.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв. м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан. Ранее включалось в Программы приватизации на 2017, 2018 годы	В течение года	1 111,5	14 494,2 (согласно отчёту об оценке 2018 года)
12.	ул. Победы, 60	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 130,0 кв. м. Свободно	В течение года	65,4	650,0
13.	ул. Октябрьская, 1, помещение 1001	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 33,7 кв. м. Свободно	В течение года	199,0	607,0
14.	ул. Железнодорожная, 47	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,4 кв. м. Свободно	В течение года	570,1	759,2
15.	ул. Банькина, 66	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв. м. Свободно	В течение года	242,1	836,0
16.	ул. Революционная, 38А	Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 1 750,7 кв. м; 1 этаж площадь 14,9 кв. м) общей площадью 1 765,6 кв. м. Свободно	В течение года	171,3	33 546,4
17.	ул. Никонова, 8	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 89,9 кв. м. Свободно	В течение года	365,1	719,2

С.С. Зор *Мал*

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
18.	ул. Матросова, 56	Нежилое помещение (этаж цокольный № 1) площадью 29,2 кв. м. Свободно	В течение года	106,0	350,4
19.	ул. Матросова, 56	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1) площадью 13,5 кв. м. Свободно	В течение года	33,0	162,0
20.	ул. Матросова, 56 нежилое помещение 1007	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 23,8 кв. м. Свободно	В течение года	157,1	286,0
21.	Ленинский проспект, 10А	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,9 кв. м. Свободно	В течение года	221,0	457,3
22.	ул. Свердлова, 28	Нежилое помещение (этаж № 3) площадью 18,2 кв. м. Свободно	В течение года	127,2	328,0
23.	ул. 40 лет Победы, 78	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 49,9 кв. м. Свободно	В течение года	460,2	948,1
Итого:					77 645,1

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О Программе приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2019 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год (далее – проект Программы приватизации на 2019 год) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Цели и задачи проекта Программы приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти,
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет:

№	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2019 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	77 645,1
	Итого:	77 645,1

Глава 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» проекта Программы приватизации содержит 23 объекта недвижимости на сумму 77 645,1 тыс. руб.

Из 23 объектов недвижимости:

- 11 объектов недвижимости из Программы приватизации муниципального имущества на 2018 год, в отношении которых торги были признаны несостоявшимися, принятие участия в торгах только одного участника (пп. 1 - 11);

- 12 объектов недвижимости включаются впервые (пп. 12 - 23).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 2,5 тыс. руб. до 20,0 тыс. руб.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, ранее включенных в Программу приватизации на 2018 год, установлен в соответствии с отчетами об оценке, исполненными в 2018 г., с учетом округления.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, впервые включаемых в проект Программы приватизации на 2019 год, установлен исходя из стоимости аналогичных объектов, ранее включаемых в Программы приватизации.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Уведомление о включении в Программу приватизации на 2019 год объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, направлено в Общественный Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель
городского округа Тольятти




И.Н. Ладыка