

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

01.11.2018 № 2532/1

На № _____

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории г.о. Тольятти, утвержд. постановлением ТГД от 19.10.2005 № 257

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257».

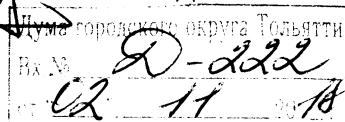
В соответствии с п.2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, оценка регулирующего воздействия не требуется.

Докладчик: Миронова Лариса Александровна – и.о. руководителя департамента финансов администрации городского округа Тольятти.

- Приложения:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257» - 2 л.
 2. Пояснительная записка - 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование – 1 л.

Первый заместитель главы городского округа

И.Н.Ладька



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

№ _____ от _____

***О внесении изменений в Положение
о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти,
утвержденное постановлением
Тольяттинской городской Думы от
19.10.2005 № 257***

Рассмотрев представленные администрацией изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 ("Городские ведомости", 2005, 18 ноября, 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября, 2007, 24 ноября, 2008, 4 октября, 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня, 2010, 13 марта, 11 ноября, 2011, 29 ноября, 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября, 2016, 28 октября), следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5) резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Тольятти" (далее - Соглашение), на срок действия Соглашения с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов

Дума городского округа Тольятти
В. № 02-222
02 11 18

Шиф

территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти»»;

2) подпункт 6 пункта 3 статьи 3 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (В.П.Краснов).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

 Маф

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» (далее – Положение) является департамент финансов администрации.

Проект решения разработан с целью приведения Положения в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) исходя из принятых изменений от 28.12.2017 № 436ФЗ в части уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание. В связи с этим, из Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти предлагается исключить категорию «пенсионеры», которые освобождаются от уплаты налога в размере 50% в части земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, чтобы исключить двойное льготирование.

В соответствии с отчетами налогового органа 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2016 и 2017 годы сумма дополнительно выпадающих доходов за 2017 год по сроку уплаты 1 декабря 2018 года может составить порядка 11 млн. руб. по земельному налогу физических лиц. За 2019 год в соответствии с принятием данного проекта решения в части отмены льготированной категории в бюджет городского округа дополнительно может поступить порядка 1 млн. руб.

В соответствии с подпунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" резидент территории опережающего социально-экономического развития - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству Российской Федерации, которые заключили в соответствии с Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Таким образом, предлагается внести уточнение в подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Положения в части замены слова «организации-резиденты» на «резиденты».

Также для уточнения даты начала применения налоговой льготы предлагается дополнить подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Положения словами «с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов».

Первый заместитель главы городского округа



И.Н.Ладька

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти, утвержденное постановлением
Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Администрацией проведен анализ в соответствии с представленными отчетами 5МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2016 и 2017 годы, сумма дополнительно выпадающих доходов за 2017 год по сроку уплаты 1 декабря 2018 года может составить порядка 11 млн. руб. по земельному налогу физических лиц. В 2019 году в соответствии с принятием данного проекта решения в части отмены льготированной категории «пенсионеры», которые освобождаются от уплаты налога в размере 50% в части земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйств, в бюджет городского округа дополнительно может поступить порядка 1 млн. руб.

Первый заместитель главы городского округа

И.Н.Ладыка

Миронова Л.А. 54 34 10

