

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

22.12.2018 №10713/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

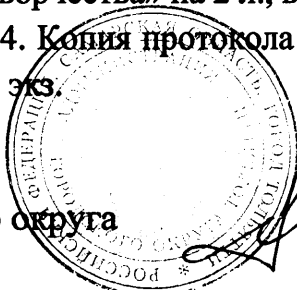
При утверждении решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского

20-249
29 12 18

округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах для организации передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 2 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л., в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 17.10.2018 №3057-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 12.11.2018 №3327-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л., в 1 экз.;
 6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.09.2018 на 2 л., в 1 экз.;
 7. Копия заключения комиссии №42/2018 от 26.09.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-28 от 12.12.2018, заключения о результатах публичных слушаний на 5 л., в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 19.10.2018 № 80 на 1 л., в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 16.11.2018 №87 на 1 л., в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 14.12.2018 №95 на 1 л., в 1 экз.;
 12. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 6 л., 1 экз.;
 13. Копия обращения Муниципального автономного учреждения городского округа Тольятти «Дворец культуры, искусства и творчества» на 2 л., в 1 экз.;
 14. Копия протокола совещания от 05.09.2018 № 47-прт/4 на 2 л., 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 4 декабря, 7 декабря), изменения, дополнив пункт 1 статьи 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в строке «Культурное развитие (3.6)», в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слова «- дома культуры» словами «;- музеи;- выставочные залы;- художественные галереи;- библиотеки;- кинотеатры;- кинозалы;- театры;- филармонии;- планетарии».

20-249
29 12 18

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (И.В. Лыткин).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

С.А. Анташев

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ДКИТ)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

На заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 26 сентября 2018 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «музеи; выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии» в целях передачи в концессию инженерного центра МАУ ДКИТ.

Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, предусмотрена возможность в общественно-деловых зонах размещения учреждений культуры, культурно-развлекательных центров и развлекательных центров. Перечисленные объекты: музеи; выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии не противоречат Генеральному плану.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) Культурное развитие (3.6) видами разрешенного использования объектов капитального строительства « -музеи; - выставочные залы; - художественные галереи; -библиотеки;- кинотеатры;- кинозалы;- театры;- филармонии;- планетарии» (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.10.2018 №3057-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.10.2018 №80.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 12.11.2018 №3327-п/1 собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «музеи; выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии», проведено 12 декабря 2018 г. (размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.11.2018 №87(2150).

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 ноября 2018 № 87 (2150).

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 декабря 2018 года №95(2158).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев



Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «музеи; выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии» в целях передачи в концессию инженерного центра МАУ ДКИТ.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев

2012 г. Анташев С.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

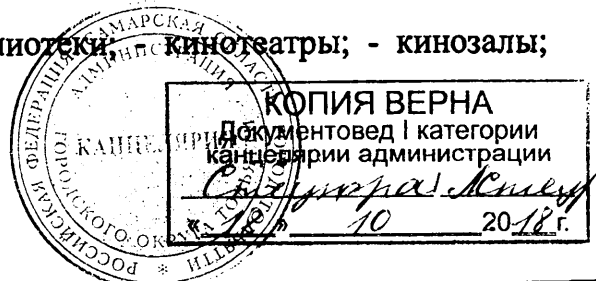
14.10.2018 № 3054 - П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением Муниципального автономного учреждения городского округа Тольятти «Дворец культуры, искусства и творчества» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 26.09.2018 г. № 42/2018), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 31.10.2018 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) Культурное развитие (3.6) видами разрешенного использования объектов капитального строительства «- музеи; - выставочные залы; - художественные галереи; - библиотеки; - театры; - филармонии; - планетарии».



2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 31.10.2018 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

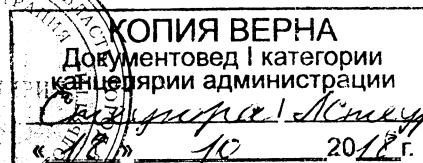
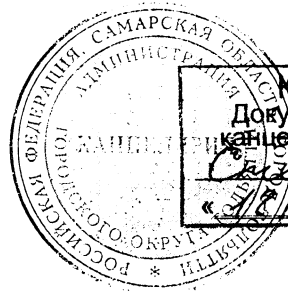
3. Организационному управлению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018 № 3324-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Рассмотрев обращение Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Дворец культуры, искусства и творчества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком проведения не более одного месяца со дня оповещения жителей городского



Секретарь
И. М. Метелу
11 2018

округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 12.12.2018 г. в рабочие дни с 8 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.12.2018 г. в 18:00 час. по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) Культурное развитие (3.6) видами разрешенного использования объектов капитального строительства «- музеи; - выставочные залы; - художественные галереи; - библиотеки; - кинотеатры; - кинозалы; - театры;

- филармонии; - планетарии» со дня размещения указанного проекта постановления по 12.12.2018 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул.Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти: