

Депутатам Думы
городского округа Тольятти

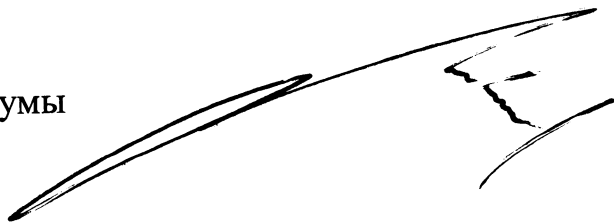
Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти».

Докладчик – Микель Д.Б., председатель Думы.

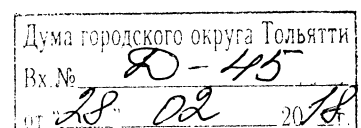
Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти – на 2 л.
2. Пояснительная записка – на 1 л.
3. Финансово-экономическое обоснование – на 2 л. с приложением.

Председатель Думы



Д.Б.Микель



Дума городского округа Тольятти

Решение

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти»

Рассмотрев изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти», руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 25 ноября; 2015, 6 ноября; 2016, 29 ноября) (далее - Решение) изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить на территории городского округа Тольятти налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; жилые помещения; объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: - в 2015 году - в 2016 году - в 2017 году	0,9 процента 1,2 процента 1,3 процента

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-45
от 28.02.2018

- в 2018 году	1,4 процента
- в 2019 году и последующие годы	1,5 процента
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Носорев М.Н.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б.Микель



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от
12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории
городского округа Тольятти»

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 510 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти» подготовлен в инициативном порядке с целью снижения налоговой нагрузки на физических лиц, являющихся налогоплательщиками в соответствии со ст. 400 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

В проекте для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, предлагается установить следующие ставки:

- В 2017 году – 1,3%;
- В 2018 году – 1,4%;
- В 2019 и последующие годы – 1,5%.

Кроме того, в проекте решения предлагается установить, что решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Председатель Думы



Д.Б.Микель

Финансово-экономическое обоснование

Предлагаемым проектом решения Думы для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (далее НК РФ), предлагается установить следующие ставки:

- В 2017 году – 1,3%
- В 2018 году – 1,4%
- В 2019 и последующие годы – 1,5%.

Исходя из сложившегося уровня собираемости с учетом предполагаемых поступлений налога от налогообложения объектов, облагаемых по статье 378.2 НК РФ, доходы бюджета городского округа Тольятти по статье «Налог на имущество физических лиц» в части вышеуказанных объектов налогообложения ориентировочно составят 220 554,15 тыс.руб. в 2018 году. Выпадающие доходы бюджета в связи с принятием предлагаемого проекта решения в 2018 году составят 33 939,24 тыс.руб. Расчет поступлений по статье 378.2 НК РФ и выпадающих доходов бюджета на 2018 год и период до 2020 года приводится в таблице.

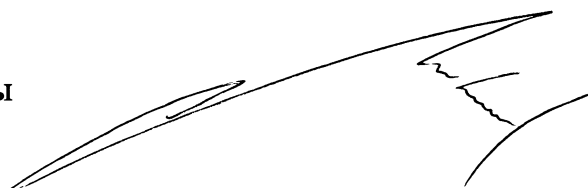
Всего поступления в бюджет с учетом процента собираемости:

	2018 (за 2017)	2019 (за 2018)	2020 (за 2019)
По ставкам, установленным действующим решением	254 493,39	305 392,07	338 985,19
По ставкам, предлагаемым проектом решения	220 554,15	237 514,76	254 473,32
Выпадающие доходы бюджета	-33 939,24	-67 877,30	-84 511,87

Указанный расчет произведен на основании данных МИ ФНС №2 и МИ ФНС №19 по начислению налога на имущество физических лиц за 2016 год и сложившегося уровня собираемости в 2017 году (Приложение к ФЭО).

Принятие предлагаемого проекта решения Думы потребует внесения изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 06.12.2017 №1607 «О бюджете городского округа Тольятти на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

Председатель Думы



Д.Б.Микель

Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ

	2016	2017	2018	2019
Действующие налоговые ставки	1,2	1,4	1,8	2,0
Объекты по 378.2 (без учета изменения перечня объектов) по действующим ставкам	243 826,00	304 782,50	365 739,00	405 970,29
Предлагаемые налоговые ставки	1,2	1,3	1,4	1,5
Объекты по 378.2 (без учета изменения перечня объектов) по предлагаемым ставкам	243 826,00	264 136,71	284 448,82	304 758,46

Всего поступления в бюджет с учетом процента собираемости

	2017	2018	2019	2020
По действующим ставкам (средний процент собираемости 83,5%)	203 594,71	254 493,39	305 392,07	338 985,19
По предлагаемым ставкам		220 554,15	237 514,76	254 473,32
Сумма выпадающих доходов бюджета		-33 939,24	-67 877,30	-84 511,87

