

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

27.03.2018 № 2320/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Д.Б.Микелю

О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2018 год

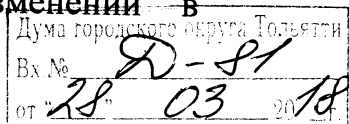
Уважаемый Дмитрий Борисович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельностью Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа - 19 л.
Тольятти «О внесении изменений в



Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581»

2. Пояснительная записка - 5 л.
3. Финансово – экономическое обоснование - 1 л.
4. Копия письма от 05.02.18 № 5657-вн/2.6 - 1 л.
5. Копия письма от 26.12.18 № 61616-вн/6 - 1 л.
6. Копия письма от 08.02.18 № 6355-вн/2.1 - 2 л.
7. Копия отчета о проведении оценки - 2 л.
8. Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций - 1 л.
9. Копия письма от 23.03.2018 № 14529-вн/4.2 с заключением об оценке регулирующего воздействия проекта - 3 л.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2018

№ _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

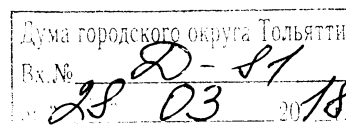
1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581 (газета «Городские ведомости», 2017, 21 ноября) (далее – Программа приватизации на 2018 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2018 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	182 115,1
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 245,0
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	636,0
4.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	213 811,0
5.	Итого:	397 807,1

».



2) Пункт 5 главы 3 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«5. Необходимость приватизации пакета акций, указанного в главе 7 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

3) главу 4 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
1.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	959,8	495,0 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
2.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	25,9	2 168,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
3.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	58,6	3 121,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
4.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	20,1	3 670,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
5.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	77,1	3 980,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
6.	ул. Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж- 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	748,3	4 013,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
7.	ул. Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 327,1	3 469,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
8.	ул. Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 г. с Хохловым М.А. на срок с 04.04.2017 г. по 03.03.2018 г. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	170,7	342,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
9.	ул. Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017годы	В течение года	1 715,1	4 203,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
10.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	212,4	472,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
11.	ул. Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 15,2 кв. м. Свободно	В течение года	36,7	289,0
12.	ул. Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 12,8 кв. м. Фактически используется ООО «Хлебница - Тольятти»	В течение года	30,9	243,0
13.	ул. Мира, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 82,6 кв. м. Обременено договором аренды от 11.05.2017 г. № 9092/ц с ЧУСТРИ «Арахна» ТГООИ «Взаимопомощь» на срок с 01.06.2017 г по 30.04.2018 г.	В течение года	234,7	1 404,0
14.	ул. Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1006, - 1 этаж) общей площадью 227,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	84,1	1 768,0 (согласно отчёту об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
15.	ул. Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1004, 1 этаж, 1 уровень) общей площадью 40,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	15,1	463,7 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
16.	ул. Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1005, 1 этаж, 2 уровень), общей площадью 41,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	15,4	471,0 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
17.	ул. Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв. м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	136,5	698,4 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
18.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	5,8	751,6 (согласно отчёту об оценке 2017 года)






№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
19.	ул. Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв. м; 2 этаж площадью 218,2 кв. м) общей площадью 265,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	642,0	4 609,2 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
20.	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв. м; цокольный этаж площадью 198,2 кв. м) общей площадью 372,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	215,0	5 089,3 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
21.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 251,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	157,0	3 220,7 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
22.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 48,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	38,0	724,2 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
23.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 59,2 кв. м (площадь 31,5 кв. м - свободно, площадь 27,7 кв. м – фактически используется ООО «ЖКХ г. Тольятти»). Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	779,3	1 200,6 (согласно отчёту об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
24.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	191,1	809,6 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
25.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв. м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	1 111,5	14 326,3 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
26.	ул. Победы, 18, пом. 1001	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	115,8	2 567,0 (согласно отчёту об оценке 2017 года)






№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
27.	ул. Лизы Чайкиной, 43-А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв. м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 160,4 кв. м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв. м). Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 211,2	3 258,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)
28.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	177,8	579,2 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
29.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	578,9	1 132,5 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
30.	ул. Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	130,1	339,5 (согласно отчёту об оценке 2017 года)
31.	ул. Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	132,5	345,0 (согласно отчёту об оценке 2017 года)