



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

05.04.2018, № 2679/1

На № _____

Об исполнении Программы
приватизации муниципального
имущества за 2017 год

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Д.Б.Микелю

Уважаемый Дмитрий Борисович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240»

- 35 л.

2. Пояснительная записка

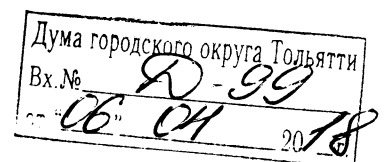
- 7 л.

3. Финансово-экономическое обоснование

- 3 л.

Глава городского округа

С.А.Анташев



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018

№ _____

**Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти за 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 09.11.2016 № 1240**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 №1240, согласно приложению.

2. Разместить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2017 год на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2017 год в газете «Городские ведомости».

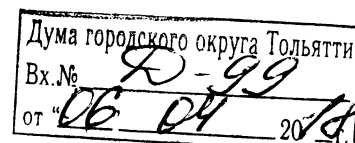
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель



**ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2017 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли – продажи**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
1.	ул. Мурысева, 90 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 123,9 кв. м. Свободно.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.02.2017 № 328-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 677 542 руб.	Договор купли-продажи № 328 от 20.03.2017 на сумму 1 677 542 руб., кроме того, НДС 301 957,56 руб., заключен с Сахнюком Сергеем Степановичем	2017 год 1 677 542, кроме того, НДС 301 957,56
2.	ул. Никонова, 6 Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв. м; подземный этаж площадь 148,1 кв. м) общей площадью 354,5 кв. м. Свободно.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.01.2017 № 273-п/1 (аукцион) Начальная цена 3 211 102 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.04.2017 № 1207-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 3 211 102 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 1 605 551 руб.	Аукцион, назначенный на 16.03.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи № 331 от 19.05.2017 на сумму 1 605 551 руб., кроме того, НДС 288 999,18 руб., заключен с Бурматновой Ольгой Степановной	2017 год 1 605 551, кроме того, НДС 288 999,18


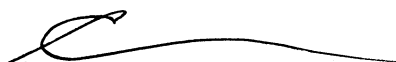
№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
3.	ул. Карбышева, 3 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв. м. Свободно.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.02.2017 № 327-п/1 (аукцион) Начальная цена: 299 068 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2017 № 1346-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 299 068 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 149 534 руб.	Аукцион, назначенный на 17.03.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи № 336 от 30.05.2017 на сумму 149 534 руб., кроме того, НДС 26 916,12 руб., заключен с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	2017 год 149 534, кроме того, НДС 26 916,12
4.	ул. Маршала Жукова, 26 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 7,5 кв. м. Фактически используется ООО "ПСИМТ".	Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.05.2017 № 1758-п/1 (аукцион) Начальная цена: 132 881 руб.	Договор купли-продажи № 337 от 12.07.2017 на сумму 132 881 руб., кроме того, НДС 23 918,58 руб., заключен с ООО "Моментальные платежи"	2017 год 132 881
5.	ул. Механизаторов, 18 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв. м. Фактически используется ИП Семечкиным.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.06.2017 № 1822-п/1 (аукцион) Начальная цена: 119 576 руб.	Договор купли-продажи № 338 от 14.07.2017 на сумму 119 576 руб., кроме того, НДС 21 523,68 руб., заключен с Дуловым Артемом Игоревичем	2017 год 119 576, кроме того, НДС 21 523,68
6.	б-р Приморский, 31 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 39 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.07.2017 № 2440-п/1 (аукцион) Начальная цена: 516 271 руб.	Договор купли-продажи № 339 от 29.08.2017 на сумму 516 271 руб., кроме того, НДС 92 928,78 руб., заключен с Киселевой Ириной Николаевной	2017 год 516 271, кроме того, НДС 92 928,78




№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
7.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв. м. Свободно.	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.06.2017 № 1946-п/1 (аукцион) Начальная цена: 317 458 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.09.2017 № 3075-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 317 458 руб., минимальная цена (цена отсечения) – 158 729 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 27.07.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи № 340 от 23.10.2017 на сумму 158 729 руб., кроме того, НДС 28 571,22 руб., заключен с ООО "ГАММА-плюс"</p>	<p>2017 год</p> <p>158 729</p>
8.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв. м. Свободно.	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.06.2017 № 1940-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 632 542 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.09.2017 № 3074-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 1 632 542 руб., минимальная цена (цена отсечения) – 816 271 руб.</p>	<p>Аукцион, назначенный на 27.07.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Договор купли-продажи № 341 от 23.10.2017 на сумму 816 271 руб., кроме того, НДС 146 928,78 руб., заключен с ООО «ГАММА-плюс»</p>	<p>2017 год</p> <p>816 271</p>




№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
9.	б-р Туполева, 2-А Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв. м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв. м Фактически используется Калашниковым Ю.М.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.06.2017 № 1821-п/1 (аукцион) Начальная цена: 416 214 руб., в том числе: нежилого здания – 323 814 руб.; земельного участка – 92 400 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.10.2017 № 3367-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 416 214 руб., в том числе: нежилого здания – 323 814 руб.; земельного участка – 92 400 руб., минимальная цена (цена отсечения) 208 107 руб., в том числе: нежилого здания - 161 907 руб.; земельного участка – 46 200 руб.	Аукцион, назначенный на 18.07.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи № 342 от 27.11.2017 на сумму 255 267 руб., кроме того, НДС 45 948,06 руб., кроме того земельный участок 72 840 руб., НДС не облагается, заключен с Меликовым Сеймуром Первиз оглы	2017 год 255 267, кроме того, НДС 45 948,06, земельный участок 72 840
10.	ул. Ленина, 84 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 18,9 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.12.2017 № 3995-п/1 (аукцион) Начальная цена: 387 458 руб.	Договор купли – продажи № 344 от 22.01.2018 на сумму 387 458 руб., кроме того, НДС 69 742,44 руб., заключен с Арыховым Камалом Джума оглы	2018 год 387 458, кроме того, НДС 69 742,44
11.	ул. Ленина, 84 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 19,1 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.12.2017 № 3997-п/1 (аукцион) Начальная цена: 392 458 руб.	Договор купли – продажи № 345 от 22.01.2018 на сумму 407 458 руб., кроме того, НДС 73 342,44 руб., заключен с Мамедовой Аллой Геннадьевной	2018 год 407 458, кроме того, НДС 73 342,44


№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
12.	ул. Куйбышева, 32 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 18,70 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.12.2017 № 3994-п/1 (аукцион) Начальная цена: 350 000 руб.	Договор купли – продажи № 346 от 24.01.2018 на сумму 350 000 руб., кроме того, НДС 63 000 руб., заключен с Мамедовой Аллой Геннадьевной	2018 год 350 000, кроме того, НДС 63 000
13.	ул. Новопромышленная, 24 ул. Новопромышленная, 24 А Нежилое здание (2-х этажное) площадью 857,3 кв. м. Нежилое здание – бойлерная, гаражи прачечной № 3 (1-о этажное) площадью 174,1 кв. м. Свободно. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв. м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.08.2017 № 2844-п/1 (аукцион) Начальная цена: 7 111 432 руб., в том числе: нежилого здания площадью 857,3 кв. м - 2 178 559 руб.; нежилого здания площадью 174,1 кв. м - 442 373 руб.; земельного участка – 4 490 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.10.2017 № 3447-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 25.12.2017 № 4194-п/1 (аукцион повторно).	Аукцион, назначенный на 26.09.2017, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Аукцион, назначенный на 01.12.2017, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник. Договор купли-продажи № 347 от 01.02.2018 на сумму: 7 583 199,76 руб., в том числе: - за нежилое здание площадью 857,3 кв. м 2 178 559 руб., кроме того НДС 392 140,62 руб.; - за нежилое здание площадью 174,1 кв. 442 373 руб., кроме того НДС 79 627,14 руб.; - за земельный участок 4 490 500 руб., НДС не облагается, заключен с ООО фирма «Дава+»	2018 год 2 620 932, кроме того, земельный участок 4 490 500
			В 2017 году заключено 9 договоров купли-продажи (в том числе 5 договоров купли – продажи посредством публичного предложения) на сумму 5 431 622	

		<p>руб., кроме того: - 977 691,96 руб. - НДС. - 72 840 руб. - земельный участок В 2017 году в бюджет г.о. Тольятти перечислено: - 5 431 622 руб. – за объекты недвижимости; - 778 273,88 руб. – НДС; - 72 840 – за земельный участок.</p> <p>В 2018 году заключено 4 договора купли-продажи на аукционе на сумму 3 765 848 руб , кроме того: - 677 852,64 руб. – НДС; - 4 490 500 руб. – за земельный участок.</p> <p>В 2018 году в бюджет г.о. Тольятти перечислено: 3 765 848 руб., кроме того: - 206 084,88 руб. – НДС; - 4 490 500 руб. – за земельный участок.</p>
--	--	--

Глава 2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе, в отношении которого заключены договоры купли – продажи

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43а Нежилое помещение (этаж 1) площадью 7,9 кв. м. Обременено договором аренды № 8919/к от 15.07.2013 с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок)	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.12.2017 № 3970-п/1 Цена: 158 954 руб.	Договор купли-продажи № 343 от 14.12.2017 на сумму 158 954 руб. заключен с ИП Гурягиным Сергеем Михайловичем с рассрочкой оплаты на срок пять лет.	Рассрочка платежа с января 2018 г.