

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

11.10.2016 № 4889/1

На № \_\_\_\_\_

В Думу  
городского округа Тольятти

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа Тольятти

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № <u>20-191</u>
от <u>12</u> <u>10</u> 20 <u>16</u> г.

При утверждении решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах для организации передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

- Приложение: ✓ 1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
- ✓ 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 07.06.2018 №1725-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 06.07.2018 №1989-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л., в 1 экз.;
- ✓ 6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.10.2017 на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 7. Копия заключения комиссии №57/2017 от 26.10.2018 на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-16 от 12.09.2018, заключения о результатах публичных слушаний на 5 л., в 1 экз.;
- ✓ 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 15.06.2018 № 42 на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 10.07.2018 №49 на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 14.09.2018 №70 на 1 л., в 1 экз.;
- ✓ 12. Отчет о проведении ОРВ на 2 л., 1 экз.;
13. Свод предложений на 1 л., 1 экз.;
14. Заключение ОРВ на 2 л., в 1 экз.;
15. Копия обращения ЗАО «Нива» на 20 л., в 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1523; 63:09:0310003:1524; 63:09:0310003:1525; 63:09:0310003:1595; 63:09:0310003:1622, согласно приложению.

Дума городского округа Тольятти  
Вх. № 191  
от "12" 10 2018

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

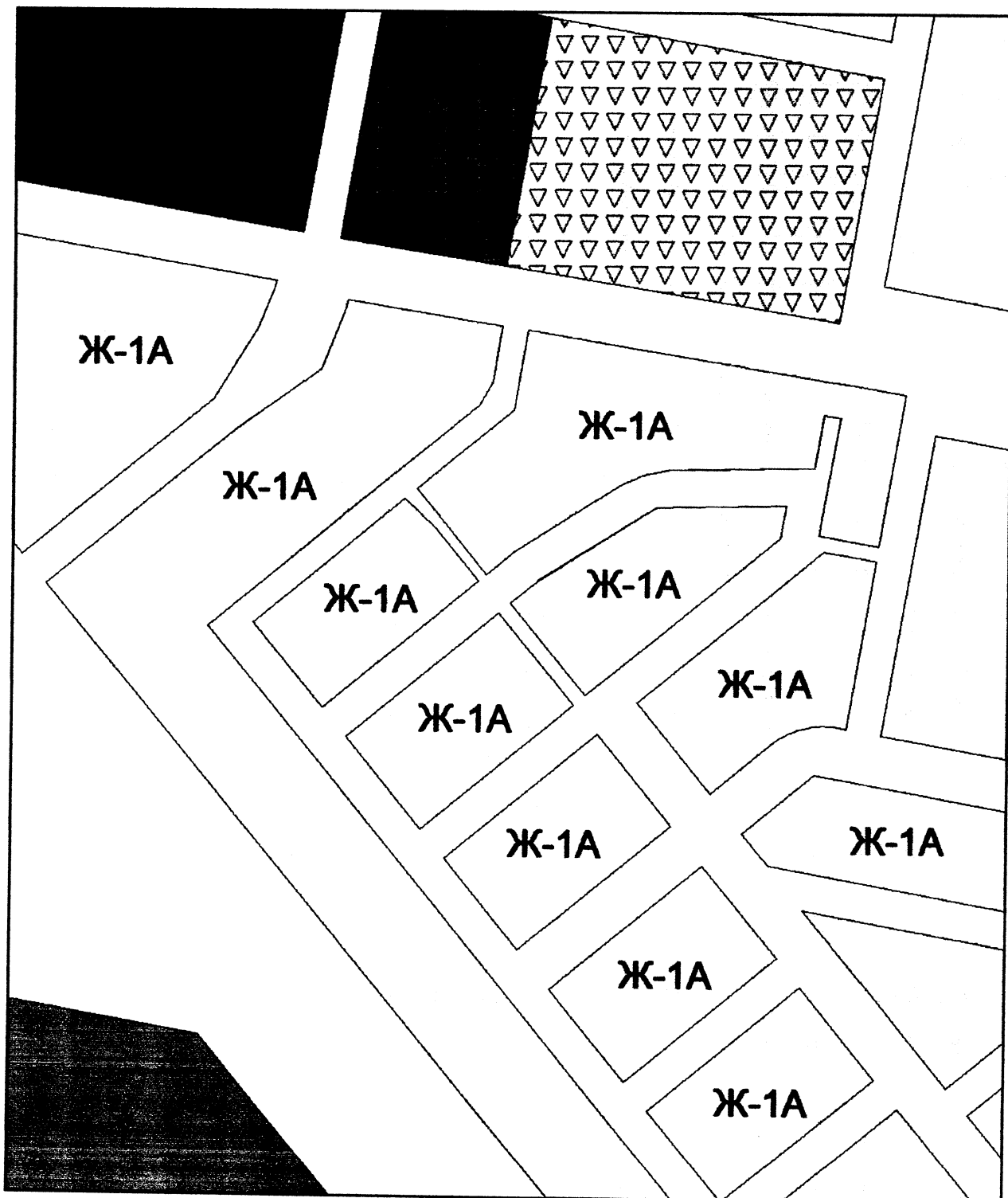
С.А. Анташев

Председатель Думы



Приложение  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1523;  
63:09:0310003:1524; 63:09:0310003:1525; 63:09:0310003:1595; 63:09:0310003:1622).



Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Масштаб 1:3500

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (НИВА)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ЗАО «Нива» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.10.2017 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1523; 63:09:0310003:1524; 63:09:0310003:1525; 63:09:0310003:1595; 63:09:0310003:1622 в целях строительства объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома).

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1523 -для общего пользования (уличная сеть); по документу: проезд. Площадь земельного участка 904 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1524 -для общего пользования (уличная сеть); по документу: проезд. Площадь земельного участка 710 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1525-для общего пользования (уличная сеть); по документу: проезд. Площадь земельного участка 724 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1595 по документу: для сельскохозяйственного производства  
Площадь земельного участка 1455 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1622 - для сельскохозяйственного производства; по документу: для сельскохозяйственного производства  
Площадь земельного участка 2367 кв.м.

Согласно постановлению мэрии от 25.12.2013 №4047-п/1 утверждена документация по планировке территории микрорайона «Тимофеевка-2». Генеральным планом городского округа Тольятти учтены проектные решения утвержденной градостроительной документации.

Согласно предложению по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам данных земельных участков (постановление администрации городского округа Тольятти от 07.06.2018 №1725-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15 июня 2018 № 42 (2105).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 06.07.2018г. №1989-п/1 собрание участников публичных слушаний по

проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, проведены 11 сентября 2018 г.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Заключение о результатах публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 сентября 2018 года №70(2133).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев



Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки  
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1523; 63:09:0310003:1524; 63:09:0310003:1525; 63:09:0310003:1595; 63:09:0310003:1622 (ЗАО «Нива»).

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев