Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти

от 20.06.2018 №1778»

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778» (далее – Проект) разработан с целью приведения Положения в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в законную силу 28.12.2019г.) (далее – Федеральный закон № 283-ФЗ) и Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в законную силу 28.12.2019г.) (далее - Федеральный закон № 472-ФЗ).

Федеральным законом № 283-ФЗ статья 40 Градостроительного Кодекса РФ дополняется частью 1.1, согласно которой правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. Изменениями, внесёнными в часть 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ уточняются случаи не проведения публичных слушаний.

В связи, с чем Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти дополняется пунктом 71.1, которым уточняются случаи не проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

Федеральным законом № 472-ФЗ внесены изменения в часть 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, в соответствии с которыми изменены сроки направления сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В связи с чем, Проектом предлагается внести изменения в пункт 67 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, в части изменения сроков направления сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778», не требуется.

Председатель Думы Н.И.Остудин