



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

26.08.2019 № 7442/1

На № _____

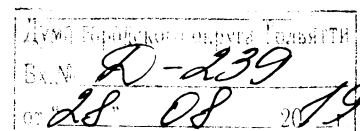
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

О внесении изменений в Порядок
концессионной платы

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823».

Оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823» (далее - проект решения Думы) проведена в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и



инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 № 3530-п/1. Копия заключения о результатах оценки регулирующего воздействия (ОРВ) проекта решения Думы прилагается.

Докладчик: Терновский Дмитрий Николаевич – руководитель департамента экономического развития администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823» на 2 л.
2. Пояснительная записка на 3 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту решения Думы (копия) на 3 л.
5. Отчет о проведении ОРВ проекта решения Думы (копия) на 3 л.
6. Заключение о результатах ОРВ проекта решения Думы (копия) на 3 л.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От « ____ » _____ 2019 № _____

О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Тольятти проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

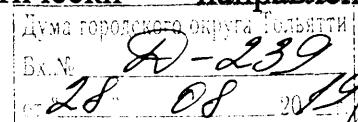
1. Внести в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823 (далее - Порядок), (газета «Городские ведомости», 2015, 27 октября, 2017, 10 февраля, 2018, 13 апреля) следующие изменения:

1) Абзац первый пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Размер концессионной платы в отношении объектов концессионного соглашения, за исключением нежилых помещений (зданий), устанавливается исходя из рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектами концессионного соглашения, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с учетом инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения за счет средств концессионера (далее - инвестиционные вложения)».

2) абзац шестой пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«И_в - сумма инвестиционных вложений, предусмотренных концессионным соглашением (в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка - конкурсной документацией к конкурсу на право заключения концессионного соглашения). В случае если заключенным концессионным соглашением предусмотрено определение размера концессионной платы после завершения стадии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, значение И_в составляет сумма инвестиционных вложений, фактически направленных



концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения».

3) абзацы первый, второй и третий пункта 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. Размер годовой концессионной платы является фиксированным на весь период эксплуатации объекта концессионного соглашения, либо на часть указанного периода, в течение которого концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом Порядка.

Размер годовой концессионной платы подлежит изменению:

1) если фактический размер инвестиционных вложений отличается от размера, определенного концессионным соглашением, при условии выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в объеме, определенном концессионным соглашением».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике Думы городского округа Тольятти (Краснов В.П.).

Глава городского округа Тольятти

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823»

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823 (далее - проект решения Думы) разработан в целях уточнения отдельных положений Порядка определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее - Порядок) в части, касающейся требований к определению и изменению размера концессионной платы по концессионным соглашениям, концедентом по которым выступает городской округ Тольятти в лице администрации городского округа Тольятти.

Разработчиком проекта решения Думы является департамент экономического развития администрации городского округа Тольятти.

Изменениями в пункт 8 Порядка предлагается уточнить, что основой для расчета размера концессионной платы во всех случаях являются инвестиции в объект концессионного соглашения, вложенные (предполагаемые к вложению) за счет средств концессионера (в действующей редакции Порядка - инвестиционные вложения, без указания источника). Данное уточнение является необходимым в связи с тем, что законодательством о концессионных соглашениях предусмотрена возможность вложения в создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения также средств концедента, учёт которых при расчете размера концессионной платы противоречил бы экономической природе данного платежа, как компенсации упущенной выгоды концедента, которая могла быть получена при альтернативном использовании объекта, переданного в концессию (в рамках отношений аренды, и др.).

Изменения, вносимые в пункт 9 Порядка направлены на устранение неполноты действующей формулировки абзаца шестого указанного пункта, согласно которой одним из элементов формулы расчета размера концессионной платы является сумма инвестиционных вложений (Ив), **предполагаемых** к направлению концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Данное условие соответствует необходимости определения минимального размера концессионной платы в случае, если таковой является одним из условий конкурса на право заключения концессионного соглашения (пункт 10 Порядка). Однако после заключения концессионного соглашения указанная в

Все

нём сумма инвестиций за счет средств концессионера в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения является не предполагаемой, а определенной соглашением сторон.

Кроме того, в соответствии с нормой части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Соответственно, размер концессионной платы может быть определен сторонами, как при заключении концессионного соглашения, так и (в случае если размер концессионной платы не являлся одним из критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения) впоследствии - дополнительным соглашением, которое заключается сторонами концессионного соглашения после завершения стадии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. В этом случае за основу при расчете размера концессионной платы будет приниматься фактический объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, вложенных за счет средств концессионера, который может отличаться от объема инвестиций, предусмотренного концессионным соглашением, в большую либо меньшую сторону. На учёт указанного обстоятельства направлено дополнение пункта 9 Порядка абзацем соответствующего содержания.

Дополнительным соглашением к концессионному соглашению первоначальный размер концессионной платы может быть также изменен сторонами соглашения по основаниям, указанным в пункте 13 Порядка. Предлагаемые изменения в этот пункт Порядка направлены на уточнение формулировки отдельных абзацев пункта с точки зрения юридической техники, а также придания более универсального характера норме действующей редакции Порядка, по смыслу которой объем работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения определяется в техническом задании, являющемся неотъемлемой частью концессионного соглашения. Поскольку техническое задание на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения действующее законодательство не относит к числу обязательных элементов концессионного соглашения, указание на этот вид документа предлагается из Порядка исключить, предусмотрев, что объем работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения определяется концессионным соглашением.

Принятие Думой городского округа Тольятти решения «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823» позволит привести отдельные положения Порядка в соответствие с нормами федерального

Усе

законодательства о концессионных соглашениях, повысив, тем самым, степень определенности правоотношений по определению размера концессионной платы в городском округе Тольятти.

Внесение изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти не предполагает необходимости принятия, внесения изменений или признания утратившими силу иных муниципальных правовых актов городского округа Тольятти.

Глава городского округа Тольятти  С.А. Анташев



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Порядок определения размера концессионной платы за
использование объектов, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского
округа Тольятти от 07.10.2015 № 823»

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823» не содержит положений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев



Свод предложений,
полученных по результатам публичных консультаций по
проекту муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов,
находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный
решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823».

2. Срок, в течение которого принимались предложения:
начало: 06.08.2019, окончание: 14.08.2019.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных
консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием
адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области -
Борисов Евгений Николаевич, samara@ombudsmanbiz.ru;

2) Дума городского округа Тольятти - Остудин Николай Иванович, office@duma-tlt.ru;

3) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти - Симонов Дмитрий
Константинович, ksp@ksp-tlt.ru;

4) Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» - Шамрай Виктор
Николаевич, trp@ccitogliatti.ru;

5) Тольяттинское местное отделение общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства «Опора России» - Аксанын Данил Петрович,
protamara@mail.ru;

6) Общественная организация «Тольяттинский клуб деловых женщин» -
Михайлова Лариса Альбертовна, narcolog@mail.ru;

7) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций
предпринимателей Самарской области «Взаимодействие» - Тарабин Николай Иванович,
samaraopr@yandex.ru;

8) Общественная организация «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти»
- Сазонова Елена Анатольевна, tltjensovet@yandex.ru

9) АНОО СОШ «Центр Школа» - Беркутова Елена Иосифовна, himzavod63@mail.ru

10) ООО «Альтернатива» - Сизова Мария Геннадьевна, golf-tlt@mail.ru

4. Общее число полученных предложений: 2.

5. Число учтенных предложений: 1.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений: 1.

8. Полученные предложения:

N п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
	13.08.2019	Дума городского округа Тольятти	<p>1.В подпункте 1 пункта 1 проект решения Думы дополнить словами «абзац 1 пункта 8...».</p> <p>Второй абзац пункта 8 оставить В Порядке, поскольку он регламентирует субъекта, который заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектами концессионного соглашения - администрация городского округа Тольятти.</p>	Предложение принято, проект НПА доработан с учетом данного предложения.
			<p>В подпункте 3 пункта 1 проект решения Думы дополнить 3 абзац подпункта 1 пункта 13 Порядка после слов «определенном концессионным соглашением» дополнить словами « и на основании технического задания, являющегося неотъемлемой частью концессионного соглашения».</p> <p>Считаем нецелесообразно исключать из подпункта 1 указание на техническое задание, поскольку именно в нем содержится детальное описание выполняемых работ, даже при условии, что ТЗ прилагается к соглашению.</p>	Предложение отклонено, поскольку законодательство о концессионных соглашениях не содержит указания на техническое задание как обязательный элемент концессионного соглашения. В связи с этим, разделы концессионного соглашения (либо приложение к концессионному соглашению), включающие в себя перечень работ по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения могут быть названы иначе. Например, «Перечень мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения». Принимая во внимание,

N п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
				<p>что проект концессионного соглашения может быть подготовлен частным лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установление в муниципальном НПА требований к содержанию проекта концессионного соглашения, не установленных законодательством Российской Федерации, представляется нецелесообразным.</p>

Руководитель департамента
экономического развития



Д.Н. Терновский

