ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

11.12.2019 № 11218/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Д-342
13 12 19

Приложение: 1. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.;

2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 14 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;

4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 №1841-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 №2317-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 18 л. в 1 экз.;

6. Копия выписки из протокола №6 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.06.2019 на 2 л. в 1 экз.;

7. Копия заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки №15/2019 от 28.06.2019 на 2 л. в 1 экз.;

8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-25 от 11.11.2019 на 7 л. в 1 экз.;

9. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;

10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 16.07.2019 №51 на 1 л. в 1 экз.;

11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 06.09.2019 № 66 на 1 л. в 1 экз.;

12. Газета «Городские Ведомости» от 15.11.2019 № 85 на 1 л., в 1 экз.;

13. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 7 л. 1 экз.;

14. Копии обращений ОАО «Витафарм» на 21 л. 1 экз.

Глава городского округа С.А. Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№_____от_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября), следующие изменения:

Д-342 пр
13.12.19

1) установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки

городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1,2,3.

2) дополнить таблицу пункта 2 статьи 52 «ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности» строкой следующего содержания:

«

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	- объекты промышленного назначения IV - V классов опасности

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

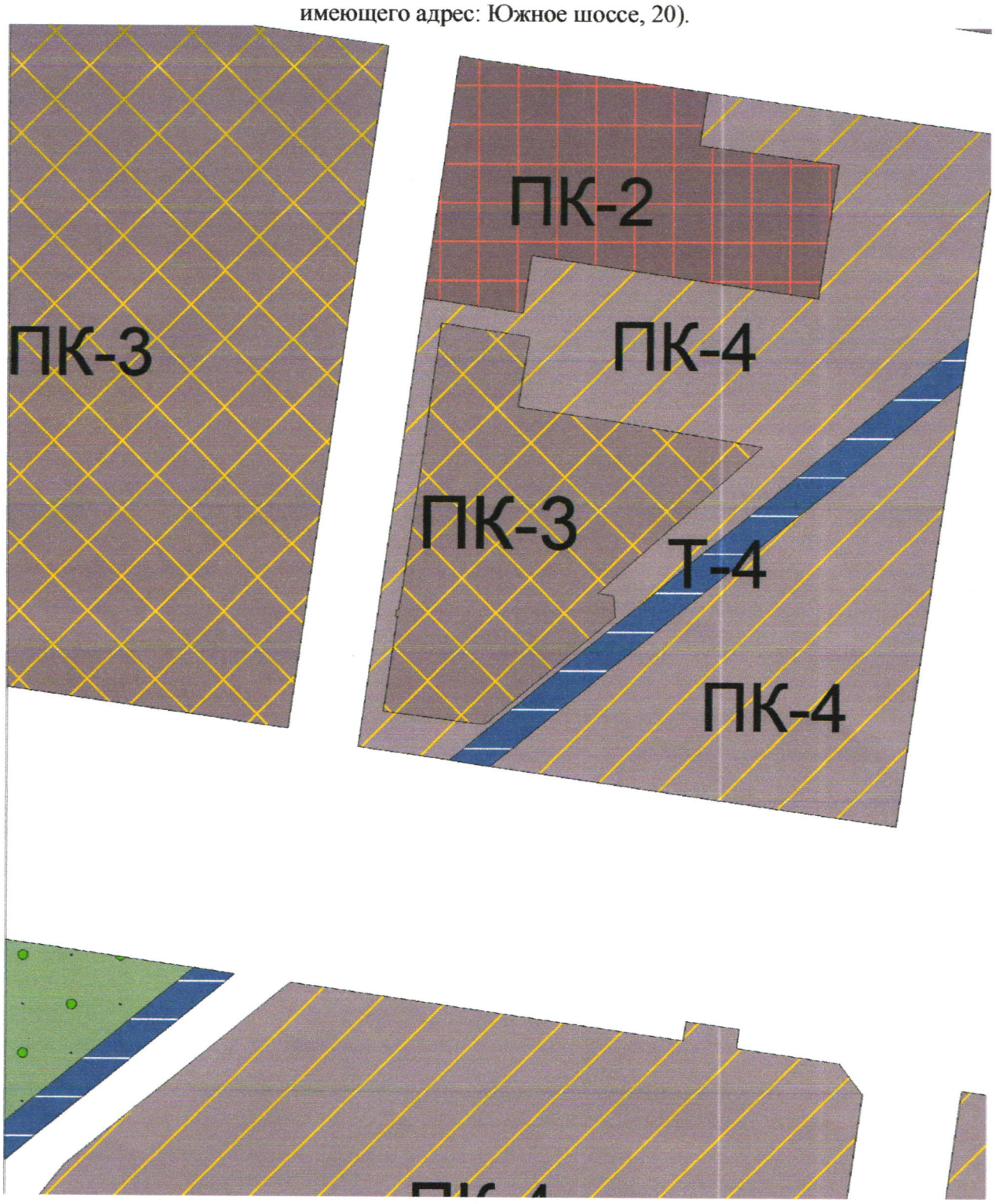
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (территория, расположенная: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, Южное шоссе, дом 20 и северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20).



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от_____№_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны ПК-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20135 +/- 50
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	**426732,30**	**1318722,23**	**Аналитический**	**0,10**	-
2	**426736,13**	**1318691,15**	**Аналитический**	**0,10**	-
3	**426738,79**	**1318671,86**	**Аналитический**	**0,10**	-
4	**426748,13**	**1318673,20**	**Аналитический**	**0,10**	-
5	**426787,23**	**1318678,92**	**Аналитический**	**0,10**	-
6	**426787,32**	**1318677,89**	**Аналитический**	**0,10**	-
7	**426790,86**	**1318678,42**	**Аналитический**	**0,10**	-
8	**426790,70**	**1318679,48**	**Аналитический**	**0,10**	-
9	**426793,65**	**1318679,89**	**Аналитический**	**0,10**	-
10	**426802,04**	**1318681,32**	**Аналитический**	**0,10**	-
11	**426813,93**	**1318683,26**	**Аналитический**	**0,10**	-
12	**426832,57**	**1318686,05**	**Аналитический**	**0,10**	-
13	**426847,27**	**1318688,02**	**Аналитический**	**0,10**	-
14	**426853,22**	**1318689,18**	**Аналитический**	**0,10**	-
15	**426937,78**	**1318700,85**	**Аналитический**	**0,10**	-

16	**426930,96**	**1318746,11**	**Аналитический**	**0,10**	-
17	**426895,27**	**1318740,42**	**Аналитический**	**0,10**	-
18	**426887,62**	**1318791,87**	**Аналитический**	**0,10**	-
19	**426875,20**	**1318865,97**	**Аналитический**	**0,10**	-
20	**426799,57**	**1318781,91**	**Аналитический**	**0,10**	-
21	**426798,43**	**1318789,99**	**Аналитический**	**0,10**	-
22	**426787,56**	**1318790,67**	**Аналитический**	**0,10**	-
23	**426732,94**	**1318725,16**	**Аналитический**	**0,10**	-
1	**426732,30**	**1318722,23**	**Аналитический**	**0,10**	-

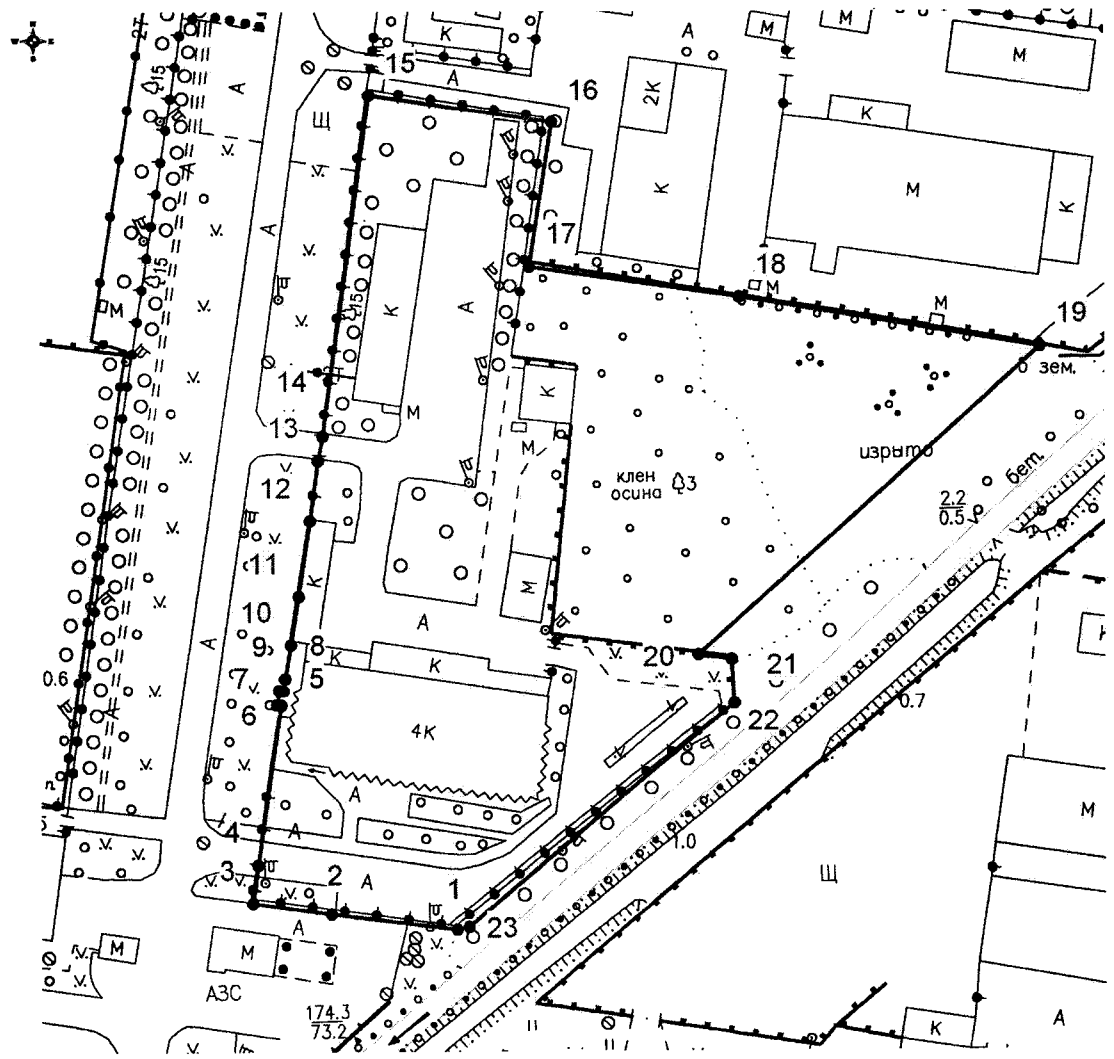
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3 Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

——— - граница территориальной зоны ПК-3

•1 - характерные точки границы территориальной зоны ПК-3 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____Т.И. Керасирова Дата "___" _____2019г

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от_____№_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31679+/- 62
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

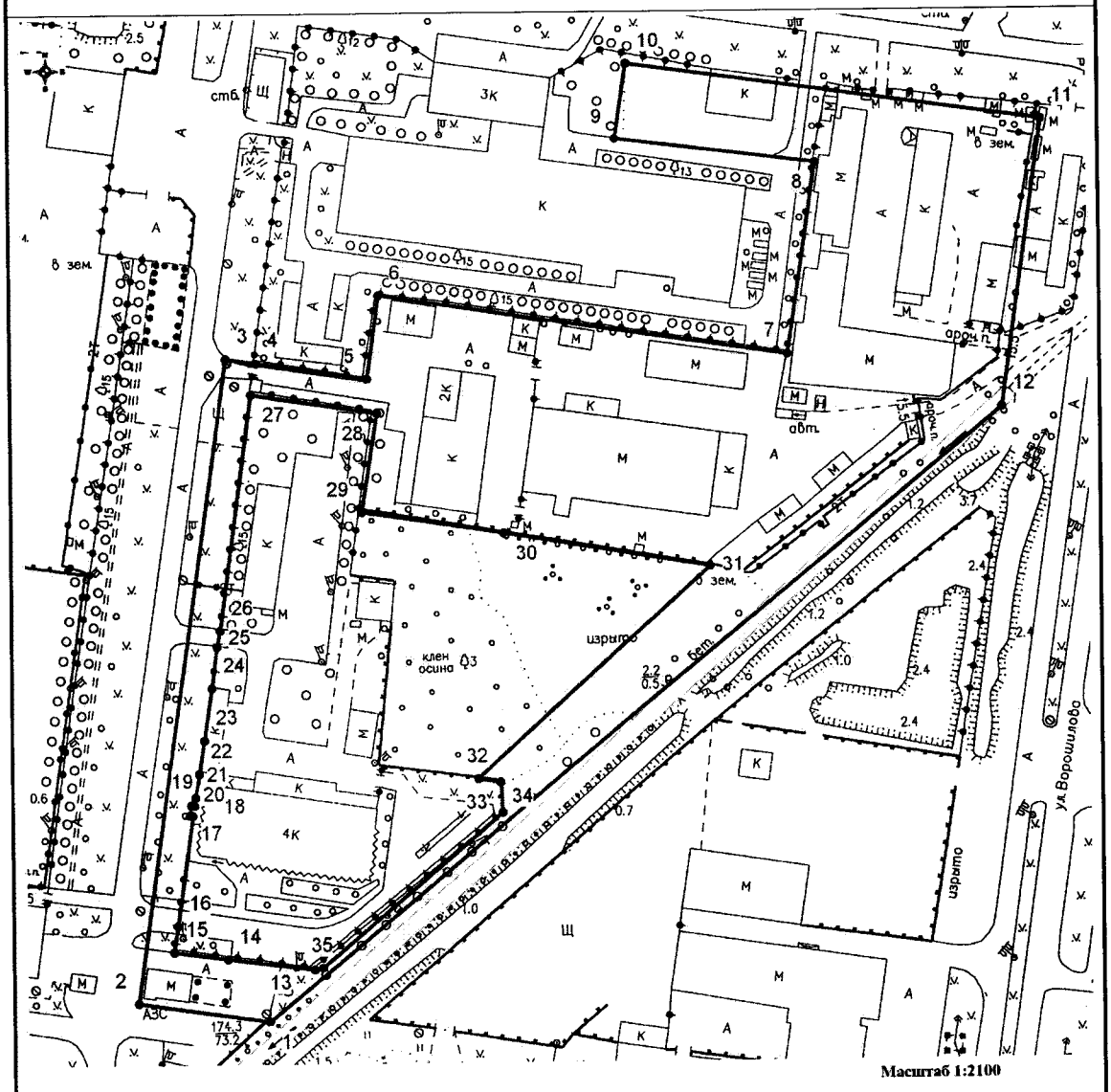
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**426713,84**	**1318705,90**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
2	**426720,55**	**1318659,02**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
3	**426950,65**	**1318691,96**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
4	**426949,01**	**1318702,84**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
5	**426943,25**	**1318742,75**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
6	**426972,77**	**1318746,99**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
7	**426950,98**	**1318894,28**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
8	**427019,91**	**1318904,60**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
9	**427029,35**	**1318833,04**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
10	**427056,70**	**1318837,25**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
11	**427035,37**	**1318986,28**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
12	**426931,49**	**1318971,41**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
1	**426713,84**	**1318705,90**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-

13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
14	-	-	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
15	-	-	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
16	-	-	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
17	-	-	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
18	-	-	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
19	-	-	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
20	-	-	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
21	-	-	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
22	-	-	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
23	-	-	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
24	-	-	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
25	-	-	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
26	-	-	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
27	-	-	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-
28	-	-	426930,96	1318746,11	Аналитический	0,10	-
29	-	-	426895,27	1318740,42	Аналитический	0,10	-
30	-	-	426887,62	1318791,87	Аналитический	0,10	-
31	-	-	426875,20	1318865,97	Аналитический	0,10	-
32	-	-	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
33	-	-	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-

34	**-**	**-**	**426787,56**	**1318790,67**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
35	**-**	**-**	**426732,94**	**1318725,16**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
13	**-**	**-**	**426732,30**	**1318722,23**	**Аналитический**	**0,10**	**-**

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- изменяемая граница части территориальной зоны ПК-4

- существующая граница части территориальной зоны ПК-4

1 - характерные точки границы части территориальной зоны ПК-4 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____Т.И. Керасирова Дата "___" _____2019г

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от_____№_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны ПК-3

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20135 +/- 50
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	**426732,30**	**1318722,23**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
2	**426736,13**	**1318691,15**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
3	**426738,79**	**1318671,86**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
4	**426748,13**	**1318673,20**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
5	**426787,23**	**1318678,92**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
6	**426787,32**	**1318677,89**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
7	**426790,86**	**1318678,42**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
8	**426790,70**	**1318679,48**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
9	**426793,65**	**1318679,89**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
10	**426802,04**	**1318681,32**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
11	**426813,93**	**1318683,26**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
12	**426832,57**	**1318686,05**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
13	**426847,27**	**1318688,02**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
14	**426853,22**	**1318689,18**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
15	**426937,78**	**1318700,85**	**Аналитический**	**0,10**	**-**

16	**426930,96**	**1318746,11**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
17	**426895,27**	**1318740,42**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
18	**426887,62**	**1318791,87**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
19	**426875,20**	**1318865,97**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
20	**426799,57**	**1318781,91**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
21	**426798,43**	**1318789,99**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
22	**426787,56**	**1318790,67**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
23	**426732,94**	**1318725,16**	**Аналитический**	**0,10**	**-**
1	**426732,30**	**1318722,23**	**Аналитический**	**0,10**	**-**

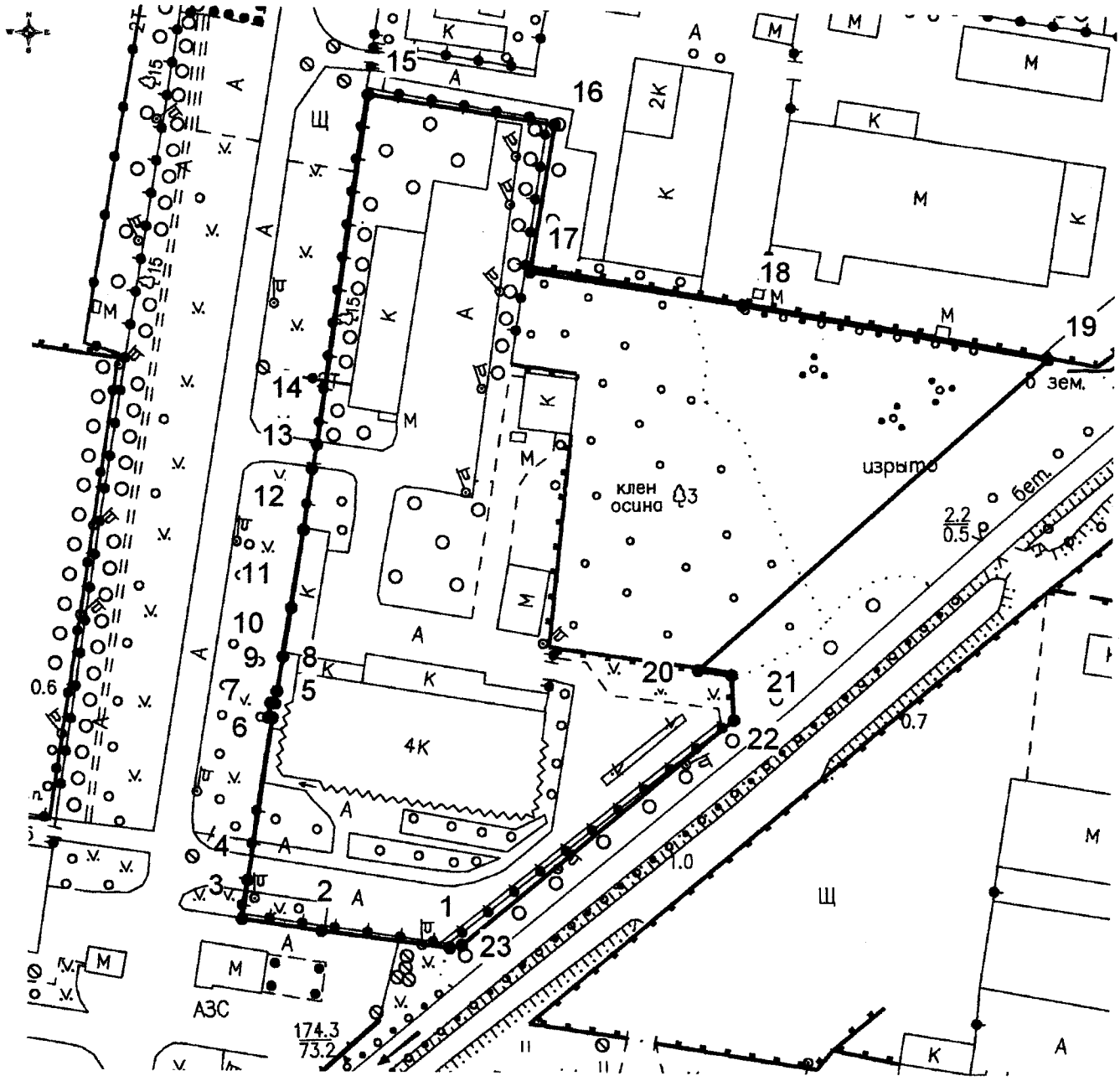
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3 Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

——— - граница территориальной зоны ПК-3

• 1 - характерные точки границы территориальной зоны ПК-3 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____ Т.И. Керасирова Дата "24" 07 2019г

В документе сброшюровано и пронумеровано

5 (пять) листа (ов)

директор МБУ «ЦБС»

Т.И. Керасерова

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от_____№_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31679+/- 62
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

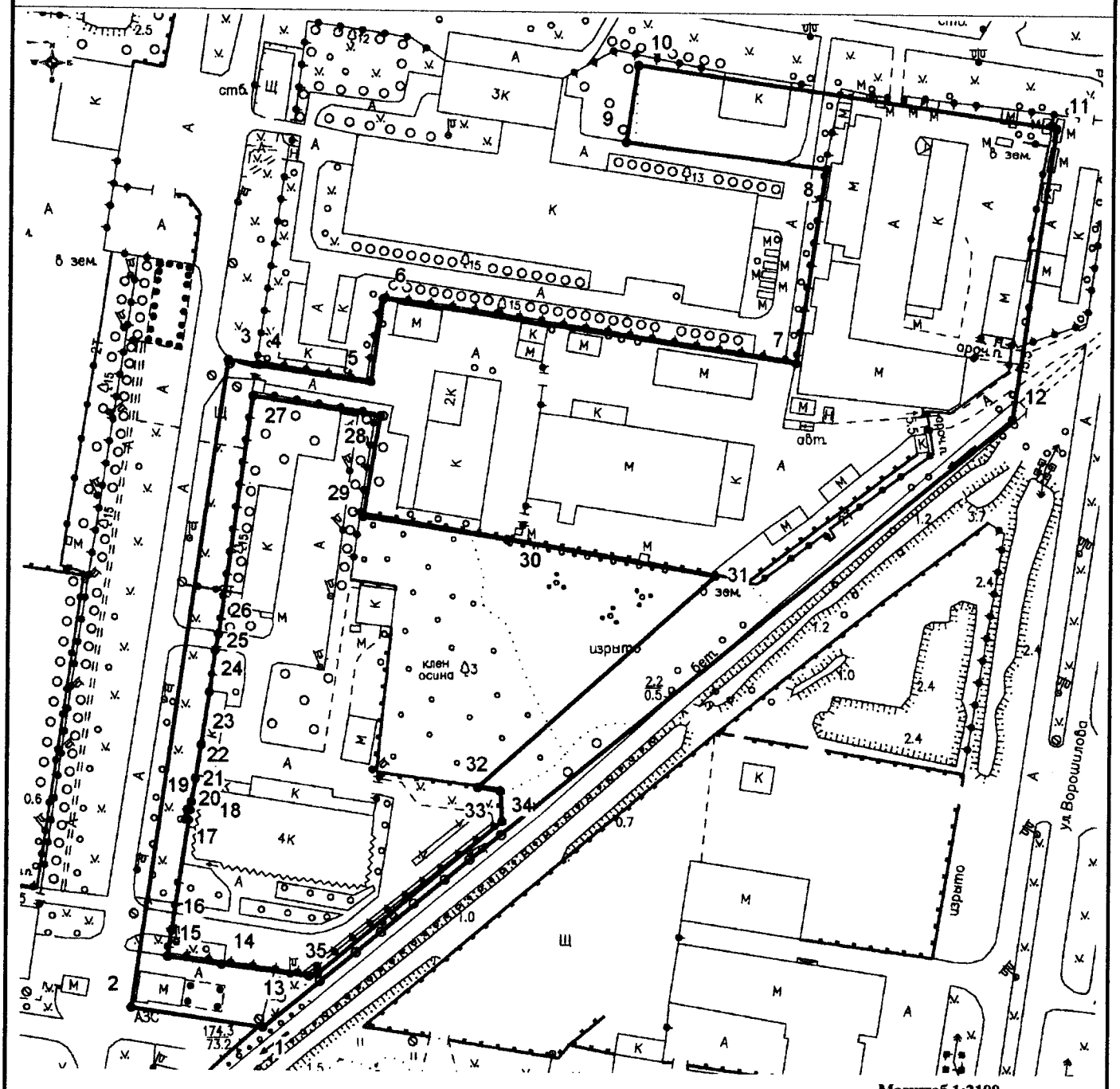
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**426713,84**	**1318705,90**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
2	**426720,55**	**1318659,02**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
3	**426950,65**	**1318691,96**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
4	**426949,01**	**1318702,84**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
5	**426943,25**	**1318742,75**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
6	**426972,77**	**1318746,99**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
7	**426950,98**	**1318894,28**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
8	**427019,91**	**1318904,60**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-
9	**427029,35**	**1318833,04**	-	-	**Картометрический**	**0,10**	-

10	427056,70	1318837,25	-	-	Картометрический	0,10	-
11	427035,37	1318986,28	-	-	Картометрический	0,10	-
12	426931,49	1318971,41	-	-	Картометрический	0,10	-
1	426713,84	1318705,90	-	-	Картометрический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
14	-	-	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
15	-	-	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
16	-	-	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
17	-	-	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
18	-	-	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
19	-	-	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
20	-	-	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
21	-	-	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
22	-	-	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
23	-	-	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
24	-	-	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
25	-	-	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
26	-	-	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
27	-	-	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-

28	-	-	426930,96	1318746,11	Аналитический	0,10	-
29	-	-	426895,27	1318740,42	Аналитический	0,10	-
30	-	-	426887,62	1318791,87	Аналитический	0,10	-
31	-	-	426875,20	1318865,97	Аналитический	0,10	-
32	-	-	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
33	-	-	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-
34	-	-	426787,56	1318790,67	Аналитический	0,10	-
35	-	-	426732,94	1318725,16	Аналитический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2100

Используемые условные знаки и обозначения:

- изменяемая граница части территориальной зоны ПК-4

- существующая граница части территориальной зоны ПК-4

1 - характерные точки границы части территориальной зоны ПК-4 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____ Т.И. Керасирова Дата "04" 07 2019г

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ВИТАФАРМ)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ОАО «Витафарм» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.06.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) на территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в разрешенные виды использования земельных участков вида использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.

В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:550 расположены строения с кадастровыми номерами 63:09:0102155:1115, 63:09:0000000:9156, 63:09:0102155:842, 63:09:0101157:12615, 63:09:0102155:1388, 63:09:0101157:12613, 63:09:0101157:12614:

1) Строение 1. Наименование: Склад; Площадь:171.6 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0101157:12613, Условный номер: 63-63-09/082/2006-775, Инвентарный номер: 0002180 (Собственность, № 63-63-09/013/2008-453 от 03.03.2008);

2) Строение 2. Наименование: Склад; Площадь: 164.8 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0101157:12615, Инвентарный номер: 0002181, Условный номер: 63-63-09/082/2006-778 (Собственность, № 63-63-09/013/2008-457 от 03.03.2008);

3) Строение 3. Наименование: Здание КПП и ТП, Площадь: 45.5 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0102155:842, Инвентарный номер: 804561 (Собственность, № 63-63-09/049/2012-877 от 11.05.2012);

4) Строение 4. Наименование: Гараж; Площадь: 474 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0101157:12614, Условный номер: 63-63-09/082/2006-755, Инвентарный номер: 0002183 (Собственность, № 63-63-09/013/2008-458 от 03.03.2008);

5) Строение 5. Наименование: Теплый склад; Площадь: 1003.4 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0102155:1388 (Собственность, № 63:09:0102155:1388-63/009/2017-1 от 14.11.2017).

ОАО «Витафарм» осуществляет производственную и торгово-закупочную деятельность в сфере обращения фармацевтической продукции.

В целях решения задачи по созданию импортонезависимого производства, в настоящее время рассматривается вопрос инвестирования и реконструкции зданий для размещения комплекса производственных линий по упаковке готовых лекарственных форм. При производстве предусматривается замкнутый производственный цикл и применение современных технологических процессов.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно (постановление администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 №1841-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 июля 2019 года №51 (2213).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 г. №2317-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 6 сентября 2019 г. № 66 и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня

опубликования заключения о результатах публичных слушаний, с 6 сентября 2019 года по 15 ноября 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15 ноября 2019 года №85.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа С.А. Анташев

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа С.А. Анташев

Витафарм 5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019 № 2317-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения Думы
городского округа Тольятти о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с обращением ОАО «Витафарм» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила

КОПИЯ ВЕРНА
Документовед I категории
канцелярии администрации
«27» 08 2019 г.

землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 07.11.2019 г. в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 07.11.2019 г. в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3

(зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно со дня размещения указанного проекта решения по 07.11.2019 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
Проект
от 27.08.2019 № 2317-п/1

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№_____от_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля), следующие изменения:

1) установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3

(зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1,2,3.

2) дополнить таблицу пункта 2 статьи 52 «ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности» строкой следующего содержания:

«

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	- объекты промышленного назначения IV - V классов опасности

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

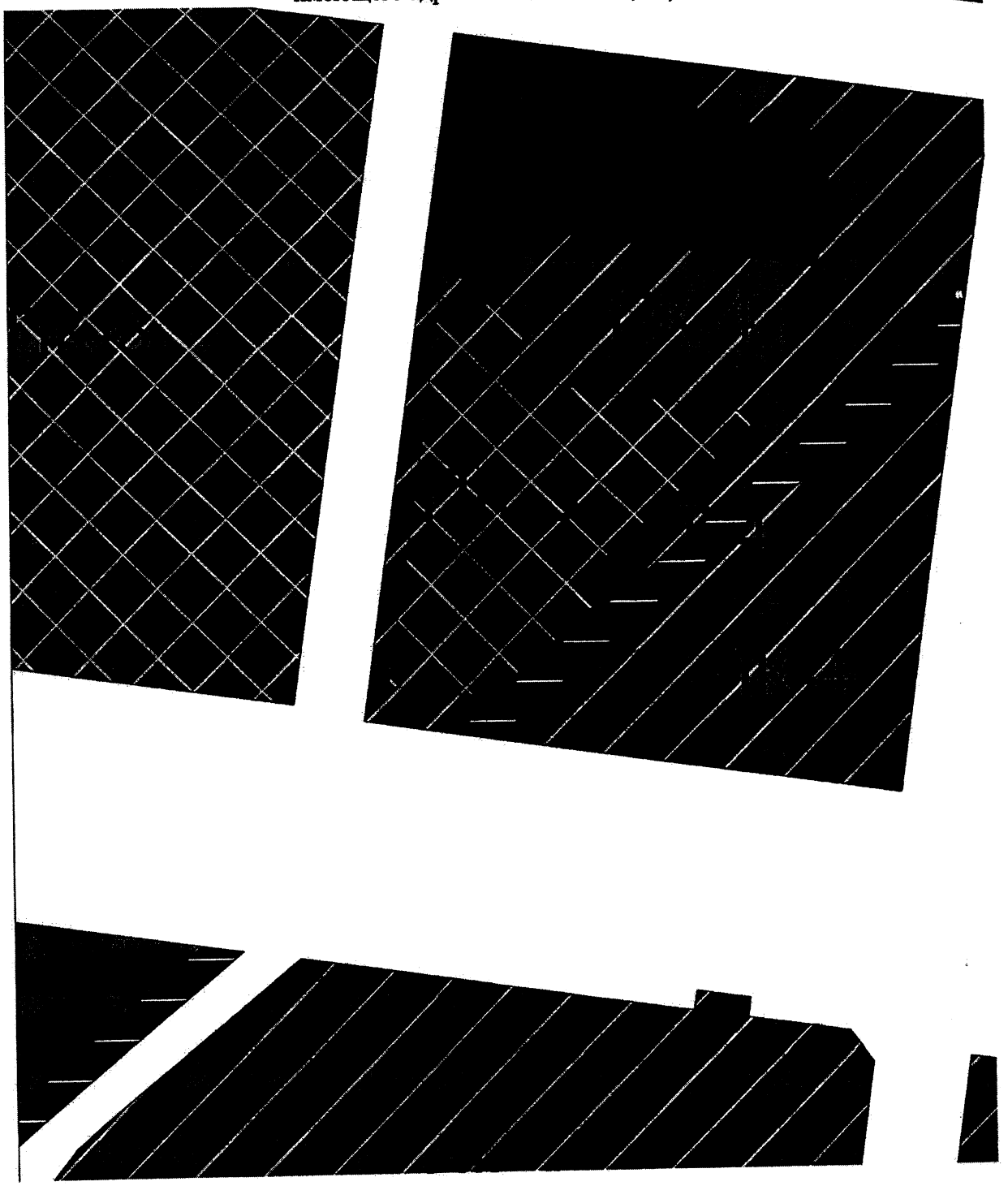
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (территория, расположенная: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, Южное шоссе, дом 20 и северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20).



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от_____№_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны ПК-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20135 +/- 50
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
2	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
3	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
4	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
5	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
6	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
7	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
8	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
9	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
10	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
11	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
12	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
13	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
14	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
15	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
16	**426930,96**	**1318746,11**	**Аналитический**	**0,10**	-
17	**426895,27**	**1318740,42**	**Аналитический**	**0,10**	-
18	**426887,62**	**1318791,87**	**Аналитический**	**0,10**	-
19	**426875,20**	**1318865,97**	**Аналитический**	**0,10**	-
20	**426799,57**	**1318781,91**	**Аналитический**	**0,10**	-
21	**426798,43**	**1318789,99**	**Аналитический**	**0,10**	-
22	**426787,56**	**1318790,67**	**Аналитический**	**0,10**	-
23	**426732,94**	**1318725,16**	**Аналитический**	**0,10**	-
1	**426732,30**	**1318722,23**	**Аналитический**	**0,10**	-

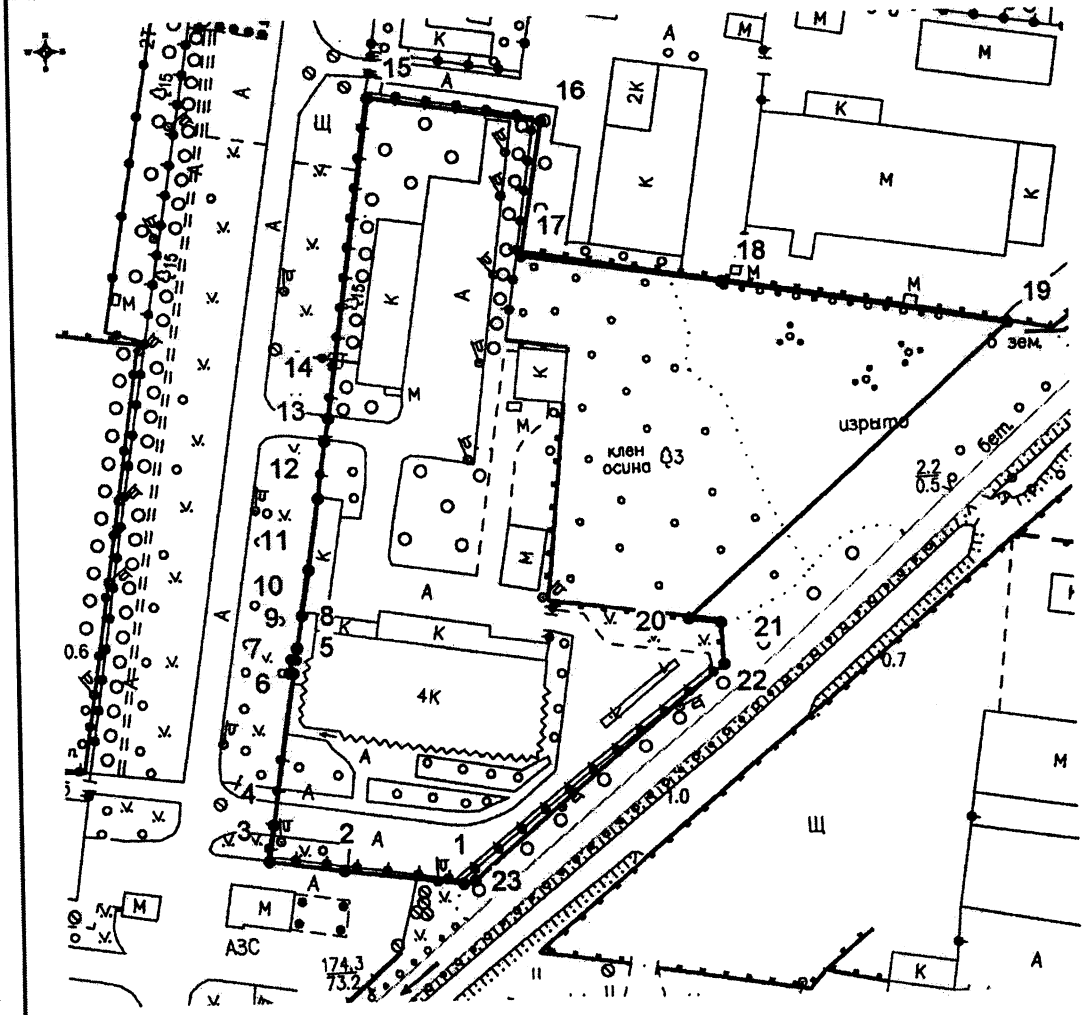
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3 Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

——— - граница территориальной зоны ПК-3

• 1 - характерные точки границы территориальной зоны ПК-3 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____Т.И. Керасирова Дата "___" _____2019г

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от_____№_____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31679+/- 62
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

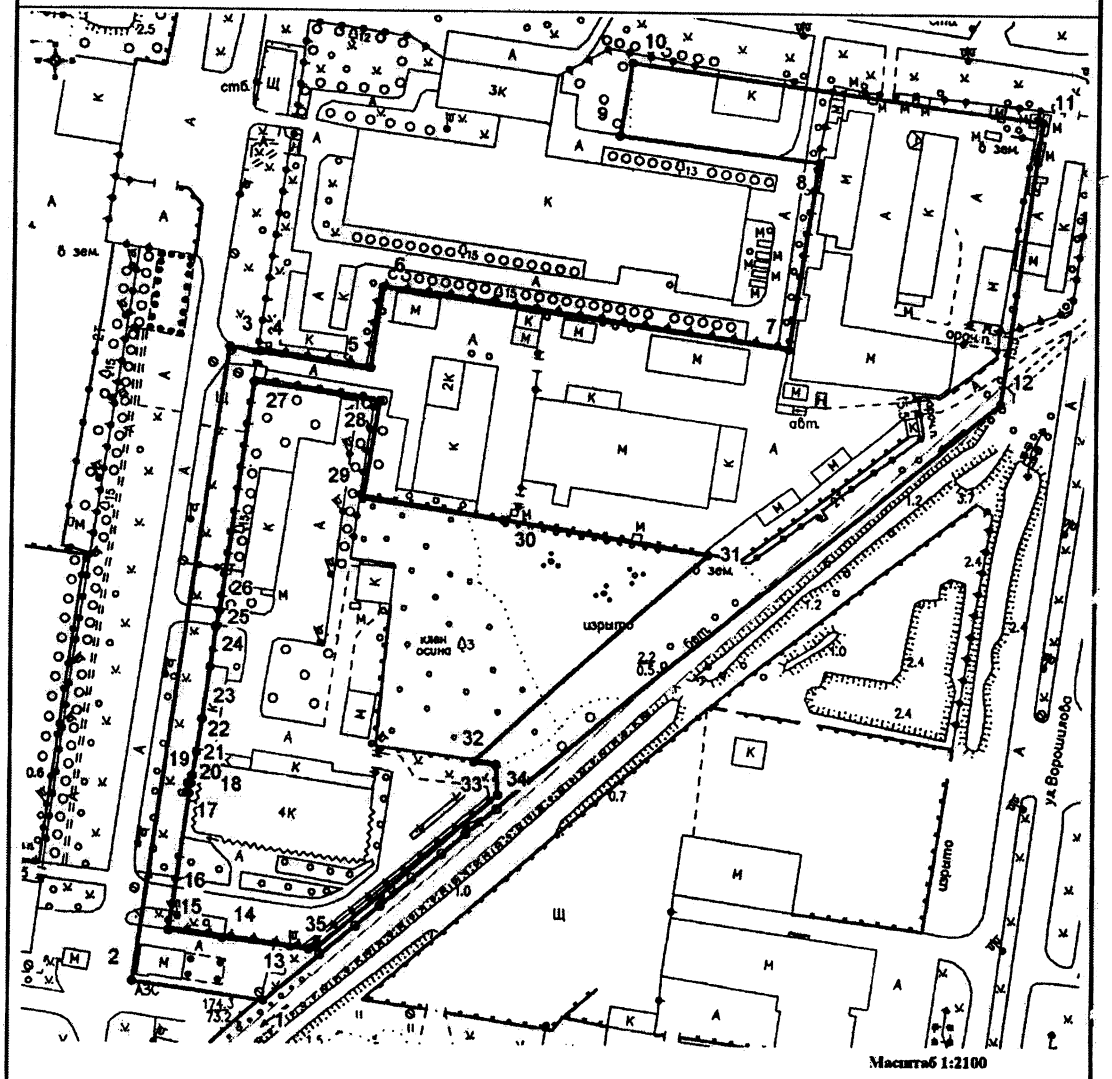
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	426713,84	1318705,90	-	-	Картометрический	0,10	-
2	426720,55	1318659,02	-	-	Картометрический	0,10	-
3	426950,65	1318691,96	-	-	Картометрический	0,10	-
4	426949,01	1318702,84	-	-	Картометрический	0,10	-
5	426943,25	1318742,75	-	-	Картометрический	0,10	-
6	426972,77	1318746,99	-	-	Картометрический	0,10	-
7	426950,98	1318894,28	-	-	Картометрический	0,10	-
8	427019,91	1318904,60	-	-	Картометрический	0,10	-
9	427029,35	1318833,04	-	-	Картометрический	0,10	-
10	427056,70	1318837,25	-	-	Картометрический	0,10	-
11	427035,37	1318986,28	-	-	Картометрический	0,10	-
12	426931,49	1318971,41	-	-	Картометрический	0,10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1	426713,84	1318705,90	-	-	Картометрический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
14	-	-	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
15	-	-	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
16	-	-	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
17	-	-	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
18	-	-	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
19	-	-	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
20	-	-	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
21	-	-	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
22	-	-	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
23	-	-	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
24	-	-	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
25	-	-	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
26	-	-	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
27	-	-	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-
28	-	-	426930,96	1318746,11	Аналитический	0,10	-
29	-	-	426895,27	1318740,42	Аналитический	0,10	-
30	-	-	426887,62	1318791,87	Аналитический	0,10	-
31	-	-	426875,20	1318865,97	Аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
32	-	-	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
33	-	-	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-
34	-	-	426787,56	1318790,67	Аналитический	0,10	-
35	-	-	426732,94	1318725,16	Аналитический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- изменяемая граница части территориальной зоны ПК-4
- существующая граница части территориальной зоны ПК-4
- характерные точки границы части территориальной зоны ПК-4 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ" _____Т.И. Керасирова Дата "___" _____2019г

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти 28.06.2019

I. Председательствовал:

Захаров О.В.- председатель комиссии.

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Великосельский А.А., Вострикова Е.П., Гусейнов М.Н., Квасов И.Н., Лыткин И.В., Мироненко А.В., Никонорова Т.А., Попов С.Г., Романова И.Ю., Савватеева А.А., Сотникова О.В., Титов Д.Н.

III. Приглашенные: Ястребова Т.С. (АО «ФСК «Лада-Дом»); Василенко В.А. (ОАО «Витафарм»)

IV. Отсутствовали: Тонковидова Н.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

4. Обращение ОАО «Витафарм» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов» на зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в разрешенные виды использования земельных участков вида использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно. (исх. № 645/ю от 17.06.2019; вх. №6582-вх/5 от 17.06.2019; исх. 677/ю от 25.06.2019, вх. №7004-вх/5 от 26);

Предложение по установлению территориальной зоны ПК-3(зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174 и класс опасности предприятия не противоречат установленной функциональной зоне, предусмотренной Генеральным планом.

Однако имеется ограничение в виде ориентировочной санитарно-защитной зоны (от трех ближайших объектов).

Согласно пункту 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству

лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Аналогичное ограничение предусмотрено частью 5 статьи 78 Правил землепользования и застройки.

На голосование поставлен вопрос, в соответствии с обращением ОАО «Витафарм», о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174 с установлением предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к предлагаемому виду разрешенного использования:

За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

(Титов Д.Н. отсутствует)

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии О.В. Захаров

Секретарь комиссии С.Ю. Карле

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 28.06.2019 г. №15/2019

1. Место нахождения участка строительства:

1.1. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20. Кадастровый номер: 63:09:0102155:550. Площадь 13141 +/- 40кв. м

Виды разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений аптечного склада.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 63-63-09/137/2012-165 от 12.12.2012.

Правообладатель (правообладатели): Открытое акционерное общество «Витафарм».

1.2. Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20. Кадастровый номер: 63:09:0102155:1174. Площадь 6993 +/- 29кв. м;

Виды разрешенного использования: склады, для строительства склада;

Правообладатель (правообладатели):данные о правообладателе отсутствуют

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 22.06.2015 №3240

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке (кадастровый номер: 63:09:0102155:550) расположены строения, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости (63:09:0102155:1115, 63:09:0000000:9156, 63:09:0102155:842, 63:09:0101157:12615, 63:09:0102155:1388, 63:09:0101157:12613, 63:09:0101157:12614):

2.1. Строение 1. Наименование: Склад; Площадь:171.6 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0101157:12613, Условный номер: 63-63-09/082/2006-775, Инвентарный номер: 0002180 (Собственность, № 63-63-09/013/2008-453 от 03.03.2008);

2.2. Строение 2. Наименование: Склад; Площадь: 164.8 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0101157:12615, Инвентарный номер: 0002181, Условный номер: 63-63-09/082/2006-778 (Собственность, № 63-63-09/013/2008-457 от 03.03.2008);

2.3. Строение 3. Наименование: Здание КПП и ТП, Площадь: 45.5 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0102155:842, Инвентарный номер: 804561 (Собственность, № 63-63-09/049/2012-877 от 11.05.2012);

2.4. Строение 4. Наименование: Гараж; Площадь: 474 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0101157:12614, Условный номер: 63-63-09/082/2006-755, Инвентарный номер: 0002183 (Собственность, № 63-63-09/013/2008-458 от 03.03.2008);

2.5. Строение 5. Наименование: Теплый склад; Площадь: 1003.4 кв.м; Кадастровый номер: 63:09:0102155:1388(Собственность, № 63:09:0102155:1388-63/009/2017-1 от 14.11.2017)

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: ПК-4. Зона коммунально-складских объектов.

5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: ориентировочная санитарно-защитная зона.

6. Заявитель: Открытое акционерное общество "Витафарм", ИНН: 6320004566.

В соответствии с обращением ОАО «Витафарм» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.06.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) на территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в разрешенные виды использования земельных участков вида использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно. (вх.6582-вх/5 от 17.06.2019, вх. 7004-вх/5 от 26.06.2019).

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно с установлением градостроительных регламентов.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки О.В. Захаров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019 № 1841-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования
и застройки

В связи с обращением ОАО «Витафарм» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.06.2019 г. № 15/2019, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 16.08.2019 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)»

КОПИЯ ВЕРНА
Документовед I категории
канцелярии администрации
11 07 2019 г.

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 16.08.2019 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

КОПИЯ ВЕРНА
Документовед I категории
канцелярии администрации
«12» 07 2019 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 25

Дата оформления протокола: 11 ноября 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 г. №2317-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» .

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ОАО «Витафарм»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 6 сентября 2019, газета «Городские ведомости» №66 (2228); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 06.09.2019 по 15.11.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.09.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 07.11.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 07 ноября 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 4

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ОАО «Витафарм» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.06.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) на территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в разрешенные виды использования земельных участков вида использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.

В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:550 расположены строения: Здание КПП и ТП, площадь: 45.5 кв.м; Склад, площадь: 164.8 кв.м; Теплый склад, площадь: 1003.4 кв.м; Склад, площадь:171.6 кв.м; Гараж, площадь: 474 кв.м.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

ОАО «Витафарм» осуществляет производственную и торгово-закупочную деятельность в сфере обращения фармацевтической продукции. В целях решения задачи по созданию импортонезависимого производства, в настоящее время рассматривается вопрос инвестирования и реконструкции зданий для размещения комплекса производственных линий по упаковке готовых лекарственных форм. При производстве предусматривается замкнутый производственный цикл и применение современных технологических процессов.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о

подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 №1841-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 июля 2019 года №51 (2213).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 г. №2317-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 6 сентября 2019 года по 15 ноября 2019 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки А.А. Шишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-25 от 7 ноября 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 (заявитель ОАО «Витафарм»)

с 6 сентября 2019 г. по 15 ноября 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	07.11 2019г	ОАО „Витафарм" Василенко В.Н	ИНН 6320004566	Южное шоссе, 20	[подпись]
2	07.11 2019	ОАО „Витафарм" Кудемин Р.В	ИНН 6320004566	Южное шоссе, 20	[подпись]
3	07.11 2019	ОАО „Витафарм" Спиридонова Л.В	ИНН 6320004566	Южное шоссе, 20	[подпись]
4	07.11 2019	ОАО „Витафарм" Ген. директор Камаев М.В	ИНН 6320004566	Южное шоссе, 20	[подпись]

Открытое акционерное общество
«Витафарм»
445043, РФ, г. Тольятти, Самарской области, Южное шоссе, 20.
Р/счет 40702810011240002046 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгороде
БИК 042202837;
к/ счет 30101810200000000837
ОГРН 1026301994212;
ИНН /КПП 6320004566/632001001
office@vitapharm.ru

Доверенность.

г . о. Тольятти, Самарская область, 5 ноября 2019 год.

Открытое акционерное общество «Витафарм» (Доверитель, ОГРН 1026301994212), в лице генерального директора Камаева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 16.6. Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Василенко Владимира Александровича,

паспорт серии 36 07 № 708496, выдан 02.10.2007 года отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти, к.п. 630-033, представлять интересы ОАО «Витафарм при проведении 7 ноября 2019 года публичных слушаний по проекту решения Думы г.о. Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования г.о.Тольятти территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20, с правом:

- участия и выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собраниях участников публичных слушаний;
- ознакомления с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний;
- совершения иных действий, необходимых для выражения воли Доверителя на публичных слушаниях, предоставленным действующим законодательством Российской Федерации.

ОАО «Витафарм» имеет право являться участником публичных слушаний на основании Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории г.о.Тольятти, утвержденного решением Думы г.о.Тольятти Самарской области № 1778 от 20.06.2018 года.

Настоящая доверенность действительна в течение одного календарного года со дня выдачи, без права передоверия.

Генеральный директор
ОАО «Витафарм» **М.В. Камаев**

Российская Федерация
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИТАФАРМ"
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОР. ТОЛЬЯТТИ

Открытое акционерное общество
«Витафарм»
445043, РФ, г. Тольятти, Самарской области, Южное шоссе, 20.
Р/счет 40702810011240002046 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгороде
БИК 042202837;
к/ счет 30101810200000000837
ОГРН 1026301994212;
ИНН /КПП 6320004566/632001001
office@vitapharm.ru

Доверенность.

г . о. Тольятти, Самарская область, 5 ноября 2019 год.

Открытое акционерное общество «Витафарм» (Доверитель, ОГРН 1026301994212), в лице генерального директора Камаева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 16.6. Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Кузьмина Романа Васильевича

паспорт серии 36 15 № 131128, выдан 07.10.2015 года отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти, к.п. 630-033, представлять интересы ОАО «Витафарм при проведении 7 ноября 2019 года публичных слушаний по проекту решения Думы г.о. Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования г.о.Тольятти территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20, с правом:

- участия и выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собраниях участников публичных слушаний;
- ознакомления с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний;
- совершения иных действий, необходимых для выражения воли Доверителя на публичных слушаниях, предоставленным действующим законодательством Российской Федерации.

ОАО «Витафарм» имеет право являться участником публичных слушаний на основании Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории г.о.Тольятти, утвержденного решением Думы г.о.Тольятти Самарской области № 1778 от 20.06.2018 года.

Настоящая доверенность действительна в течение одного календарного года со дня выдачи, без права передоверия.

Генеральный директор
ОАО «Витафарм» **М.В. Камаев**

Российская Федерация
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИТАФАРМ"
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТОЛЬЯТТИ

Открытое акционерное общество
«Витафарм»
445043, РФ, г. Тольятти, Самарской области, Южное шоссе, 20.
Р/счет 40702810011240002046 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгороде
БИК 042202837;
к/ счет 30101810200000000837
ОГРН 1026301994212;
ИНН /КПП 6320004566/632001001
office@vitapharm.ru

Доверенность.

г . о. Тольятти, Самарская область, 5 ноября 2019 год.

Открытое акционерное общество «Витафарм» (Доверитель, ОГРН 1026301994212), в лице генерального директора Камаева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 16.6. Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Столярову Людмилу Владимировну,

паспорт серии 36 15 № 049026, выдан 27.03.2015 года отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти, к.п. 630-033, представлять интересы ОАО «Витафарм при проведении 7 ноября 2019 года публичных слушаний по проекту решения Думы г.о. Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования г.о.Тольятти территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20, с правом:

- участия и выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собраниях участников публичных слушаний;
- ознакомления с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний;
- совершения иных действий, необходимых для выражения воли Доверителя на публичных слушаниях, предоставленным действующим законодательством Российской Федерации.

ОАО «Витафарм» имеет право являться участником публичных слушаний на основании Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории г.о.Тольятти, утвержденного решением Думы г.о.Тольятти Самарской области № 1778 от 20.06.2018 года.

Настоящая доверенность действительна в течение одного календарного года со дня выдачи, без права передоверия.

Генеральный директор
ОАО «Витафарм» **М.В. Камаев**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:11.11.2019

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ОАО «Витафарм»)

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:4

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-25 от 11 ноября 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 г. №2317-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 6 сентября 2019, №66 (2228) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или

		нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1		
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии _____ О.В. Захаров

Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.07.2019 г. № 1822- п/1

Об утверждении Положения о представлении главой городского округа Тольятти сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 3 Федерального закона от 03.12.2012 г. № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13.1 Закона Самарской области от 10.03.2009 г. № 23-ГД «О противодействии коррупции в Самарской области», Законом Самарской области от 05.03.2015 г. № 15-ГД «Об обеспечении контроля за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, муниципальные должности, должности государственной гражданской и муниципальной службы в Самарской области, их доходам», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о представлении главой городского округа Тольятти сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А.Анташев

Утверждено Постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.07.2019 г. № 1822- п/1

ПОЛОЖЕНИЕ
о представлении главой городского округа Тольятти сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

I. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок представления главой городского округа Тольятти сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).

1.2. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются главой городского округа Тольятти по форме справок, утвержденной постановлением Губернатора Самарской области от 29.08.2014 N 225 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Губернатора Самарской области».

1.3. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые главой городского округа Тольятти размещаются отделом профилактики коррупционных и иных правонарушений управления муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти и представляются средствам массовой информации для опубликования по их запросам в порядке, определяемом постановлением администрации городского округа Тольятти.

II. Порядок представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

2.1. Глава городского округа Тольятти предоставляет сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей в уполномоченный орган не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

Уполномоченным органом для приема справок, содержащих сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера главы городского округа Тольятти, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, является управление муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых главой городского округа Тольятти, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, направляется управлением муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти в адрес Губернатора Самарской области не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

2.2. Глава городского округа Тольятти представляет:

а) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное вознаграждение, пенсию, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсию, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об обязательствах имущественного характера;

в) сведения о своих расходах по каждой сделке по приобретению за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в установочных (складочных) капиталах организаций), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последние года, предшествующие отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки;

г) сведения о расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в установочных (складочных) капиталах организаций), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последние года, предшествующие отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка.

2.3. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей представляются отдельно на супругу (супруга) и на каждого из несовершеннолетних детей.

2.4. В случае если глава городского округа Тольятти обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он (она) вправе представить уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в порядке, установленном настоящим Положением.

Глава городского округа Тольятти может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Положения.

Уточненные сведения представляются в управление муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти, с последующим направлением их в адрес Губернатора Самарской области.

Уточненные сведения, представленные главой городского округа Тольятти, после окончания срока, указанного в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Положения, но с соблюдением требований настоящего пункта, не считаются представленными с нарушением срока.

2.5. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных главой городского округа Тольятти осуществляется в соответствии с Законом Самарской области от 10.03.2009 № 23-ГД «О противодействии коррупции в Самарской области».

2.6. В случае непредставления или представления заведомо ложных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера глава городского округа Тольятти несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Подлинники документов, содержащих сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные главой городского округа Тольятти, информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений после их возвращения в администрацию городского округа Тольятти приобщаются к личному делу главы городского округа Тольятти.

III. Заключительные положения

3.1. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые в соответствии с настоящим Положением главой городского округа Тольятти являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

3.2. Должностные лица уполномоченного органа, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 г. № 1846- п/1

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 13,5 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, площадью 13,5 кв. м, этаж: цокольный №1, кадастровый (условный) номер: 63:09:0201059:13985, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 151 667 (Сто пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей, определенную в соответствии с отчетом от 06.06.2019 г. № 556-1/19-б об оценке рыночной стоимости права собственности и права пользования недвижимым имуществом, исполненным ООО «Град-Оценка», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 7 000 (Семь тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 30 333 руб. 40 коп. (Тридцать тысяч триста тридцать три рубля 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:
- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.
- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 г. № 1840- п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 28.06.2019 г. № 18/2019), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 31.07.2019 г. подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон: ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности); ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности); ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности); ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) вида разрешенного использования земельных участков «приюты для животных (3.10.2)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных».

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 31.07.2019 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 г. № 1841- п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ОАО «Витафарм» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.06.2019 г. № 15/2019, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 16.08.2019 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 16.08.2019 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.07.2019 г. № 1842- п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.08.2017 г. № 2899-п/1 «Об утверждении положений об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти»

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 29.12.2018 г. № 3979-п/1 «О повышении оплаты труда работников органов местного самоуправления и работников бюджетной сферы городского округа Тольятти с 01.01.2019 г.», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.08.2017 г. № 2899-п/1 «Об утверждении положений об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти» (далее - Постановление) (газета «Городские ведомости» от 05.09.2017 № 64, от 23.03.2018 № 21), следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления слова «Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2018 год, утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 22.12.2017 (Протокол №11)» заменить словами «Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год, утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25.12.2018 (Протокол №12)».

1.2. В приложении № 1 к Постановлению:

1.2.1. В пункте 1.2 слова «Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2018 год, утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 22.12.2017 (Протокол №11)» заменить словами «Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год, утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25.12.2018 (Протокол №12)».

1.2.2. Подпункты 2.2.2, 2.2.3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. на выплаты компенсационного характера - 1,92 должностного оклада;

2.2.3. на выплаты стимулирующего характера – 15,88 должностных окладов;».

1.2.3. Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента общественной безопасности администрации городского округа Тольятти, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 2 к Постановлению:

1.3.1. В пункте 1.2 слова «Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2018 год, утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 22.12.2017 (Протокол №11)» заменить словами «Едиными

ГОРОДСКИЕ ВЪДОМОСТИ

№ 51 (2213) ВТОРНИК 16 ИЮЛЯ 2019

Газета «Городские ВЪдомости» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области. Регистрационный номер ПИ №ТУ63-00810 от 13.08.2015 г.

Распространяется по подписке, фирменным стойкам, киоскам «Роспечати».

Директор Е.Н. Авраева.
Главный редактор Е.Н. Авраева.
Адрес редакции и издателя: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, площадь Свободы, 4.
Телефон: 8 (8482) 54-37-52, 54-37-32 (vdmst@yandex.ru)
Сайт: www.vdmst.ru
Отпечатано в типографии ООО «ОПТИМА-ПРИНТ»: 443114, Самарская область, г. Самара, пр-кт Кирова, д. №387, комната 3, тел. (846) 977-75-01.

ТИРАЖ 1000 ЭКЗ. ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ. ЦЕНА СВОБОДНАЯ.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ГАЗЕТА С ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ – 52388

Гонораром оплачиваются материалы, заказанные редакцией.

Редакция не всегда разделяет мнение автора публикуемого материала.

За содержание рекламных текстов и объявлений ответственность несет рекламодатель.

Рукописи, присланные в редакцию, не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать:
по графику – 19.00,
фактическое – 19.00
Количество полос – 8
Зак. 1831

3.1.	Предоставление субсидии Муниципальному автономному учреждению "Агентство экономического развития" на реализацию мероприятий, связанных с поддержкой программы обеспечения деятельности бизнес-инкубаторов, в том числе обеспечение предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам образовательных услуг (в том числе семинаров,тренингов, курсов подготовки, переподготовки, повышения квалификации)	Количество предпринимателейи физических лиц, получивших поддержку	ед.	220	207	475	244	244	-
		Количество вновь созданных рабочих мест субъектами МСП	ед.	220	155	-	-	-	-
Задача 4: Оказание информационной и консультационной поддержки субъектам МСП									
4.1.	Оказание консультационной поддержки и содействия в подготовке заявок на получение статуса резидента Территории опережающего социально-экономического развития субъектам малого и среднего предпринимательства	Доля субъектов МСП, которым было оказано содействие в подготовке заявок, от общего количества обратившихся СМСП, заинтересованных в получении статуса резидента ТОСЭР	%	100	100	100	100	100	100
		Количество резидентов ТОСЭР	ед.	-	25	96	54	53	53
4.2.	Проведение ежегодного форума "Тольятти-город будущего"	Количество участников	чел.	-	не менее 2000	-	-	-	-
4.3.	Оказание консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам - потенциальным предпринимателям по вопросам ведения предпринимательской деятельности. Обеспечение работы портала для малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти (bizses-63.ru)	Количество субъектов МСП и физических лиц, получивших поддержку	ед.	-	650	650	146	146	-
		Количество информационных ресурсов и баз данных	ед.	2	2	1	1	1	-
4.4.	Предоставление субсидии Муниципальному автономному учреждению "Агентство экономического развития" на оказание консультационных услуг в области бухгалтерского учета, законодательства о налогах и сборах, а также оказание услуг по сервисному сопровождению СМСП, в том числе по подготовке, передаче по ТКС (телекоммуникационным каналам связи) и (или) предоставлению отчетных форм	Количество субъектов МСП и физических лиц, получивших поддержку	ед.	-	30	80	40	40	-
		Количество вновь созданных рабочих мест субъектами МСП	ед.	-	15	-	-	-	-
Задача 5: Содействие развитию субъектов МСП и выявление административных ограничений, возникающих в деятельности субъектов МСП									
5.1.	Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Число проведенных торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества	ед.	2	2	-	-	-	-
		Количество муниципальных объектов, включенных в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	-	-	1	1	1	1
5.2.	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Количество муниципальных нормативных правовых актов (проектов), прошедших процедуру оценки регулирующего воздействия и экспертизы	ед.	100	100	100	100	100	100
5.3.	Предоставление в безвозмездное пользование ИП Лушниковой Зухре Наильевне объекта муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул.Лесная, 62 (163,4 м2)	Количество детей, получивших услугу на льготной основе	ед.	-	30	30	30	30	30
5.4.	Предоставление в безвозмездное пользование Союзу "Торгово-промышленная палата г. Тольятти" объекта муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул.Победы, 19а (1249,3 м2)	Количество мероприятий для СМСП	ед.	-	50	50	50	50	50
5.5.	Предоставление в безвозмездное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Региональный центр образования и развития» объекта муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Лесная, д.46. (109,5 кв.м)	Количество детей, получивших образовательную услугу на безвозмездной основе	ед.	-	10	10	25	25	25
5.6.	Предоставление в безвозмездное пользование обществу с ограниченной ответственностью Центр сценического творческого развития «КРЕАТИВ» объекта муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.79. (154,2 кв.м)	Количество вновь созданных рабочих мест субъектом МСП	ед.	-	1	4	-	-	-

Оповещение о назначении публичных слушаний

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 6 сентября 2019 г. по 15 ноября 2019 г. проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» в части установления территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно (ОАО «Витафарм»)

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 07.11.2019 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru.

Открытие экспозиции с 06.09.2019 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 07.11.2019 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.09.2019 г. № 2390-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.03.2010 г. № 517-п/1 «О Совете по делам инвалидов при администрации городского округа Тольятти»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.03.2010 г. № 517-п/1 «О Совете по делам инвалидов при администрации городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», № 29 от 23.03.2010; № 137 от 04.12.2010; №137 от 18.12.2012; № 32 от 30.04.2013; № 2 от 19.01.2016; № 20 от 20.03.2018; № 32 от 04.05.2018) изменения, заменив в приложении № 2 «Состав Совета по делам инвалидов при администрации городского округа Тольятти» слова «Сафронова Ирина Ивановна» словами «Сапрыкин Семен Егорович».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Баннову Ю.Е.

Глава городского округа С.А.Анташев

Кадастровым инженером Сурковой Татьяной Борисовной (аттестат КИ 63-11-262, 44517 г. Тольятти, бульвар Молодежный, 13, stb_pochta@mail.ru, 8(8482)955870) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206061:905, расположенного Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, с/т «Механизатор-5» уч. № 20 треста «Строймеханизация».

Заказчиками кадастровых работ являются Катаева Наджия Ибрагимовна, Болотникова Дания Ибрагимовна, Прохорова Найля Ибрагимовна, г. Тольятти, ул. Громовой, 46-13, тел. 8-9047-427-682.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 14.10.2019г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тольятти, бульвар Молодежный, д.13.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тольятти, бульвар Молодежный,13.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.09.2019г. по 14.10.2018г. по адресу: г. Тольятти, бульвар Молодежный, д.13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с/т «Механизатор-5» участки 19, 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Аттестат об общем образовании за №192098,выданный МБУ «Школа № 2» г. Тольятти 25.06.1983 г на имя Николаевой Натальи Александровны, считать недействительным, в связи с утерей.

Аттестат об среднем общем образовании за № 8652260 выданный МБУ «Школа» №31 г. Тольятти в 2004 г. на имя Шляковой Марии Алексеевны МБУ №31 г. Тольятти считать недействительным в связи с утерей.

Утерянный аттестат о среднем общем образовании N 714116, выданный в 1985 году школой N 55 г. Тольятти на имя Серебряковой Елены Викторовны считать недействительным.

Что будет, если не заплатить имущественные налоги вовремя

Ежегодно всем налогоплательщикам отправляется налоговое уведомление, в котором указываются суммы и сроки уплаты имущественных налогов – земельного и транспортного налогов и налога на имущество физических лиц. Их необходимо уплатить в установленный срок. Если вы не оплатили вовремя, то уже со следующего дня становитесь должником. И ваш долг будет расти каждый день до момента полного погашения. На сумму задолженности начисляются пени. Если вы не заплатите вовремя, то налоговый орган обратиться в суд о взыскании налога в принудительном порядке за счет вашего имущества. Суд вынесет судебный акт о взыскании обязательных платежей. Налоговый орган направляет исполнительный документ работодателям, банкам, иным организациям и лицам для взыскания задолженности в принудительном порядке. Долг может быть удержан: из зарплаты, пенсии, стипендии и других платежей в ваш адрес, с расчетного счета в банке.

Исполнительный документ передается судебному приставу, который приостановит движения на всех ваших банковских счетах. Наложит арест на ваше имущество и может продать его в счет погашения долга. Ограничит выезд должника за границы Российской Федерации. Проблемы с оплатой налогов не получится сохранить в тайне от родных, коллег по работе и даже соседей. Кроме того, несвоевременная уплата налога может грозить дополнительными расходами, необходимо будет оплатить начисленные пени за каждый день просрочки, государственную пошлину за рассмотрение дела, исполнительский сбор, а также расходы на совершение исполнительных действий.

Не забывайте оплачивать имущественные налоги.

ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ ПОСЕТИТЬ УНИВЕРСАЛЬНУЮ ЯРМАРКУ!

НА ЯРМАРКЕ ПРЕДСТАВЛЕН ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ПРОДУКТОВ ИЗ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ: ПЧЕЛОВОДСТВА, ОВОЩЕЙ, ФРУКТОВ, ЯГОД, РЫБЫ, МЯСНЫХ И КОЛБАСНЫХ ДЕЛИКАТЕСОВ, РАЗНООБРАЗНОЙ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ.

РЕКЛАМА

ЯРМАРКА РАБОТАЕТ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И ГОЛОСОВА, «ПОЛЕ ЧУДЕС»

1.5. В приложении № 1 к Программе абзац «Принятые в таблице сокращения» дополнить строкой «- МКУ «Центр профилактики правонарушений» - МКУ ЦПП».
1.6. Строку «Итого по Программе» изложить в следующей редакции:
«

	Итого по Программе, без учета ранее принятых обязательств 2016 и 2017 годов			52258	50345	1913	-	-	-	-	61534, 1	59625	1909, 1	-	55330	54212	1118	-	-	169122, 1
	Оплата ранее принятых обязательств 2016 и 2017 годов			4205	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4205

».
1.7. В приложении № 2 к Программе задачу 6 изложить в следующей редакции:
«

Задача 6. Создание условий для выполнения мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма на территории городского округа Тольятти.							
6.1	Содержание МКУ городского округа Тольятти (МКУ ООП (2017-2018гг.), МКУ ЦПП (2019г.)) с целью обеспечения выполнения программных мероприятий	Уровень обеспеченности содержания учреждения	%	100	100	100	100
		Степень выполнения учреждением плановых мероприятий Программы	%	100	100	100	100

».
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

Глава городского округа С.А. Анташев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:11.11.2019
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ОАО «Витафарм»)
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:4
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-25 от 11 ноября 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.08.2019 г. №2317-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 6 сентября 2019, №66 (2228) и размещено на официальном портале администрации).
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1		
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно.	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии _______________ О.В. Захаров

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

С 15 ноября 2019 г. по 13 декабря 2019 г. проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в переделах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11.12.2019 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти. Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru.

Открытие экспозиции с 15.11.2019 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 11.12.2019 года:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2019 г. № 3067-п/1

О внедрении модели функционирования системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на основе сертификатов персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных учреждениях, находящихся в ведомственном подчинении департамента образования администрации городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Самарской области от 09.08.2019 № 748-р «О внедрении модели функционирования системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Самарской области на основе сертификатов персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам», приказом министерства образования и науки Самарской области от 20.08.2019 № 262-од «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Самарской области на основе сертификата персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в 2019 году внедрение в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования, находящихся в ведомственном подчинении департамента образования администрации городского округа Тольятти, модели функционирования системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на основе сертификатов персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам (далее – модель).
2. Департаменту образования администрации городского округа Тольятти (Лебедева Л.М.) обеспечить организационное и информационное сопровождение внедрения модели.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Баннову Ю.Е.

Глава городского округа С.А.Анташев

Извещение о намечаемой к осуществлению хозяйственной деятельности и начале проведения процедуры ОВОС

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» утвержденным приказом Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г., ПАО «КуйбышевАзот» информирует общественность, надзорные органы, а так же всех заинтересованных лиц о начале проведения процедуры Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объектам государственной экологической экспертизы:
1. «Склад олеума и серной кислоты».
2. «Резервуарный парк. К-903».
Месторасположение объектов намечаемой деятельности: 445007, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, производственная площадка на территории действующего предприятия ПАО «КуйбышевАзот».
Наименование и адрес заказчика: Публичное акционерное общество «КуйбышевАзот», адрес: 445007, Россия, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, тел: (8482) 56-10-46, 56-10-47, факс: (8482) 56-11-02.
Разработчик материалов ОВОС: ООО «Строительная компания «Перспектива» (адрес: 443114, Россия, г. Самара, ул. Стара-Загора, д.168, ком.14, тел. 89276870603, e-mail: olgatupicyna@yandex.ru).
Примерные сроки проведения ОВОС:
1. «Склад олеума и серной кислоты» – до 28.02.2020 г.
2. «Резервуарный парк. К-903» – до 06.03.2020 г.
Наименование органа ответственного за организацию общественного обсуждения: Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Тольятти (адрес: 445011, Самарская область, г. Тольятти, ул. К. Маркса, дом 42, тел: (8482) 54-37-80, e-mail: mia@tgl.ru).
Форма общественного обсуждения: Общественные обсуждения проходят в форме слушаний.
Форма представления замечаний и предложений: замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу органа, ответственного за организацию общественного обсуждения, а также ПАО «КуйбышевАзот».
Сроки и место доступности технического задания на выполнение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и материалов ОВОС: ознакомиться с ТЗ на ОВОС и материалами ОВОС можно на сайте ПАО «КуйбышевАзот» www.kuazot.ru и в ПАО «КуйбышевАзот» по адресу : г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, корпус 101, кабинет 322, тел. (8482) 56-10-46, 56-11-46, понедельник-пятница с 10.00-12.00. Срок ознакомления:
1. «Склад олеума и серной кислоты» – до 23.01.2020 г.
2. «Резервуарный парк. К-903» – до 30.01.2020 г.

Извещение о намечаемой к осуществлению хозяйственной деятельности и начале проведения процедуры ОВОС

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» утвержденным приказом Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г., ПАО «КуйбышевАзот» информирует общественность, надзорные органы, а так же всех заинтересованных лиц о начале проведения общественных обсждений по объектам государственной экологической экспертизы:
1. Реконструкция к. 5026 производства неконцентрированной азотной кислоты с целью увеличения мощности.
2.Реконструкция объекта: «Производство неконцентрированной азотной кислоты на базе агрегата УКЛ-7-76 мощностью 120 тыс. тонн/год».
Месторасположение намечаемой деятельности: 445007, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, производственная площадка на территории действующего предприятия ПАО «КуйбышевАзот».
Наименование и адрес заказчика: Публичное акционерное общество «КуйбышевАзот», адрес: 445007, Россия, г.Тольятти, ул.Новозаводская,6, тел: (8482) 56-10-46, 56-10-47, факс: (8482) 56-11-02.
Разработчик материалов ОВОС: ООО «Строительная компания «Перспектива» (адрес: 443114, Россия, г. Самара, ул. Стара-Загора д.168, ком.14, тел. 89276870603, e-mail: olgatupicyna@yandex.ru).
Примерные сроки проведения ОВОС: до 21.01.2020
Наименование органа ответственного за организацию общественного обсуждения: Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Тольятти (адрес: 445011, Самарская область, г.Тольятти, ул.К.Маркса, дом 42, тел: (8482) 54-37-80, e-mail: mia@tgl.ru).
Форма общественного обсуждения: Общественные обсуждения проходят в форме слушаний
Форма представления замечаний и предложений: Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу органа, ответственного за организацию общественного обсуждения, а также ПАО «КуйбышевАзот».
Сроки и место доступности технического задания на выполнение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и материалов ОВОС: Ознакомиться с техническим заданием на ОВОС и материалами ОВОС можно на сайте ПАО «КуйбышевАзот» www.kuazot.ru и в ПАО «КуйбышевАзот» по адресу : г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, корпус 101, кабинет 322, тел. (8482) 56-10-46, 56-11-46, понедельник-пятница с 10.00-12.00. Срок ознакомления до 21.01.2020 г.
Публичное обсуждение состоится 20.12.2019 года в 17-00 по адресу: 445007, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, в здании заводоуправления ПАО «КуйбышевАзот», 5 эт., конференц-зал.

Извещение о проведении общественной встречи

ООО «Волгаферт» сообщает о проведении открытой общественной встречи для информирования всех заинтересованных лиц о строящемся объекте «Производство гранулированного карбамида мощностью 1500 т/сутки», включая расширенные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Месторасположение намечаемой деятельности: 445007, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, арендуемая свободная площадка на территории действующего предприятия ПАО «КуйбышевАзот».
Разработчики материалов ОВОС и дополнительного ОВОС: открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК»). Адрес: 606008, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 31; Общество с ограниченной ответственностью «Бранан Энвайромент» (ООО «Бранан Энвайромент». Адрес: 125252, Россия, г. Москва, ул. Зорге, этаж 3, помещение VI, комната 37.
Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу : г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, корпус 101.
Ознакомиться с документацией можно на сайте ПАО «КуйбышевАзот» www.kuazot.ru и по адресу : г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, фойе корпуса 101, тел. (8482) 56-60-57, 56-10-46, понедельник-пятница с 10.00-12.00.
Открытая общественная встреча состоится 29.11.2019 г с 14-00 по адресу: 445007, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 6, в здании заводоуправления ПАО «КуйбышевАзот», 5 эт., конференц-зал.

Для организации парковки посетителей Торгового Центра «ОМЕГА», а также для качественного содержания и обслуживания прилегающей территории к Торговому Центру, ООО «ОМЕГА» информирует граждан об установке «05» ДЕКАБРЯ 2019г. новых дорожных знаков у Торгового Центра «ОМЕГА», расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Дзержинского, д.38А, запрещающих стоянку транспортных средств с 00.00-07.00 часов и изменении схемы организации дорожного движения.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. ***Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:***
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. ***Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:***
Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (ОАО «Витафарм») (далее – Проект).

3. ***Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:*** 24.09.2019г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 23.09.2019 № 54378-вн/5.1).

4. ***Соответствие представленных документов установленным требованиям:***
В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 05.09.2019 по 18.09.2019. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не поступили.

5. ***Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.***
Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. ***Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.***
Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений территориальная зона ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) меняется на территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) с включением в разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вида использования с кодом 6.3.1. (Фармацевтическая промышленность) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно, что позволит заявителю организовать деятельность по размещению комплекса производственных линий по упаковке готовых лекарственных форм и создать импортонезависимую фармацевтическую продукцию.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития Д.Н.Терновский

«26» сентября 2019 г.

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта *Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ОАО «Витафарм»).*

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя*.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *декабрь 2019*.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20 и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20 соответственно, в ПЗЗ установлена территориальная зона ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

В связи с планируемым расширением спектра деятельности ОАО «Витафарм», предлагается установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границе вышеуказанных земельных участков, и включить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 вид использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность).

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок не используется эффективно.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельного участка.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения *не выявлены.*

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы_____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является *изменение территориальной зоны, в границах которой находятся рассматриваемые земельные участки, в целях решения задачи для размещения комплекса производственных линий по упаковке готовых лекарственных форм и по созданию импортонезависимой фармацевтической продукции.*

4.Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства*
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности А.Н. Винник

Карле С.Ю.
544433 (3465)

Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»(ОАО «Витафарм»)

Срок, в течение которого принимались предложения:

Начало: 05.09.2019 г., окончание: 18.09.2019 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: *Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru); Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).; Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru');Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru');Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.*

4. Общее число полученных предложений 0.

5. Число учтенных предложений 0.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 0.

8. Полученные предложения:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности А.Н. Винник

Карле 544433 (3465)

14, 15

Открытое акционерное общество
«Витафарм»
445043, РФ, г. Тольятти, Самарской области, Южное шоссе, 20.
Р/счет 40702810011240002046 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгороде
БИК 042202837;
к/ счет 30101810200000000837
ОГРН 1026301994212;
ИНН /КПП 6320004566/632001001
office@vitapharm.ru

Главе г.о.Тольятти
С.А. Анташеву

№ 645/ю от 17.06.2019 года

В связи с планируемым расширением спектра деятельности ОАО «Витафарм», прошу рассмотреть на очередном заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки вопрос изменения территориальной зоны ПК-4 «Зона коммунально-складских объектов» в отношении земельных участков с КН 63:09:0102155:550 и КН 63:09:0102155:1174, расположенных в г.Тольятти, Южное шоссе, 20 на территориальную зону ПК-3 «Зона промышленных объектов IV-V классов опасности» с установлением на «Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти» (приложение 1 к Правилам землепользования и застройки г.о.Тольятти) соответствующих границ территориальной зоны ПК-3 с включением вышеуказанных земельных участков и внести в разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны ПК-3 вид использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) с возможностью размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV-V класса опасности.

С уважением,
Генеральный директор Камаев М.В.

Российская Федерация
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИТАФАРМ"
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТОЛЬЯТТИ

Администрация
городского округа Тольятти
Канцелярия (тел.343 744)
РЕГИСТРАЦИЯ ВХОДЯЩЕЙ СЛУЖЕБНОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ
Вх № 6502-12/5
от «17» 06 2019

Открытое акционерное общество
«Витафарм»
445043, РФ, г. Тольятти, Самарской области, Южное шоссе, 20.
Р/счет 40702810011240002046 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгороде
БИК 042202837;
к/ счет 30101810200000000837
ОГРН 1026301994212;
ИНН /КПП 6320004566/632001001
office@vitapharm.ru

В Комиссию по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки г.о. Тольятти
О.В. Захарову

№ 677/ю от 25.06.2019 года

В дополнение к ранее направленному обращению ОАО «Витафарм» от 17.06.2019г. № 645/ю (вх. № 6582-вх/5 от 17.06.2019г.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти, изменения территориальной зоны ПК-4 «Зона коммунально-складских объектов» в отношении земельных участков с КН 63:09:0102155:550 и КН 63:09:0102155:1174, расположенных в г.Тольятти, Южное шоссе, 20 на территориальную зону ПК-3 «Зона промышленных объектов IV-V классов опасности» и внесения в разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны ПК-3 вид использования с кодом 6.3.1 (Фармацевтическая промышленность) с возможностью размещения объектов капитального строительства производственного назначения IV-V класса опасности, направляю следующие обоснования.

ОАО «Витафарм» осуществляет производственную и торгово-закупочную деятельность в сфере обращения фармацевтической продукции. В настоящее время, в целях решения задачи по созданию импортонезависимого производства, рассматривается вопрос инвестирования и реконструкции зданий, находящихся в собственности ОАО «Витафарм» и расположенных в границах вышеуказанных земельных участков, для размещения комплекса производственных линий по упаковке готовых лекарственных форм.

При производстве предусматривается абсолютно замкнутый производственный цикл и применение современных технологических процессов, исключающих негативное воздействие на окружающую среду, в связи с чем данное производство не превышает IV класса опасности, а санитарно-защитная зона не распространяется за пределы границ земельных участков. Кроме того, согласно «Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти» (приложение 1 к Правилам землепользования и застройки г.о.Тольятти), большинство территорий, непосредственно примыкающих к ОАО «Витафарм», отнесены к территориальным зонам ПК-2 и

7004-вх/5
26.06.19

ПК-3, что дополнительно подтверждает возможность предлагаемых изменений без какого-либо ухудшения в части расширения санитарно-защитной зоны.

Приложения.

1.документы о правах ОАО «Витафарм» на здания и земельные участки (в копиях):

- свидетельство 63-АН № 316237 от 12.05.2015 (аптечный склад);
- свидетельство 63-АВ № 799549 от 03.03.2008 (склад);
- свидетельство 63-АВ № 799552 от 03.03.2008 (гараж);
- свидетельство 63-АВ № 799551 от 03.03.2008 (склад);
- свидетельство 63-АЗ № 038026 от 11.05.2012 (здание КПП и ТП)
- свидетельство 63-АК № 182117 от 12.12.2012 (земельный участок КН 63:09:0102155:550);
- договор аренды земельного участка № 3240 от 22.06.2015 с дополнительным соглашением от 31.08.2018 г.;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.01.2019 г. № 63-302-1023-2016.

2. фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти.

С уважением,
Генеральный директор Камаев М.В.

Российская Федерация
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИТАФАРМ"
САМАРСКАЯ область город ТОЛЬЯТТИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

повторное, взамен свидетельства: 03.03.2008

Дата выдачи: 12.02.2015

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-14279/2007 от 27.12.2007г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Витафарм", ИНН:6320004566, ОГРН:1026301994212

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0102155:1115

Объект права: Аптечный склад, назначение: Нежилое здание, площадь 6 976,8 кв.м, количество этажей: 6, в том числе подземных: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.20

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" марта 2008 года сделана запись регистрации № 63-63-09/013/2008-437

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
М.В. Камаев

Государственный регистратор Сильченков С.А.

(подпись)

63-63-09/013/2008-437

63-АН № 316237

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03 марта 2008 года

Документы-основания: Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-14279/2007 от 27.12.2007г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Витафарм"
Индивидуальный номер налогоплательщика: 6320004566
Основной государственный регистрационный номер: 1026301994212
Дата государственной регистрации: 19.11.2002
Код причины постановки на учет: 632001001
Наименование органа, осуществившего регистрацию:
Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 445043, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, дом 20

Вид права: ✓ СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: СКЛАД
Назначение: Нежилое здание
Площадь: 171,60 кв.м
этажность: 1 Литера: А1
инвентарный номер:
0002180
Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.20 строение 1

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый (или условный) номер
63-63-09/082/2006-775

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2008 года сделана запись регистрации 63-63-09/013/2008-453

Государственный регистратор Климашин А.Н.

Генеральный директор
М.В.Камаев

Серия 63—АВ 799549 *

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03 марта 2008 года

Документы-основания: Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-14279/2007 от 27.12.2007г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Витафарм"
Индивидуальный номер налогоплательщика: 6320004566
Основной государственный регистрационный номер: 1026301994212
Дата государственной регистрации: 19.11.2002
Код причины постановки на учет: 632001001
Наименование органа, осуществившего регистрацию:
Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 445043, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, дом 20

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: ГАРАЖ
Назначение: Нежилое здание
Площадь: 474,00 кв.м
этажность: 1 Литера: А5
инвентарный номер:
0002183
Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.20 строение 4

Кадастровый (или условный) номер

63-63-09/082/2006-755

КОПИЯ ВЕРНА

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2008 года

сделана запись регистрации 63-63-09/013/2008-458

Государственный регистратор Климашин А.Н.

Генеральный директор
М.В.Камаев

Серия 63—АВ 799552 *

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03 марта 2008 года

Документы-основания: Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-14279/2007 от 27.12.2007г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Витафарм"
Индивидуальный номер налогоплательщика: 6320004566
Основной государственный регистрационный номер: 1026301994212
Дата государственной регистрации: 19.11.2002
Код причины постановки на учет: 632001001
Наименование органа, осуществившего регистрацию: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Самарской области
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 445043, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, дом 20

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: СКЛАД
Назначение: Нежилое здание
Площадь: 164,80 кв.м
этажность: 1 Литера: А2А3
инвентарный номер:
0002181
Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.20 строение 2

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый (или условный) номер
63-63-09/082/2006-778

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2008 года сделана запись регистрации 63-63-09/013/2008-457

Государственный регистратор Климашин А.Н.

Генеральный директор
М.В.Камаев

Серия 63—АВ 799551 *

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи: "11" мая 2012 года

Документы-основания: • Решение арбитражного суда Самарской области по делу № А55-17186/2011 от 17.11.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Витафарм", ИНН: 6320004566, ОГРН: 1026301994212, дата гос.регистрации: 25.05.1994, наименование регистрирующего органа: Администрация г. Тольятти, КПП: 632001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.20

Вид права: Собственность

Объект права: Здание КПП и ТП, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 45,5 кв.м, инв.№ 804561, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д.20, строен.3

Кадастровый (или условный) номер: 63:09:0102155:842

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2012 года сделана запись регистрации № 63-63-09/049/2012-877

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
М.В.Камаев

Регистратор Сабурова О.С. (подпись)

63-АЗ № 038026

Договор аренды земельного участка № 1240

Генеральный директор
М.В.Камаев

КОПИЯ ВЕРНА

от 22.06.2015 г. Тольятти

Мэрия городского округа Тольятти в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Востриковой Елены Петровны, действующей на основании доверенности № 9509/1 от 31.10.2014 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Витафарм» (ИНН 6320004566) в лице генерального директора Лебедевой Людмилы Константиновны, действующей на основании Устава,

(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии *постановлением мэрии городского округа Тольятти № 1673-п/1 от 25.05.2015 г.,* Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает земельный участок (далее - Участок), предназначенный

для строительства склада
(разрешенное использование земельного участка)

с характеристиками, указанными в п. 1.2. настоящего договора, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, сроком на *36 (тридцать шесть) месяцев.*

Срок действия настоящего договора исчисляется с момента его государственной регистрации.

1.2.Характеристика земельного участка:
1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: *63:09:0102155:1174*
1.2.2.Адрес (местоположение) земельного участка: *Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20*
1.2.3.Площадь земельного участка: *6993 кв. метров*
1.2.4.Наличие и характеристика инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих по земельному участку (связи, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и т.д.)

1.2.5.Другие характеристики земельного участка:

(наличие водных объектов, многолетних насаждений, общераспространенных полезных ископаемых и др.)

1.2.6.
(наличие сервитутов,обременений,ограничений)

1.2.7.Категория земель: *земли населённых пунктов*

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора. Размер арендной платы в год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области, предоставляемые для строительства, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах, приведенных в п.2.2 настоящего договора, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области» (с изменениями от 22.01.2013 г.).
2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет:
- за первые два года по 411 597,28 руб. ежегодно;
- за третий год – 755 842,28 руб.;
- за четвертый и последующие годы – 1 133 763,42 руб. и рассчитывается по формуле:

Ар = Кадастровая стоимость × Процент от кадастровой стоимости, где:

Кадастровая стоимость земельного участка на дату подписания договора составляет 12472644,87 руб./кв.м согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.05.2015 г. № 63-00-102/15-422862.

Кадастровая стоимость может быть изменена в результате проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, которая проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, не реже одного раза в 5 лет, и результаты которой доводятся до Арендатора через средства массовой информации (газета «Волжская коммуна») и размещаются Арендодателем на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти (www.tgl.ru).

Размер процента от кадастровой стоимости земельных участков утвержден решением Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 г. № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

объектов материально-технического, продовольственного

3,3 % - размер процента от кадастровой стоимости земельных участков за первые два года;

6,06% - размер процента от кадастровой стоимости земельных участков за третий год;

9,09% - размер процента от кадастровой стоимости земельных участков за четвертый и последующий годы.

Процент от кадастровой стоимости земельных участков доводится до Арендатора путем опубликования в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о. Тольятти (www.tgl.ru).

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально не позднее 10 числа 1-го месяца текущего квартала.

Размер арендной платы за период (Ар) рассчитывается в рублях по формуле: Ар= (Аг/Дг)*Др,

где: Аг – годовой размер арендной платы в рублях; Дг – количество дней в году; Др – количество дней в периоде.

2.4. Начальной датой исчисления арендной платы является дата государственной регистрации настоящего Договора.

2.5. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет УФК МФ РФ по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001, Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001, КБК 90311105012040000120, ОКТМО 36740000.

2.6.В случае изменения реквизитов, указанных в п.2.5. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти (www.tgl.ru). С момента публикации Арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

2.7.Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п. 2.5. настоящего Договора.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и не исполнения возложенных на Арендатора договором обязанностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1.Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2.Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3.На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

3.2.Арендодатель обязан:

3.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2.Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ.

3.2.3.Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельного распоряжения зданиями, строениями, сооружениями, возведенными на участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, при наличии соответствующего разрешения на строительство.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора аренды.

4.2.2.Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего договора только с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3.Своевременно и в соответствии с Договором производить расчет и вносить арендную плату.

4.2.4.За свой счет в трехмесячный срок с момента подписания согласованного сторонами договора аренды (подписания дополнительных соглашений к настоящему договору) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка (дополнительных соглашений к нему) в органе по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.2.5.Не приступать к использованию земельного участка до заключения Договора, его государственной регистрации в установленном законом порядке.
4.2.6.Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемого земельного участка, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания.
4.2.7.Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).
4.2.8.Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.
4.2.9.Не препятствовать юридическим и физическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти в предусмотренных законодательством случаях) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания.
4.2.10.Обеспечить выполнение мероприятий по охране окружающей среды и гражданской обороне на период строительства с соблюдением плана организации строительства (ПОС) и плана производства работ (ППР) в соответствии с действующим нормами при проектировании и строительстве объекта.
4.2.11.Нести ответственность за реализацию в полном объеме проекта независимо от привлечения к его исполнению дольщиков или подрядчиков.
4.2.12.По завершению строительства представить Арендодателю правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект(ы) строительства, если иное не установлено действующим законодательством или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и уведомить Арендодателя о переходе права собственности на здания (помещения), строения и сооружения, расположенные в границах арендуемого земельного участка, в срок, не превышающий 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.
4.2.13.В случае изменений исполнительного органа, организационно-правовой формы юридического лица, адреса или иных реквизитов в десятидневный срок сообщить об этих изменениях путем направления арендодателю письменного уведомления с приложением выписки из налогового органа, способом, позволяющим доказать получение такого уведомления.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель предъявляет Арендатору штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренных:
- п.п. 4.2.2., 4.2.4.-4.2.9, 4.2.12., 4.2.13., настоящего договора в размере 10 % от годовой арендной платы;
5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.2., 4.2.4-4.2.9, 4.2.12., 4.2.13. настоящего договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности
5.3. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Арендодатель начисляет пени в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.
5.4. Применение мер ответственности не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.
5.5. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.
6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по истечении срока его действия.
6.3.За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.4. Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства как: пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и иные обстоятельства, признаваемые форс-мажорными в соответствии с действующим законодательством, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон

подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

8.3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также передача права аренды в залог производится при условии согласия Арендодателя.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Земельный участок, характеристики которого указаны в п.1.2. настоящего Договора, подлежит передаче Арендодателем Арендатору на основании подписанного сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью является:

- акт приема-передачи земельного участка.

9.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязательное соблюдение Арендатором порядка организации перемещения грунта на территории г. Тольятти, установленного исполнительным органом местного самоуправления.

9.2.Обязательное соблюдение Арендатором условий начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о. Тольятти, 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКТМО 36740000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001.

Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, т. 54-37-00.

10.2. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА: ОАО «Витафарм», 445043, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, 20, ИНН 6320004566, КПП 632001001, ОГРН 1026301994212.

Арендодатель	Арендатор
Заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти	Генеральный директор ОАО «Витафарм»
Е.П. Вострикова	Л.К. Лебедева
М.П.	М.П.
(подпись)	(подпись)

РОСРЕЕСТР г.о.Тольятти
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Номер регистрационного округа 63
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Договора аренды
Дата регистрации 01.09.2015г.
Номер регистрации 63-63/009-63/009/400/2015-[illegible]
Государственный регистратор [illegible] Пуханова С.В.
(Подпись)
(Ф.И.О.)

Приложение к договору аренды

№ 3240 от 22.06.2015 г.

А К Т
приема-передачи земельного участка

г.Тольятти «22» 06 2015г.

Мэрия городского округа Тольятти в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Востриковой Елены Петровны, действующей на основании доверенности № 9509/1 от 31.10.2014 г., именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Витафарм» (ИНН 6320004566) в лице генерального директора Лебедевой Людмилы Константиновны, действующей на основании Устава,

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии и во исполнение договора аренды земельного участка № 3240 от 22.06.2015 передал Арендатору в аренду земельный участок с характеристиками, указанными в п. 1.2. договора аренды, а Арендатор принял от Арендодателя данный земельный участок.
2. У Арендатора к Арендодателю претензий по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок для его использования в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным договором аренды земельного участка, пригоден.
3. Ограничений в использовании земельного участка и обременений прав, кроме указанных в пункте 1.2.6. договора аренды, не имеется.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о.Тольятти, 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКТМО 36740000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001.

Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

6. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА: ОАО «Витафарм», 445043, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, 20, ИНН 6320004566, КПП 632001001, ОГРН 1026301994212.

Арендодатель	**Арендатор**
Заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти	**Генеральный директор ОАО «Витафарм»**
Е.П. Вострикова	**Л.К. Лебедева**
М.П.	М.П.
(подпись)	*(подпись)*

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка
№ 3240 от 22.06.2015 г.

от 31.08.2018 г.

Администрация городского округа Тольятти, в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Востриковой Елены Петровны, действующего по доверенности от 24.05.2018 г. №4099/1, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, и

Открытое акционерное общество «Витафарм» (ИНН 6320004566, ОГРН 1026301994212) в лице генерального директора Камаева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, заключили дополнительное соглашение к договору аренды № 3240 от 22.06.2015 г. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102155:1174, площадью 6993 кв. м о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению исключить **пункт 6.2.** из договора аренды земельного участка № 3240 от 22.06.2015 г.

2. Исключить ***пункт 8.2.*** в прежней редакции, и изложить его в следующей редакции: «*Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)/в суде по месту нахождения Арендодателя (для физических лиц)*».

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон:

5.1. Арендодатель: Администрация городского округа Тольятти: 445011, Самарская обл., г.Тольятти, Площадь Свободы, 4.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации: 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33., т. 54-37-00.

5.2. Арендатор: ОАО «Витафарм», 445043, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 20.

Арендодатель **Заместитель руководителя** **департамента по управлению** **муниципальным имуществом**	**Арендатор** **Генеральный директор** **ОАО «Витафарм»**
М.П.	**М.П.**
Вострикова Е.П.	**Камаев М.В.**

Генеральный директор

ПК-3
ПК-2
ПК-4
Т-4
ПК-4
ПК-3
Т-4
ПК-4
ПК-4
ПК-3
ПК-4

КО. ВЕР

Генеральный директор
М.В.Камаев

Кому: Открытому акционерному
(наименование застройщика
обществу «Витафарм»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445043, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
Южное шоссе, д. 20.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 января 2019, № 63-302-1023-2016

I. Администрация городского округа Тольятти
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Складское здание»,
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, шоссе Южное, дом 20, строение 6,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0102155:1174 строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, 20.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-302-1023-2016 , дата выдачи 01.07.2016 ,

орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1846,0	1846,0
в том числе надземной части	куб. м	1846,0	1846,0
Общая площадь	кв. м	225,1	216,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетонный монолитный стаканного типа	ж/бетонный монолитный стаканного типа
Материалы стен		металлические сэндвич панели 120 мм	металлические сэндвич панели 120 мм
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		металлические сэндвич панели 150 мм	металлические сэндвич панели 150 мм
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B «Высокий»	B «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	36,3	36,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		металлические сэндвич панели	металлические сэндвич панели
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с одинарными и	окна ПВХ с одинарными и

		двойными стеклопакетами	двойными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного кадастровым инженером: Евстафьевой Евгении Викторовны 21.08.2018г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-13-613. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 30.01.2013г. Дата включения сведений в ГРКИ: 29.06.2016г.

И.о. заместителя главы
городского округа по имуществу
и градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Гончаров
(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П

Управление архитектуры и градостроительства

Департамента градостроительной деятельности

Итого: в документе прошито, прошнуровано и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)

Заведующий АПС по территории Комсомольского района

А.В. Мироненко