



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

08.02.2019, № 1073/1

На № _____

О внесении изменений в Порядок
определения цены земельных участков

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

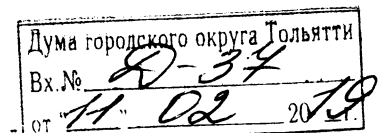
Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168»».

На основании информации, полученной от уполномоченного органа, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определении цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168» не требуется.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы на 2-х л.
2. Пояснительная записка на 2-х л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.



Глава городского округа

С.А.Анташев

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

№ _____

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168

Рассмотрев изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 №1168, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 №1168 (газета «Городские ведомости», 2016, 7 октября, 2017, 1 августа), изменение, заменив в абзаце первом подпункта 1 пункта 2, в абзаце первом подпункта 2 пункта 2, в подпункте 3 пункта 2, в пункте 4 слова «до 01.01.2019» словами «до 01.01.2020».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-34
11.02.2019

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Н.И.Остудин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти,
при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения
торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти
от 21.09.2016 № 1168»

Разработчиком проекта решения является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Проект решения Думы городского округа Тольятти разработан в соответствии с п.2 ст. 39.4 Земельного кодекса РФ, согласно которому при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В соответствии постановлением правительства Самарской области от 21.01.2019 г. № 7 внесены изменения в постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», согласно которому размер цены земельного участка, определяемый на период до 01.01.2020 года, устанавливается на уровне цены земельного участка, определяемой до 01.01.2019 г.

Поэтому представляется необходимым установить единый подход и равные условия для различных субъектов, приобретающих права на земельные участки, как находящиеся в муниципальной собственности, так и на землях, государственная собственность на которые не разграничена. С целью соблюдения принципа экономической обоснованности цена при продаже земельных участков, используемых или предназначенных для одних и тех же видов деятельности и предоставляемых по одним и тем же основаниям, не должна различаться.

Предлагаем установить размер цены при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на период до 01 января 2020 года аналогичный размеру выкупной стоимости для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Предлагается установить, что решение Думы «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в



муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 №1168», вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2019 г.

Принятие Думой городского округа Тольятти решения «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 №1168» не влечет необходимости внесения изменений в бюджет городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Прогнимак М.А.
544388

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Порядок определения цены земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа
Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без
проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа
Тольятти от 21.09.2016 № 1168»

Департаментом по управлению муниципальным имуществом подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168» для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти.

Учитывая, что данный проект решения Думы не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов из средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А.Анташев