ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

17.01.2020 № 314/1

На №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-10
от 20 01 2020 г.

Приложение: 1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;

2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;

4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 11.10.2019 №2721-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 19.11.2019 №3154-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л. в 1 экз.;

6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 27.09.2019 на 2 л. в 1 экз.;

7. Копия заключения комиссии №30/2019 от 27.09.2019 на 1л. в 1 экз.;

8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-34 от 18.12.2019 на 12 л. в 1 экз.;

9. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.;

10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 18.10.2019 № 78 на 1 л., в 1 экз.;

11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 22.11.2019 №87 на 1 л. в 1 экз.;

12. Газета «Городские Ведомости» от 20.12.2019 № 95 на 1 л. в 1 экз.;

13. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 7 л. 1 экз.;

14. Копия обращения заместителя председателя Думы г.о. Тольятти от 20.09.2019 № ДТ-177 на 2 л. 1 экз.

Глава городского округа С.А. Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ
№_____от_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября), следующие изменения:

1) таблицу части 1 в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слова «-межшкольные учебно-производственные комбинаты» дополнить словом «;-объекты дополнительного образования».

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-10
от 20.01.2020

2) в пункте 2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	-административные объекты,

	предназначенные для размещения организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления

»;

3) подпункт 7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:

7.1. объектов административно-делового назначения - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

7.2. объектов дополнительного образования- не подлежат ограничению настоящими Правилами.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящего решения, являются действительными. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений объектов выдаются в соответствии с действовавшими на момент предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства градостроительными регламентами.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

Председатель Думы Н.И. Остудин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ДУМА_Ж-6_исключение жилых домов)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением Думы городского округа Тольятти комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 27.09.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки. При обсуждении указанного вопроса предложено запретить строительство многоквартирной жилой застройки на территориях, отведенных под социально значимые объекты (объекты дошкольного и школьного образования).

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 11.10.2019 № 2721-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18.10.2019 №78 (2240).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 19.11.2019 №3154-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки с 22 ноября 2019г. по 20 декабря 2019 г.

В рамках проведения публичных слушаний поступило предложение от муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества»

городского округа Тольятти в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства «Объектов дополнительного образования».

В связи с чем предлагается таблицу части 1 статьи 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слова «- межшкольные учебно-производственные комбинаты» дополнить словом «;-объекты дополнительного образования».

Также в рамках проведения публичных слушаний поступило обращение АО «АВТОВАЗ», которое имеет в собственности земельной участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27. АО «АВТОВАЗ» предлагает оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции, которая предусматривает, в том числе возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования на указанный земельный участок для строительства жилых домов.

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 декабря 2019 года №95(2257).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа С.А. Анташев

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа С.А. Анташев

4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019 № 2721-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки

В связи с обращением Думы городского округа Тольятти (исх. № ДТ-177 от 20.09.2019, вх. № 10526-вх/5 от 20.09.2019) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 27.09.2019 № 30/2019), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 07.11.2019 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего

Копия.
Подлинник документа находится
в администрации г.о.Тольятти
в деле за 2019 год.
Верно. Документовед канцелярии
«07» 11 2019

образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 07.11.2019 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

Копия.
Подлинник документа находится в администрации г.о.Тольятти в деле за 2019 год.
Верно. Документовед канцелярии
«07» 11 2019

5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 № 3154-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В связи с обращением Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила

Подлинник документа находится в администрации г.о.Тольятти
В деле за 2019 год.
Верно. Документовед канцелярии
Канцелярия 19 11 2019

землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 17.12.2019 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 17.12.2019 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки со дня размещения указанного проекта постановления по 17.12.2019 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его принятия.

9.2. Предоставить актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 17 декабря 2019 года в 18:00 часов.

Глава городского округа С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ
№_____от_____
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября), следующие изменения:

1) в пункте 2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	-административные объекты, предназначенные для размещения организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления

»;

2) подпункт 7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов административно-делового назначения - не подлежат ограничению настоящими Правилами.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящего решения, являются действительными. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений объектов выдаются в соответствии с действовавшими на момент предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства градостроительными регламентами.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

Председатель Думы Н.И. Остудин

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти 27.09.2019

I. Председательствовал:
Захаров О.В.- председатель комиссии.
Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Василькин С.Л., Великосельский А.А., Винник А.Н., Гусейнов М.Н., Краснов В.П., Лыткин И.В., Мещерякова А.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Титов Д.Н., Сорокина И.О, Сотникова О.В.

III. Отсутствовали: Тонковидова Н.А.

IV. Приглашенные: Ерин В.А., Гончаров А.В., Филатов С.Н., Сачков Ю.А., Никонорова Т.А.,
Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:
8. Обращение заместителя председателя Думы городского округа Тольятти Сотниковой Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (исх. №ДТ-177 от 20.09.2019, вх. 10526-вх/5 от 20.09.2019).
При обсуждении указанного вопроса предложено запретить строительство многоквартирной жилой застройки на территориях, отведенных под социально значимые объекты (объекта дошкольного и школьного образования).

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

За – 9;

Против – 1;

Воздержался – 4.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии О.В. Захаров

Секретарь комиссии С.Ю. Карле

Заключение
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
от 27.09.2019 г. № 30/2019

1. Место нахождения участка строительства: Российская Федерация, Самарская область, городской округа Тольятти, г. Тольятти.

3. Расположение земельного участка в соответствии с генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: жилая зона.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

5.Заявитель: Думы городского округа Тольятти.

В соответствии с обращением заместителя председателя Думы городского округа Тольятти Сотниковой Ольги Владимировны на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 27.09.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (исх. №ДТ-177 от 20.09.2019, вх. 10526-вх/5 от 20.09.2019).

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки О.В. Захаров

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 34

Дата оформления протокола: 18 декабря 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 19.11.2019 г. №3154-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» .

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Дума городского округа Тольятти).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 22 ноября 2019, газета «Городские ведомости» №87 (2249); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 22.11.2019 по 20.12.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 22.11.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 17.12.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г.Тольятти

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 17 декабря 2019 года,

г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 29

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Шишкин Аркадий Анатольевич: В соответствии с обращением Думы городского округа Тольятти комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 27 сентября 2019 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

При обсуждении указанного вопроса предложено запретить строительство многоквартирной жилой застройки на территориях, отведенных под социально значимые объекты (объекты дошкольного и школьного образования).

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 11.10.2019 № 2721-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18.10.2019 №78 (2240).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 19.11.2019 №3154-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Сотникова Ольга Владимировна: На территории города Тольятти достаточно сложная ситуация с наличием дошкольных учреждений и учреждений среднего полного образования. Несмотря на наличие в Правилах землепользования и застройки территориальных зон под данные объекты, не

всегда по факту в этих зонах построены или планируются к постройке учреждения образования. При рассмотрении вопроса об обеспеченности образовательными учреждениями жителей Тольятти была отмечена нехватка данных учреждений в 14А,17А,20,18,11А,6А кварталах. Несмотря на это, застройщики строят коммерческое жильё на участках, предназначенных для социальных объектов. В квартале 18 Автозаводского района СОФЖИ выкупили земельный участок, предназначенный для социального объекта, для строительства жилых домов. Жители 18 квартала лишились социального объекта.

Шишкин Аркадий Анатольевич зачитал обращение АО «АВТОВАЗ», который имеет в собственности земельной участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27. АО «АВТОВАЗ» предлагает оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции, которая предусматривает, в том числе возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства жилых домов.

Третьяков Александр Сергеевич предложил оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции и комплексно рассматривать территорию. Предложил доработать Генеральный план г.Тольятти, оставить объекты образование там, где они нужны.

Бухтояров Михаил Сергеевич: В рамках проведения публичных слушаний предложение от муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа Тольятти в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства «Объектов дополнительного образования».

В связи с чем предлагается в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти дополнить «объекты дополнительного образования».

Акоев Георгий Анатольевич:Во 2,4,31 кварталах Автозаводского района ведется уплотнение существующей застройки. Корт школы №46 расположен в территориальной зоне Ж-6. Есть вероятность застройки жилыми домами.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) объектами дополнительного образования
2	Оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции, которая предусматривает, в том числе возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27.
3	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39(Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 6 л. 1 экз.;

2. Письмо МБОУДО «ДДЮТ» от 06.12.2019 № 334, вх.№ 3077-вх/5.1 от 10.12.2019 на 1 л. 1 экз.;

3. Копия письма АО «АВТОВАЗ» от 16.12.2019 № 52430-7318; вх. № 14327-вх/1 от 17.12.2019 на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки _____ А.А. Шишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 17 декабря 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

с 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	17.12 2019	Третьяков Александр Сергеевич	04.04.1973	г. Тольятти Автозаводское шоссе 43-165	
2	17.12 2019	Баженов Сергей Анатольевич	12.12.1972	г. Тольятти ул. Ленина д. 17 кв. 17	
3	17.12 2019	Трофимов Владимир Сергеевич	17.10.1979	г. Тольятти Белорусская 3-117	
4	17.12 2019	Ковалёв Юрий Иванович	26.02.1961 г.	г. Тольятти ул. Ленинградская 2	
5	17.12.19	Матвеева Юлия Владимировна	5.11.1982	г. Тольятти ул. Лесная дом 3 кв. 42	
6	17.12.19	Бабич Андрей Александрович	10.09.1981г	г. Тольятти ул. Лесная 9-91 кв. 107	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 17 декабря 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

с 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 17 декабря 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

с 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
12	17.12.19	Тюмина Юлия Викторовна	28.04.1976	г. Тольятти Автозаводский Ленинский 3-191	[illegible]
13	17.12.19	Лисцева Оксана Васильевна	30.11.1976	г. Тольятти Ленинский 23-261	[illegible]
14	17.12.19	Урин Александр Владимирович	06.12.76	г. Тольятти Революционная д 3 кор 1 кв 314	[illegible]
15	17.12.19	Чернов Анатолий Петрович	04.02.73.	г. Тольятти ул Тополиная 3-219	[illegible]
16	17.12.19	Гордейчук Ольга Николаевна	03.03.61	г. Тольятти пр. Ленина 15А 29	[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 17 декабря 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

с 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
17	17.12.2019	Клитенко Юрий Валериевич	24.03.1975 г.	г. Тольятти, ул. Офицерская 25-16	[illegible]
18	17.12.2019	[illegible]	22.01.1923	[illegible]	[illegible]
19	17.12.2019	[illegible]	11.07.1970 г.	г. Тольятти Офицерская 9-180	[illegible]
20	17.12.2019	[illegible]	22.10.1985	г. Тольятти [illegible] 76-99	[illegible]
21	17.12.2019	[illegible]	30.04.1980	Тольятти ул. Комсомольская 40-10	[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 17 декабря 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

с 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
22	17.12 2019	Батаев Валерий Иванович	30.10.1971	г. Тольятти ул. Гоголевская 9-72	[illegible]
23	17.12 2019	Дахман Юрий Викторович	2.02.1964	г. Тольятти пр-д Пролетарский 10	[illegible]
24	17.12 2019	[illegible] Алексей Анатольевич	26.01.1984	г. Тольятти ул. Фрунзе 2Б-160	[illegible]
25	17.12 2019	[illegible] Антон Евгеньевич	[illegible] 1979	г. Тольятти ул. [illegible]	[illegible]
26	17.12 2019	Гусев Дмитрий Владимирович	24.08.1980	г. Тольятти ул. Революционная 44-23	[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 17 декабря 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

с 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
27	17.12.19	Борисенко Иванов Юрьевич	01.06.1975	г. Тольятти, ул. 40 лет Лебедя 45-103	[illegible]
28	17.12.19	Сотникова Елена Владимировна Дума г. Тольятти		г. Тольятти Центральная кл 4	[illegible]
29	17.12.19	Аноев Георгий Анатольевич Дума г.о. Тольятти		г. Тольятти Центральная кл 4	[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ Г. О. ТОЛЬЯТТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

445051, Самарская область, г. Тольятти, пр-т Ст. Разина, 99 телефон (8482) 34 -50 -90, 34 -51-31, факс 34-33-89, e-mail: ddut@edu.tgl.ru
ИНН 6320005087 ОКПО 11037414 ОКВЭД 80.10.3 ОГРН 1036301004002

06.12.2018г. № 234
на №____ от _____

В комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(ул.Белорусская, 33, каб. 3)

В соответствии с подготовкой муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти по проекту Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ДУМА_Ж-6_исключение жилых домов), прошу рассмотреть и внести на обсуждение в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки следующее предложение:

дополнить пункт 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, статьи 39 Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, Решения Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года N 1059 «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», словами «- объекты дополнительного образования».

Данное предложение обобщает и конкретизирует описание кода разрешенного использования строительства 3.5.1 (социальные объекты дополнительного образования: «…образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом») классификатора видов разрешенного использования земельных участков, приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Директор
МБОУДО «ДДЮТ» Т.И. Леснякова

МБОУДО «ДДЮТ»

Исп. БухтояровМС 345131

№ 3077-вх/5.1.08 10.12.19г.

АВТОВАЗ

16.12.2019 № 524324738

На № _____ от _____

О разрешенном использовании

Главе городского округа Тольятти

С.А. Анташеву

Заместителю главы городского округа Тольятти
по имуществу и градостроительству
Председателю комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки

О.В. Захарову

АО «АВТОВАЗ» имеет в собственности земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу г.о.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.27. Разрешенный вид использования земельного участка – «Для дальнейшей эксплуатации здания "Бизнес-центра" русский центр с офисами и номерами для временного проживания».

С учетом того, что участок расположен в зоне Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» и в соответствии с Постановлением администрации городского округа Тольятти №3154-п/1 от 19.11.2019 г. о назначении публичных слушаний, АО «АВТОВАЗ» предлагает оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции, которая предусматривает, в том числе возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства жилых домов.

С уважением,

Директор дирекции по управлению делами
и капитальному строительству Н.А.Гадалин

14324-6х11
17 12 19

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ОГРН 1026301983113
ИНН 6320002223
www.avtovaz.ru
Южное шоссе, 36, Тольятти
Самарская область, 445024
Телефон (8482) 73-92-95
Телекс 214119 TEMP RU
Факс (8482) 73-82-21
E-mail avtovaz@vaz.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:18.12.2019

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Дума городского округа Тольятти)

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:29

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-34 от 18 ноября 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 19.11.2019 г. №3154-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 22 ноября 2019, №87 (2249) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или

		нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1		
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) объектами дополнительного образования	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит действующему законодательству. Целесообразно учесть предложение участников публичных слушаний.
	Оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции, которая предусматривает, в том числе возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27.	В связи с тем, что Генеральным планом городского округа Тольятти установлена общественно-деловая зона, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509, нецелесообразен учёт внесенного предложения.
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,	В целях возведения исключительно объектов дошкольного, начального

	утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39(Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.	общего и среднего (полного) общего образования, а также объектов дополнительного образования целесообразно учесть предложение участников публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии _____ О.В. Захаров

Дума Сотникова
10

б) вторая часть - 10 вопросов, касающихся специфики деятельности муниципального предприятия, учреждения, регулирующих соответствующую сферу деятельности, применительно к исполнению должностных обязанностей руководителя соответствующего муниципального предприятия, учреждения.

На каждый вопрос может быть только один верный вариант ответа. Кандидатам в Резерв предоставляется одно и то же время для прохождения тестирования, но не более 45 минут. Тестирование считается пройденным, если кандидат ответил правильно на 14 вопросов. Результаты тестирования оформляются в виде краткой справки, которая приобщается к протоколу заседания Комиссии.

Тестовые задания разрабатываются органами администрации городского округа Тольятти, имеющими в ведомственном подчинении муниципальные предприятия и учреждения, согласуются с кадровой службой, и утверждаются заместителем главы городского округа Тольятти, осуществляющим административно-функциональное руководство соответствующим органом администрации один раз в три года и не позднее 15 рабочих дней до момента объявления конкурса на включение в Резерв.».

1.4. В пункте 2.6 Порядка:

1.4.1. Подпункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Отбор кандидатов в Резерв производится на заседании Комиссии на основе оценочного листа кандидата, мотивированного мнения, краткой справки о результатах тестирования кандидатов в Резерв и документов, представленных кандидатом в Резерв.

Заседание Комиссии проводится в течение 10 рабочих дней со дня окончания II этапа конкурса.

Отбор кандидатов для включения в Резерв производится на конкретную должность руководителя с учетом профессионального образования, стажа работы кандидата в соответствии с квалификационными требованиями, предъявляемыми к должности руководителя, мотивированного мнения, результатов тестирования.».

1.4.2. В абзаце третьем подпункта 2.6.4 слова «90 дней» заменить словами «100 рабочих дней».

1.5. В подпункте 2.7.2 пункта 2.7 слова «20 календарных дней» заменить слова «20 рабочих дней».

1.6. В пункте 4.3 слова «14 календарных дней» заменить словами «14 рабочих дней».

1.7. В абзаце втором пункта 5.3 слова «30 календарных дней» заменить словами «30 рабочих дней».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.10.2019 г. № 2695-п/1

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 323,50 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 6, на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 27.09.2019), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова д. 6, площадью 323,50 кв. м, -1 этаж: комнаты №№ 6,7,8,9,10,11,12,13,14,33; 1 этаж: комнаты №№ 3,4,5,6,7,8, кадастровый (условный) номер 63:09:000000:0000(0)//2:0001219:А//0065:12:2046:006:0:0//П-1:006.0,007.0,0 08.0,009.0,010.0,011.0,012.0,013.0,014: 0,033.0; П01:003.0,004.0,005.0,006.0, 007.0,008.0, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 2 162 328 (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи триста двадцать восемь) рублей, определенную в соответствии с отчетом от 31.07.2019 № 796-1/19-8 об оценке рыночной стоимости права собственности и права пользования недвижимым имуществом, исполненным ООО «ГРАД-Оценка», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 432 465 руб. 60 коп. (Четыреста тридцать две тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1 Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа С.А.Анташев

Р Е Ш Е Н И Е Думы городского округа Тольятти от 02.10.2019г №364

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257

Рассмотрев изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (газета «Городские ведомости», 2005, 18 ноября; 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября; 2007, 24 ноября; 2008, 4 октября; 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня; 2010, 13 марта, 11 ноября; 2011, 29 ноября; 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября; 2016, 28 октября; 2018, 4 декабря) (далее – Положение), следующие изменения:

1) подпункт «б» пункта 1 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

«б) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

2. пункт 2 статьи 1 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;»;

3) подпункт 2 пункта 6 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«2) земельный участок, не используемый в предпринимательской деятельности, приобретенный (предоставленный) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельный участок общего назначения, предусмотренный Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2020, за исключением подпункта 2 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу после дня официального опубликования настоящего решения и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Краснов В.Л.).

Глава городского округа С.А.Анташев
Председатель Думы Н.И.Остудин

Р Е Ш Е Н И Е Думы городского округа Тольятти от 02.10.2019 №365

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53 (газета «Городские ведомости», 2018, 30 ноября; 2019, 8 мая) (далее – Программа приватизации на 2019 год), следующие изменения:

1) дополнить главу 3 раздела I Программы приватизации на 2019 год пунктом 4 в следующей редакции:

«4. Учитывая, что стоимость чистых активов муниципального предприятия городского округа Тольятти рынок «Кунеевский», включенного в настоящую Программу приватизации, соответствует требованиям акционирования, что видно из таблицы финансовых показателей предприятия за 2018 год, указанное муниципальное предприятие подлежит приватизации по способу – преобразование в акционерное общество.

№ п/п	Наименование	Финансовые показатели предприятия за 2018 год (тыс.руб.)				
		выручка от продажи продукции за вычетом всех обязательных платежей	прибыль до налогообложения	чистые активы	часть прибыли, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти	чистая прибыль
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» 445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 52	19 606	911	16 483	176	352

2) раздел II Программы приватизации на 2019 год дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в акционерное общество

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия за 2018 год (тыс.руб.)
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» 445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 52	Выручка от продажи продукции – 19 606 Прибыль до налогообложения – 911 Чистые активы – 16 483 Прибыль, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти – 176 Чистая прибыль – 352 Дебиторская задолженность – 3 413, в том числе: задолженность арендаторов по плате торговых мест – 2 734; предоплата поставщикам, по налогам и сборам, задолженность арендаторов по пени – 679 Кредиторская задолженность – 1 704, в том числе: авансы полученные – 617; расчеты с поставщиками, задолженность по налогам и сборам, задолженность перед персоналом организации, учредителям – 1 087 Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 3 747 Среднесписочная численность – 27 чел.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А.Анташев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 15 октября 2019 года.

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора №185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55)-ЦПУ».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-22 от 08 октября 2019 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Отсутствуют	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	Одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора №185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55)-ЦПУ».	Учитывая, что представленная на публичные слушания документация по планировке территории соответствует действующему законодательству, целесообразно одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора №185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55)-ЦПУ».

Организатор публичных слушаний:
Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

И.о руководителя департамента_________________ А.Н.Винник

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.10.2019 г. № 2721-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением Думы городского округа Тольятти (исх. № ДТ-177 от 20.09.2019, вх. № 10526-вх/5 от 20.09.2019) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 27.09.2019 № 30/2019), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 07.11.2019 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 07.11.2019 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.10.2019 г. № 2722-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользованияи застройки

В связи с обращением Поссех А.О. (вх. № П-4274/4 от 27.08.2019)о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 27.09.2019 № 25/2019), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 14.11.2019 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны СХ-1 (зона садоводства и огородничества) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206059:561, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ст. Жигулевское море, сдт "Лесное", участок № 22.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 14.11.2019 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.10.2019 г. № 2723-п/1

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 1 161,20 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 51, посредством публичного предложения в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 26.09.2019), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным

ГОРОДСКИЕ ВѢДОМОСТИ
№ 87 (2249) ПЯТНИЦА 22 НОЯБРЯ 2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 12 ноября 2019 года.

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС 110/35/6 кВ «Синтезкаучук».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-24 от 06 ноября 2019 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Отсутствуют	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	Одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС 110/35/6 кВ «Синтезкаучук».	Учитывая, что представленная на публичные слушания документация по планировке территории соответствует действующему законодательству, целесообразно одобрить Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи ЛЭП-6 кВ ф.7 ПС 110/35/6 кВ «Синтезкаучук».

Организатор публичных слушаний:
Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

И.о. руководителя департамента_____ И.Н.Квасов

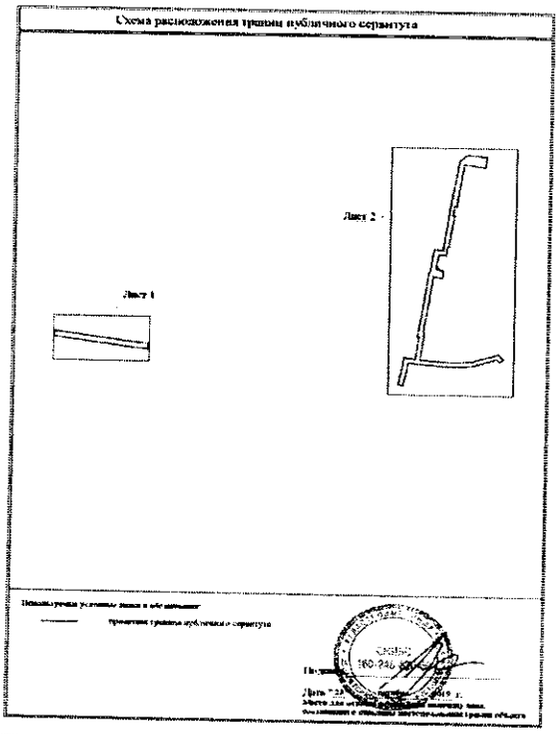
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

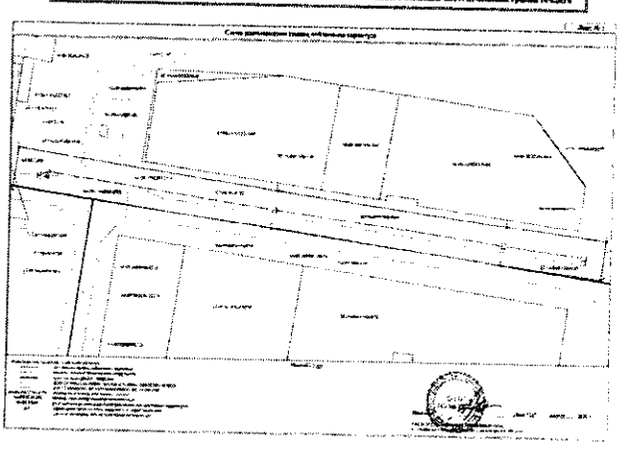
В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство АО «Тевис» об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях размещения линейного объекта «Модернизация линейного коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского – водосток № 41а, № 41, № 40, № 11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)» в соответствии с постановлением администрации г.о.Тольятти от 10.09.2019 № 2442-п/1 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация линейного коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)».

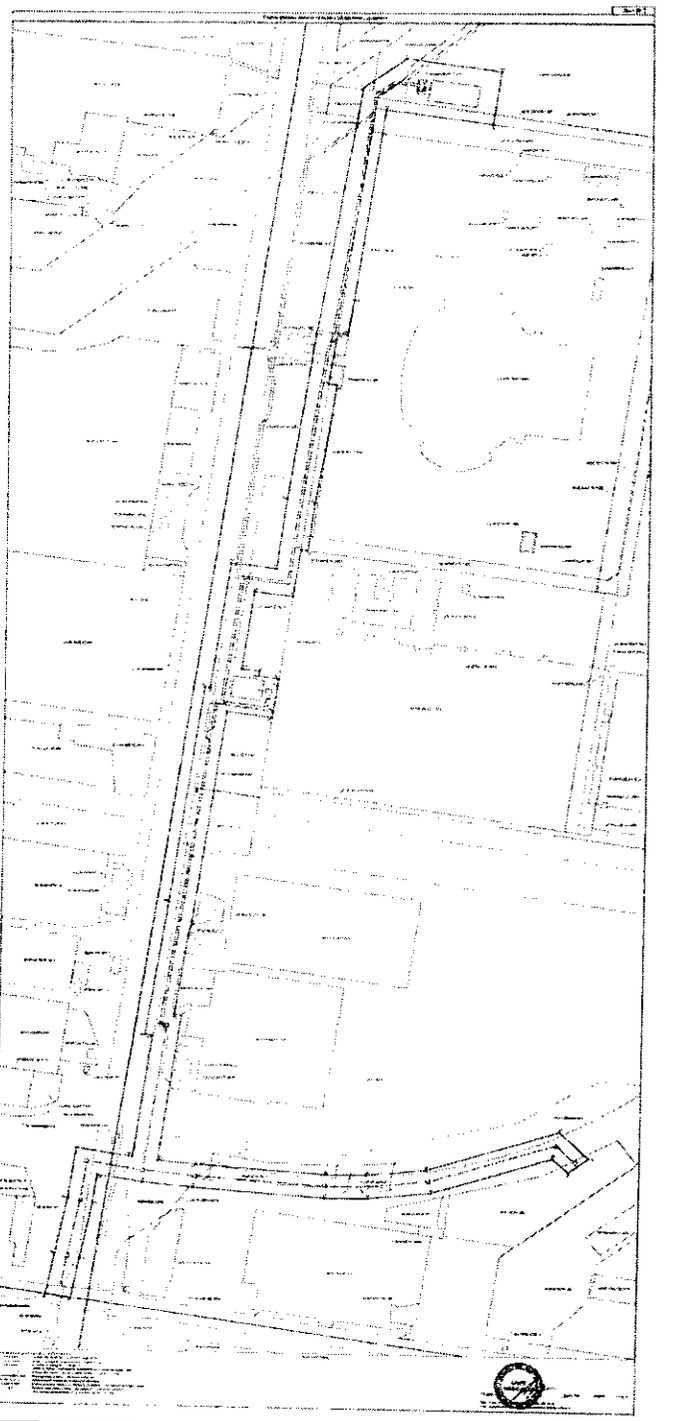
В связи с чем, администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении следующих земельных участков: 63:09:0000000:9048, 63:09:0102151:1, 63:09:0102151:3, 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:2977, 63:09:0102151:563, 63:09:0102151:9, 63:09:0102151:507, 63:09:0102151:34, 63:09:0102151:2973, 63:09:0102151:5226, 63:09:0102151:3098, 63:09:0102151:560, 63:09:0102151:558, 63:09:0102151:5051, 63:09:0102151:559, 63:09:0102151:5233, 63:09:0102151:5232, 63:09:0102151:3879, 63:09:0102151:5234, 63:09:0102151:4009, 63:09:0102151:6131.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и схема размещения публичного сервитута также размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти https://tgl.ru.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок в Департаменте по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 303.







Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 22 ноября 2019 г. по 20 декабря 2019 г. проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» в части исключения из пункта 2 статьи 39 (ЖБ-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (заявитель Дума городского округа Тольятти)

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в переделах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17.12.2019 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru.

Открытие экспозиции с 22.11.2019 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 17.12.2019 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Зам ПС Сотникова
Дума
14-6 12

шении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14.01.2020 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru.

Открытие экспозиции с 20.12.2019 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 14.01.2020 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 г. № 3478-п/1

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.06.2016 № 2107–п/1 «Об утверждении правил определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемым для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти»

В целях совершенствования правовых актов, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти, утвержденные постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.06.2016 № 2107-п/1, (далее – Правила), (газета «Городские ведомости», 2016, 5 июля; 2017, 17 октября, 2019, 26 ноября), изменения, признав пункт 18 приложения № 2 к Правилам утратившим силу.

2. Департаменту экономического развития администрации городского округа Тольятти (Терновский Д.Н.) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его в Единой информационной системе в сфере закупок.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Бузинного А.Ю.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 г. № 3479-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144–п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти"»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1, (далее - Административный регламент), (газета «Городские ведомости», 2019, 16 августа), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Получателями муниципальной услуги являются застройщики - физическое или юридическое лицо, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией.».

1.2. Абзац второй подпункта 2.10.2 пункта 2.10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов, указанных в пункте 2.8 Административного регламента.».

1.3. Абзац третий подпункта 3.4.5. пункта 3.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в администрации городского округа Тольятти проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проходит юридическую экспертизу в правовом департаменте администрации в срок не более двух рабочих дней со дня, следующего за днем поступления проекта разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на бумажном носителе в правовой департамент администрации городского округа Тольятти».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 г. № 3480-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 10.07.2018 № 2025–п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2019 – 2023 годы»»

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 404 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 11.12.2018 № 88 «О бюджете городского округа Тольятти на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2019 - 2023 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.07.2018 № 2025-п/1, (далее – Программа), (газета «Городские ведомости», 2018, 13 июля, 2019, 8 февраля, 12 февраля, 29 марта, 4 июня, 5 июля, 30 июля, 15 октября, 22 ноября) следующие изменения:

1.1. В строке 8 столбца 3 Паспорта Программы:

1.1.1. В абзаце первом цифры «51 703» заменить цифрами «51 632».

1.1.2. В абзаце восьмом цифры «46 684» заменить цифрами «46 613».

1.1.3. В абзаце девятом цифры «9 300» заменить цифрами «9 229».

1.2. В разделе 5 Программы:

1.2.1. В абзаце втором цифры «51 703» заменить цифрами «51 632».

1.2.2. В абзаце девятом цифры «46 684» заменить цифрами «46 613».

1.2.3. В абзаце десятом цифры «9 300» заменить цифрами «9 229».

1.3. В приложении № 1 к Программе:

1.3.1. В столбце 5:

1.3.1.1. В строке 2.1 цифры «918» заменить цифрами «847».

1.3.1.2. В строке «Итого по задаче 2» цифры «5 557» заменить цифрами «5 486».

1.3.1.3. В строке «Итого по муниципальной программе» цифры «14 319» заменить цифрами «14 248».

1.3.2. В столбце 6:

1.3.2.1. В строке 2.1 цифры «918» заменить цифрами «847».

1.3.2.2. В строке «Итого по задаче 2» цифры «5 066» заменить цифрами «4 995».

1.3.2.3. В строке «Итого по муниципальной программе» цифры «9 300» заменить цифрами «9 229».

1.3.3. В столбце 30:

1.3.3.1. В строке 2.1 цифры «9 710» заменить цифрами «9 639».

1.3.3.2. В строке «Итого по задаче 2» цифры «32 947» заменить цифрами «32 876».

1.3.3.3. В строке «Итого по муниципальной программе» цифры «51 703» заменить цифрами «51 632».

1.4. В столбце 6 строки 1.2 приложения № 2 к Программе по показателю «Объем внелесосечной захламленности, полученный в результате расчистки противопожарных минерализованных полос» цифры «15» заменить цифрами «14,8».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 г. № 3481-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.11.2017 № 3689–п/1 «Об установлении расходных обязательств городского округа Тольятти на организацию и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию очередной годовщины Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов и доставку граждан, зарегистрированных на территории городского округа Тольятти, на социально значимые мероприятия»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 19.09.2014 № 3510-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, содействие развитию некоммерческих организаций, территориального общественного самоуправления и общественных инициатив в городском округе Тольятти на 2015 - 2020 годы», руководствуясь уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.11.2017 № 3689-п/1 «Об установлении расходных обязательств городского округа Тольятти на организацию и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию очередной годовщины Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов и доставку граждан, зарегистрированных на территории городского округа Тольятти, на социально значимые мероприятия» (газета «Городские ведомости», 2017, 13 ноября) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 06.10.2016 г. №3136-п/1 "Об утверждении муниципальной программы по созданию условий для улучшения качества жизни жителей городского округа Тольятти и обеспечения социальной стабильности на 2017-2019 годы"», заменить словами «постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 19.09.2014 № 3510-п/1 "Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, содействие развитию некоммерческих организаций, территориального общественного самоуправления и общественных инициатив в городском округе Тольятти на 2015 - 2020 годы"».

1.2. Подпункты 1.1 и 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Организацию и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию очередной годовщины Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, включающую:

- проведение культурно – массового мероприятия, посвященного Дню Победы;
- организация медицинского обеспечения при проведении культурно – массового мероприятия, посвященного Дню Победы;

- расходы, связанные с награждением лауреатов именных премий, с приобретением подарков, призов, цветов, пригласительных билетов на мероприятие, посвященное празднованию Дня Победы.

1.2. Мероприятия по доставке отдельных категорий граждан, зарегистрированных на территории городского округа Тольятти, на социально значимые мероприятия.».

2. В пункте 2 слова «Гильгулин Г.В.)» заменить словами «Миронова Л.А.)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя аппарата администрации Блинову Т.В.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 г. № 3484-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 11.04.2018 № 1142–п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти»

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти и повышения доступности товаров для населения, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», частью 2 статьи 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 28.10.2016 № 240 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 11.04.2018 № 1142-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти» (далее – Постановление), (газета «Городские ведомости», № 29 (2092), 20.04.2018, № 46 (2208), 28.06.2019, № 57 (2219), 06.08.2019, № 74 (2236), 04.10.2019) следующие изменения:

1.1. Пункт № 1591 приложения Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти (далее – Схема) к Постановлению изложить в следующей редакции:

«

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1591	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Королева, 20.	договор на размещение НТО	18767,74 20951,24 18771,69 20950,57 18763,62 20903,27 18759,68 20903,94	63:09:0101176	192	несезонный - площадка	универсальная - реализация продовольственных и непродовольственных товаров	не используется	5 лет	собственность не разграничена, администрация городского округа Тольятти

1.2. Пункты №№ 1966 – 1980, 2045 Схемы исключить.

2. Отделу развития потребительского рынка администрации городского округа Тольятти (Попов В.А.) направить надлежащим образом заверенную копию настоящего постановления и копию утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти и их электронные копии в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа С.А.Анташев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения:18.12.2019

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Дума городского округа Тольятти)

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:29

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-34 от 18 ноября 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 19.11.2019 г. №3154-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 22 ноября 2019, №87 (2249) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1		
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) объектами дополнительного образования	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит действующему законодательству. Целесообразно учесть предложение участника публичных слушаний.
	Оставить статью 39 «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (пункт 2, подпункт 7 пункта 4) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в действующей редакции, которая предусматривает, в том числе возможность получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27.	В связи с тем, что Генеральным планом городского округа Тольятти установлена общественно-деловая зона, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509, нецелесообразен учёт внесенного предложения.
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части исключения из пункта 2 статьи 39(Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.	В целях возведения исключительно объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, а также объектов дополнительного образования целесообразно учесть предложение участников публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии ____________________ *О.В. Захаров*

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – Проект).

3. **Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 06.12.2019 г. (письмо департамента градостроительной деятельности от 05.12.2019 №71860-вн/5.1).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с п.2.6. Порядка срок публичных консультаций при средней степени регулирующего воздействия составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 19.11.2019 по 02.12.2019 г. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия соблюдены.

Разработчик, в соответствии с пунктом 2.8 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций по проекту НПА предложений не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о поведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме.

По содержанию уполномоченный орган считает необходимым отметить следующее.

В п. 4.4. при рассмотрении 1 варианта правового регулирования «внести изменения в Правила землепользования и застройки» разработчик указывает, что для группы субъектов «юридические и физические лица» запреты, обязанности или ограничения «отсутствуют».

Однако уполномоченный орган считает, что исключение из зоны Ж-6 (зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка» и «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», повлечет невозможность осуществления жилой застройки в указанной территориальной зоне. Таким образом, рассматриваемый Проект содержит ограничения для группы субъектов «юридические и физические лица», а также может привести к расходам со стороны предпринимателей в случае наличия подготовленной проектно-сметной документации на осуществление жилой застройки в территориальной зоне Ж-6.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Исходя из данных представленных разработчиком в Отчете, уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих

возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, Проект не содержит положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти Д.Н.Терновский

«10» декабря 2019 г.

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта *Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ДУМА Ж-6 исключение жилых домов).*

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя.*

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *февраль 2020.*

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В целях соблюдения требований пунктов 1, 2, части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Гарантия возведения объектов дошкольного и школьного образования на земельных участках, находящихся в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Предлагается исключить из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) Правил землепользования и застройки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки не создаются условия для устойчивого развития территорий городского округа Тольятти.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Возможное строительство многоквартирной жилой застройки на территориях, отведенных под социально значимые объекты (объекты дошкольного и школьного образования).

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения *не выявлены.*

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы_____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является *исключение из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.*

4.Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства*
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно* Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ г.: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ г.: *Определить невозможно*	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности И.Н. Квасов

Карле С.Ю.
544433 (3465)

Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»(ДУМА_Ж-6_исключение жилых домов)

2. Срок, в течение которого принимались предложения:

Начало: 19.11.2019 г., окончание: 02.12.2019 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: *Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru); Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).; Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru');Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru');Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.*

4. Общее число полученных предложений 0.

5. Число учтенных предложений 0.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 0.

8. Полученные предложения:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности И.Н. Квасов

Карле С.Ю. 544433 (3465)

14

КОНТРОЛЬ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ Г.О. ТОЛЬЯТТИ

Сотникова Ольга Владимировна

Россия, Самарская область, 445021, Тольятти, Центральная площадь, дом 4

20.09.2012 № ОВ-177

Председателю комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
Захарову О.В.
445011, г. Тольятти, пл.Свободы, 4
tgl@tgl.ru

Уважаемый Олег Владимирович!

На территории города Тольятти достаточно сложная ситуация с наличием дошкольных учреждений и учреждений среднего полного образования, я думаю, данная ситуация Вам и так хорошо известна. Несмотря на наличие в Правилах землепользования и застройки территориальных зон под данные объекты, не всегда по факту в этих зонах построены или планируются к постройке учреждения образования.

На последнем заседании Думы г.о. Тольятти при рассмотрении вопроса об обеспеченности образовательными учреждениями жителей Тольятти была отмечена нехватка образовательных учреждений в 14а, 17а, 20, 18, 11а, 6а кварталах. Несмотря на это, застройщики ради своей выгоды используют наличие различных лазеек в нормативно-правовых актах и законодательстве и умудряются построить коммерческое жильё даже на участках, предназначенных для социальных объектов. Так случилось с 14а и 17а кварталом, когда с проекта планировки территории исчезли участки зоны Ж-6 в количестве 4-х штук (школа и три детских сада) и появилась одна сплошная зона Ж-4, где конечно образовательное учреждение тоже может быть построено, но согласно последней редакции проекта планировки территории на территории всего 14а и 17а кварталов будет построен всего **один детский сад** и **одна школа**!

Подобная ситуация рискует произойти в 6а квартале. Согласно Генеральном плану и проекту планировки территории на единственном незастроенном участке земли должна быть построена школа и детский сад, территориальная зона данного участка Ж-6. Однако среди условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны значится и многоэтажная, и малоэтажная жилая застройка. Используя эту возможность, застройщик выходит на публичные слушания с просьбой согласовать ему застройку двух многоэтажных домов и детского сада на всего на **60 мест**, вместо запланированных двух полноценных объектов образовательной сферы.

В связи с этим прошу комиссию рассмотреть возможность и рекомендовать главе городского округа Тольятти Анташеву С.А. внести изменения в Правила

Администрация городского округа Тольятти
Канцелярия (отдел) №2
РЕГИСТРАЦИЯ ВХОДЯЩЕЙ СЛУЖЕБНОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ
Вх. № 10526-Ог5
от «20» 09 2012

землепользования и застройки в части исключения из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов использования:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения

Тем самым сохранив за существующими земельными участками, находящимися в территориальной зоне Ж-6, гарантию на возведение там исключительно объектов образовательной инфраструктуры.

Ответ прошу предоставить на моё имя по электронной почте: sotnikova@duma-tlt.ru, а также по адресу: 445021, Центральная площадь, д. 4.

Заместитель председателя Думы
городского округа Тольятти,
депутат

Сотникова О.В.