ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.11.2020 № 9961/1

На №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Приложение: 1. Пояснительная записка на 6 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;

Д-332
01 12 20

3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 16.10.2020 №3153-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия выписки из протокола №10 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 02.10.2020 на 3 л. в 1 экз.;
6. Копия санитарно-эпидемиологического заключения от 29 мая 2020 № 63.СЦ.04.000.Т.000757.05.20 на 10 л. 1 экз.;
7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 59 л. 1 экз.;
8. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 5 л. 1 экз.;
9. Копия обращения Челухина В.П., Челухиной О.Н. на 22 л. 1 экз.

Глава городского округа С.А. Анташев

Азанов С.Л.,
54 40 44

2

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№_____от_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября,27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября) изменение, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны

Д-332
01 12 20

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Реестровый номер:63:09-6.10, Учётный номер 63.09.2.345).

2. До приведения в соответствие с настоящим решением Думы Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) применяется в части, не противоречащей настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

Председатель Думы Н.И. Остудин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»
(в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с учетным номером 63.09.2.345)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В связи с обращением заявителей Челухина В.П. и Челухиной О.Н. на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 2 октября 2020 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в отношении водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи мкр. Портовый (вх. Кол-4110/М от 31.08.2020)

Челухину В.П. и Челухиной О.Н. на праве общей долевой собственности принадлежат жилые помещения с кадастровым номером 63:09:0301169:1012, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1498, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, проезд 3-ий Волжский, земельный участок № 6,

категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, указанный земельный участок и смежные с ним расположены в пределах границ зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», (далее – ЗСО), сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости 25.02.2014 (учетный номер 63.09.2.345) в соответствии со ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на основании, поступившего в порядке межведомственного взаимодействия, сопроводительного письма мэрии городского округа Тольятти от 18.02.2014 № 1283/2 со ссылкой на Карту зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Данное обстоятельство не позволило заявителям в установленном порядке посредством заключения соглашения о перераспределении земельных участков по правилам, установленным ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, исключить вклинивание и существенную изломанность границ существующего земельного участка, препятствующих рациональному использованию такового, что обеспечило бы исполнение требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вопросы в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе вопросы установления размера и границ ЗСО не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления (ст.14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.7 ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О

санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», ст.116 ФЗ от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ.).

Принятие законов и иных нормативных правовых актов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в том числе установление, изменение, прекращение существования ЗСО отнесены к полномочиям субъектов Российской Федерации (ст. 6, абз. 2, ч.5, ст. 18 ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»).

Согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010 № 141 «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, направления документов для внесения сведений об установленных зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости» (далее – Порядок), действующего на момент установления ЗСО, органом, осуществляющим рассмотрение предложений и обеспечивающим подготовку правовых актов об утверждении проектов округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и об установлении границ и режима ЗСО, было определено министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (впоследствии реорганизованное в министерство строительства Самарской области).

При этом, Порядком предусмотрено, что решения министерства строительства Самарской области об установлении, изменении ЗСО принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам при нанесении их на картографический материал документов территориального планирования.

По сведениям министерства строительства Самарской области, содержащимся в письме от 11.12.2019 № 01-05/1717, рассмотрение предложений и обеспечение в установленном порядке подготовки решения об утверждении проекта округов и ЗСО по территории городского округа Тольятти, в том числе включающей земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:1498, уполномоченным ведомством не осуществлялось.

В Управлении Росреестра по Самарской области так же отсутствуют сведения о наличии проекта границ ЗСО, о наличии согласования проекта границ ЗСО и утверждения таковых в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

В Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме не содержат:

- проекта ЗСО, разработанного и утвержденного в установленном порядке, на момент разработки генплана в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый, согласованного министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области или лицом, его замещающим заверенное печатью Министерства с учетом Санитарно-эпидемиологического заключения и экспертного заключения, выданного экспертными организациями, аккредитованными в установленном порядке и утвержденного Постановлением; Правительства Самарской области;

- выписки из Заключения Управления по недропользованию по Самарской области (при использовании подземных вод в качестве источников питьевого водоснабжения) о геолого-гидрогеологических условиях источника подземных вод, основных параметрах водоносных горизонтов и комплексов, используемых для расчетов второго и третьего поясов ЗСО водного объекта, и о наличии утвержденных запасов подземных вод и иных свойствах недр в пределах ЗСО водного объекта в отношении

водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый;

- обоснований установления границ поясов охранных зон водозаборов подземных вод;

- графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования – 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения территории в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый.

При указанных в настоящем обращении обстоятельствах, отображение границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти в составе Правил землепользования и застройки, которые не были утверждены в установленном порядке, противоречит действующему законодательству.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь положениями закона, предусмотренными п. 5 ч.2, ч. 3.3., ч. 8, ч.9, ч.10 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исходя из содержания которых со дня выявления оснований необходимости изменения или прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, в результате применения которых, в том числе не реализуются права и законные интересы граждан, глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения, при этом подготовка заключения комиссии, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

С целью устранения нарушения градостроительного законодательства, подготовлен проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в

части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в отношении водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи мкр. Портовый (постановление администрации городского округа Тольятти от 16.10.2020 №3153-п/1).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа С.А. Анташев

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа С.А. Анташев

Копия.
Подлинник документа находится
в администрации г.о.Тольятти
в деле за 20 20 год.
Верно. Документовед канцелярии
Самарова
«19» 10 2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020 № 3153-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского
округа Тольятти о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки

В связи с обращением Челухина В.П., Челухиной О.Н. (вх. от 31.08.2020 Кол-4110/М) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 02.10.2020 №10, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 09.11.2020 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (учетный номер 63.09.2.345).

Глава городского округа С.А. Анташев

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10

заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти 02.10.2020

I. Председательствовал:

Захаров О.В.– председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Азанов С.Л.(2), Вадченко А.В., Винник А.Н., Козлова М.А., Клюшина С.А., Краснов В.П., Лыткин И.В., Подоляко В.И., Поручикова О.Н., Романова И.Ю., Рябов В.В.

III. Отсутствовали: Гусейнов М.Н., Квасов И.Н.

IV. Филатов С.Н., Немых Н.И. (представитель Челухина В.П., Челухиной О.Н. по доверенности)

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

2) Обращение Челухина В.П., Челухиной О.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи мкр. Портовый (вх. Кол-4110/М от 31.08.2020);

Сведения о границах второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения были направлены в Росреестр в 2014 году мэрией городского округа Тольятти без соблюдения процедуры, предусмотренной законодательством. Согласно данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:1498, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, 3-ий Волжский проезд, земельный участок №6 и смежные с ним земельные участки расположены в пределах границ зоны с особыми условиями использования территории «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (учетный номер 63.09.2.345).

В настоящее время получено положительное экспертное заключение на проект организации зон санитарной охраны (далее ЗСО) (корректировка ранее разработанного проекта) для водозаборов подземных вод (в т.ч. "Портовый").

Рассмотрев имеющиеся графические материалы, представленные департаментом городского хозяйства администрации городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301169:1498, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, проезд 3-ий Волжский, земельный участок №6 находится вне 2-го пояса ЗСО в/з "Портовый".

В ходе обсуждения предложено выработать рекомендацию в адрес департамента городского хозяйства администрации городского округа

Тольятти о разработке, утверждении и внесении в ЕГРН сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Также поступило предложение о включении поправки в рекомендацию о недопущении сокращения ЗСО в/з "Портовый".

На голосование поставлен вопрос о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, изменения, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в отношении водозабора, расположенного вблизи мкр. Портовый (учетный номер 63.09.2.345):

За – 12;
Против – 1;
Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, изменения, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в отношении водозабора, расположенного вблизи мкр. Портовый (учетный номер 63.09.2.345);

На голосование поставлен вопрос о направлении рекомендации в адрес департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти о разработке, утверждении и внесении в ЕГРН сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находящихся в муниципальной собственности:

За – 12;
Против – 1;
Воздержался – 0.

Решение:

Направить рекомендации в адрес департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти о разработке, утверждении и внесении в ЕГРН сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находящихся в муниципальной собственности;

На голосование поставлен вопрос о направлении рекомендации в адрес департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти о разработке, утверждении и внесении в ЕГРН сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находящихся в муниципальной собственности с внесением поправки «о недопущении сокращения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в отношении водозабора, расположенного вблизи мкр. Портовый»:

За – 3;

Против – 6;

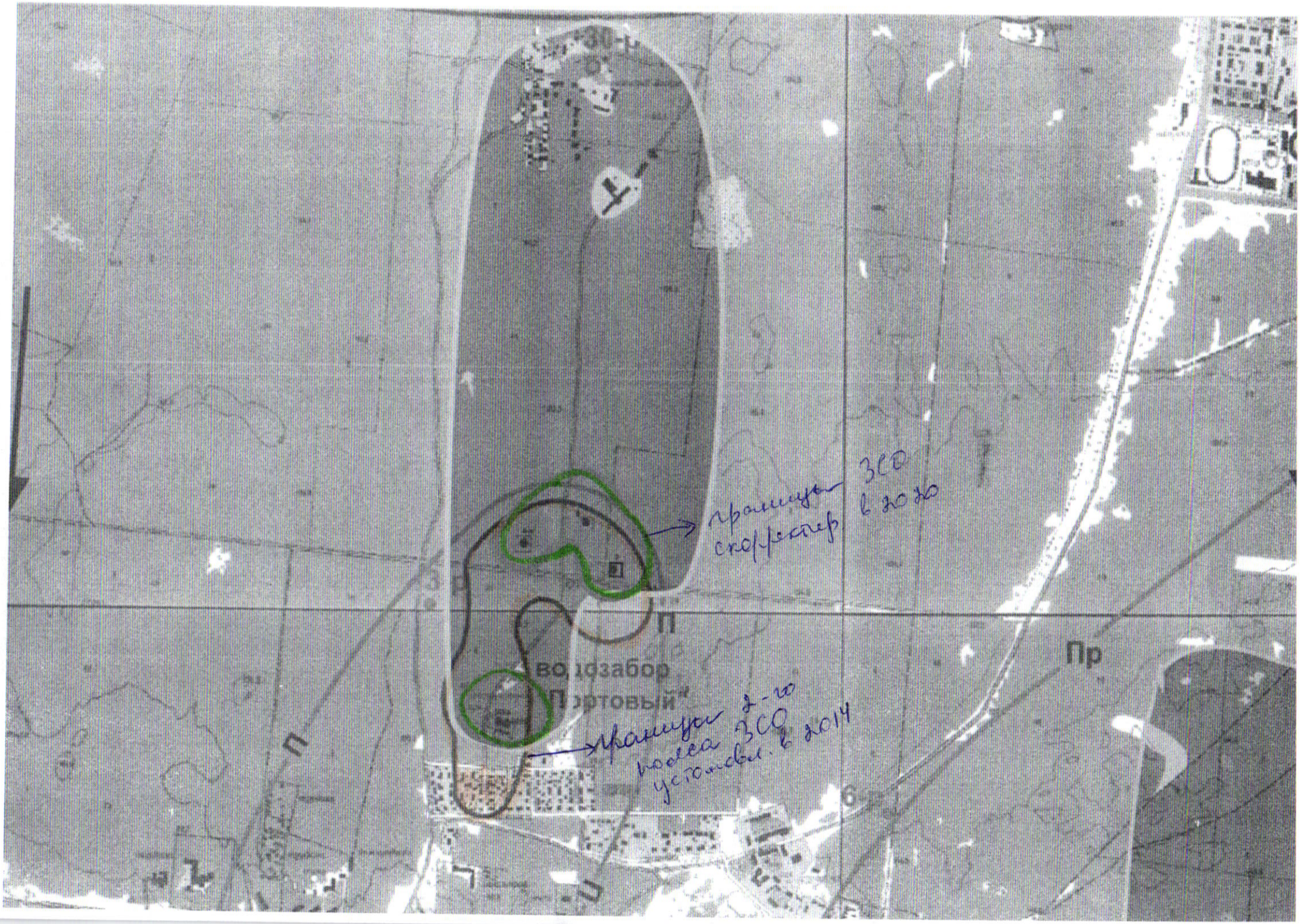
Воздержался – 4.

Решение:

Направить рекомендации в адрес департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти о разработке, утверждении и внесении в ЕГРН сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находящихся в муниципальной собственности без внесения поправок.

Председатель комиссии О.В. Захаров

Секретарь комиссии С.Ю. Карле



Пр
П
водозабор
Портовый
граница ЗСО
скорректир. в 2020
граница 2-го
пояса ЗСО
установл. в 2014

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области
443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, 1. тел. (846) 260 38 25, факс 260 37 99

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ **63.СЦ.04.000.Т.000757.05.20** от **29 мая 2020 года**

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект зон санитарной охраны (ЗСО) для водозабора подземных вод «Портовый», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0304064:15, 63:09:0304064:16, 63:09:0304064:25 в составе единого, откорректированного проекта организации зон санитарной охраны для водозаборов подземных вод: «Соцгородской», «Прибрежный», «Портовый», «Комсомольский», «Жигулевское море-1», «Жигулевское море-2», «Федоровский», «Зеленовский», расположенных в г. Тольятти Самарской области, для Администрация г.о. Тольятти Самарской области и АО «ПО КХ г.о. Тольятти».
Юридический адрес: Россия, 445035, Самарская область, г. Тольятти, площадь Свободы, 4, Россия, 445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, д.92, литера АА1.
Фактический адрес: Россия, Самарская область, в лесном массиве на третьей надпойменной террасе о. Волги, на расстоянии от 1 до 1,8 км от уреза Куйбышевского водохранилища, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0304064:15, 63:09:0304064:16, 63:09:0304064:25.
Разработчик проекта: ООО «ПИФ «Градиент».
Юридический адрес разработчика: 445024, Самарская область, г. Тольятти, ул. Воскресенская, д.13, офис 203.

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водородов питьевого назначения».

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок №035.04.20 от 28.04.2020г, выданное ООО «Лабораторный Центр «БТиОС».

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) **С.В. Архипова**

Ф., И., О. подпись, печать

№1928093

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2019 г., уровень «В».

Общество с ограниченной ответственностью «Лабораторный Центр «Безопасность труда и окружающей среды»
(ООО «Лабораторный Центр «БТиОС»)
Орган инспекции
Юридический адрес: 445024, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Воскресенская,13, оф. 114
Фактический адрес: 445024, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Воскресенская,13, оф.209,
ОГРН 1126320017780, ИНН 6321300159
тел. 8(8482)71-87-61, e-mail: inspection-63@yandex.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710264
дата включения в реестр 02.04.2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Лабораторный Центр «БТиОС»
_____ Г. В. Кайль
«28» апреля 2020 г.
М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок

от « 28 » апреля 20 20 г. № 035.04.20

1. Наименование производства, заявленных видов деятельности, услуг (работ), технической, проектной документации, иной документации: Проект организации зон санитарной охраны для водозабора подземных вод «Портовый» расположенного на земельных участках имеющих кадастровые номера 63:09:0304064:15, 63:09:0304064:16, 63:09:0304064:25 в составе проекта организации зон санитарной охраны для водозабора подземных вод «Соцгородской», «Прибрежный», «Портовый», «Комсомольский», «Жигулевское море-1», «Жигулевское море-2», «Федоровский», «Зеленовский» расположенных в г. Тольятти Самарской области (корректировка ранее разработанного проекта)

2. Заявитель: Акционерное общество "ПО КХ г.о. Тольятти"

2.1 Юридический адрес: 445035, Самарская область, город Тольятти, улица Комсомольская, дом 92 литера АА1

2.2 Фактический адрес: 445035, Самарская область, город Тольятти, улица Комсомольская, дом 92 литера АА1

3. Изготовитель/разработчик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель): ООО «ПИФ «Градиент»

3.1 Юридический адрес: 445024 Самарская область, г. Тольятти, ул. Воскресенская д. 13офис 203

3.2 Фактический адрес: 445024 Самарская область, г. Тольятти, ул. Воскресенская д. 13 офис 203

4. Представленные на экспертизу и рассмотренные материалы (копии):
Проектные материалы в составе:

— Общие сведения о районе работ.

— Физико-географическое положение.

— Геологический раздел.

— Анализ существующего водоснабжения, характеристика санитарного состояния источников водоснабжения.

— Определение границ поясов зон санитарной охраны.

— Правила и режим хозяйственного использования территорий, входящих в состав зоны санитарной охраны.

— Схема расположения водозаборных участков составленная ООО «ПИФ «Градиент».

— Паспорта эксплуатационных скважин.

— План мероприятий по охране подземных вод,

— Гидрологическая карта района и участков работ М 1:50 000, представленная ООО «ПИФ «Градиент».

— Геолого-гидрогеологический разрез участков работ составленный ООО «ПИФ «Градиент».

— Схема расположения границ II - III пояса зоны санитарной охраны водозаборов М 1-1000.

5. Заявка зарегистрирована: в ООО «Лабораторный центр «Безопасность труда и окружающей среды» вх. № 11 от « 29 » января 2020 г.

6. В ходе санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Собственниками водозаборов являются Администрация г. о. Тольятти и АО "ПО КХ г. о. Тольятти".

Администрация городского округа Тольятти действует с 31 декабря 1996 г., ОГРН присвоен 19 мая 2003 г. Юридический адрес Администрация городского округа Тольятти - 445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 4. Основным видом деятельности является «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера».

АО "ПО КХ г. о. Тольятти" зарегистрирована 9 ноября 2010 г. Юридический адрес АО "ПО КХ г. о. Тольятти" - 445035, Самарская область, город Тольятти, Комсомольская улица, дом 92 литера АА1. Основным видом деятельности является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Эксплуатирующая водозаборы организация (основание договор аренды имущества № 1785/10 от 15 декабря 2010 г.) - ООО "Волжские Коммунальные Системы" зарегистрирована 18 октября 2010 г. Юридический адрес ООО "Волжские Коммунальные Системы" - 445007, Самарская область, город Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 50. Основным видом деятельности является «Распределение воды для питьевых и промышленных нужд».

Рассматриваемый проект предполагает организацию зон санитарной охраны второго – третьего пояса для источников питьевого и хозяйственно-бытового обеспечения водой населения в г. Тольятти водозаборные участки: «Жигулевское море-1,2», «Зеленовский», «Федоровский», «Комсомольский», «Прибрежный», «Портовый», «Соцгородской» (ранее выданное санитарно-

эпидемиологическое заключение № 63.СЦ.04.000.Т.001951.12.14 от 23.12.2014 г.) . В проекте не рассматриваются зоны санитарной охраны первого пояса для этих водозаборных участков, поскольку они разработаны и согласованы на ранней стадии проектирования и полностью соответствуют их сегодняшнему состоянию. 1-й пояс зоны санитарной охраны в данной работе рассматриваются только в части утверждения планов природоохранных мероприятий.

При проектировании 2-3 пояса зоны санитарной охраны исходные данные приняты на основании данных полученных при оценке эксплуатационных запасов по данным участкам по параметру суточный водоотбор. Данные эксплуатационных запасов скорректированы в соответствии с фактически сложившейся схемой водоснабжения. Зоны санитарной охраны подлежат пересмотру после переоценки эксплуатационных запасов.

Основным (продуктивным) водоносным комплексом на территории Тольяттинского месторождения является верхнеплиоценово-среднечетвертичный (неоген-четвертичный) аллювиальный водоносный комплекс. Он распространен повсеместно и образован тремя смежными разновозрастными горизонтами, мало различающимися по литолого-фациальным особенностям водоносных пород, гидравлически взаимосвязанными по вертикали и в плане: верхнеплиоценовым (N^3_2); эоплейстоценовым (Q_E) и нижне-среднечетвертичным (aQ_{I-II}). В пределах второй надпойменной террасы (западная площадь месторождения) водовмещающие отложения перекрыты среднечетвертичными суглинками. На остальной территории комплекс является первым от поверхности. Водовмещающими породами являются преимущественно разнозернистые и гравелистые пески; мощность комплекса изменяется от 80 и более метров на западе месторождения до 20-30 м на востоке (характерные значения 50 – 60 м). Нижним водоупором служат глины нижнего мела (на некоторых участках - плиоцена), которые являются региональным водоупором.

По данным из работ по оценке запасов подземных вод, площадь расположения значительной части водозабора «Портовый» характеризуется преимущественно восстановительной обстановкой и наличием ряда гидрогеохимических барьеров, которые практически исключают миграцию в подземных водах таких компонентов техногенного загрязнения, как нитраты, фенолы, нефтепродукты, тяжёлые металлы.

Проект организации зон санитарной охраны (корректировка ранее разработанного проекта) для водозабора подземных вод «Соцгородской», «Прибрежный», «Портовый», «Комсомольский», «Жигулевское море-1», «Жигулевское море-2», «Федоровский», «Зеленовский» АО «ПО КХ г. о. Тольятти» разработан в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности источника питьевого водоснабжения и предотвращения загрязнения подземного водоносного горизонта. В проекте представлены картографические, гидрологические и гидрогеологические сведения о водозаборе; размеры поясов зоны санитарной охраны, их обоснование, возможность сокращения и мероприятия по их охране; правила эксплуатации и режим использования участков каждого пояса зоны санитарной охраны.

Эксплуатация водозабора «Портовый» осуществляется на основании лицензии СМР 01688ВЭ выданной Управлением по недропользованию Самарской области, разрешенный водоотбор - 10,0 тыс. м^3/сут. Географические координаты угловых точек участка водозабора «Портовый»:

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
	градусы, минуты, секунды	градусы, минуты, секунды
1	53 28 52	49 21 06
2	53 29 14	49 21 02
3	53 29 26	49 21 27
4	53 29 12	49 21 46
5	53 28 53	49 21 30

Водозабор «Портовый» расположен южнее водозабора «Соцгородской» в лесном массиве на третьей надпойменной террасе р. Волги, на расстоянии от 1 до 1.8 км от уреза Куйбышевского водохранилища. Абсолютные отметки поверхности земли преимущественно 107-114 м.

Геологическое строение водозаборного участка «Портовый» аналогично участку водозабора «Соцгородской». Мощность залегающих с поверхности эоловых песков достигает 20 м. Практически на всей территории участка пески подстилаются аллювиальными суглинками с преобладающими значениями мощности 8-10 м. Мощность нижнечетвертичных аллювиальных песков хорошо выдержана в пределах участка и составляет 45 – 50 м. В песчаной пачке встречен прослой супесей мощностью от 2 до 10 м. Аллювиальные пески подстилаются слоем желто-бурых эоплейстоценовых глин (мощностью 5 м), сменяющимся песками, подошва которых находится на абс. отметках от - 5 до – 15 м. Подстилаются пески глинами нижнего мела. Абсолютные отметки уровня подземных вод на участке водозабора в настоящее время составляют 45-46 м. Мощность зоны аэрации 60 м, водонасыщенной толщи – 50 - 60 м. Уровень подземных вод находится практически на отметке кровли слоя эоплейстоценовых глин.

Водозабор эксплуатируется с 1955 г. Состоит из 6 эксплуатационных скважин, размещенных на 5 площадках. Скважины размещены на площади без определенной системы. Подземными павильонами оборудованы 5 скважин, у одной павильон отсутствует. Вода из скважин поступает в водовод, соединенный с двумя резервуарами объемом 200 и 600 м^3. Из резервуаров, через насосную станцию второго подъема, вода подается в городскую сеть. Глубины скважин меняются от 116 до 128 м. Диаметры фильтров: 325 и 426 мм (по 3 скважины), средняя длина – 31 м. Максимальный фактический расход скважины за период 1998-2000 г. составил 110 м^3/час (2640 м^3/сут.), максимальный среднемесячный - 2150 м^3/сут, максимальный среднегодовой – 1200 м^3/сут. В настоящее время все скважины ввиду их технического состояния оборудованы насосами ЭЦВ 10 (63х150). Пять скважин постоянно находятся в работе. Режим работы скважин – круглосуточно, периодами по 2-3 недели. Средняя производительность водозабора не превышает 3 тыс. м^3/сут. Для внутригодовых колебаний величины водоотбора также характерно наличие ярко выраженного летнего максимума, в этот период расход увеличивается приблизительно в полтора раза.

Водозаборы подземных вод рассматриваемые в данном проекте обеспечены разводящей сетью и относятся к системам централизованного водоснабжения. Критериями оценки качества подземных вод источников водоснабжения являются требования изложенные в ГОСТ 2761-84 и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" (далее СанПиН). Качественная характеристика подземных вод приводится по материалам исследований

химического состава воды эксплуатационных скважин выполненных в аккредитованной производственной лаборатории ПК "Водоканал" ООО "Волжские коммунальные системы" (Аттестат аккредитации № RA.RU.518518 выдан 17.12.2015г.). Производственная лаборатория ООО «Волжские коммунальные системы» исследует качество воды согласно Рабочей программы производственного контроля согласованной с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Самарской области в г. Тольятти .

По санитарно-токсикологическим, органолептическим и санитарно-бактериологическим показателям подземные воды комплекса вскрываемые на проектных водозаборных участках пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения: воды пресные, преимущественно гидрокарбонатного (иногда сульфатно-гидрокарбонатного) типа со смешанным составом макрокатионов, среди которых преобладают ионы кальция и магния. Минерализация не превышает 0.7 г/л, общая жесткость до 7 °Ж . Наиболее часто встречающиеся содержания гидрокарбонатных ионов в интервале 350-400 мг/дм^3, а ионов сульфата до 140 мг/дм3. Нормируемые микроэлементы и органические вещества содержатся в минимальных количествах, не превышающих значения ПДК. По содержанию железа и марганца подземные воды могут не соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. (Использование подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения населения г. Тольятти с отклонениями от требований СанПиН согласовано Постановлением Главного государственного санитарного врача по Самарской области № 10-П от 05.06.2018 г.). По микробиологическим показателям воды характеризуются как здоровые. Общие и термотолерантные колиформные бактерии в пробах воды не обнаружены. Органолептические и радиологические показатели соответствуют установленным СанПиН требованиям.

По условиям залегания подземных вод участок водозабора «Портовый» относится к защищенным источникам водоснабжения. За длительный период эксплуатации данных водозаборов не выявлено ни одной пробы с наличием загрязнения подземных вод техногенными компонентами, что является результатом защищающего действия сорбционных свойств пород и окислительного геохимического барьера.

Обоснование границ зон санитарной охраны должно быть выполнено с учетом их назначения:

– Второй пояс защищает водозабор от микробиологического загрязнения.. Второй пояс зоны санитарной охраны обеспечивает защиту водозабора от микробного загрязнения. Границы второго пояса зоны санитарной охраны определяются гидродинамическими расчетами, исходя из той предпосылки, что поступающее в водоносный пласт микробное загрязнение за пределами второго пояса, не должно достигнуть водозабора до конца расчетного срока эксплуатации.

– Третий пояс зоны санитарной охраны - защита от химического загрязнения. Стабильный источник заражения за ее границами изменит состав воды в скважине не ранее чем через 25 лет.

Границы ЗСО 2 и 3 поясов водозабора АО «ПО и КХ г. о. Тольятти» и их режимы определены в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и с учетом методики, разработанной ВНИИ ВОДГЕО «Рекомендации по

гидрогеологическим расчётам для определения границ 2 и 3 поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения». ВОДГЕО, 1984 г.

В проекте размеры 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны определяются гидрогеологическими условиями водоносного пласта (коэффициентом фильтрации, градиентом напора, активной пористостью), расходом водозабора и временем миграции загрязнителя к водозаборной скважине. При определении границы второго пояса следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от: типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд и др.); величины водоотбора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод; гидрогеологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса зоны санитарной охраны до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое для защищенных подземных вод принимается 200 суток. Основным параметром, определяющим расстояние от границ третьего пояса зоны санитарной охраны до водозабора, является время продвижения устойчивого химического загрязнения, с потоком подземных вод принимаемое равным 25 лет. Согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2-3 пояса..» в безнапорных водоносных горизонтах, а т. же неглубоко залегающих напорных пластах, перекрытых сверху слабопроницаемыми отложениями, при определении границы зоны санитарной охраны в защищенных условиях целесообразно учитывать время просачивания загрязненных вод по вертикали до основного эксплуатационного пласта.

Аналитическое моделирование для расчета зон санитарной охраны произведено программным комплексом аналитической и численной обработки при помощи программного комплекса AMWELLS, свидетельство о государственной регистрации программы № 2009614366.

Исходные расчетные данные приняты на основании данных полученных при Оценке эксплуатационных параметров. Расчетная производительность водозабора принята согласно данным «Оценки эксплуатационных запасов», запасы по данному участку составляют 10 000 м^3/сут. За весь период эксплуатации данного водозаборного участка фактическое водопотребление варьировало в пределах 1500-2564 м^3/ сут, За 20 лет эксплуатации данный участок ни разу не вышел на установленные подсчетом эксплуатационных запасов проектные мощности и разбуривании новых скважин собственниками водозабора на ближайшие 5 лет не рассматривается ввиду отсутствие необходимости и финансовой возможности. Поэтому резервирование дополнительных площадей для 2-3 пояса зоны санитарной охраны является не целесообразным. Согласно проведенных расчетов зоны санитарной охраны описывается границей, определяемой областью захвата. Рассчитывается площадь этой области, а также длина и ширина прямоугольника, который включает область захвата. Длина равна сумме максимальных расстояний от центра водозабора до границы зоны вверх и вниз по потоку, а ширина – равна максимальной ширине области захвата. Градиент естественного фильтрационного потока: 0,001 (средний по участку). Направление потока: южное. Время расчета ЗСО для второго пояса: 200 суток. Время расчета зоны санитарной охраны для третьего пояса: 23,5 лет. Принято исходя из формулы Т3=Т-t0.

Размеры второго и третьего пояса санитарной охраны водозабора «Портовый» АО «ПО КХ г. о. Тольятти» составляют:

Границы второго пояса зоны санитарной охраны водозабора «Портовый » установлены для группы скважин 609 б, а и для группы скважин 4а,5,3 и представляют собой: для водозабора скв.609 а, б форму эллипса вытянутую вверх по направлению потока подземных вод на 161,4 м в северном направлении от устья каждой скважины и на 83,4 м вниз по потоку подземных вод в южном направлении, ширина зоны санитарной охраны 124,3 м от устья каждой скважины в западном и восточном направлении; для водозабора скв.4а, 5, 3 2-ой пояс зоны санитарной охраны имеет изометричную форму вытянутую вверх по направлению потока подземных вод в северном направлении на расстояние 167,9м скв.4а.170м –скв.5 и 159,8 м скв.3, вниз по направлению потока подземных вод , в южном направлении, на расстояние 91,99 м. (скв.4а), 95,5 м. (скв.5) и 84 м. (скв.3);ширина зоны санитарной охраны 105,1м (скв.4а), 112,9 м (скв.5) и 124 м (скв.3) от устья каждой скважины в западном и восточном направлении.

Границы 2-го пояса зоны санитарной охраны расположены на землях ГЛФ, частично захватывают территорию резервуарного парка «чистой воды» с особым режимом природопользования, санитарное состояние резервируемой под ЗСО 2-го пояса удовлетворительное.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Портовый » установлены для группы скважин 609 б,а, 4а,5,3 и имеют следующие границы:

-вытянуты вверх по направлению потока подземных вод в северном направлении на расстояние 1707,478 м(скв.4); 1691,029м (скв.5); 1725,507 м(скв.3); 1606,495м(скв.609б,а);

-вытянуты вниз по направлению потока подземных вод в южном направлении на расстояние 162,496 м (скв.4); 176,53 м (скв.5); 84,033 м (скв.3); 83,375 м (скв.609б,а);

-ширина зоны санитарной охраны 182,95 м (скв.4); 153,01 м (скв.5); 275,73 м (скв.3); 243,82 м (скв.609б,а) в западном и восточном направлении от устья каждой скважины.

Территория третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Портовый» - практически полностью находится в границах земель ГЛФ. Тольяттинское участковое лесничество Тольяттинского лесничества г. о. Тольятти, кадастровые участки с номерами 63:09:0304060:663 кв. 53 и участок с кадастровым номером: 63:09:0000000:9309 квартал № 28. Санитарное состояние территории в границах 2-3 пояса удовлетворительное, территория эпизодически обследуется сотрудниками ООО «ВоКС», несанкционированные свалки ТБО убираются силами эксплуатирующей водозабор организации.

Для исключения загрязнения водоносного горизонта должны выполняться санитарные мероприятия: в пределах первого пояса - недропользователем; в пределах второго и третьего поясов - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения.

Рассматриваемым проектом представлен план мероприятий по охране подземных вод от загрязнений с указанием наименования мероприятий, срока их исполнения и исполнителя, а именно:

- Поддержание территории водозаборов в надлежащем санитарном состоянии: уборка территории; покос травы (ООО «ВоКС);

- Обустройство первого пояса ЗСО согласно требованиям санитарных правил и исполнению ранее выданных предписаний в т. ч. обустройство дорожек с твердым покрытием (Администрация г.о. Тольятти) ;

- Выполнение программы производственного контроля, мероприятия по геологическому мониторингу геологической среды (ООО «ВоКС»);

- Санитарно-техническое обслуживание водозаборов - текущий, капитальный ремонты тех. обслуживание водозаборов и диагностика сетей (ООО «ВоКС»);

- Ликвидация водозаборных скважин, не подлежащих восстановлению и ремонту (АО «ПО КХ г.о. Тольятти», Администрация г. о. Тольятти);

Также предусмотрены мероприятия в переделах II и III поясов зон санитарной охраны в ответственным за исполнение которых является Администрация г. о. Тольятти:

1. Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопительных промстоков, шламохранилищ и др. объектов, которые могут вызвать опасность химического загрязнения источников водоснабжения; применение ядохимикатов; размещение кладбищ, полей фильтрации и др. объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод

2. Вынесение границы зон санитарной охраны на землеустроительную документацию.

3. Ликвидация несанкционированных свалок в границах ЗСО всех водозаборных участков

4. Рекультивация отработанных карьеров и шламохранилищ в границах установленных ЗСО всех водозаборных участков, в т.ч. карьер «Жигулевское море»

5. Проведение процедуры уведомления всех правообладателей земельных участков включенных в границы зон с особыми условиями использования территорий, и об ограничении их использования; ограничить в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах ЗСО водных объектов (в т.ч. водозаборы подземных вод), используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В проекте представлено письмо администрации г. о. Тольятти (№ 76559ди/42 от 23.12.2019 г.) о том, что строительство дополнительных объектов потенциального бактериального и химического загрязнения в ЗСО водозаборных сооружений водозаборов: «Соцгородской», «Жигулевское море 1-2», «Комсомольский», «Зеленовский», «Федоровский», «Портовый», «Прибрежный» до 2025 г. не предусмотрено.

Кроме того, большая часть территорий в границах резервируемых ЗСО находиться на землях ГЛФ. Поддержание благополучного санитарного состояния лесных зон г. о. Тольятти проводится в рамках реализации муниципальной программы «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти…» и программы Самарской области "Развитие лесного хозяйства Самарской области на 2014-2022 годы".

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного:

Проект организации зон санитарной охраны для водозабора подземных вод «Портовый» расположенного на земельных участках имеющих кадастровые номера 63:09:0304064:15, 63:09:0304064:16, 63:09:0304064:25 в составе проекта организации зон санитарной охраны для водозабора подземных вод «Соцгородской», «Прибрежный», «Портовый»,

«Комсомольский», «Жигулевское море-1», «Жигулевское море-2», «Федоровский», «Зеленовский» расположенных в г. Тольятти Самаурской области (корректировка ранее разработанного проекта)

7. Заявитель: Акционерное общество «ПО КХ г. о. Тольятти»

7.1 Юридический адрес: 445035, Самарская область, город Тольятти, улица Комсомольская, дом 92 литера АА1

7.2 Фактический адрес: 445035, Самарская область, город Тольятти, улица Комсомольская, дом 92 литера АА1

соответствует государственным санитарным нормам и правилам

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"

Эксперт		Смирнов П. А.
должность	подпись	Ф.И.О.

7

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0304064
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, водозабор Портовый, скважина № 610 б
Площадь:	469 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	375805.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0304064:539
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации водозабора (зона № Р-4)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городской округ Тольятти
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63-09/130/2010-326 от 16.11.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

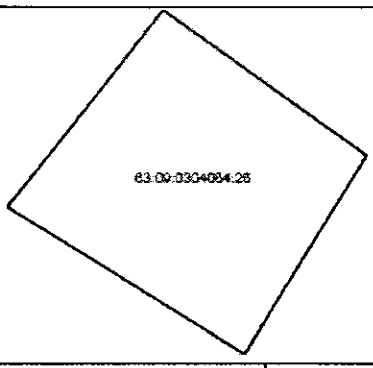
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419166.39	1321389.18	данные отсутствуют	0.3
2	419183.23	1321402.48	данные отсутствуют	0.3
3	419170.86	1321419.96	данные отсутствуют	0.3
4	419153.77	1321409.47	данные отсутствуют	0.3

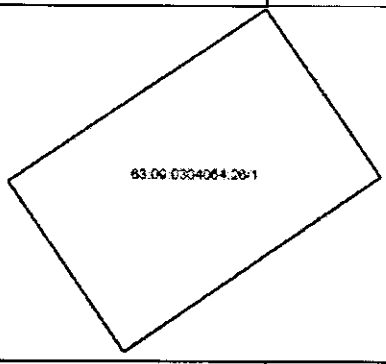
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0304064:26/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:26	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349323966			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:26**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	419164.32	1321401.98	данные отсутствуют	0.1
6	419167.3	1321406.36	данные отсутствуют	0.1
7	419164.41	1321408.33	данные отсутствуют	0.1
8	419161.43	1321403.95	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0304064
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. Портовый, водозабор "Портовый"
Площадь:	5727 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4588987.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0000000:2812, 63:09:0304064:537, 63:09:0304064:543, 63:09:0304064:547, 63:09:0304064:569, 63:09:0306033:1188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации водозабора (зона №Р-4)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городской округ Тольятти
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63-09/178/2010-042 от 27.12.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

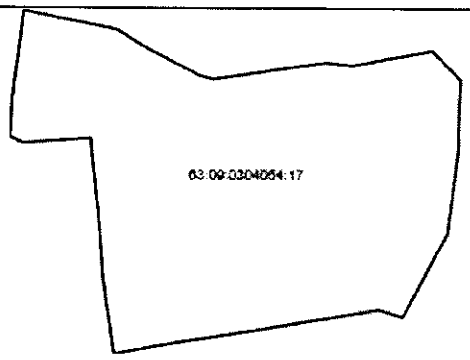
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418983.3	1321302.61	данные отсутствуют	0.3
2	418984.66	1321299.72	данные отсутствуют	0.3
3	418994.35	1321300.23	данные отсутствуют	0.3
4	418999.95	1321300.98	данные отсутствуют	0.3
5	419014.57	1321302.81	данные отсутствуют	0.3
6	419010.2	1321324.6	данные отсутствуют	0.3
7	419006.72	1321329.89	данные отсутствуют	0.3
8	418999.33	1321344.1	данные отсутствуют	0.3
9	418998.46	1321347.19	данные отсутствуют	0.3
10	419002.48	1321373.86	данные отсутствуют	0.3
11	419001.81	1321380.16	данные отсутствуют	0.3
12	419005.33	1321399.05	данные отсутствуют	0.3
13	418998.45	1321405.65	данные отсутствуют	0.3
14	418985.8	1321405.22	данные отсутствуют	0.3
15	418982.46	1321405.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	418962.18	1321402.81	данные отсутствуют	0.3
17	418942.35	1321392.36	данные отсутствуют	0.3
18	418944.05	1321386.64	данные отсутствуют	0.3
19	418939.26	1321358.32	данные отсутствуют	0.3
20	418937.27	1321345.53	данные отсутствуют	0.3
21	418936.49	1321340.33	данные отсутствуют	0.3
22	418934.15	1321327.31	данные отсутствуют	0.3
23	418933.54	1321324.26	данные отсутствуют	0.3
24	418941.36	1321323.04	данные отсутствуют	0.3
25	418952.32	1321321.55	данные отсутствуют	0.3
26	418967.34	1321320.38	данные отсутствуют	0.3
27	418984.32	1321318.51	данные отсутствуют	0.3

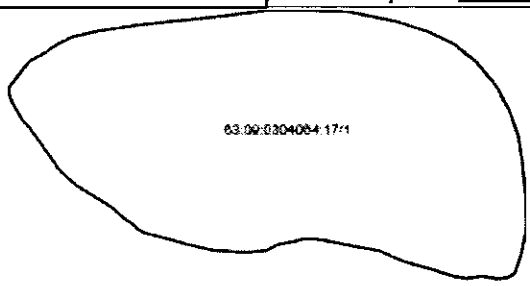
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:09:0304064:17/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

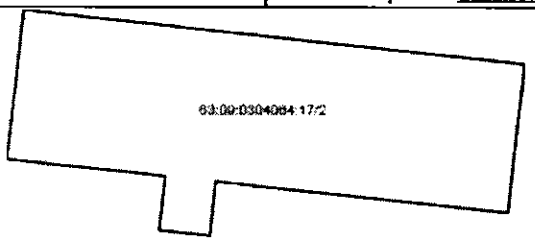
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:09:0304064:17/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

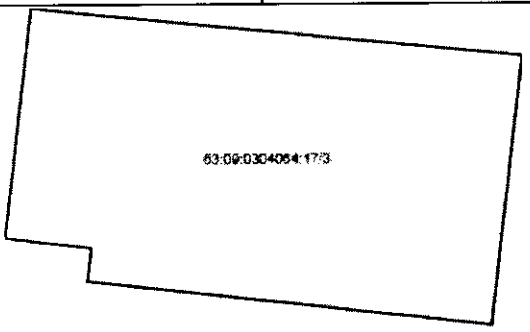
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0304064:17/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

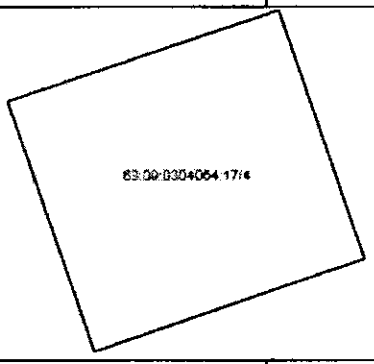
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:09:0304064:17/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

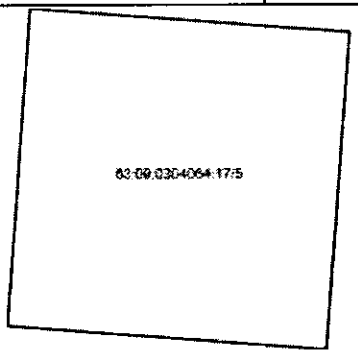
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:09:0304064:17/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

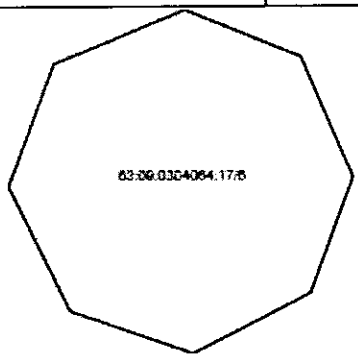
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0304064:17/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1305	Иные ограничения (обременения) прав
2	137	Иные ограничения (обременения) прав
3	66	Иные ограничения (обременения) прав
4	4	Иные ограничения (обременения) прав
5	19	Иные ограничения (обременения) прав
6	2	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	418993.01	1321346.62	данные отсутствуют	0.3
29	418993.84	1321348.19	данные отсутствуют	0.3
30	418994.6	1321351.41	данные отсутствуют	0.3
31	418995.16	1321355.17	данные отсутствуют	0.3
32	418995.7	1321360.04	данные отсутствуют	0.3
33	418996.15	1321364.4	данные отсутствуют	0.3
34	418996.58	1321368.09	данные отсутствуют	0.3
35	418996.91	1321370.59	данные отсутствуют	0.3
36	418996.88	1321374.24	данные отсутствуют	0.3
37	418996.69	1321379.53	данные отсутствуют	0.3
38	418995.7	1321384.46	данные отсутствуют	0.3
39	418994.55	1321388.13	данные отсутствуют	0.3
40	418993.11	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
41	418991.06	1321393.65	данные отсутствуют	0.3
42	418988.47	1321395.78	данные отсутствуют	0.3
43	418985.54	1321397.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	418982.46	1321398.39	данные отсутствуют	0.3
45	418979.95	1321398.72	данные отсутствуют	0.3
46	418975.6	1321399.17	данные отсутствуют	0.3
47	418972.03	1321399.21	данные отсутствуют	0.3
48	418968.77	1321398.5	данные отсутствуют	0.3
49	418967.22	1321397.95	данные отсутствуют	0.3
50	418966.74	1321397.11	данные отсутствуют	0.3
51	418966.65	1321395.92	данные отсутствуют	0.3
52	418966.92	1321394.26	данные отсутствуют	0.3
53	418966.68	1321392.61	данные отсутствуют	0.3
54	418966.9	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
55	418967.76	1321388.54	данные отсутствуют	0.3
56	418968.54	1321385.67	данные отсутствуют	0.3
57	418969.72	1321382.86	данные отсутствуют	0.3
58	418970.53	1321378.67	данные отсутствуют	0.3
59	418970.93	1321376.47	данные отсутствуют	0.3
60	418971.1	1321375.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418971.07	1321374.29	данные отсутствуют	0.3
62	418970.85	1321373.63	данные отсутствуют	0.3
63	418970.46	1321371.46	данные отсутствуют	0.3
64	418969.76	1321370.09	данные отсутствуют	0.3
65	418969.56	1321367.58	данные отсутствуют	0.3
66	418969.8	1321364.27	данные отсутствуют	0.3
67	418970.45	1321361.4	данные отсутствуют	0.3
68	418971.71	1321356.67	данные отсутствуют	0.3
69	418972.03	1321355.87	данные отсутствуют	0.3
70	418972.7	1321355.15	данные отсутствуют	0.3
71	418973.63	1321353.79	данные отсутствуют	0.3
72	418974.45	1321352.96	данные отсутствуют	0.3
73	418975.2	1321351.84	данные отсутствуют	0.3
74	418977.18	1321348.65	данные отсутствуют	0.3
75	418978.86	1321346.88	данные отсутствуют	0.3
76	418981.64	1321344.94	данные отсутствуют	0.3
77	418983.2	1321343.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	418984.82	1321342.55	данные отсутствуют	0.3
79	418986.52	1321341.64	данные отсутствуют	0.3
80	418987.63	1321341.28	данные отсутствуют	0.3
81	418988.36	1321341.46	данные отсутствуют	0.3
82	418991.07	1321343.56	данные отсутствуют	0.3
83	418992.11	1321345.32	данные отсутствуют	0.3
84	418968.1	1321366.97	данные отсутствуют	0.3
85	418965.88	1321387.82	данные отсутствуют	0.3
86	418959.64	1321387.14	данные отсутствуют	0.3
87	418960.92	1321374.96	данные отсутствуют	0.3
88	418958.67	1321374.72	данные отсутствуют	0.3
89	418958.89	1321372.62	данные отсутствуют	0.3
90	418961.15	1321372.86	данные отсутствуют	0.3
91	418961.85	1321366.29	данные отсутствуют	0.3
92	418971.9	1321348.77	данные отсутствуют	0.3
93	418971.7	1321350.7	данные отсутствуют	0.3
94	418970.79	1321359.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	418964.66	1321359.13	данные отсутствуют	0.3
96	418965.68	1321350	данные отсутствуют	0.3
97	418966.44	1321350.09	данные отсутствуют	0.3
98	418966.67	1321348.16	данные отсутствуют	0.3
99	418952.19	1321329.18	данные отсутствуют	0.3
100	418952.87	1321331.17	данные отсутствуют	0.3
101	418951.02	1321331.8	данные отсутствуют	0.3
102	418950.34	1321329.81	данные отсутствуют	0.3
103	418996.38	1321312.82	626003000000	0.1
104	418996.04	1321317.21	626003000000	0.1
105	418991.65	1321316.87	626003000000	0.1
106	418991.99	1321312.49	626003000000	0.1
107	418964.12	1321397.95	626003000000	0.1
108	418964.69	1321398.16	626003000000	0.1
109	418964.94	1321398.77	626003000000	0.1
110	418964.72	1321399.31	626003000000	0.1
111	418964.16	1321399.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	418963.62	1321399.35	626003000000	0.1
113	418963.34	1321398.8	626003000000	0.1
114	418963.54	1321398.23	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	418993.01	1321346.62	данные отсутствуют	0.3
29	418993.84	1321348.19	данные отсутствуют	0.3
30	418994.6	1321351.41	данные отсутствуют	0.3
31	418995.16	1321355.17	данные отсутствуют	0.3
32	418995.7	1321360.04	данные отсутствуют	0.3
33	418996.15	1321364.4	данные отсутствуют	0.3
34	418996.58	1321368.09	данные отсутствуют	0.3
35	418996.91	1321370.59	данные отсутствуют	0.3
36	418996.88	1321374.24	данные отсутствуют	0.3
37	418996.69	1321379.53	данные отсутствуют	0.3
38	418995.7	1321384.46	данные отсутствуют	0.3
39	418994.55	1321388.13	данные отсутствуют	0.3
40	418993.11	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
41	418991.06	1321393.65	данные отсутствуют	0.3
42	418988.47	1321395.78	данные отсутствуют	0.3
43	418985.54	1321397.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	418982.46	1321398.39	данные отсутствуют	0.3
45	418979.95	1321398.72	данные отсутствуют	0.3
46	418975.6	1321399.17	данные отсутствуют	0.3
47	418972.03	1321399.21	данные отсутствуют	0.3
48	418968.77	1321398.5	данные отсутствуют	0.3
49	418967.22	1321397.95	данные отсутствуют	0.3
50	418966.74	1321397.11	данные отсутствуют	0.3
51	418966.65	1321395.92	данные отсутствуют	0.3
52	418966.92	1321394.26	данные отсутствуют	0.3
53	418966.68	1321392.61	данные отсутствуют	0.3
54	418966.9	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
55	418967.76	1321388.54	данные отсутствуют	0.3
56	418968.54	1321385.67	данные отсутствуют	0.3
57	418969.72	1321382.86	данные отсутствуют	0.3
58	418970.53	1321378.67	данные отсутствуют	0.3
59	418970.93	1321376.47	данные отсутствуют	0.3
60	418971.1	1321375.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418971.07	1321374.29	данные отсутствуют	0.3
62	418970.85	1321373.63	данные отсутствуют	0.3
63	418970.46	1321371.46	данные отсутствуют	0.3
64	418969.76	1321370.09	данные отсутствуют	0.3
65	418969.56	1321367.58	данные отсутствуют	0.3
66	418969.8	1321364.27	данные отсутствуют	0.3
67	418970.45	1321361.4	данные отсутствуют	0.3
68	418971.71	1321356.67	данные отсутствуют	0.3
69	418972.03	1321355.87	данные отсутствуют	0.3
70	418972.7	1321355.15	данные отсутствуют	0.3
71	418973.63	1321353.79	данные отсутствуют	0.3
72	418974.45	1321352.96	данные отсутствуют	0.3
73	418975.2	1321351.84	данные отсутствуют	0.3
74	418977.18	1321348.65	данные отсутствуют	0.3
75	418978.86	1321346.88	данные отсутствуют	0.3
76	418981.64	1321344.94	данные отсутствуют	0.3
77	418983.2	1321343.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	418984.82	1321342.55	данные отсутствуют	0.3
79	418986.52	1321341.64	данные отсутствуют	0.3
80	418987.63	1321341.28	данные отсутствуют	0.3
81	418988.36	1321341.46	данные отсутствуют	0.3
82	418991.07	1321343.56	данные отсутствуют	0.3
83	418992.11	1321345.32	данные отсутствуют	0.3
84	418968.1	1321366.97	данные отсутствуют	0.3
85	418965.88	1321387.82	данные отсутствуют	0.3
86	418959.64	1321387.14	данные отсутствуют	0.3
87	418960.92	1321374.96	данные отсутствуют	0.3
88	418958.67	1321374.72	данные отсутствуют	0.3
89	418958.89	1321372.62	данные отсутствуют	0.3
90	418961.15	1321372.86	данные отсутствуют	0.3
91	418961.85	1321366.29	данные отсутствуют	0.3
92	418971.9	1321348.77	данные отсутствуют	0.3
93	418971.7	1321350.7	данные отсутствуют	0.3
94	418970.79	1321359.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	418964.66	1321359.13	данные отсутствуют	0.3
96	418965.68	1321350	данные отсутствуют	0.3
97	418966.44	1321350.09	данные отсутствуют	0.3
98	418966.67	1321348.16	данные отсутствуют	0.3
99	418952.19	1321329.18	данные отсутствуют	0.3
100	418952.87	1321331.17	данные отсутствуют	0.3
101	418951.02	1321331.8	данные отсутствуют	0.3
102	418950.34	1321329.81	данные отсутствуют	0.3
103	418996.38	1321312.82	626003000000	0.1
104	418996.04	1321317.21	626003000000	0.1
105	418991.65	1321316.87	626003000000	0.1
106	418991.99	1321312.49	626003000000	0.1
107	418964.12	1321397.95	626003000000	0.1
108	418964.69	1321398.16	626003000000	0.1
109	418964.94	1321398.77	626003000000	0.1
110	418964.72	1321399.31	626003000000	0.1
111	418964.16	1321399.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	418963.62	1321399.35	626003000000	0.1
113	418963.34	1321398.8	626003000000	0.1
114	418963.54	1321398.23	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	418993.01	1321346.62	данные отсутствуют	0.3
29	418993.84	1321348.19	данные отсутствуют	0.3
30	418994.6	1321351.41	данные отсутствуют	0.3
31	418995.16	1321355.17	данные отсутствуют	0.3
32	418995.7	1321360.04	данные отсутствуют	0.3
33	418996.15	1321364.4	данные отсутствуют	0.3
34	418996.58	1321368.09	данные отсутствуют	0.3
35	418996.91	1321370.59	данные отсутствуют	0.3
36	418996.88	1321374.24	данные отсутствуют	0.3
37	418996.69	1321379.53	данные отсутствуют	0.3
38	418995.7	1321384.46	данные отсутствуют	0.3
39	418994.55	1321388.13	данные отсутствуют	0.3
40	418993.11	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
41	418991.06	1321393.65	данные отсутствуют	0.3
42	418988.47	1321395.78	данные отсутствуют	0.3
43	418985.54	1321397.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	418982.46	1321398.39	данные отсутствуют	0.3
45	418979.95	1321398.72	данные отсутствуют	0.3
46	418975.6	1321399.17	данные отсутствуют	0.3
47	418972.03	1321399.21	данные отсутствуют	0.3
48	418968.77	1321398.5	данные отсутствуют	0.3
49	418967.22	1321397.95	данные отсутствуют	0.3
50	418966.74	1321397.11	данные отсутствуют	0.3
51	418966.65	1321395.92	данные отсутствуют	0.3
52	418966.92	1321394.26	данные отсутствуют	0.3
53	418966.68	1321392.61	данные отсутствуют	0.3
54	418966.9	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
55	418967.76	1321388.54	данные отсутствуют	0.3
56	418968.54	1321385.67	данные отсутствуют	0.3
57	418969.72	1321382.86	данные отсутствуют	0.3
58	418970.53	1321378.67	данные отсутствуют	0.3
59	418970.93	1321376.47	данные отсутствуют	0.3
60	418971.1	1321375.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418971.07	1321374.29	данные отсутствуют	0.3
62	418970.85	1321373.63	данные отсутствуют	0.3
63	418970.46	1321371.46	данные отсутствуют	0.3
64	418969.76	1321370.09	данные отсутствуют	0.3
65	418969.56	1321367.58	данные отсутствуют	0.3
66	418969.8	1321364.27	данные отсутствуют	0.3
67	418970.45	1321361.4	данные отсутствуют	0.3
68	418971.71	1321356.67	данные отсутствуют	0.3
69	418972.03	1321355.87	данные отсутствуют	0.3
70	418972.7	1321355.15	данные отсутствуют	0.3
71	418973.63	1321353.79	данные отсутствуют	0.3
72	418974.45	1321352.96	данные отсутствуют	0.3
73	418975.2	1321351.84	данные отсутствуют	0.3
74	418977.18	1321348.65	данные отсутствуют	0.3
75	418978.86	1321346.88	данные отсутствуют	0.3
76	418981.64	1321344.94	данные отсутствуют	0.3
77	418983.2	1321343.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	418984.82	1321342.55	данные отсутствуют	0.3
79	418986.52	1321341.64	данные отсутствуют	0.3
80	418987.63	1321341.28	данные отсутствуют	0.3
81	418988.36	1321341.46	данные отсутствуют	0.3
82	418991.07	1321343.56	данные отсутствуют	0.3
83	418992.11	1321345.32	данные отсутствуют	0.3
84	418968.1	1321366.97	данные отсутствуют	0.3
85	418965.88	1321387.82	данные отсутствуют	0.3
86	418959.64	1321387.14	данные отсутствуют	0.3
87	418960.92	1321374.96	данные отсутствуют	0.3
88	418958.67	1321374.72	данные отсутствуют	0.3
89	418958.89	1321372.62	данные отсутствуют	0.3
90	418961.15	1321372.86	данные отсутствуют	0.3
91	418961.85	1321366.29	данные отсутствуют	0.3
92	418971.9	1321348.77	данные отсутствуют	0.3
93	418971.7	1321350.7	данные отсутствуют	0.3
94	418970.79	1321359.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	418964.66	1321359.13	данные отсутствуют	0.3
96	418965.68	1321350	данные отсутствуют	0.3
97	418966.44	1321350.09	данные отсутствуют	0.3
98	418966.67	1321348.16	данные отсутствуют	0.3
99	418952.19	1321329.18	данные отсутствуют	0.3
100	418952.87	1321331.17	данные отсутствуют	0.3
101	418951.02	1321331.8	данные отсутствуют	0.3
102	418950.34	1321329.81	данные отсутствуют	0.3
103	418996.38	1321312.82	626003000000	0.1
104	418996.04	1321317.21	626003000000	0.1
105	418991.65	1321316.87	626003000000	0.1
106	418991.99	1321312.49	626003000000	0.1
107	418964.12	1321397.95	626003000000	0.1
108	418964.69	1321398.16	626003000000	0.1
109	418964.94	1321398.77	626003000000	0.1
110	418964.72	1321399.31	626003000000	0.1
111	418964.16	1321399.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	418963.62	1321399.35	626003000000	0.1
113	418963.34	1321398.8	626003000000	0.1
114	418963.54	1321398.23	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	418993.01	1321346.62	данные отсутствуют	0.3
29	418993.84	1321348.19	данные отсутствуют	0.3
30	418994.6	1321351.41	данные отсутствуют	0.3
31	418995.16	1321355.17	данные отсутствуют	0.3
32	418995.7	1321360.04	данные отсутствуют	0.3
33	418996.15	1321364.4	данные отсутствуют	0.3
34	418996.58	1321368.09	данные отсутствуют	0.3
35	418996.91	1321370.59	данные отсутствуют	0.3
36	418996.88	1321374.24	данные отсутствуют	0.3
37	418996.69	1321379.53	данные отсутствуют	0.3
38	418995.7	1321384.46	данные отсутствуют	0.3
39	418994.55	1321388.13	данные отсутствуют	0.3
40	418993.11	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
41	418991.06	1321393.65	данные отсутствуют	0.3
42	418988.47	1321395.78	данные отсутствуют	0.3
43	418985.54	1321397.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	418982.46	1321398.39	данные отсутствуют	0.3
45	418979.95	1321398.72	данные отсутствуют	0.3
46	418975.6	1321399.17	данные отсутствуют	0.3
47	418972.03	1321399.21	данные отсутствуют	0.3
48	418968.77	1321398.5	данные отсутствуют	0.3
49	418967.22	1321397.95	данные отсутствуют	0.3
50	418966.74	1321397.11	данные отсутствуют	0.3
51	418966.65	1321395.92	данные отсутствуют	0.3
52	418966.92	1321394.26	данные отсутствуют	0.3
53	418966.68	1321392.61	данные отсутствуют	0.3
54	418966.9	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
55	418967.76	1321388.54	данные отсутствуют	0.3
56	418968.54	1321385.67	данные отсутствуют	0.3
57	418969.72	1321382.86	данные отсутствуют	0.3
58	418970.53	1321378.67	данные отсутствуют	0.3
59	418970.93	1321376.47	данные отсутствуют	0.3
60	418971.1	1321375.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418971.07	1321374.29	данные отсутствуют	0.3
62	418970.85	1321373.63	данные отсутствуют	0.3
63	418970.46	1321371.46	данные отсутствуют	0.3
64	418969.76	1321370.09	данные отсутствуют	0.3
65	418969.56	1321367.58	данные отсутствуют	0.3
66	418969.8	1321364.27	данные отсутствуют	0.3
67	418970.45	1321361.4	данные отсутствуют	0.3
68	418971.71	1321356.67	данные отсутствуют	0.3
69	418972.03	1321355.87	данные отсутствуют	0.3
70	418972.7	1321355.15	данные отсутствуют	0.3
71	418973.63	1321353.79	данные отсутствуют	0.3
72	418974.45	1321352.96	данные отсутствуют	0.3
73	418975.2	1321351.84	данные отсутствуют	0.3
74	418977.18	1321348.65	данные отсутствуют	0.3
75	418978.86	1321346.88	данные отсутствуют	0.3
76	418981.64	1321344.94	данные отсутствуют	0.3
77	418983.2	1321343.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	418984.82	1321342.55	данные отсутствуют	0.3
79	418986.52	1321341.64	данные отсутствуют	0.3
80	418987.63	1321341.28	данные отсутствуют	0.3
81	418988.36	1321341.46	данные отсутствуют	0.3
82	418991.07	1321343.56	данные отсутствуют	0.3
83	418992.11	1321345.32	данные отсутствуют	0.3
84	418968.1	1321366.97	данные отсутствуют	0.3
85	418965.88	1321387.82	данные отсутствуют	0.3
86	418959.64	1321387.14	данные отсутствуют	0.3
87	418960.92	1321374.96	данные отсутствуют	0.3
88	418958.67	1321374.72	данные отсутствуют	0.3
89	418958.89	1321372.62	данные отсутствуют	0.3
90	418961.15	1321372.86	данные отсутствуют	0.3
91	418961.85	1321366.29	данные отсутствуют	0.3
92	418971.9	1321348.77	данные отсутствуют	0.3
93	418971.7	1321350.7	данные отсутствуют	0.3
94	418970.79	1321359.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	418964.66	1321359.13	данные отсутствуют	0.3
96	418965.68	1321350	данные отсутствуют	0.3
97	418966.44	1321350.09	данные отсутствуют	0.3
98	418966.67	1321348.16	данные отсутствуют	0.3
99	418952.19	1321329.18	данные отсутствуют	0.3
100	418952.87	1321331.17	данные отсутствуют	0.3
101	418951.02	1321331.8	данные отсутствуют	0.3
102	418950.34	1321329.81	данные отсутствуют	0.3
103	418996.38	1321312.82	626003000000	0.1
104	418996.04	1321317.21	626003000000	0.1
105	418991.65	1321316.87	626003000000	0.1
106	418991.99	1321312.49	626003000000	0.1
107	418964.12	1321397.95	626003000000	0.1
108	418964.69	1321398.16	626003000000	0.1
109	418964.94	1321398.77	626003000000	0.1
110	418964.72	1321399.31	626003000000	0.1
111	418964.16	1321399.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	418963.62	1321399.35	626003000000	0.1
113	418963.34	1321398.8	626003000000	0.1
114	418963.54	1321398.23	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	418993.01	1321346.62	данные отсутствуют	0.3
29	418993.84	1321348.19	данные отсутствуют	0.3
30	418994.6	1321351.41	данные отсутствуют	0.3
31	418995.16	1321355.17	данные отсутствуют	0.3
32	418995.7	1321360.04	данные отсутствуют	0.3
33	418996.15	1321364.4	данные отсутствуют	0.3
34	418996.58	1321368.09	данные отсутствуют	0.3
35	418996.91	1321370.59	данные отсутствуют	0.3
36	418996.88	1321374.24	данные отсутствуют	0.3
37	418996.69	1321379.53	данные отсутствуют	0.3
38	418995.7	1321384.46	данные отсутствуют	0.3
39	418994.55	1321388.13	данные отсутствуют	0.3
40	418993.11	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
41	418991.06	1321393.65	данные отсутствуют	0.3
42	418988.47	1321395.78	данные отсутствуют	0.3
43	418985.54	1321397.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	418982.46	1321398.39	данные отсутствуют	0.3
45	418979.95	1321398.72	данные отсутствуют	0.3
46	418975.6	1321399.17	данные отсутствуют	0.3
47	418972.03	1321399.21	данные отсутствуют	0.3
48	418968.77	1321398.5	данные отсутствуют	0.3
49	418967.22	1321397.95	данные отсутствуют	0.3
50	418966.74	1321397.11	данные отсутствуют	0.3
51	418966.65	1321395.92	данные отсутствуют	0.3
52	418966.92	1321394.26	данные отсутствуют	0.3
53	418966.68	1321392.61	данные отсутствуют	0.3
54	418966.9	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
55	418967.76	1321388.54	данные отсутствуют	0.3
56	418968.54	1321385.67	данные отсутствуют	0.3
57	418969.72	1321382.86	данные отсутствуют	0.3
58	418970.53	1321378.67	данные отсутствуют	0.3
59	418970.93	1321376.47	данные отсутствуют	0.3
60	418971.1	1321375.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418971.07	1321374.29	данные отсутствуют	0.3
62	418970.85	1321373.63	данные отсутствуют	0.3
63	418970.46	1321371.46	данные отсутствуют	0.3
64	418969.76	1321370.09	данные отсутствуют	0.3
65	418969.56	1321367.58	данные отсутствуют	0.3
66	418969.8	1321364.27	данные отсутствуют	0.3
67	418970.45	1321361.4	данные отсутствуют	0.3
68	418971.71	1321356.67	данные отсутствуют	0.3
69	418972.03	1321355.87	данные отсутствуют	0.3
70	418972.7	1321355.15	данные отсутствуют	0.3
71	418973.63	1321353.79	данные отсутствуют	0.3
72	418974.45	1321352.96	данные отсутствуют	0.3
73	418975.2	1321351.84	данные отсутствуют	0.3
74	418977.18	1321348.65	данные отсутствуют	0.3
75	418978.86	1321346.88	данные отсутствуют	0.3
76	418981.64	1321344.94	данные отсутствуют	0.3
77	418983.2	1321343.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	418984.82	1321342.55	данные отсутствуют	0.3
79	418986.52	1321341.64	данные отсутствуют	0.3
80	418987.63	1321341.28	данные отсутствуют	0.3
81	418988.36	1321341.46	данные отсутствуют	0.3
82	418991.07	1321343.56	данные отсутствуют	0.3
83	418992.11	1321345.32	данные отсутствуют	0.3
84	418968.1	1321366.97	данные отсутствуют	0.3
85	418965.88	1321387.82	данные отсутствуют	0.3
86	418959.64	1321387.14	данные отсутствуют	0.3
87	418960.92	1321374.96	данные отсутствуют	0.3
88	418958.67	1321374.72	данные отсутствуют	0.3
89	418958.89	1321372.62	данные отсутствуют	0.3
90	418961.15	1321372.86	данные отсутствуют	0.3
91	418961.85	1321366.29	данные отсутствуют	0.3
92	418971.9	1321348.77	данные отсутствуют	0.3
93	418971.7	1321350.7	данные отсутствуют	0.3
94	418970.79	1321359.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	418964.66	1321359.13	данные отсутствуют	0.3
96	418965.68	1321350	данные отсутствуют	0.3
97	418966.44	1321350.09	данные отсутствуют	0.3
98	418966.67	1321348.16	данные отсутствуют	0.3
99	418952.19	1321329.18	данные отсутствуют	0.3
100	418952.87	1321331.17	данные отсутствуют	0.3
101	418951.02	1321331.8	данные отсутствуют	0.3
102	418950.34	1321329.81	данные отсутствуют	0.3
103	418996.38	1321312.82	626003000000	0.1
104	418996.04	1321317.21	626003000000	0.1
105	418991.65	1321316.87	626003000000	0.1
106	418991.99	1321312.49	626003000000	0.1
107	418964.12	1321397.95	626003000000	0.1
108	418964.69	1321398.16	626003000000	0.1
109	418964.94	1321398.77	626003000000	0.1
110	418964.72	1321399.31	626003000000	0.1
111	418964.16	1321399.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	418963.62	1321399.35	626003000000	0.1
113	418963.34	1321398.8	626003000000	0.1
114	418963.54	1321398.23	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	418993.01	1321346.62	данные отсутствуют	0.3
29	418993.84	1321348.19	данные отсутствуют	0.3
30	418994.6	1321351.41	данные отсутствуют	0.3
31	418995.16	1321355.17	данные отсутствуют	0.3
32	418995.7	1321360.04	данные отсутствуют	0.3
33	418996.15	1321364.4	данные отсутствуют	0.3
34	418996.58	1321368.09	данные отсутствуют	0.3
35	418996.91	1321370.59	данные отсутствуют	0.3
36	418996.88	1321374.24	данные отсутствуют	0.3
37	418996.69	1321379.53	данные отсутствуют	0.3
38	418995.7	1321384.46	данные отсутствуют	0.3
39	418994.55	1321388.13	данные отсутствуют	0.3
40	418993.11	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
41	418991.06	1321393.65	данные отсутствуют	0.3
42	418988.47	1321395.78	данные отсутствуют	0.3
43	418985.54	1321397.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	418982.46	1321398.39	данные отсутствуют	0.3
45	418979.95	1321398.72	данные отсутствуют	0.3
46	418975.6	1321399.17	данные отсутствуют	0.3
47	418972.03	1321399.21	данные отсутствуют	0.3
48	418968.77	1321398.5	данные отсутствуют	0.3
49	418967.22	1321397.95	данные отсутствуют	0.3
50	418966.74	1321397.11	данные отсутствуют	0.3
51	418966.65	1321395.92	данные отсутствуют	0.3
52	418966.92	1321394.26	данные отсутствуют	0.3
53	418966.68	1321392.61	данные отсутствуют	0.3
54	418966.9	1321391.15	данные отсутствуют	0.3
55	418967.76	1321388.54	данные отсутствуют	0.3
56	418968.54	1321385.67	данные отсутствуют	0.3
57	418969.72	1321382.86	данные отсутствуют	0.3
58	418970.53	1321378.67	данные отсутствуют	0.3
59	418970.93	1321376.47	данные отсутствуют	0.3
60	418971.1	1321375.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418971.07	1321374.29	данные отсутствуют	0.3
62	418970.85	1321373.63	данные отсутствуют	0.3
63	418970.46	1321371.46	данные отсутствуют	0.3
64	418969.76	1321370.09	данные отсутствуют	0.3
65	418969.56	1321367.58	данные отсутствуют	0.3
66	418969.8	1321364.27	данные отсутствуют	0.3
67	418970.45	1321361.4	данные отсутствуют	0.3
68	418971.71	1321356.67	данные отсутствуют	0.3
69	418972.03	1321355.87	данные отсутствуют	0.3
70	418972.7	1321355.15	данные отсутствуют	0.3
71	418973.63	1321353.79	данные отсутствуют	0.3
72	418974.45	1321352.96	данные отсутствуют	0.3
73	418975.2	1321351.84	данные отсутствуют	0.3
74	418977.18	1321348.65	данные отсутствуют	0.3
75	418978.86	1321346.88	данные отсутствуют	0.3
76	418981.64	1321344.94	данные отсутствуют	0.3
77	418983.2	1321343.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		63:09:0304064:17	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	418984.82	1321342.55	данные отсутствуют	0.3
79	418986.52	1321341.64	данные отсутствуют	0.3
80	418987.63	1321341.28	данные отсутствуют	0.3
81	418988.36	1321341.46	данные отсутствуют	0.3
82	418991.07	1321343.56	данные отсутствуют	0.3
83	418992.11	1321345.32	данные отсутствуют	0.3
84	418968.1	1321366.97	данные отсутствуют	0.3
85	418965.88	1321387.82	данные отсутствуют	0.3
86	418959.64	1321387.14	данные отсутствуют	0.3
87	418960.92	1321374.96	данные отсутствуют	0.3
88	418958.67	1321374.72	данные отсутствуют	0.3
89	418958.89	1321372.62	данные отсутствуют	0.3
90	418961.15	1321372.86	данные отсутствуют	0.3
91	418961.85	1321366.29	данные отсутствуют	0.3
92	418971.9	1321348.77	данные отсутствуют	0.3
93	418971.7	1321350.7	данные отсутствуют	0.3
94	418970.79	1321359.85	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	418964.66	1321359.13	данные отсутствуют	0.3
96	418965.68	1321350	данные отсутствуют	0.3
97	418966.44	1321350.09	данные отсутствуют	0.3
98	418966.67	1321348.16	данные отсутствуют	0.3
99	418952.19	1321329.18	данные отсутствуют	0.3
100	418952.87	1321331.17	данные отсутствуют	0.3
101	418951.02	1321331.8	данные отсутствуют	0.3
102	418950.34	1321329.81	данные отсутствуют	0.3
103	418996.38	1321312.82	626003000000	0.1
104	418996.04	1321317.21	626003000000	0.1
105	418991.65	1321316.87	626003000000	0.1
106	418991.99	1321312.49	626003000000	0.1
107	418964.12	1321397.95	626003000000	0.1
108	418964.69	1321398.16	626003000000	0.1
109	418964.94	1321398.77	626003000000	0.1
110	418964.72	1321399.31	626003000000	0.1
111	418964.16	1321399.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.09.2020 № 99/2020/349316836			
Кадастровый номер:		**63:09:0304064:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	418963.62	1321399.35	626003000000	0.1
113	418963.34	1321398.8	626003000000	0.1
114	418963.54	1321398.23	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта *Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (г. Тольятти, пр-д 3-ий Волжский, земельный участок № 6 ЗОУИТ).*

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя*.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *декабрь 2020*.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):
– Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна
– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ ДГД
– телефон: 544433 (3465)
– адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы

С целью устранения нарушения градостроительного законодательства необходимо подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в отношении водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи мкр. Портовый, в связи с необходимостью выполнения перераспределения земельных участков.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие возможности рационального использования земельного участка посредством перераспределения земельных участков.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения *не выявлены.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)_____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований п. 5 ч.2, ч. 3.3., ч. 8, ч.9, ч.10 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно* Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства*
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно* Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что согласно статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности И.Н. Квасов

03.11.2020
Дата составления отчета

Карле С.Ю. 544433 (3465)

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (г. Тольятти, пр-д 3-ий Волжский, земельный участок № 6_ЗОУИТ).*

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:
– *начало 19.10.2020.*
– *окончание по 30.10.2020.*

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:
1)*Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)*
2)*Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)*
3)*Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)*
4)*Союз «Торгово-промышленная палата» г.о.Тольятти (office@tpptlt.ru).*
5) *Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru')*
6)*Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru')*
7)*Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (narcolog@mail.ru)*
8)*Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru)*
9) *Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.*

4. Общее количество полученных предложений: 1
из них:
– количество учтенных предложений: 1.
– количество предложений, учтенных частично: 0.
– количество отклоненных предложений: 0.

№	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	22.10.2020	Дума городского округа Тольятти	Проект решения Думы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (условное наименование: г. Тольятти, пр-д 3-ий Волжский, земельный участок № 6_ЗОУИТ) дополнить пунктом: "2. До приведения в соответствие с настоящим решением Думы Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) применяется в части, не противоречащей настоящему решению."	учтено

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности И.Н. Квасов

03.11.2020
Дата составления
свода предложений

Карле С.Ю. 544433 (3465)

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (г.Тольятти, пр-д 3-й Волжский, земельный участок №6_ЗОУИТ) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 03.12.2020 г. (письмо Департамент градостроительной деятельности от 03.12.2020 №71884-вн/5.1).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 0403.2020 №514, не соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в период с 19.10.2020 по 30.10.2020 гг.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (за исключением органов местного самоуправления городского округа Тольятти, с использованием официального сайта которых осуществляется проведение публичных консультаций по проекту НПА): Думу городского округа Тольятти и Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная Палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций поступило одно (1) предложение по проекту НПА, которое было учтено разработчиком.

В нарушение пункта 23 Порядка разработчиком не соблюден срок направления отчета о проведении оценки регулирующего воздействия в уполномоченный орган для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального

нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента Е.В. Базаева

«3» декабря 2020 г.

Главе городского округа Тольятти
С.А. Анташеву

445004, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 4

Администрация
городского округа Тольятти
Общественная приёмная
пл. Свободы, 4, г. Тольятти, 445011
тел. (8482) 543-266
Вх. № Исп-4110/14
от 31 08 2020г.

от Челухина Валерия Петровича, 18.10.955 г.р.,
паспорт 36 14 981331, выдан 25.12.2014г. Отделом УФМС России по Самарской обл. в Центральном районе г. Тольятти

Челухиной Ольги Николаевны, 05.03.1955 г.р.,
паспорт 36 05 367507, выдан 18.02.2006г.
Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл.

445003, г. Тольятти, пр-д 3-ий Волжский, 6

в лице представителя по доверенности
АА 63 5879910 от 17.06.2020г.
регистрационный № 63/150-н/63-2020-3-97
Немых Н.И.

445026, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 6, офис №159
тел: +7(906)338 09 71, e-mail: nni_nbt@bk.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Челухину В.П. и Челухиной О.Н. на праве общей долевой собственности принадлежат жилые помещения с КН 63:09:0301169:1012, расположенный в границах земельного участка с КН 63:09:0301169:1498, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, пр-д 3-ий Волжский, земельный участок № 6 (далее – Земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (приложение 1 и 2 соответственно).

Согласно данным ЕГРН, указанный земельный участок и смежные с ним расположены в пределах границ зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», (далее – ЗСО), сведения о границах которой внесены в ЕГРН 25.02.2014 (учетный номер 63.09.2.345) в соответствии со ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на основании, поступившего в порядке межведомственного взаимодействия, сопроводительного письма мэрии г.о. Тольятти от 18.02.2014 № 1283/2 со ссылкой на Карту зон с особыми условиями использования территории г.о. Тольятти в составе Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, утвержденных Решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее ПЗЗ).

Данное обстоятельство подтверждается письмом Управления Росреестра по Самарской области от 04.12.2019г. исх № 23-303-1 (приложение 3) и письмом ФГБУ «ФКП Росреестра по Самарской области» от 09.01.2020 № 2020-исх/ОГ/00003 (приложение 4).

Данное обстоятельство не позволило заявителям в установленном порядке посредством заключения соглашения о перераспределении земельных участков по правилам, установленным ст. 39.28 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), исключить вклинивание и существенную изломанность границ существующего земельного участка, препятствующих рациональному использованию такового, что обеспечило бы исполнение требований ст. 11.9 ЗК РФ (приложение 5).

Несмотря на то, что органы местного самоуправления г. о. Тольятти обладают в сфере градостроительства достаточно широкой возможностью действовать по своему усмотрению в том числе при разработке и утверждению генерального плана и ПЗЗ, тем не менее, отображение в

документах территориального планирования и градостроительного зонирования возможно только в отношении тех ЗОУИТ, которые установлены с соблюдением требований законодательства.

Вопросы в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе вопросы установления размера и границ ЗСО не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления (ст.14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.7 ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ"О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения", ст.116 ФЗ от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ.) О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации....).

Принятие законов и иных нормативных правовых актов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в том числе установление, изменение, прекращение существования ЗСО отнесены к полномочиям субъектов РФ (ст. 6, абз 2 ч.5 ст. 18 ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ"О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения").

Согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010 № 141 «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, направления документов для внесения сведений об установленных зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости» (далее – Порядок), действующего на момент установления ЗСО, органом, осуществляющим рассмотрение предложений и обеспечивающим подготовку правовых актов об утверждении проектов округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и об установлении границ и режима ЗСО, было определено министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (впоследствии реорганизованное в министерство строительства Самарской области).

При этом, Порядком предусмотрено, что решения министерства строительства Самарской области об установлении, изменении ЗСО принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам при нанесении их на картографический материал документов территориального планирования.

По сведениям министерства строительства Самарской области, содержащимся в письме от 11.12.2019 № 01-05/1717, рассмотрение предложений и обеспечение в установленном порядке подготовки решения об утверждении проекта округов и ЗСО по территории г.о. Тольятти, в том числе включающей земельный участок КН 63:09:0301169:1498, уполномоченным ведомством не осуществлялось (приложение 6).

В Управлении Росреестра по Самарской области так же отсутствуют сведения о наличии проекта границ ЗСО, о наличии согласования проекта границ ЗСО и утверждения таковых в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (приложение 3).

По сведениям из ИОСГД г.о. Тольятти, полученными в установленном порядке, в нарушение требований, предусмотренных п.1 ч.4, п.4 ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме не содержат:

- проекта ЗСО, разработанного и утвержденного в установленном порядке, на момент разработки генплана в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый, согласованного министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области или лицом, его замещающим заверенное печатью Министерства с учетом Санитарно-эпидемиологического заключения и экспертного заключения, выданного экспертными организациями, аккредитованными в установленном порядке и утвержденного Постановлением; Правительства Самарской области;

- выписки из Заключения Управления по недропользованию по Самарской области (при использовании подземных вод в качестве источников питьевого водоснабжения) о геолого-

гидрогеологических условиях источника подземных вод, основных параметрах водоносных горизонтов и комплексов, используемых для расчетов второго и третьего поясов ЗСО водного объекта, и о наличии утвержденных запасов подземных вод и иных свойствах недр в пределах ЗСО водного объекта в отношении водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый;

- обоснований установления границ поясов охранных зон водозаборов подземных вод;
- графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования – 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения территории в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый (приложение 7).

При указанных в настоящем обращении обстоятельствах, отображение границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на Карте зон с особыми условиями использования территории г.о. Тольятти в составе генплана и ПЗЗ, которые не были утверждены в установленном порядке, противоречит действующему законодательству.

Принимая во внимание изложенное, а также то, что органы местного самоуправления города при правовом регулировании вопросов, отнесенных законодательством к их компетенции, не могут действовать произвольно без объективного и разумного обоснования, не могут допускать внесения произвольных изменений в действующую систему норм (ч.4 ст.7 ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"), руководствуясь положениями закона, предусмотренными п. 5 ч.2, ч. 3.3., ч. 8, ч.9, ч.10 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, исходя из содержания которых со дня выявления оснований необходимости изменения или прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, в результате применения которых, в том числе не реализуются права и законные интересы граждан, глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения, при этом подготовка заключения комиссии, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются,

прошу Вас:

1. Внести соответствующие изменения в Карту зон с особыми условиями использования территории г.о. Тольятти в составе Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти исключающие границы зоны с особыми условиями использования территории - «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый.

2. В порядке межведомственного взаимодействия во исполнение требован со ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», направить соответствующую официальную информацию в Управлении Росреестра по Самарской области по исключению границы зоны с особыми условиями использования территории - «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в части водозабора, расположенного в лесном массиве вблизи микрорайона Портовый.

3. Результат рассмотрения настоящего обращения прошу представить в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ».

Приложения:

1. Выписки из ЕГРН от 12.02.2018г. на жилые помещения– копии на 6л.;
2. Выписка из ЕГРН от 09.08.2019г. на земельный участок – копия на 2л.;
3. Письмо Росреестра от 04.12.2019 № 23-303-1 - копия на 1 л.;
4. Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра по Самарской области» от 09.01.2020 № 2020-сх/ОГ/00003 – копия на 1л.;
5. Постановление администрации г.о. Тольятти от 10.10.2019г. №2717-П/1 – копия на 1л.

6. Письмо Министерства строительства Самарской области от 11.12.19г. №01-05/1717 – копия на 1л.;
7. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги от 29.06.2020г. №Гр-370/5.1 – копия на 2л.;
8. Доверенность 63 АА 5879910 от 17.06.2020г. – копия на 1л.

Представитель по доверенности Н.И. Немых

28.08.2020г.

Приложение № 1

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.02.2018			
Кадастровый номер:		63:09:0301169:1012	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0301169
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 814335 (5898), Кадастровый номер: 63:09:0000000:0:807/1
Адрес:	Российская Федерация,Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Вояжский 3-й, д. 6, кв. б/н
Площадь, м²:	146.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	2703724.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301169:945
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Особые примечания: объект является частью жилого дома лит А1А3
Получатель выписки:	[illegible] Николаевна

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Дианова Г. Р.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

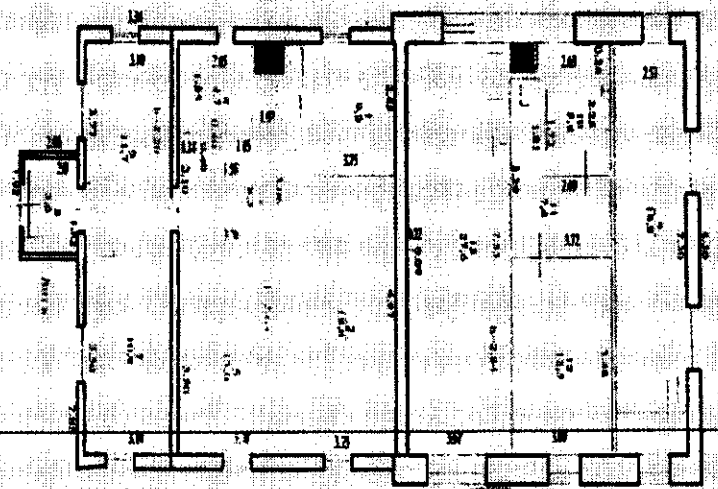
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5
12.02.2018			
Кадастровый номер:		63:09:0301169:1012	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

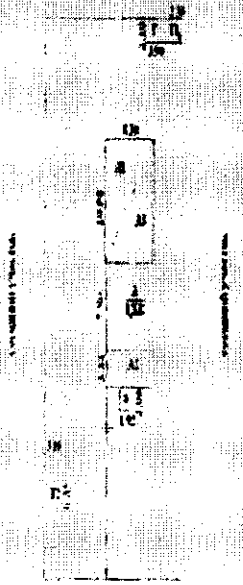
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Диянова Г. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист № 1 Раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
12.02.2018			
Кадастровый номер:		03:09:0301169:1012	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Иванова Г. Р.

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.02.2018			
Кадастровый номер:		63:09:0301169:1012	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0301169
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 814335 (5898), Кадастровый номер: 63:09:0000000:0:807/1
Адрес:	Российская Федерация,Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Волжский 3-й, д. 6, кв. б/н
Площадь, м²:	146.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	2703724.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301169:945
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Особые примечания: объект является частью жилого дома лит А1А3
Получатель выписки:	[illegible] Валерий Петрович

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Дианова Г. Р.
(должность уполномоченного должностного)		(инициалы, фамилия)

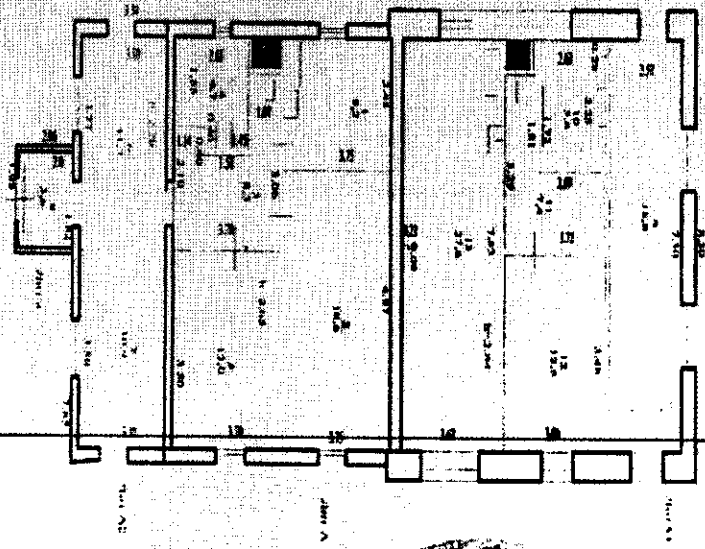
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 5
12.02.2018			
Кадастровый номер:		63:09:0301169:1012	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Цивнова Г. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

М.П.

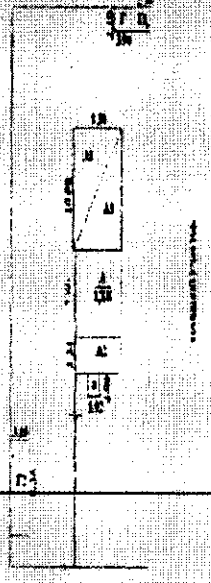
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение:			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 Раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5
12.02.2018			
Кадастровый номер:		63:09:0301169:1012	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Шакова Г. Р.
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 2
Утверждено Федеральной службой государственной

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
09.08.2019			
Кадастровый номер:		63:09:0301169:1498	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0301169
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, 3-ий Волжский проезд, земельный участок №6
Площадь:	711 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:09:0301169:833, 63:09:0301169:841.
Получатель выписки:	Челухин Валерий Петрович,Челухина Ольга Николаевна

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бурова Ю. О.
(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

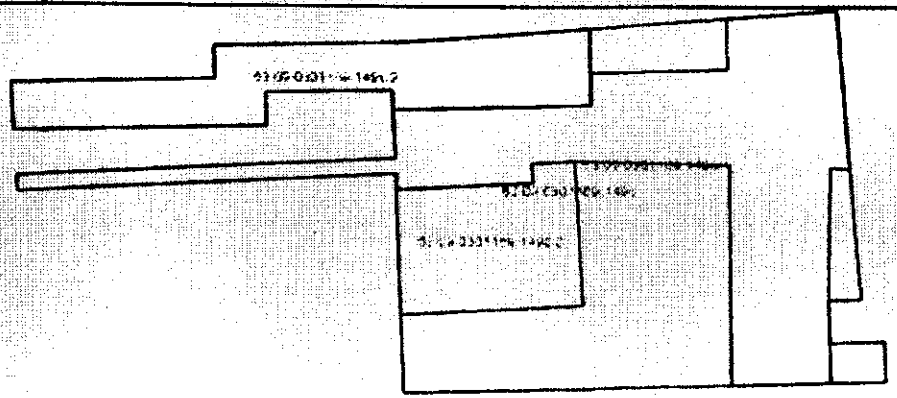
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

льный участок			
(вид объекта недвижимости)			
№ ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
8.2019			
стровый номер:		63:09:0301169:1498	

(чертеж, схема) земельного участка:



штаб 1:	Условные обозначения:		

УЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бурова Ю. О.
(должность уполномоченного должностного лица)		(инициалы, фамилия)

Приложение № 3

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 333-54-25, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

04 ДЕК 2019 № 23-303-1

На № _____ от _____

Челухиным В.П., О.Н.

Пр. 3-ий Волжский, 6
г. Тольятти, 44503

cheluhin@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемые Валерий Петрович и Ольга Николаевна!

На Ваше обращение от 07.11.2019 г. по вопросам, связанным с установлением границ второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения в г. Тольятти и входящим в компетенцию Управления Росреестра по Самарской области (Управление), поступившее непосредственно в Управление, а также из Думы г.о. Тольятти, сообщаю следующее.

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах зоны с особыми условиями использования с учетным номером 63.09.2.345 (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения), внесенные в кадастр недвижимости 25.02.2014 г. на основании Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, утвержденных Решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 г. №1059.

ООО «Формат М», № 375, тел. экз. 200000

Сведениями о том, каким проектом разработаны границы указанной зоны, согласовывался ли разработанный проект границ данной зоны и утверждался ли он Управлением Роспотребнадзора по Самарской области, Управление не располагает.

При этом считаю необходимым обратить Ваше внимание, что согласно ст.10 Федерального закона РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования относятся к сведениям реестра границ ЕГРН. Согласно Приказу Росреестра от 18.10.2016 г. №П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», полномочиями по ведению ЕГРН в части внесения сведений о границах муниципальных образований, ведения реестровых дел реестра границ в настоящее время наделено ФГБУ «ФКП Росреестра». В соответствии с ч.4 ст.3 Закона о регистрации, в целях применения положений данного Закона названное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями, считается органом регистрации прав и на него распространяются предусмотренные ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» требования к организации и порядку взаимодействия с заявителями.

С учетом изложенного, при наличии у Вас дополнительных вопросов, связанных с внесением в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования с учетным номером 63.09.2.345 (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения) указанные вопросы необходимо направлять в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области (443020, г. Самара, ул. Ленинская, 25А).

Государственный регистратор С.И. Дедушева

В.В.Пуганов
66 98 18

АО 131604

Приложение № 4

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 200-50-26
E-mail: filial@63.kadastr.ru
ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/631743001

09.01.2020 № 2020-исх/01/00003

На № _____ от _____

В.П. Челухину

пр. 3-ий Волжский, 6,
г. Тольятти,
Самарская обл., 445003

cheluhin55@mail.ru

О предоставлении информации

Рассмотрев Ваш запрос, сообщаем, что в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о зоне с особыми условиями использования территории «Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения» реестровый номер – 63.09.2.345.

Сведения о данной зоне внесены в Единый государственный реестр недвижимости 25.02.2014 в соответствии с картами (планами) в формате XML, поступившими в порядке межведомственного информационного взаимодействия сопроводительным письмом мэрии городского округа Тольятти от 18.02.2014 №1283/2. Границы зон установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Заместитель директора – главный технолог Е.В. Дроздова

Е.И. Васина
(846) 200-50-26 (доб. 2500)

Приложение № 5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019 № 2717-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об отказе
В.П. Челухину, О.Н. Челухиной в заключении соглашения
о перераспределении земельных участков

Рассмотрев заявление Челухина В.П., Челухиной О.Н. о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1498, находящегося в совместной собственности, учитывая расположение формируемого земельного участка в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, в соответствии с подпунктом 4 пункта 9 статьи 39.29, с требованиями пункта 2, подпункта 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Челухину Валерию Петровичу, 18.10.1955 г.р. (паспорт 36 14 981331 выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти 25.12.2014), Челухиной Ольге Николаевне, 05.03.1955 г.р. (паспорт 36 05 367507 выдан Центральным РУВД г.Тольятти Самарской обл. 18.02.2006), в заключении соглашения о перераспределении земель и земельного участка.

2. Основанием для отказа является подпункт 4 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае если схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, а именно: формируемый земельный участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, в связи с чем данный участок является ограниченным в обороте (пп. 14 п. 5 ст. 27 ЗК РФ) и не может быть предоставлен в частную собственность (п.2 ст. 27 ЗК РФ).

Глава городского округа С.А.Анташев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27
Minstroy@samregion.ru
www.minstroy.samregion.ru

11.12.19 № 01-05/1717

на №

Челухину В.П.,
Челухиной О.Н.

445003, Самарская область,
г. Тольятти, пр. 3-ий Волжский, 6
cheluhin55@mail.ru

Дума
городского округа Тольятти

445021, г. Тольятти,
Центральная площадь, 4

О рассмотрении обращения

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство), рассмотрев обращение граждан Челухина В.П. и Челухина О.Н. от 07.11.2019 (вх. № 01-05/1717 от 02.12.2019), поступившее из аппарата Думы городского округа Тольятти, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительством Самарской области было принято постановление от 21.04.2010 № 141 «О Порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», документ утратил силу с 1 января 2018 года в связи с изданием Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2017 № 858 (далее – Порядок).

Органом, осуществляющим рассмотрение предложений и обеспечивающим в установленном порядке подготовку правовых актов об утверждении проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов и об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно Порядка, было определено министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, а после реорганизации – министерство строительства Самарской области (далее – министерство).

Согласно Порядку, утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществлялось при наличии при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения наносятся на картографический материал документов территориального планирования с целью установления особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности.

Копия решения об утверждении проекта зон санитарной охраны водного объекта направляется министерством в органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, на территории которых предусмотрено установление зон санитарной охраны водного объекта.

На основании вышеизложенного, по сведениям, имеющимся в министерстве, рассмотрение предложений и обеспечение в установленном порядке подготовки решения об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов и об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по территории земельного участка кадастровый номер 63:09:0301169:1498, министерством не осуществлялось.

И.о.первого
заместителя министра В.О.Чекмарев

Уваева 3328297

Приложение № 7

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ , 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

№ Ср-3740/5.1 29 ИЮН 2020

Челухину В.П.

г.Тольятти,
3-й Волжский пр-д, д.6

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вам, Челухин Валерий Петрович

в результате рассмотрения Вашего заявления о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 22.06.2020 № 1316 отказано в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности *г.о.Тольятти* по следующему основанию :

- отсутствие в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности запрашиваемых сведений (запрос обоснования установления границ поясов охранных зон водозаборов подземных вод в генеральном плане г.о. Тольятти, утвержденном решением Думы городского округа Тольяттим №1756 от 25.05.2018г.)

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности И.Н.Квасов

Керасирова
262440

63 А А 5879910

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тольятти Самарской области.
Семнадцатое июня две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. Челухин Валерий Петрович, 18 октября 1955 года рождения, место рождения: гор. Ставрополь Куйбышевской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 36 14 981331, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти 25 декабря 2014 года, код подразделения 630-004, зарегистрированный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, 3-ий Волжский пр-д, д. 6,
гр. Челухина Ольга Николаевна, 05 марта 1955 года рождения, место рождения: г. Тольятти Самарской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 36 05 367507, выданный Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл. 18 февраля 2006 года, код подразделения 632-004, зарегистрированная по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, 3-ий Волжский пр-д, д. 6; настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Немых Наталью Ивановну, 29 апреля 1961 года рождения, паспорт 36 06 606287, выданный Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской обл. 12 января 2007 года, код подразделения 632-040, зарегистрированную по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 12, кв. 41,

быть нашим представителем во всех государственных и административных органах, в органах местного самоуправления и их подразделениях, учреждениях, некоммерческих и коммерческих организациях, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной подчиненности, в том числе в совещательных и консультационных органах, межведомственных комиссиях, созданных при органах государственной власти и местного самоуправления, в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ»), в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, органах осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, в нотариальных конторах, иных компетентных органах, перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с проведением процедуры подготовки и сбора соответствующих документов, необходимых и достаточных для внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области в части материалов обоснования границ зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения; в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) городского округа Тольятти Самарской области в части карты зон с особыми условиями использования в отношении зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения; в данные государственного кадастра недвижимости (ГКН); заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301169:1498, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, 3-ий Волжский проезд, земельный участок №6 (шесть),

для чего предоставляем ей право на совершение предусмотренных законодательством РФ действий: подавать любые заявления, направлять запросы, получать ответы, решения, выписки, документы, копии документов и иных материалов, в том числе подписывать и подавать, соответствующие заявления о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимого имущества, о постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, об учете изменений сведений об объекте недвижимого имущества, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества, об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях; направлять запросы о предоставлении сведений внесенных в единый государственный реестр прав, в государственный кадастр недвижимости с правом давать согласие на обработку персональных данных; получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении кадастрового учета изменений в сведениях государственного кадастра недвижимости; на предоставление дополнительных документов; на внесение

изменений в записи ЕГРН; на оплату тарифов, сборов и пошлин; на получение кадастровых планов и межевых планов на объекты недвижимого имущества, сведений из ЕГРН, ГКН и всех иных зарегистрированных документов; расписываться и совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения; участвовать от нашего имени в работе совещательных, консультационных органов и комиссий, созданных при органах государственной власти и местного самоуправления со всеми правами, предусмотренными действующим законодательством; расписываться за нас, а также выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением указанных полномочий; представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и прокуратуры, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации с правом участия в судебном производстве и в производстве по в административным делам, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом на подписание искового заявления и административного искового заявления, предъявления его в суд, подписание возражений на иск и на административное исковое заявление, на подписание заявление о применении мер предварительной защиты по иску в том числе по административному иску, на предъявление встречного иска и встречного административного иска, полного или частичного отказа от иска, полного или частичного отказа от административного иска, на изменение предмета или основания иска, на изменение предмета или основания административного иска, на уменьшение размера исковых требований, на признание иска, на признание административного иска, на заключение мирового соглашения, на обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений, отводов, ходатайств, получение исполнительных документов, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах; знакомиться с материалами судебных дел и дел об административных правонарушениях, делать выписки из них, снимать копии с них, предоставлять доказательства, задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле, свидетелям экспертам, давать устные и письменные объяснения суду, иным должностным лицам органов государственной власти и местного самоуправления, возражать против ходатайств, доводов и заявлений других лиц, участвующих в деле, должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления, обжаловать в установленном законом порядке судебные постановления, определения, решения, участвовать в рассмотрении апелляционных, кассационных и надзорных жалоб в соответствующих судебных инстанциях, на дачу согласия на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением указанных полномочий.

Доверенность выдана сроком на Два года, с правом передоверия, последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подтверждаем, что правовые последствия выдачи доверенности нам нотариусом разъяснены и понятны, настоящий документ соответствует нашим действительным намерениям, информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в документ верно.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

доверитель Челухин Валерий Петрович

доверитель Челухина Ольга Николаевна

Российская Федерация.
Город Тольятти Самарской области.
Семнадцатого июня две тысячи двадцатого года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, Егоровой Татьяной Викторовной, нотариусом города Тольятти Самарской области.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии. Личности подписавших доверенность установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **63/150-н/63-2020-3-97**.

Взыскано по тарифу: 400 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1000 руб. 00 коп.

Т.В. Егорова

НОТАРИУС Т.В. ЕГОРОВА
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ