ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

15.12.2022 № 9581/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (школа в 11а кв.).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич, руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Приложение: 1. пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
2. проект решения Думы городского округа Тольятти на 17 л. в 1 экз.;
3. финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. копия Протокола от 06.09.2022 № 281 на 6 л. в 1 экз.;
5. копия обращения ДГД от 07.09.2022 № 48240-вн/5.1 на 1 л. в 1 экз.;
6. копия Протокола от 09.09.2022 № 09 на 3 л. в 1 экз.;

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-306
от 15.12.2022

7. копия Заключения Комиссии от 09.09.2022 № 19/2022 на 2 л. в 1 экз.;
8. копия постановления администрации городского округа Тольятти от 05.10.2022 № 2363-п/1 на 1 л. в 1 экз.;
9. копия газеты ГВ от 07.10.2022 на 1 л. в 1 экз.;
10. копия постановления администрации городского округа Тольятти от 09.11.2022 № 2809-п/1 на 21 л. в 1 экз.;
11. копия газеты ГВ от 11.11.2022 на 1 л. в 1 экз.;
12. копия Протокола публичных слушаний от 24.11.2022 № ПС-34 на 6 л. в 1 экз.;
13. копия заключения о результатах ПС от 08.12.2022 на 3 л. в 1 экз.;
14. копия газеты ГВ от 09.12.2022 на 1 л. в 1 экз.;
15. диск 1 шт.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Квасов И.Н.,
54 30 82

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от № .

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№_____от_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря;2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря;2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря;2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля,

Думы городского округа Тольятти
Вх.№ Д-306
15 12 22

16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября;2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04
4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28
16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего (полного) общего образования), согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

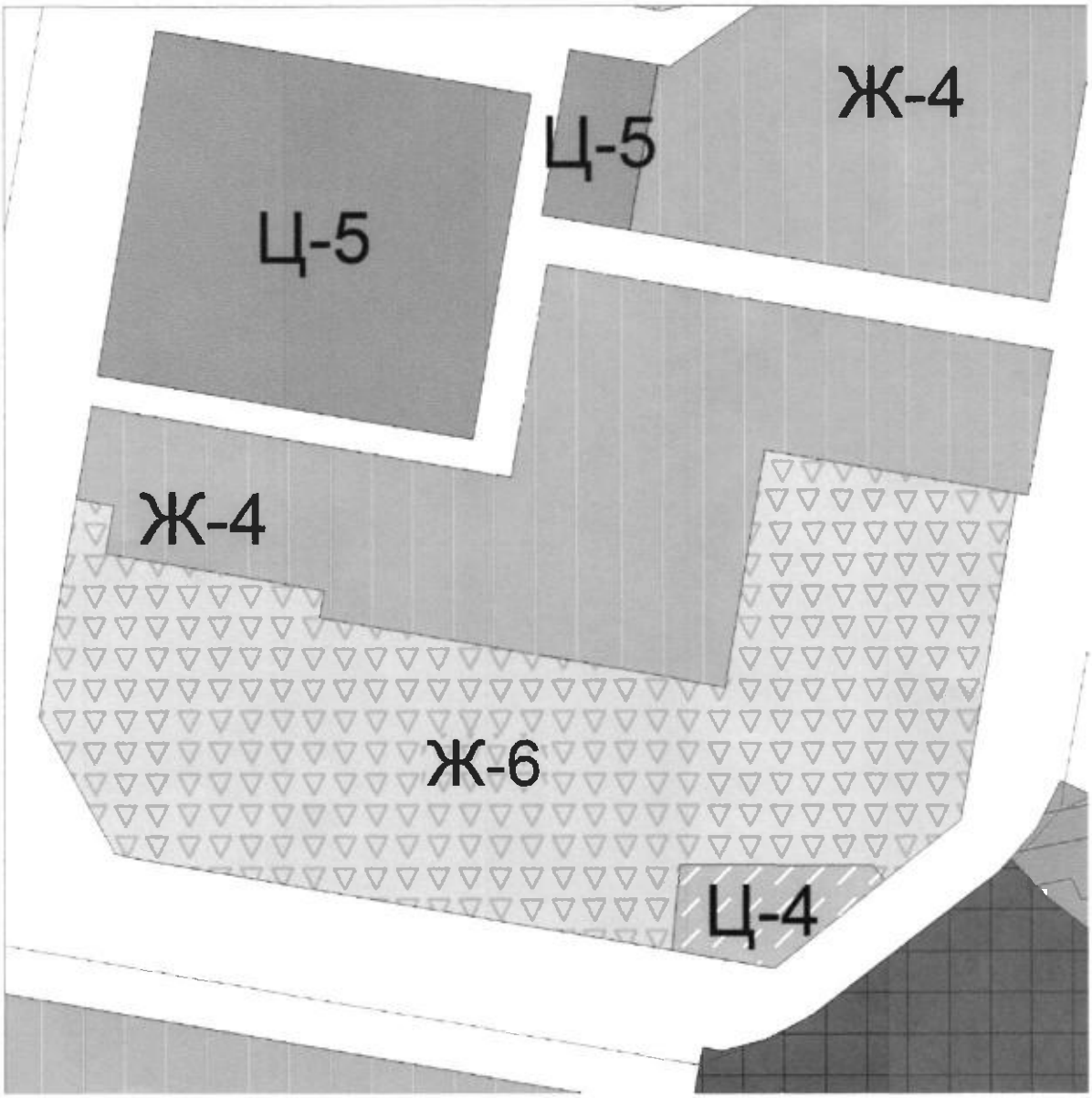
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(в границах территории кадастрового квартала 63:09: 0101181)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	46320 +/- 75 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат: МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-
2	420920,19	1317322,19	аналитический	0.10	-
3	420933,06	1317324,04	аналитический	0.10	-
4	420933,56	1317320,56	аналитический	0.10	-
5	420948,29	1317217,58	аналитический	0.10	-
6	420971,53	1317220,90	аналитический	0.10	-
7	420974,15	1317202,57	аналитический	0.10	-
8	421019,50	1317209,06	аналитический	0.10	-
9	420993,70	1317389,15	аналитический	0.10	-
10	420990,30	1317412,94	аналитический	0.10	-
11	421093,67	1317427,64	аналитический	0.10	-
12	421091,44	1317443,27	аналитический	0.10	-
13	421076,89	1317545,62	аналитический	0.10	-
14	421060,29	1317662,36	аналитический	0.10	-
15	421058,59	1317674,28	аналитический	0.10	-
16	420988,42	1317664,26	аналитический	0.10	-
17	420990,12	1317652,38	аналитический	0.10	-
18	421004,11	1317554,73	аналитический	0.10	-
19	421006,83	1317535,66	аналитический	0.10	-
20	420897,32	1317519,98	аналитический	0.10	-
1	420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

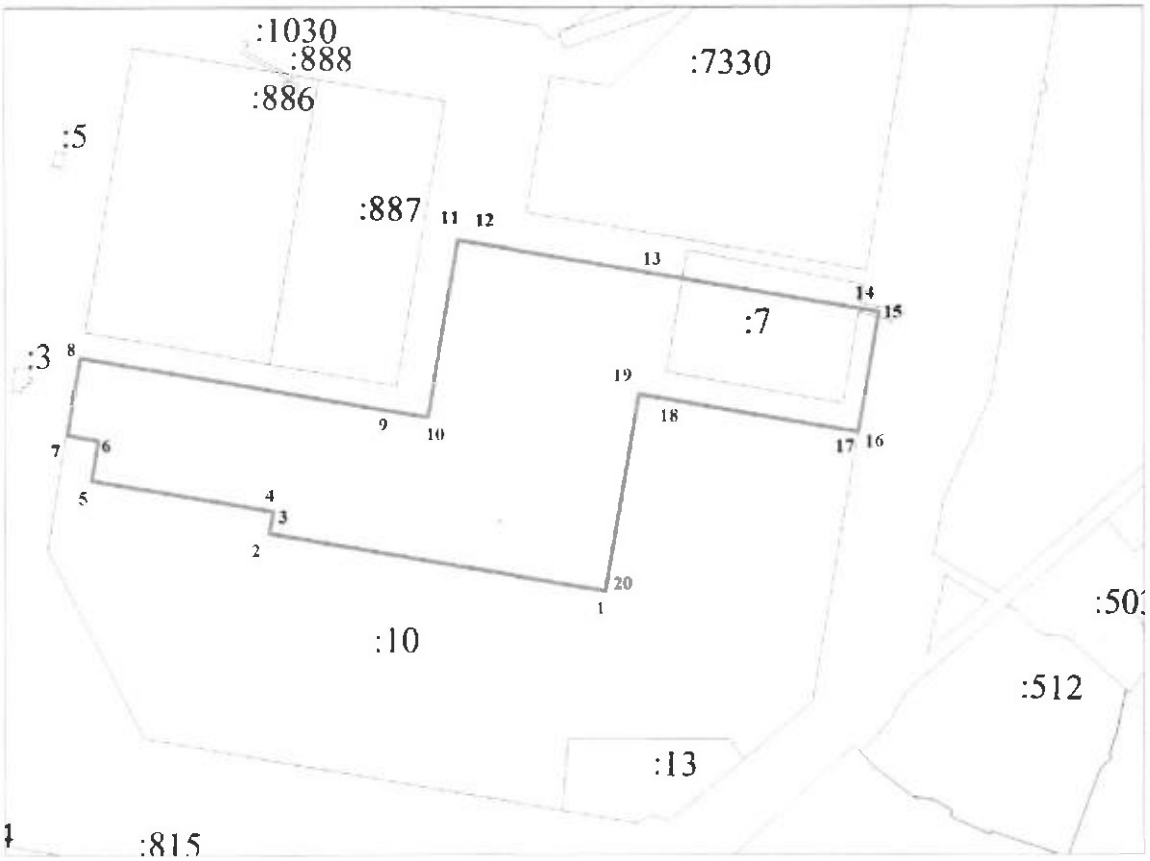
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"



Используемые условные знаки и обозначения:

———	вновь образуемая территориальная зона Ж-4
1	характерная точка территориальной зоны Ж-4
:7	граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект" _____ **Трифонов П.Н.**

Дата 31.10.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тольятти-Проект» ИНН 6324039859 ОГРН 1136324006081 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТОЛЬЯТТИ

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны
Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"
(реестровый номер 63:09-7.18)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	11055 +/- 37 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат: МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1							
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-
2	420909,73	1317395,25	-	-	аналитический	0.10	-
3	420991,24	1317406,35	-	-	аналитический	0.10	-
4	421100,02	1317421,92	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
7	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"
(реестровый номер 63:09-7.18)

Используемые условные знаки и обозначения:

———	**часть границы территориальной зоны Р-1, прекращающая свое существование**
1	**точка части границы территориальной зоны Р-1 и ее обозначение, прекращающая свое существование**
:7	**граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН**

Директор ООО "Тольятти-Проект" _____ **Трифонов П.Н.**

Дата 31.10.2022

«Тольятти-Проект»

Приложение 4
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны
Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования"
(реестровый номер 63:09-7.30)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	22530 +/- 53 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат: МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _МСК-63_

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1							
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-
2	421006,83	1317535,66	-	-	аналитический	0.10	-
3	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
4	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	421079,42	1317565,94	-	-	аналитический	0.10	-
7	421064,65	1317669,10	-	-	аналитический	0.10	-
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования"
(реестровый номер 63:09-7.30)

Используемые условные знаки и обозначения:

———	**часть границы территориальной зоны Ж-6 прекращающая свое существование**
1	**точка части границы территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение, прекращающая свое существование**
:7	**граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН**

Директор ООО "Тольятти-Проект" _____ **Трифонов П.Н.**

Дата 31.10.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тольятти-Проект» ИНН 6324039859 ОГРН 1136324006081 РФ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Правила) (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п).

Согласно обращению администрации городского округа Тольятти (вх. от 07.09.2022 № 48240-вн/5.1), принимая во внимание Протокол совещания № 281 от 06.09.2022, по вопросу реализации проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в городском округе Тольятти», (под председательствованием исполнительного директора Некоммерческой унитарной организации-Фонда «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» Пожарновой Е.Ю) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 09.09.2022 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018, в части изменений территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н,

просп. Степана Разина, 99 (заключение Комиссии от 09.09.2022 №09).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, рассматриваемая территория в границах кадастрового квартала 63:09:0101181 расположена в границах территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 (постановление администрации городского округа Тольятти от 05.10.2022 № 2363-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 07.10.2022 № 76 (2529).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650) предусмотрено изменение границ территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 09.11.2022 № 2809-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11.11.2022 № 857 (2538).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 (Автозаводский район г. Тольятти).

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа Н.А. Ренц

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2022 № 2363-п/1

г. Тольятти, Самарская область

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (вн. от 07.09.2022 № 48240-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 09.09.2022 № 19/2022), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 21.10.2022 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 утвержденные решением Думы, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения

общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 21.10.2022 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А. Ренц

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022 № 2809-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти
от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Приложение) сроком 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.11.2022 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.11.2022 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008

№ 1059», в части изменений территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина,99 со дня размещения указанного проекта решения по 24.11.2022 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 24.11. 2022 года в 18:00 часов.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 09.11.2022 № 2809-п/1.

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№_____от_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22

ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04
4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28

16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

С изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего (полного) общего образования). (Приложения 1,2.3,4).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

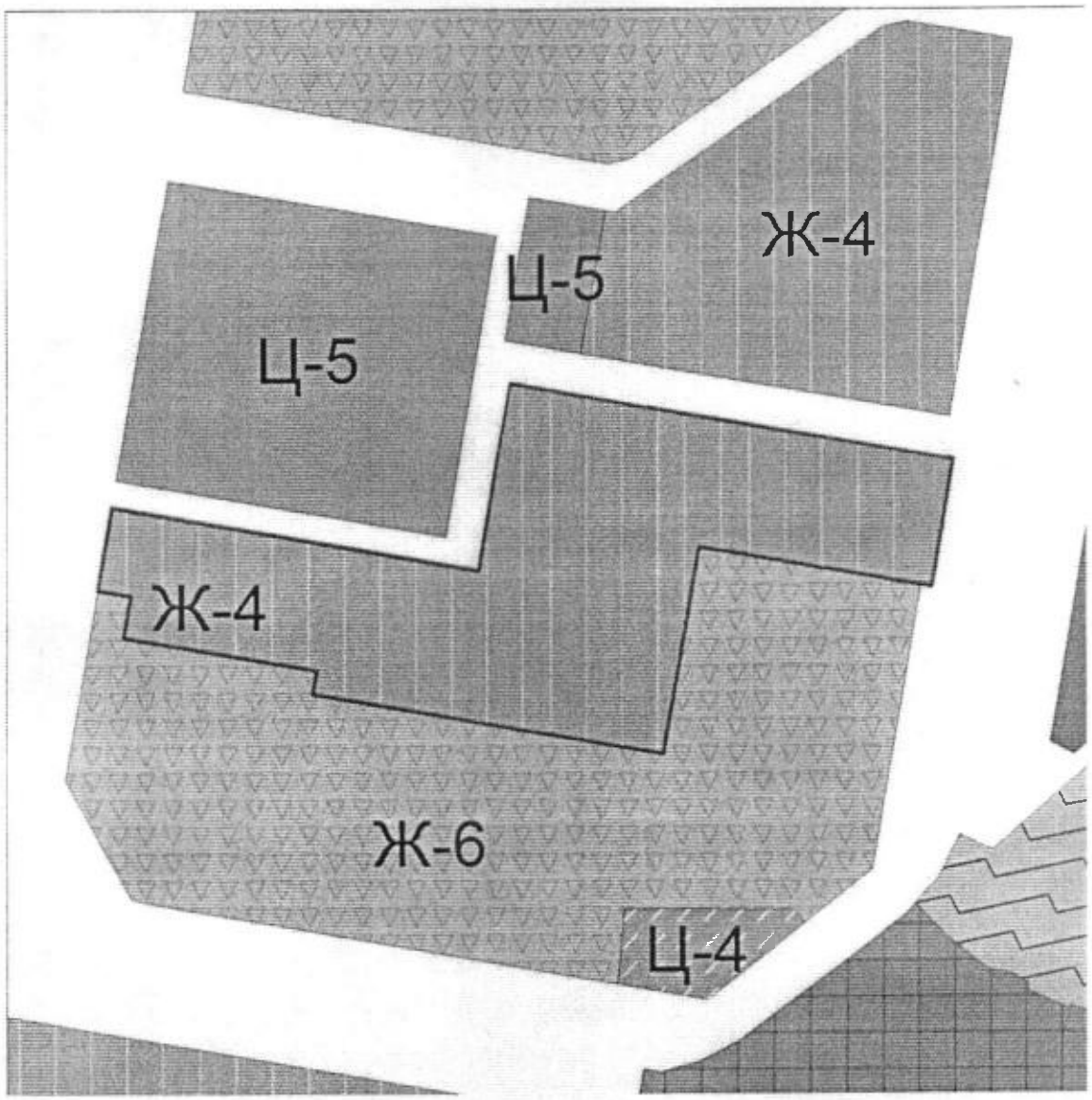
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(в границах территории кадастрового квартала 63:09: 0101181)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны
Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"
(реестровый номер 63:09-7.3)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	46320 +/- 75 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат: МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7

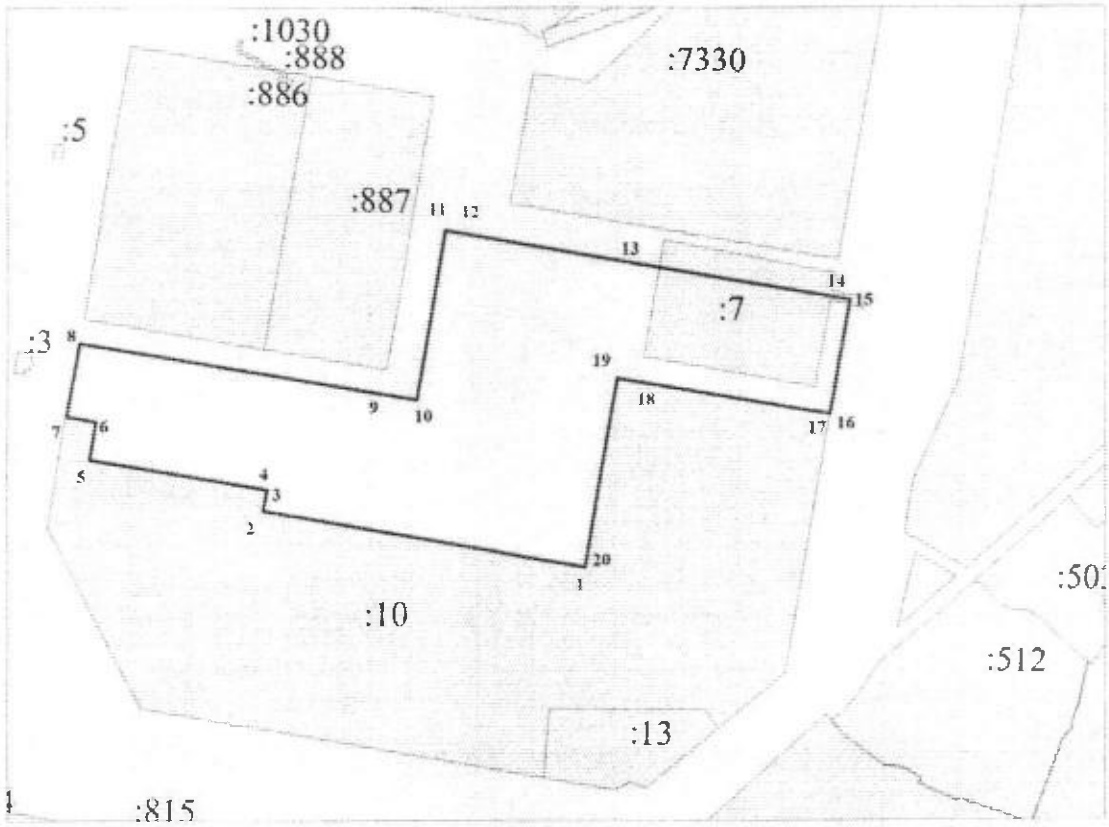
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

1	-	-	420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-
2	-	-	420920,19	1317322,19	аналитический	0.10	-
3	-	-	420933,06	1317324,04	аналитический	0.10	-
4	-	-	420933,56	1317320,56	аналитический	0.10	-
5	-	-	420948,29	1317217,58	аналитический	0.10	-
6	-	-	420971,53	1317220,90	аналитический	0.10	-
7	-	-	420974,15	1317202,57	аналитический	0.10	-
8	-	-	421019,50	1317209,06	аналитический	0.10	-
9	-	-	420993,70	1317389,15	аналитический	0.10	-
10	-	-	420990,30	1317412,94	аналитический	0.10	-

11	-	-	421093,67	1317427,64	аналитический	0.10	-
12	-	-	421091,44	1317443,27	аналитический	0.10	-
13	-	-	421076,89	1317545,62	аналитический	0.10	-
14	-	-	421060,29	1317662,36	аналитический	0.10	-
15	-	-	421058,59	1317674,28	аналитический	0.10	-
16			420988,42	1317664,26	аналитический	0.10	-
17			420990,12	1317652,38	аналитический	0.10	-
18			421004,11	1317554,73	аналитический	0.10	-
19			421006,83	1317535,66	аналитический	0.10	-
20			420897,32	1317519,98	аналитический	0.10	-
1			420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"
(реестровый номер 63:09-7.3)



Используемые условные знаки и обозначения:

———	**вновь образуемая часть территориальной зоны Ж-4**
1	**характерная точка границы части территориальной зоны Ж-4**
:7	**граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН**

Директор ООО "Тольятти-Проект" _____ **Трифонов П.Н.**

Дата 31.10.2022

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны
Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"
(реестровый номер 63:09-7.18)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	11055 +/- 37 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат: МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7

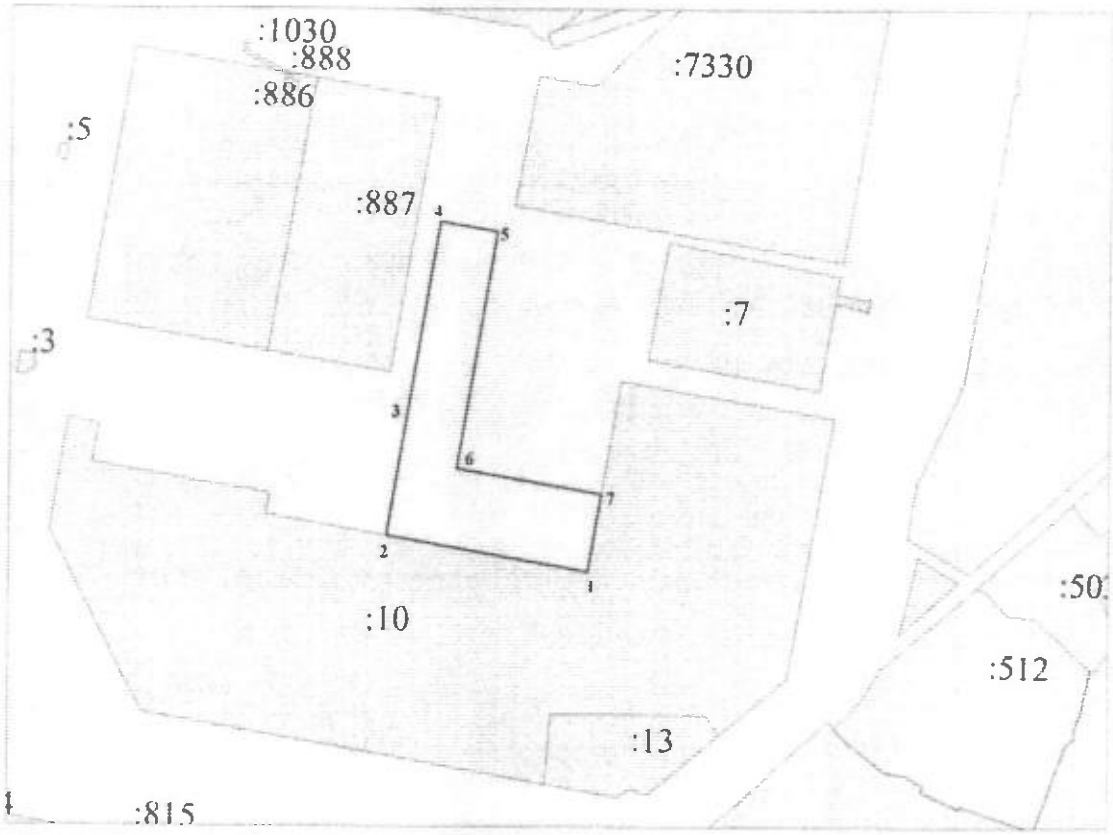
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1							
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-
2	420909,73	1317395,25	-	-	аналитический	0.10	-
3	420991,24	1317406,35	-	-	аналитический	0.10	-
4	421100,02	1317421,92	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
7	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

части территориальной зоны Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"

(реестровый номер 63:09-7.18)



Используемые условные знаки и обозначения:

———	часть границы территориальной зоны Р-1, прекращающая свое существование
1	точка части границы территориальной зоны Р-1 и ее обозначение, прекращающая свое существование
:7	граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект" _____ **Трифонов П.Н.**

Дата 31.10.2022

Приложение 4
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны
Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования"
(реестровый номер 63:09-7.30)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	22530 +/- 53 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат: МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -

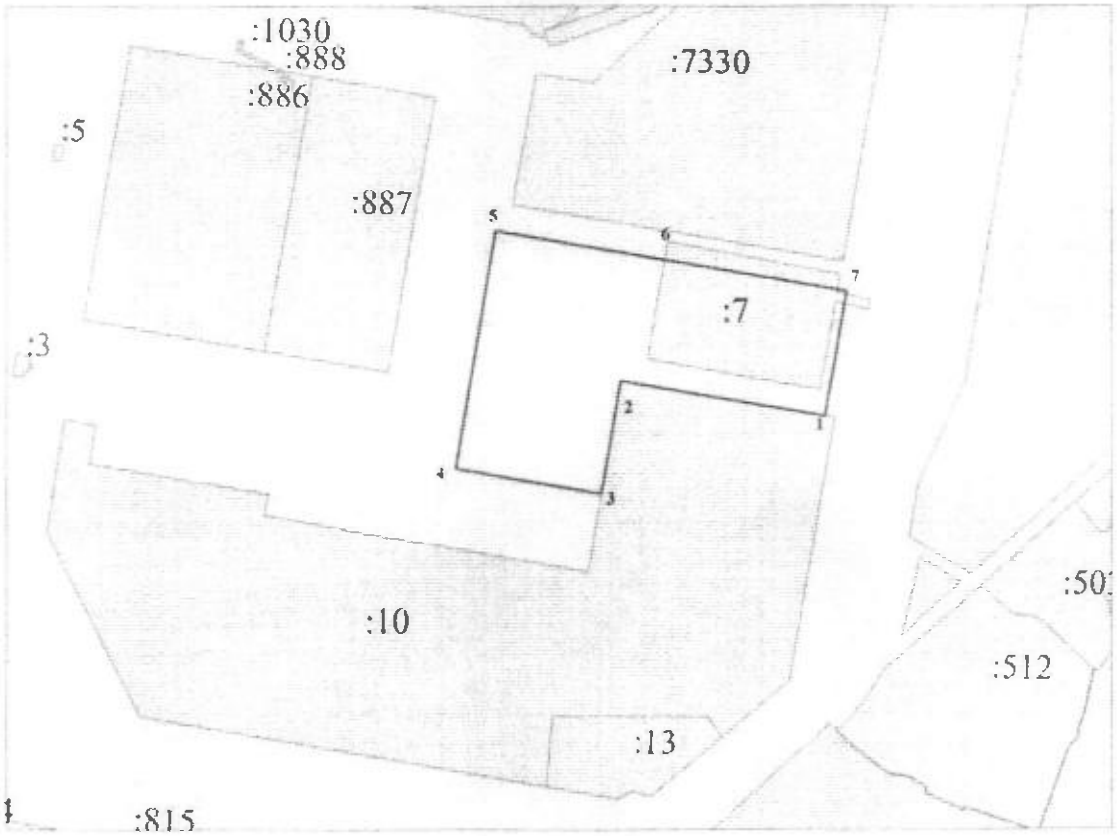
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-
2	421006,83	1317535,66	-	-	аналитический	0.10	-
3	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
4	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	421079,42	1317565,94	-	-	аналитический	0.10	-
7	421064,65	1317669,10	-	-	аналитический	0.10	-
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования"
(реестровый номер 63:09-7.30)



Используемые условные знаки и обозначения:

———	часть границы территориальной зоны Ж-6 прекращающая свое существование
1	точка части границы территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение, прекращающая свое существование
:7	граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект" _____ Трифонов П.Н.

Дата 31.10.2022

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 34.

Дата оформления протокола: 24 ноября 2022 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 09.11.2022 № 2809-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (АНОО «Центр образовательных инициатив «Исток»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 11.11.2022 № 85 (2538) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: https://tgl/ru.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 11 ноября 2022 года по 08 декабря 2022 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 11 ноября 2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 01.12.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 24.11.2022, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 07.09.2022 № 48240-вн/5.1), принимая во внимание Протокол совещания № 281 от 06.09.2022, по вопросу реализации проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в городском округе Тольятти», (под председательствованием исполнительного директора Некоммерческой унитарной организации-Фонда «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» Пожарновой Е.Ю.) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 09.09.2022 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018, в части изменений территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99 (заключение Комиссии от 09.09.2022 № 09).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, рассматриваемая территория в границах кадастрового квартала 63:09:0101181 расположена в границах территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) должна быть изменена на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: жилая зона.

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 05.10.2022 № 2363-п/1 (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 07.10.2022 № 76 (2529), в соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки не может быть более чем один месяц.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04
4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28
16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04

4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28
16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования):

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 1.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____ А.А. Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-34 от 24.11.2022

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (изменение границ зоны Ж-4 в 11А кв – ДГД)

с 11 ноября 2022 г. по 08 декабря 2022 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	24.11.2022	Ивлешков Владимир Владимирович	11.10.1973г	Вл. Ромикова 63-12	[illegible]
2	24.11.2022	Моторин Алексей Львович	22.07.1975	ул. Маршала Шумова, д. 54, кв 23	[illegible]
3	24.11.2022	Железова Анна Александровна	27.08.1983г	Приморский б-р 1-166	[illegible]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 08.12.2022.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-34 от 24.11.2022 (постановление администрации городского округа Тольятти от 09.11.2022 № 2809-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 11.11.2022 № 85 (2538) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации

<table>
<tr><td></td><td></td><td>организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99, в соответствии со следующими координатами:
<table>
<tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr>
<tr><td>1</td><td>420891,99</td><td>1317519,22</td></tr>
<tr><td>2</td><td>420920,19</td><td>1317322,19</td></tr>
<tr><td>3</td><td>420933,06</td><td>1317324,04</td></tr>
<tr><td>4</td><td>420933,56</td><td>1317320,56</td></tr>
<tr><td>5</td><td>420948,29</td><td>1317217,58</td></tr>
<tr><td>6</td><td>420971,53</td><td>1317220,90</td></tr>
<tr><td>7</td><td>420974,15</td><td>1317202,57</td></tr>
<tr><td>8</td><td>421019,50</td><td>1317209,06</td></tr>
<tr><td>9</td><td>420993,70</td><td>1317389,15</td></tr>
<tr><td>10</td><td>420990,30</td><td>1317412,94</td></tr>
<tr><td>11</td><td>421093,67</td><td>1317427,64</td></tr>
<tr><td>12</td><td>421091,44</td><td>1317443,27</td></tr>
<tr><td>13</td><td>421076,89</td><td>1317545,62</td></tr>
<tr><td>14</td><td>421060,29</td><td>1317662,36</td></tr>
<tr><td>15</td><td>421058,59</td><td>1317674,28</td></tr>
<tr><td>16</td><td>420988,42</td><td>1317664,26</td></tr>
<tr><td>17</td><td>420990,12</td><td>1317652,38</td></tr>
<tr><td>18</td><td>421004,11</td><td>1317554,73</td></tr>
</table></td><td>Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.</td></tr>
</table>

19	421006,83	1317535,66	
20	420897,32	1317519,98	
1	420891,99	1317519,22	

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____ А.А.Дроботов

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу реализации проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в городском округе Тольятти» (далее – инвестиционный проект)

от 06.09.2022 №281

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
исполнительный директор Некоммерческой унитарной организации – Фонда «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области»
Е.Ю. Пожарнова

Присутствовали:

Со стороны министерства образования и науки Самарской области

1. ТИХОНОВА Елена Александровна – руководитель управления лицензирования, государственной аккредитации и подтверждения документов министерства образования и науки Самарской области

Со стороны Некоммерческой унитарной организации – Фонда «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» (далее – НО «АПИ»):

2. ГРИДНЕВА Алена Алексеевна – заместитель исполнительного директора по общим вопросам
3. КАЛИНИНА Елена Анатольевна – руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов
4. РАДАЕВ Кирилл Дмитриевич – главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов

Со стороны Администрации г.о. Тольятти:

5. КВАСОВ Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности
6. ПОТАПОВА Ирина Михайловна – руководитель департамента экономического развития

7. ЕВПАК Юлия Васильевна – начальник отдела инвестиций и стратегического планирования департамента экономического развития

Со стороны АНО «Центр образовательных инициатив «Исток»:

8. ВАРФОЛОМЕЕВА Элина Борисовна – генеральный директор

I. О планах по реализации инвестиционного проекта

(Пожарнова, Гриднева, Варфоломеева)

1. Принять к сведению информацию АНО «Центр образовательных инициатив «Исток» (далее – АНО «Исток»):

1.1 о планах группы компаний «Феррони» реализовать проект по строительству частного общеобразовательного учреждения на территории Автозаводского района г.о. Тольятти;

1.2 о регистрации юридического лица АНО «Центр образовательных инициатив «Исток» для реализации инвестиционного проекта;

1.3 о реализации проекта на территории площадью 5,7 га, расположенной по адресу: 11а квартал Автозаводского района г.о. Тольятти, в границах улиц Спортивная, Маршала Жукова, проспект Степана Разина;

1.4 о выборе кампусного типа школы для проживания учащихся и преподавателей;

1.5 о запланированной стоимости инвестиционного проекта более 400 млн. рублей;

1.6 о планах по строительству следующих объектов:

1 этап – общеобразовательное учреждение на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся и преподавателей в составе: 2 корпуса для проживания преподавателей, 6 жилых корпусов для учащихся;

2 этап – дошкольное образовательное учреждение общего типа

на 150 мест;

3 этап – физкультурно-оздоровительный комплекс для спортсменов 32 человека в смену, с персоналом 20 человек и количеством мест для зрителей 200 единиц.

II. Текущий статус и сроки утверждения проекта планировки и межевания территории 11а квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти в границах улиц Спортивная, Маршала Жукова, проспект Степана Разина, в целях образования земельного участка для реализации инвестиционного проекта

(Пожарнова, Варфоломеева, Квасов)

1. Принять к сведению информацию АНО «Исток»:

1.1 о выборе исполнителя по разработке проектно-сметной документации строительства капитальных объектов инвестиционного проекта;

1.2 о планах завершения проектирования капитальных объектов инвестиционного проекта в феврале 2023 года;

1.3 о планах прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации в апреле 2023 года;

1.4 о планируемом получении разрешения на строительство объектов в апреле 2023 года;

1.5 о необходимом содействии в получении технических условий от ресурсоснабжающих организаций в целях подготовки проектно-сметной документации капитальных объектов инвестиционного проекта.

2. Принять к сведению информацию администрации г.о. Тольятти:

2.1 о планируемом утверждении 26.09.2022 проекта планировки и проекта межевания территории в целях образования земельного участка площадью 5,7 га, расположенного по адресу: 11а квартал Автозаводского района г.о. Тольятти, в границах улиц Спортивная, Маршала Жукова, проспект Степана Разина;

2.2 о существующем зонировании образуемого земельного участка

согласно действующим правилам землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) г.о. Тольятти в границах трех территориальных зон Ж-4, Р-1 и Ж-6, согласно генеральному плану г.о. Тольятти в границах одной территориальных зонах Ж-4;

2.3 об очередном заседании комиссии по рассмотрению ПЗЗ 09.09.2022;

2.4 о готовности проведения мероприятий по изменению ПЗЗ г.о. Тольятти, в части утверждения зонирования территории реализации проекта Ж-4, в соответствии с новым порядком внесения изменений в ПЗЗ без проведения публичных слушаний, по основанию несоответствия ПЗЗ генеральному плану г.о. Тольятти.

3. Рекомендовать АНО «Исток» направить в адрес НО «АПИ» необходимые объемы мощности (нагрузки) для подключений инженерных сетей (технологического присоединения)

срок: 12.09.2022.

4. Рекомендовать администрации г.о. Тольятти направить запросы в ресурсоснабжающие организации с целью получения технических условий

срок: 3 рабочих дня после получения информации по пункту 3 раздела II Протокола.

III. О порядке лицензирования образовательной деятельности образовательных учреждений

(Пожарнова, Тихонова, Гриднева, Варфоломеева)

1. Принять к сведению информацию министерства образования и науки Самарской области:

1.1 о заинтересованности в реализации инвестиционного проекта и готовности оказания консультаций на всех этапах его реализации;

1.2 о необходимости подачи заявления в лицензирующий орган – министерство образования и науки Самарской для получения лицензии на осуществление образовательной деятельности;

1.3 о необходимости лицензирования образовательных услуг в сфере

дошкольного образования, общего образования и дополнительного образования;

1.4 о двух вариантах получения лицензии на осуществление образовательной деятельности, путем получения общей лицензии на все уровни образования, либо поэтапной – на каждый уровень образования;

1.5 о возможности осуществления одновременных мероприятий по разработке устава образовательной организации, оснащения образовательного учреждения оборудованием и выбору образовательных программ, в целях оптимизации сроков получения лицензии на осуществление образовательной деятельности;

1.6 о необходимости получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам, заявленным к лицензированию в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

1.7 о необходимости согласования проекта строительства школы с Главным управлением МЧС по Самарской области с целью соблюдения норм пожарной безопасности;

1.8 о необходимости получения аккредитации в случае получения общей лицензии на осуществление образовательной деятельности на все уровни образования, для получения субсидии частным образовательным организациям в целях возмещения затрат, связанных с образовательной деятельностью по образовательным программам дошкольного образования.

2. НО «АПИ»:

2.1 направить в адрес АНО «Исток» информацию о механизме заключения инвестиционного меморандума в целях реализации инвестиционного проекта

срок: 09.09.2022;

2.2 направить в адрес администрации г.о. Тольятти «дорожную карту»

по процедуре заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области и инвестором, с целью синхронизации сроков образования необходимого земельного участка для реализации инвестиционного проекта

срок: 19.09.2022;

2.3 оказывать АНО «Исток» необходимую информационную и консультационную поддержку.

Исполнительный директор Е.Ю. Пожарнова

Гриднева 3750305

6

ПРОТОКОЛ № 09

заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти 09.09.2022

I. Председательствовал:
Квасов И.Н. – председатель комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии:
Азанов С.Л. (2), Гарбовский П.П., Квасов И.Н. (2), Козлов И.Н., Козлова М.А., Лыткин И.В., Подоляко В.И. (доверенность председателя Думы Остудина Н.И. от 29.06.2021 №12), Попов С.Г., Романова И.Ю., Рябов В.В., Сорокина И.О.

III. Отсутствовали члены комиссии: Денисов А.В., Никанорова Т.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка заседания комиссии:

1) Обращение администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с целью приведения в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти №1756 от 25.05.2018, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

Рассмотрели:

1) Обращение администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с целью приведения в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти №1756 от 25.05.2018, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10

расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

Компанией АНО «Центр образовательных инициатив «Исток» планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в г.о. Тольятти» (далее – проект) на территории планируемого земельного участка севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

Отмечено, что данное предложение не противоречит действующему Генеральному плану городского округа Тольятти. В действующем Генеральным плане планируемый участок расположен в функциональной зоне – жилая зона.

В связи с планируемой реализацией инвестиционного проекта, заинтересованные лица, в соответствии с ч. 8 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории 11а квартала в Автозаводском районе города Тольяттии, утвержденного постановлением от 08.11.2019 №3040-п/1 (с изм. от 26.12.2019 №3676-п/1).

В соответствии с результатами совещания под председательством исполнительного директора НО «АПИ» от 06.09.2022г. по вопросам реализации инвестиционного проекта, необходимо внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с целью приведения в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти №1756 от 25.05.2018, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего

образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99:

За – 9;

Против – 4;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии И.Н. Квасов

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 09.09.2022 г. №19/2022

1. Место нахождения земельных участков, кадастровые номера: Самарская область, г. Тольятти, севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

2.Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: жилая зона.

3.Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

4.В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: отсутствуют.

5.Заявитель: Администрация городского округа Тольятти

В соответствии с результатами совещания под председательством исполнительного директора НО «АПИ» от 06.09.2022г. по вопросам реализации компанией АНО «Центр образовательных инициатив «Исток» планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в г.о. Тольятти», в связи с чем, необходимо привести в соответствие Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти №1756 от 25.05.2018, в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 09.09.2022г. рассмотрено обращение администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки И.Н. Квасов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.10.2022 г. № 2348-п/1

Об условиях приватизации нежилых зданий, ствола дымовой кирпичной трубы и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 30.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 116,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:1306В.

1.2. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13069.

1.3. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:624.

1.4. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:623.

1.5. Ствол дымовой кирпичной трубы, инвентарный номер: 110424, кадастровый номер: 63:09:0202053:637.

1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, площадью 5 331 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0202053:966,

способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 14 437 150 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной стоимости, и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности от 30.08.2022 г. № 2022.08-04/5, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 378 167 (Триста семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 6 779 417 (Шесть миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста семнадцать) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 1 000 000 (Один миллион) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 75 833 (Семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 3 029 333 (Три миллиона двадцать девять тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок – 3 174 400 (Три миллиона сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 18 336 (Восемнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 328 707 (Триста двадцать восемь тысяч семьсот семь) рублей;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 48 486 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьсот шесть) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 3 677 (Три тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 146 880 (Сто сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

- за земельный участок – 153 914 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот четырнадцать) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, что составляет 2 887 430 (Два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв. м – 75 633 руб. 40 коп. (Семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать три рубля 40 копеек);

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м – 1 355 883 руб. 40 коп. (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 40 копеек);

- за нежилое здание площадью 157,4 кв. м – 200 000 (Двести тысяч) рублей;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв. м – 15 166 руб. 60 коп. (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек);

- ствол дымовой кирпичной трубы – 605 866 руб. 60 коп. (Шестьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 60 коп.);

- за земельный участок – 634 880 (Шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632451001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632451001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилые здания, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.10.2022 г. № 2362-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2022 № 436-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 01.03.2022 № 436-п/1 (газета «Городские ведомости», 2022, 4 марта) (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1 Пункт 2.6 административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Срок исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах составляет 5 рабочих дней».

1.2 Абзац четвертый пункта 2.7 административного регламента признать утратившим силу.

1.3 Пункт 2.8. административного регламента дополнить подпунктом 2.8.6. следующего содержания:

«2.8.6. При получении администрацией (Департаментом) электронных дубликатов документов, направленных заявителем вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, администрация (Департамент) не вправе требовать от заявителей представления оригиналов документов и информации, предусмотренных перечнем документов и информации, в отношении которых создаются и направляются в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, и гражданам электронные дубликаты документов и информации (далее - перечень документов и информации, в отношении которых создаются и направляются электронные дубликаты) и ранее представленных заявителем в многофункциональный центр на бумажном носителе.

Электронные дубликаты документов, размещенные в личном кабинете заявителя на Едином портале или в личном кабинете заявителя на Региональном портале, направляются в администрацию (Департамент) заявителем самостоятельно вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, подаваемым заявителем с использованием личного кабинета заявителя на Едином портале или личного кабинета заявителя на Региональном портале.

Перечень документов и информации, в отношении которых создаются и направляются электронные дубликаты, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2021 №1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Департаменту городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (Кузакметов М.Г.) разместить настоящее постановление на официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ерина В.А.

Глава городского округа Тольятти Н.А. Ренц

Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.10.2022 г. № 2363-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 07.09.2022 № 48240-вх/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 09.09.2022 № 19/2022), в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 21.10.2022 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 утвержденные решением Думы, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы северное земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 21.10.2022 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Оповещение о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского.

С 07 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского (далее-проект).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl.ru

Открытие экспозиции с 07.10.2022 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 15 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 03.11.2022 года в форме:

- в письменной форме в ходе проведения общественных обсуждений в сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Вниманию налогоплательщиков - физических лиц!

Приближается срок уплаты имущественных налогов налогоплательщиками - физическими лицами за 2021 год. К настоящему времени налоговые уведомления уже направлены гражданам.

Срок для своевременной уплаты физическими лицами налоговых уведомлений за 2021 год истекает 1 декабря 2022 года.

Каждый житель нашего города хочет жить в городе с комфортной средой – хорошими дорогами, новыми детскими садами, школами, местами для отдыха и досуга. Для развития комфортной среды города и многих других инфраструктур, необходима финансовая база, составной частью которой являются местные налоги. Их своевременное поступление позволяет решать важные для города задачи – обеспечение деятельности образовательных, культурных, спортивных учреждений, возведение новых школ и детских садов. В связи с чем, именно своевременная оплата налогов - это вклад каждого налогоплательщика в развитие города!

Наиболее удобным методом контроля своих налоговых расчетов с бюджетом является электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенный на интернет-сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Данный сервис позволяет физическим лицам без посещения налоговой инспекции получать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов, уплачивать налоги, получать информацию обо всех объектах налогообложения, направлять декларации по налогу на доходы физических лиц (3-НДФЛ) в режиме он-лайн и т.д.

В сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» уведомление об уплате налогов уже размещены. Налогоплательщики, не подключенные к «Личному кабинету» получают уведомления по почте заказным письмом.

В случае невозможности или затруднительности посещения налоговых инспекций и отделений почтовой связи для получения налоговых уведомлений налогоплательщик вправе самостоятельно, любым удобным способом обратиться за предоставлением уникальных идентификаторов начислений (УИН). Для этого на интернет-сайте ФНС России www.nalog.gov.ru через сервис «Обратиться в ФНС России», выбрав тему жизненной ситуации «Об объектах налогообложения, расчете и уплате налога», можно направить обращение в налоговую инспекцию с просьбой предоставить уникальные идентификаторы начислений (УИН), указанные в налоговом уведомлении.

Налоговый орган оперативно направит запрошенную информацию о значениях УИН из налогового уведомления. В дальнейшем уплата налогов по УИН возможна с использованием сервиса «Уплата имущественных налогов физических лиц и НДФЛ по индексу документа» на сайте ФНС России либо иным способом, в том числе через терминалы и сервисы банковских организаций.

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 08.11.2022 г. № 2766-п/1

Приложение № 5 к Положению о порядке учета и регистрации долговых обязательств городского округа Тольятти

Раздел № 5 муниципальной долговой книги городского округа Тольятти "Бюджетные кредиты, привлеченные от Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов"

№ п/п	Регистрационный номер	Дата регистрации	Форма обеспечения обязательства	Наименование кредитора	№, дата договора (соглашения)
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Дата погашения кредита, установленная договором (соглашением)	Сумма по видам кредита, подлежащая выплате в датах, установленные договором (соглашением)	Возникновение муниципального долга		Погашение муниципального долга		Сумма просроченной задолженности	Сумма муниципального долга
			№, дата платежного поручения	Сумма	№, дата платежного поручения	Сумма		
7	8	9	10	11	12	13	14	15

Руководитель департамента финансов
администрации городского округа Тольятти _______ (подпись) _______ (расшифровка подписи)

Приложение № 4 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 08.11.2022 г. № 2766-п/1

Приложение № 6 к Положению о порядке учета и регистрации долговых обязательств городского округа Тольятти

Раздел № 6 муниципальной долговой книги городского округа Тольятти "Муниципальные гарантии, предоставленные Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов"

№ п/п	Регистрационный номер	Дата регистрации	Форма обеспечения обязательства	Наименование бенефициара	Наименование принципала	№, дата кредитного договора (соглашения)	№, дата договора о предоставлении муниципальной гарантии
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Срок действия гарантии	Сумма муниципальной гарантии, подлежащая выплате в датах, установленные договором (соглашением)	Возникновение муниципального долга		Погашение муниципального долга		Сумма просроченной задолженности	Сумма муниципального долга
			№, дата платежного поручения и другие документы, подтверждающие возникновение (увеличение) обязательств принципала	Сумма	№, дата платежного поручения и другие документы, подтверждающие прекращение (уменьшение) обязательств принципала	Сумма		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель департамента финансов
администрации городского округа Тольятти _______ (подпись) _______ (расшифровка подписи)

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

С 11 ноября 2022 г. по 08 декабря 2022 г. проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» в части изменений территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-3 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина,99 (заявитель Администрация городского округа Тольятти).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24.11.2022 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru

Открытие экспозиции с 11.11.2022 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, «Управление архитектуры и градостроительства».

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 01.12.2022 г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Аттестат о среднем (полном) общем образовании серии 06304 № 000044999, выданный муниципальным образовательным учреждением городского округа Тольятти «МОУ № 58» 21.06.2019 г. на имя Черкасовой Настасьи Игоревны, 19.12.2000 года рождения, считать недействительным в связи с утерей.

Внимание!
Государственным и муниципальным органам (учреждениям), индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, зарегистрированным на территории Самарской области, осуществляющим обработку персональных данных.

На основании пункта 1 части 3 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (далее - Управление), являясь уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, информирует о необходимости направить в адрес Управления уведомление об обработке персональных данных, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Образец уведомления об обработке персональных данных и методические рекомендации по его заполнению размещены на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций www.pd.rkn.gov.ru, а также на сайте Управления http://63.rkn.gov.ru/directions/p3352.

Уведомление об обработке персональных данных направляется один раз за время деятельности организации, не влечет за собой каких-либо затрат и дополнительных обязательств. Проверить наличие Вашей организации в Реестре можно на Портале персональных данных: www.pd.rkn.gov.ru. Поиск рекомендуется осуществлять по ИНН. За непредставление уведомления об обработке персональных данных предусмотрена административная ответственность по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление сведений (информации)), которая влечет штраф от 5 000 до 5 000 рублей.

Согласно ч. 2.1 ст. 25 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» операторы, которые осуществляли обработку персональных данных до 1 июля 2011 года и уже занесены в Реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных, обязаны представить в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных информационное письмо о внесении изменений в реестр, содержащее сведения, указанные в пунктах 5, 7.1, 10 и 11 части 3 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» а с 1 сентября 2015 года с учетом требований статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения порядка обработки персональных данных в информационно-телекоммуникационных сетях» - сведения о месте нахождения базы данных информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации.

**Телефон «горячей линии» для операторов, осуществляющих обработку персональных данных:
8 (846) 250-05-83, 250-05-82.**

Кадастровым инженером Архиповой Натальей Викторовной (квалиф.аттестат 63-11-433) (ООО «Горпроект»), 445017 г. Тольятти, б-р Молодежный, 13, arhipova0582@mail.ru, тел. 8 (8482) 955870, в отношении земельного участка с КН 63:09:0301167:1461, расположенного Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Лесная, садоводческое товарищество «Вишенка», участок № 91, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Волына Елена Викторовна, г. Тольятти, ул. Революционная, д.44, кв.245, тел.89377122288. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Тольятти, ул. Лесная, садоводческое товарищество «Вишенка», участок № 91, «25» декабря 2022г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тольятти, б-р Молодежный, д.13. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.11.2022г. по 25.12.2022г. по адресу: г. Тольятти, б-р Молодежный, д.13. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Тольятти, ул. Лесная, садоводческое товарищество «Вишенка», участок № 90. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Информация о минимальных ценах на социально значимые продовольственные товары на территории г.о. Тольятти по состоянию на 10.11.2022г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Наименование торгового объекта, адрес										
			Магазин «Лента», ул. Громовой, 33	Магазин «Магнит», ул. Белорусская, 27	Магазин «Миндаль», ул. Мира, 95	Магазин «Пятерочка», ул. Белорусская, 21	Магазин «Масовед», Приморский б-р, 29а	Магазин «Калина» Приморский б-р, 15	Магазин «Победа», Приморский б-р, 55	Магазин «Гастроном», ул. Мира, 113	Ярмарка на пр-те Ст. Разина, 60	Ярмарка на б-ре Ленина, 1	Ярмарка на ул. Л. Чайкиной, 52
1	Баранина	руб./кг	-				559				-	600	600
2	Вермишель	руб./кг	49,72	56,97	57,25	57,47	59	64,99	52,62	54	60	80	65,9
3	Говядина (кроме бескостного мяса)	руб./кг	449,99		469,00		409			449	450	450	480
4	Капуста белокочанная свежая	руб./кг	15,99	16,99	13,90	14,99	25	25,99	11,90	20	20	20	20
5	Картофель	руб./кг	28,19	20,99	15,90	19,29	32	33,99	20,90	28	25	25	25
6	Крупа гречневая	руб./кг	78,06	71,98	77,37	68,87	88	123,99	67,50	85	110	125	115
7	Куры охлажденные	руб./кг	333	137,99	164,90	138,99	179		137	198	175	350	-
8	Лук репчатый	руб./кг	16,89	15,99	122,11	15,99	40	51,99	16,90	35	30	25	30
9	Масло подсолнечное	руб./л	83,78	75,65	99,90	109,99	138	132,22	75,53	137,50	120	110	120
10	Масло сливочное	руб./кг	644,30	533,27	666,11	583,27	650	722,17	269	465	650	450	640
11	Молоко питьевое цельное пастеризованное 2,5-3,2% жирности	руб./литр.	49,88	49,90	52,37	47,10	70	75,54	36,50	48	55	55	55
12	Морковь	руб./кг	14,39	14,59	16,99	14,59	45	33,99	14,89	30	40	25	30
13	Мука пшеничная	руб./кг	35,99	43,99	34,98	26,99	38	41,50	31,95	40	60	55	55
14	Пшено	руб./кг	35,49	34,98	46,66	33,07	43	49,99	34	37	55	40	57
15	Рис шлифованный	руб./кг	68,73	77,11	82,37	77,76	90	109,99	69,00	95	-	106,66	70
16	Рыба мороженая	руб./кг	117,98	107,48	99,90	179,99	173		153	179	120		110
17	Сахар-песок	руб./кг	64,89	56,99	55,44	57,99	61	83	53,90	69	-	90	75
18	Свинина (кроме бескостного мяса)	руб./кг	199,89	-	189		259		199,90	259	240	280	250
19	Соль поваренная пищевая	руб./кг	10,49	9,59	12,90	9,19	14	15,99	9,40	18	15	20	15
20	Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки 1 и 2 сортов	руб./кг	66,65	54,25	54,75	61,65	67,10	70,16	43	54	87,50	50	67,5
21	Хлеб из ржаной муки и из смеси муки ржаной и пшеничной	руб./кг	54	49,98	49,75	36,55	70	68,15	35	68	75	55,00	65
22	Чай черный байховый	руб./кг	198,95	549,90	569,5	499,96	620	759,90	644,50	720	-	1000	680
23	Яблоки	руб./кг	69,29	56,90	49,90	51,99	80	79,49	46,90	50	70	80	70
24	Яйца куриные 10 шт.	шт.	69,99	54,99	69,90	54,99	88	86,99	52,40	67	60	70	55

11) в пункте 13 слова «распоряжения руководителя ОМС, приказа» заменить словами «правового акта руководителя ОМС,»;
12) пункт 14 изложить в следующей редакции:
«14. Муниципальным служащим устанавливается ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе в зависимости от стажа муниципальной службы в следующих размерах:
- за стаж муниципальной службы от 1 до 3 лет - 5% должностного оклада;
- за стаж муниципальной службы от 3 до 5 лет - 10% должностного оклада;
- за стаж муниципальной службы от 5 до 10 лет - 15% должностного оклада;
- за стаж муниципальной службы от 10 до 15 лет - 20% должностного оклада;
- за стаж муниципальной службы от 15 лет до 20 лет - 30% должностного оклада;
- за стаж муниципальной службы от 20 лет до 25 лет - 40% должностного оклада;
- стаж муниципальной службы от 25 лет и выше - 50% должностного оклада.
Выплата ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе производится со дня возникновения у муниципального служащего права на ее установление.»;
13) пункт 15 изложить в следующей редакции:
«15. Муниципальным служащим устанавливается ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин в зависимости от присвоенного классного чина в следующих размерах:

Наименование классного чина	Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин (в процентах к должностному окладу)
Действительный муниципальный советник 1 класса	32
Действительный муниципальный советник 2 класса	31
Действительный муниципальный советник 3 класса	30
Муниципальный советник 1 класса	29
Муниципальный советник 2 класса	28
Муниципальный советник 3 класса	27
Советник муниципальной службы 1 класса	26
Советник муниципальной службы 2 класса	25
Советник муниципальной службы 3 класса	24
Референт муниципальной службы 1 класса	23
Референт муниципальной службы 2 класса	22
Референт муниципальной службы 3 класса	21
Секретарь муниципальной службы 1 класса	20
Секретарь муниципальной службы 2 класса	15
Секретарь муниципальной службы 3 класса	10

14) абзац шестой пункта 16 изложить в следующей редакции:
«- по младшим должностям муниципальной службы - от 10 до 20% должностного оклада»;
15) в пункте 24 слова «распоряжения руководителя ОМС, приказа» заменить словами «правового акта руководителя ОМС,»;
16) пункт 26 дополнить словами «, правовым актом руководителя ОМС, руководителя ОАО(П)».
2. Внести в схему коэффициентов окладов по должностям муниципальной службы органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 19.11.2008 № 1012 (газета «Городские ведомости», 2008, 11 декабря; 2009, 31 октября; 2015, 3 ноября, 27 декабря; 2017, 2 июня; 2021, 2 ноября) (далее - Схема), изменение, заменив в строке первой таблицы Схемы слова «Единица коэффициента оклада = 3 494,32 рубля» словами «Единица коэффициента оклада = 4 428,94 рубля».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и взаимодействию с общественными и некоммерческими организациями (Митковский П.Б.).

Глава городского округа Н.А.Ренц

Решение Думы городского округа Тольятти от 07.12.2022 г. № 1432

О внесении изменений в Положение о молодежном парламенте при Думе городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 06.11.2019 № 380

Рассмотрев изменения в Положение о молодежном парламенте при Думе городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 06.11.2019 № 380, в целях организации деятельности общественного совещательного органа, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:
1. Внести в Положение о молодежном парламенте при Думе городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 06.11.2019 № 380 (газета «Городские ведомости», 2019, 19 ноября; 2022, 24 июня), следующие изменения:
1) в пункте 11 слово «Организационное» заменить словами «Организационно-методическое»;
2) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:
«11.1. В целях реализации своих задач Молодежный парламент вправе иметь собственную символику (эмблему, логотип, иные символы) и бланки с изображением символики Молодежного парламента. Символика и форма бланков утверждаются решением Молодежного парламента.»;
3) пункт 39 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) рассматривает иные вопросы, связанные с организацией деятельности Молодежного парламента.».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и взаимодействию с общественными и некоммерческими организациями (Митковский П.Б.).

Председатель Думы Н.И.Остудин

Решение Думы городского округа Тольятти от 07.12.2022 г. № 1435

О награждении Почётной грамотой Думы городского округа Тольятти

В соответствии с Положением о наградах и поощрениях Думы городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 255, Дума

РЕШИЛА:
1. Наградить Почётной грамотой Думы городского округа Тольятти:
1) Стеганову Аллу Евгеньевну, директора МБУ «Школа № 34», за заслуги в реализации государственной политики в сфере отдыха и оздоровления детей во благо городского округа Тольятти и его населения, активное участие в общественной жизни, личный вклад в организацию детской оздоровительной кампании 2022 года;
2) Севрюкова Алексея Владимировича, председателя Попечительского совета АНО «Победа-Спорт», за заслуги в сфере развития физической культуры и спорта во благо городского округа Тольятти и его населения, многолетний добросовестный труд, пропаганду здорового образа жизни.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

Председатель Думы Н.И.Остудин

Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 г. № 3100-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 02.10.2017 № 3261-п/1 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения, находящегося в ведомственном подчинении Управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти»

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения, находящегося в ведомственном подчинении управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 04.10.2022 № 2345-п/1 «О повышении оплаты труда работников органов местного самоуправления и работников бюджетной сферы городского округа Тольятти с 01.10.2022», статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения, находящегося в ведомственном подчинении управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти, утвержденное постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.10.2017 № 3261-п/1 (далее - Положение), (газета «Городские ведомости», 2017, 06 октября; 2018, 22 июня; 2019, 26 марта, 10 сентября, 15 ноября; 2020, 29 сентября; 2022, 8 апреля, 4 октября), следующие изменения: Приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти (Дьяченкова М.В.) довести постановление до муниципального казенного учреждения «Центр поддержки общественных инициатив».
3. Департаменту финансов администрации городского округа Тольятти при формировании бюджета городского округа Тольятти (Миронова Л.А.) на очередной финансовый год предусматривать средства в соответствии с настоящим постановлением.
4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022 года.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя аппарата администрации Блинову Т.В.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Приложение к постановлению администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 г. № 3100-п/1

Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения, находящегося в ведомственном подчинении Управления взаимодействия с общественностью администрации городского округа Тольятти

Должностной оклад руководителя Учреждения

Наименование должности	Должностной оклад
Директор	27 907,37

Рекомендуемые оклады (должностные оклады) работников Учреждения

Должности работников, не предусмотренные профессиональными квалификационными группами		
Наименование должности (профессии)		Должностной оклад
Заместитель директора		19 335,16
Главный бухгалтер		19 685,59
Специалист в сфере закупок		19 642,49
Специалист по персоналу		15 255,02
Специалист		15 255,02
Управляющий микрорайоном		14 566,99
Специалист по охране труда		14 674,25
Системный администратор		14 674,25
Должности работников, предусмотренные профессиональной квалификационной группой «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»		
Наименование должности (профессии)		Должностной оклад
Юрисконсульт II категории		19 642,49
Должности работников, предусмотренные профессиональной квалификационной группой «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»		
Квалификационный уровень	Наименование должности (профессии)	Должностной оклад
2	Экономист II категории	18 867,19
1	Бухгалтер	14 674,25
1	Инженер	14 674,25
Должности работников, предусмотренные профессиональной квалификационной группой «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»		
1	Водитель автомобиля	13 286,25
Должности работников, предусмотренные профессиональной квалификационной группой «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»		
1	Уборщик служебных помещений	10 985,21

Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 г. № 3111-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 21.10.2021 № 3393-п/1 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Тольятти»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в Порядок установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 21.10.2021 № 3393-п/1 (далее - Порядок), (газета «Городские ведомости», 2021, 26 октября), изменения, изложив пункт 1.4 Порядка в следующей редакции:
«1.4. В целях обеспечения систематизации обязательных требований и информирования заинтересованных лиц Органы Администрации формируют перечни МНПА, а также иных федеральных, региональных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности (далее - Перечни), по каждому виду муниципального контроля отдельно, с указанием порядкового номера, наименования, даты подписания, номера, структурной единицы (пункт/статья) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования и структурной единицы (пункт/статья) нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии).
Указанные Перечни Органы Администрации обязаны размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном портале Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения или актуализации.».
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Гильфулина Г.В.

Глава городского округа Н.А.Ренц

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 08.12.2022.
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-34 от 24.11.2022 (постановление администрации городского округа Тольятти от 09.11.2022 № 2809-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 11.11.2022 № 85 (2538) и размещено на официальном портале администрации).
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:39, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99, в соответствии со следующими координатами: (таблица координат ниже) с изменением границ территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озелененных общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно

№	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки А.А.Дроботов

Оповещение о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной в Центральном районе г.Тольятти Самарской области в районе станции «Химическая» в северном промузле, ограниченной с запада – обособленным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:16 в составе единого землепользования 63:09:0000000:5, с севера – обособленным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:15 в составе единого землепользования 63:09:0000000:5, с востока – обособленным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:15 в составе единого землепользования 63:09:0000000:5, земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:2214, с юга – улицей Ларина»,

С **09 декабря 2022 г.** по **05 января 2023 г.** проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, расположенной в Центральном районе г.Тольятти Самарской области в районе станции «Химическая» в северном промузле, ограниченной с запада – обособленным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:16 в составе единого землепользования 63:09:0000000:5, с севера – обособленным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:15 в составе единого землепользования 63:09:0000000:5, с востока – обособленным земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:15 в составе единого землепользования 63:09:0000000:5, земельным участком с кадастровым номером 63:09:0302053:2214, с юга – улицей Ларина», (далее проект).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ , 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

07 СЕН 2022 № 48240-вн/5.0
на № 585-ТФ от 05.09.2022 г.

Заместителю главы городского
округа по имуществу и
градостроительству
Председателю комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Компанией АНО «Центр образовательных инициатив «Истоки» планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в г.о. Тольятти» (далее – проект) на территории планируемого земельного участка севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

В связи с планируемой реализацией инвестиционного проекта, и в соответствии с результатами совещания под председательством исполнительного директора НО «АПИ» от 06.09.2022г. по вопросам реализации инвестиционного проекта, прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с целью приведения в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти №1756 от 25.05.2018, в части изменения территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99.

Руководитель департамента И.Н. Квасов

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. **Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. **Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2018 №1059» (далее – Проект).

3. **Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 21.12.2022 г.

4. **Соответствие представленных документов установленным требованиям:** Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в период с 07.12.2022 по 20.12.2022 гг. путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти www.tgl.ru/orv документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку он позволит достичь обозначенной цели правового регулирования и реализовать социально значимый проект по строительству общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты,

ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти И.М. Потапова

«21» декабря 2022 г.

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта *Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059*) (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя*.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *январь 2023*.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Моторин А.Л.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 543465

– адрес электронной почты: motorin.al@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в границах указанного кадастрового квартала 63:09:0101181 в настоящее время установлены территориальные зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) и Р-1 (зона территории озеленения общего пользования). В целях реализации проекта «Строительство общеобразовательного учреждения на 150 учащихся с корпусами для временного проживания учащихся, преподавателей и родителей и физкультурно-оздоровительным комплексом в городском округе Тольятти» необходимо установление территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *невозможность реализации социально значимого инвестиционного проекта по строительству общеобразовательного учреждения.*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)*: не изучался.*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы *в 2022-2023 году: в рамках текущей деятельности* Периодические расходы в 2023 году: *в рамках текущей деятельности* Возможные доходы в 2023 году: *Определить невозможно*	*Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства*
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	*Юридические и физические лица*	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно* Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*

		Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: *Определить невозможно*	*Отсутствуют*
		Периодические расходы в _____ году: *Определить невозможно*	
		Возможные доходы в _____ году: *Определить невозможно*	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности И.Н. Квасов

21.12.2022

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»(Феррони).

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 07.12.2022

– окончание по 20.12.2022

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1)*Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)*

2)*Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)*

3)*Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)*

4)*Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).*

5)*Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru')*

6)*Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru')*

7)*Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru)*

8)*Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru)*

9)*Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.*

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:_____

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1				

Руководитель департамента градостроительной деятельности И.Н. Квасов

21.12.2022

Дата составления свода предложений

Моторин А.Л., 543465