ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

23.03.2022 № 1979/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества на 2022 год

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» не требуется.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-79
от 24 03 22

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094» на 7 л.
2. Пояснительная записка на 2 л.
3. Финансово – экономическое обоснование на 2 л.

Глава городского округа Н.А. Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (газета «Городские ведомости», 2021, 23 ноября) (далее - Программа приватизации на 2022 год), изменения, изложив Программу приватизации на 2022 год в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: http://www.torgi.gov.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: http://portal.tgl.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

Д-79
24 03 22

Приложение
к решению Думы
от _____ 2022 № _____

Приложение
к Решению Думы
от 10 ноября 2021 г. № 1094

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2022 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
Автозаводский район				
1.	Нежилое помещение	ул. Революционная, 58А	Нежилое помещение, этаж №1, подвал площадью 2 137,6 кв. м 63:09:0101176:2763	6 299,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
2.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 114,2 кв. м 63:09:0101163:8996	343,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
3.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв. м 63:09:0101163:9151	1 522,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
4.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 1 527,9 кв. м 63:09:0101163:8424	3 354,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
5.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литер: А39) площадью 584,5 кв. м 63:32:1605001:352	3 731,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литер: А14) площадью 1 310,5 кв. м 63:32:1605001:349	8 120,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
Центральный район				
7.	Нежилое помещение	ул. Карла Маркса, 27-А, пом. 1002	Нежилое помещение, Подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв. м 63:09:0301146:1262	2 101,3 (согласно отчету об оценке 2021 года)
8.	Незавершен-ный строительством объект и земельный участок, на котором они расположены	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности) Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457	2 070,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 23 619 кв. м 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2)	6 302,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
9.	Нежилое помещение	ул. Мира, 19	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 63,5 кв. м 63:09:0301161:663	1 145,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
10.	Нежилое помещение	ул. Мира, 50	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, Этаж № 1, площадью 200,9 кв. м 63:09:0301083:721	2 024,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
11.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Новозаводская, 51	2-этажное нежилое здание – прачечная (Литер: А1) площадью 932,1 кв. м 63:09:0302049:868	3 424,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв. м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий	3 374,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
12.	Нежилое помещение	ул. Новопромышленная, 15	Нежилое помещение, подвал площадью 754,3 кв. м 63:09:0301140:3401	9 277,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
13.	Незавершен-ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул. Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м 63:09:0302049:1747	1 261,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м 63:09:0302049:1746	7 061,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв. м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	6 299,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
Комсомольский район				
14.	Нежилое помещение	ул. Громовой, 24 пом. б/н (1008)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 339,6 кв. м 63:09:0201059:12825	1 390,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
15.	Нежилое помещение	ул. Громовой, 44 пом. Б/Н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 573,3 кв. м 63:09:0201059:2417	1 953,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
16.	Нежилое помещение	ул. Коммунистическая, 53 пом. Б/Н (1005)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 489,0 кв. м 63:09:0201057:3310	2 001,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
17.	Нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены	ул. Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв. м 63:09:0201059:13068	345,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м 63:09:0202053:623	69,1 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м 63:09:0202053:624	911,3 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м 63:09:0201059:13069	6 178,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв. м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	4 580,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
18.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж №2 общей площадью 33,5 кв. м из них: - 14,9 кв. м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв. м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	504,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
19.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 64	Нежилое помещение, этаж №1 площадью 450,1 кв. м 63:09:0201062:5507	4 196,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
20.	Нежилое помещение	ул. Носова, 5 пом. б/н	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв. м 63:09:0201060:2244	1 384,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
21.	Нежилое помещение	ул. Никонова, 6	Нежилое помещение, подвал площадью 323,5 кв. м 63:09:0201060:15519	1 715,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
22.	Нежилое помещение	ул. Никонова, 8	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв. м 63:09:0202054:757	1 068,2 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
23.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 4	Нежилое здание (лит. А) площадью 1 894,4 кв. м 63:09:0201062:5056	13 261,0
			Земельный участок площадью 11 959 кв. м 63:09:0201062:162 для объектов общественно-делового значения	–
24.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литер: АА1) площадью 68,0 кв. м 63:09:0201062:5026	367,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв. м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи №13	407,2 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
Итого:				87 076,5 (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 10.11.2021 № 1094»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (далее - Программа приватизации на 2022 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

2. Программу приватизации на 2022 год предлагается изложить в новой редакции.

3. Изменения в Программу приватизации на 2022 год вызваны необходимостью:

3.1. Исключить пункт 1 Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, т.к. нежилое помещение площадью 67,6 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ленинский пр-т, 10А передано в аренду ООО «ГЛОРЕС» (договор аренды в

стадии заключения на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24.01.2022 г. № 9/01).

3.2. Исключить пункт 2 Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, т.к. нежилое помещение площадью 17 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 72А, ГСК № 12 «Приморский», гаражный бокс № 261 передано в аренду ИП Перелыгину Р.В. (договор аренды № 9470/а от 10.11.2021 г. на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.10.2021 г. № 46/01).

3.3. Дополнить утвержденную Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год:

- 14 объектами недвижимости (пп. 3, 5, 7 – 8, 10, 12, 14 – 16, 19 – 23), один из которых подлежит отчуждению одновременно с земельным участком (пп. 8), а именно:

- 12 объектов недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2013 – 2021 гг., в отношении которых торги были признаны несостоявшимися (пп. 3, 5, 7, 8, 10, 12, 14 – 16, 20 – 22);

- 2 объекта недвижимости включены впервые (пп. 19, 23).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 2,1 тыс. руб. до 18,0 тыс. руб.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации, установлен в соответствии с отчетами об оценке, исполненными в 2021 г., с учетом округления.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 87 076,5 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 31 514,0 тыс. руб.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Финансово – экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 10.11.2021 № 1094»

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (далее - Программа приватизации на 2022 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Изменения в Программу приватизации на 2022 год сформированы путем:

- исключения из Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, 2 объектов недвижимости (пп. 1 -2);

- включения в Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, 14 объектов недвижимости (пп. 3, 5, 7 – 8, 10, 12, 14 – 16, 19 –

23), один из которых подлежит отчуждению одновременно с земельным участком (пп. 8).

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 87 076,5 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

Глава городского округа Н.А. Ренц