



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.06.2023

№ 1601

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации для решения вопроса обеспечения безопасности и недоступности объектов, не эксплуатируемых длительное время, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации для решения вопроса обеспечения безопасности и недоступности объектов, не эксплуатируемых длительное время, согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти (Остудин Н.И.) направить настоящее решение в Самарскую Губернскую Думу.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти VII созыва Степанову А.А. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы (Остудин Н.И.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

004965

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Заброшенные объекты капитального строительства и сооружения, доступ на которые надлежащим образом не был ограничен для посторонних лиц, являются источниками повышенной пожарной и криминогенной опасности. Но прежде всего, несанкционированный доступ на территорию указанных объектов представляет угрозу для жизни и здоровья людей, в том числе несовершеннолетних, т.к. данные места зачастую становятся популярными местами проведения досуга среди детей, а общая ветхость несущих конструкций подобных объектов, недостроенные или развалившиеся лестничные проемы, отсутствие ограждений, приводят к многочисленным случаям получения травм, увечий, а также летальным исходам.

Так, 23.08.2021 в г.Тольятти 12-летний ребенок получил многочисленные травмы после падения с 7 метровой высоты в заброшенном здании бывшего ночного клуба «Пирамида». В сентябре 2021 года в здании заброшенного общежития в г.Похвистнево Самарской области было обнаружено тело несовершеннолетней девочки. 28.02.2022 в г.Тольятти 14-летняя девочка получила многочисленные травмы после падения в вентиляционную шахту заброшенного дома по ул.Карла Маркса. Все вышеперечисленные трагические происшествия объединяет то, что все они произошли на территории заброшенных зданий, внутри которых имелся свободный доступ.

Кроме того, наличие заброшенных объектов капитального строительства и сооружений создает угрозу экологической безопасности, а также повышает риски возникновения коммунальных аварий.

Очевидно, что предусмотренных действующим законодательством мер по обеспечению безопасности заброшенных объектов недостаточно.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Более того, в части 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» прямо указано, что при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение. Однако административная ответственность за неисполнение вышеуказанных требований отсутствует.

Так, статья 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) устанавливает административную ответственность за нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий).

Кроме того, Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 (далее – Правила), установлен порядок консервации объекта капитального строительства в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

Таким образом, и требования статьи 9.4 КоАП РФ, и требования Правил распространяются на правоотношения, возникающие при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Совокупность вышеперечисленных норм позволяет сделать вывод о том, что в действующем законодательстве отсутствует ответственность за непринятие собственником необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь заверченного и бывшего ранее в эксплуатации объекта при прекращении его эксплуатации на длительный срок.

В итоге, угроза от подобного рода объектов из года в год возрастает и это позволяет говорить о негативной тенденции, возникшей по причине несовершенства законодательной базы.

На основании изложенного, обращаемся к депутатам Самарской Губернской Думы с предложением рассмотреть вопрос о возможности либо:

- выйти с инициативой установления административной ответственности в отношении собственника объекта заверченного строительства или сооружения за непринятие мер по недопущению несанкционированного доступа внутрь объекта, при прекращении эксплуатации объекта на длительный срок, путем внесения соответствующих изменений в КоАП РФ;

- внести изменения в Закон Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», предусмотрев наложение административного штрафа на всех субъектов административной ответственности в размере от ста тысяч рублей; за повторное совершение правонарушения - от одного миллиона рублей.

Также предлагаем выйти с инициативой о внесении изменений в Правила проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802, в части установления порядка консервации объекта капитального строительства в случаях, не связанных со строительством и (или) его реконструкцией.
