



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

19.01.2018 № 360/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Д.Б.Микелю

О внесении изменений в Порядок
определения размера концессионной
платы

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-5
от 22 01 2018 г.

003890

городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Приложение:

1. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
2. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
3. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия отчета о проведении ОРВ на 3 л. в 1 экз.;
5. Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия Заключения об оценке регулирующего воздействия проекта на 2 л. в 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Проект

«О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823»

Рассмотрев представленные изменения в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823 (Газета «Городские ведомости, 2015, 27 октября, 2017, 10 февраля) следующие изменения:

1) В пункте 9:

- абзац первый изложить в следующей редакции: «В случае установления концессионной платы в отношении нежилых помещений (зданий) и объектов незавершенного строительства размер годовой концессионной платы определяется по формуле:»;

- абзац шестой дополнить предложением следующего содержания: «К реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения;»;

- абзац десятый изложить в следующей редакции: « $K = 0,1$ – применяется при расчете размера концессионной платы в случае, если объектом концессионного соглашения является нежилое помещение (здание) для оказания услуг в сфере культуры искусства, а также нежилое помещение (здание) для оказания услуги по реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-5
от 22 01 2018

общего образования. Данное значение коэффициента применяется в случае, если сумма инвестиционных вложений составляет не менее 50% от упущенной выгоды в виде дохода от использования нежилых помещений (зданий) за период действия концессионного соглашения;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель



Пояснительная записка
к проекту Решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной
платы за использование объектов, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Тольятти, утвержденный Решением
Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823»

Разработчиком проекта Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823» является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Настоящий проект разработан с целью привлечения частных инвестиций и создания наиболее привлекательных условий для потенциальных инвесторов, заинтересованных в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти.

Проект способствует обеспечению эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также повышению качества социально-значимых услуг, предоставляемых населению, на условиях концессионных соглашений.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Финансово-экономическое обоснование по данному вопросу прилагается.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Handwritten mark

Handwritten signature

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Порядок определения размера концессионной платы за
использование объектов, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского
округа Тольятти от 07.10.2015 № 823»

Реализация предлагаемого проекта решения по внесению изменения в
Порядок определения размера концессионной платы за использование
объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа
Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от
07.10.2015 № 823, в части корректировки коэффициента социальной
значимости, применяемого при расчете размера концессионной платы за
использование объектов муниципальной собственности, в настоящее время
не предполагает выпадающих доходов из бюджета.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев

20/11 Соловьев

С.А. Анташев

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта январь 2018г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Лазаренко Лариса Алексеевна

Должность: ведущий специалист отдела учета муниципальной казны и оформления прав пользования муниципальным имуществом

Тел.: 544433 (3209)

Адрес электронной почты: lazarenko.la@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: обеспечение эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также создание условий для предоставления населению наиболее качественных и комфортных социально-значимых услуг, на условиях концессионных соглашений.

2.2. Причины возникновения проблемы: необходимость привлечения частных инвестиций и создания наиболее привлекательных условий для потенциальных инвесторов, заинтересованных в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: наличие в муниципальной собственности объектов социальной инфраструктуры, не привлекательных для арендаторов и, как следствие, не приносящих доход.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие заинтересованности частных инвесторов в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти на условиях концессионных соглашений.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Решение Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823 «О Порядке определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: привлечение частных инвестиций и создание наиболее привлекательных условий для потенциальных инвесторов, заинтересованных в создании и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внесение изменений в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти	Юридические и физические лица-потенциальные инвесторы	Предполагаемое принятие проекта решения не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательства - потенциальных инвесторов	отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Принятие проекта решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета городского округа Тольятти	отсутствуют
2. Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, оставить в действующей редакции	Администрация городского округа Тольятти	Отсутствие возможных дополнительных доходов от заключения концессионного соглашения	отсутствуют

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: утверждение проекта МНПА в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также повышения инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности, планируемых к передаче по концессионным соглашениям.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

И.о.руководителя департамента по управлению
муниципальным имуществом

 Е.П. Вострикова