



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл.Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

19.03.2024 № 2375/1
На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, проведение оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420» на основании информации, полученной от

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-65
19 03 24

уполномоченного органа, не требуется.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420» на 27 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы городского округа



А.А. Дроботов

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

2024

№ _____

**Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского
округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы
городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, согласно приложению.
2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».
3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Р-65
29 03 24

**ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ НА 2023 ГОД, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 23.11.2022 № 1420**

**РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли – продажи**



№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул. Революционная, 26 Нежилое помещение, цокольный этаж №-1, этаж №1 общей площадью 63,4 кв. м, из них: - 54,1 кв. м (нежилое помещение 1000) 63:09:0101163:9558 - 9,3 кв. м (помещение 1003) 63:09:0101163:9550 Обременено договором аренды № 8891/а от 31.05.22 с БФ «Приют Кошкин дом», срок с 01.05.22 г. по 30.04.23 г.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.01.2023 № 364-п/1 (аукцион). Начальная цена 799 797 руб.	Договор купли-продажи № 488 от 17.03.2023 на сумму 799 797 руб., кроме того, НДС 159 959,40 руб., заключен с Бобровой Натальей Владимировной	2023 год 799 797 кроме того, НДС 159 959,40
2.	б-р Приморский, 31, пом. 3004 Нежилое помещение, этаж №3 площадью 14,7 кв. м 63:09:0101180:10711 Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.02.2023 № 388-п/1 (аукцион). Начальная цена 288 978 руб.	Договор купли-продажи № 468 от 20.05.2022 на сумму 288 978 руб., кроме того, НДС 57 795,60 руб., заключен с Ворониным Андреем Андреевичем	2023 год 288 978 кроме того, НДС 57 795,60

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
3.	<p>ул. Новозаводская, 51</p> <p>2-этажное нежилое здание – прачечная (Литер: А1) площадью 932,1 кв. м 63:09:0302049:868 и земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв. м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий. Свободно.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.06.2023 № 1970-п/1 (аукцион). Начальная цена 6 731 901 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи от 01.08.2023 № 507 на сумму 6 731 901 руб.: - нежилое здание – 3 319 507 руб., кроме того, НДС 663 901,40 руб.; - земельный участок – 3 412 394 руб., НДС не облагается, заключен с Ильс Романом Олеговичем</p>	<p>2023 год</p> <p>6 731 901, в том числе: - нежилое здание - 3 319 507, кроме того, НДС 663 901,40; - земельный участок - 3 412 394</p>
4.	<p>Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западное здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161</p> <p>Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности) Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457 и земельный участок площадью 23 619 кв. м 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2). Свободно.</p>	<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 21.08.2023 № 6290-р/5 (аукцион повторно). Начальная цена 6 877 991 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи от 28.09.2023 № 513 на сумму 6 877 991 руб.: - незавершенный строительством объект – 258 310, кроме того, НДС 51 662 руб.; - земельный участок – 6 619 681 руб., НДС не облагается, заключен с ООО «УК Феррит»</p>	<p>2023 год</p> <p>6 877 991, в том числе: - незавершенный строительством объект – 258 310; - земельный участок – 6 619 681</p>

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
5.	ул. Свердлова, 11А Нежилое здание, площадью 2 210,9 кв. м 63:09:0101166:9696 и земельный участок площадью 6 688 +/- 29 кв. м 63:09:0101166:9553 деловое управление. Свободно	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 9002-р/5 (аукцион). Начальная цена 33 923 822 руб.	Договор купли-продажи от 18.12.2023 № 519 на сумму 33 923 822 руб.: - нежилое здание – 24 714 178, кроме того, НДС 4 942 835,60 руб.; - земельный участок – 9 209 644 руб., НДС не облагается, заключен с Частным образовательным учреждением дополнительного образования «Поволжская Академия Боевых Искусств»	2023 год 33 923 822, в том числе: - нежилое здание – 24 714 178; - земельный участок – 9 209 644

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
6.	<p>б-р Кулибина, 15</p> <p>Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 40,6 кв. м, 63:09:0101159:10296. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.02.2023 № 387-п/1 (аукцион) Начальная цена: 740 826 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2023 № 1134-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 740 826 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.05.2023 № 1748-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 740 826 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 27.07.2023 № 5530-р/5 (аукцион). Начальная цена: 735 740 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 14.09.2023 № 7059-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.11.2023 № 8745-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 22.12.2023 № 10665-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Договор купли-продажи от 02.02.2024 № 533 на сумму 735 740 руб., кроме того, НДС 147 148 руб., заключен с ООО «АРМ»</p>	<p>2024 год</p> <p>735 740</p>

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
7.	ул. Носова, 5 пом. б/н Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв. м, 63:09:0201060:2244. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 23.06.2023 № 2014-п/1 (конкурс). Начальная цена: 1 115 293 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.10.2023 № 8118-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 354 228 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.12.2023 № 9963-р/5 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 19.01.2024 № 531 на сумму 2 354 228 руб., кроме того, НДС 470 845,60 руб., заключен с Тесля Еленой Евгеньевной	2024 год 2 354 228 кроме того, НДС 470 845,60
8.	ул. Никонова, 8 Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв. м, 63:09:0202054:757. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.06.2023 № 1948-п/1 (конкурс). Начальная цена: 1 061 710 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.10.2023 № 7876-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 008 591 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.12.2023 № 9833-р/5 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 19.01.2024 № 530 на сумму 2 008 591 руб., кроме того, НДС 401 718,20 руб., заключен с Тесля Еленой Евгеньевной	2024 год 2 008 591 кроме того, НДС 401 718,20
Итого:			<p>В 2023 году заключено 5 договоров купли-продажи на сумму 29 380 770 руб., кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 876 154 руб. – НДС; - 19 241 719 руб. за земельные участки. <p>В 2024 году заключено 3 договора купли-продажи на сумму 5 098 559 руб., кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 019 711,8 руб. – НДС. <p>По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти в 2023 году перечислено: 29 380 770 руб., кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 881 656,40 руб. – НДС; - 19 241 719 руб. – за земельные участки. <p>По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти в 2024 году перечислено: 5 098 559 руб., кроме того:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 872 563,8 руб. – НДС. 	

Глава 2. Приватизация пакета акций

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	АО рынок «Кунеевский», 445008, Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, 52	Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 20.12.2023 № 10584-р/5 (аукцион) Начальная цена 34 070 000 руб.	Договор купли-продажи № 532 от 01.02.2024 на сумму 34 070 000 руб., НДС не облагается, заключен с ООО «ЯРМАРКИ ТОЛЬЯТТИ»	2024 год 34 070 000
				В 2024 году заключен 1 договор купли-продажи на сумму 34 070 000 руб. По заключенному договору в 2024 году в бюджет г.о. Тольятти перечислено: 34 070 000 руб.

РАЗДЕЛ II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ, НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ

Глава 3. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись



№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв. м, 63:09:0101163:9151. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1903-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 612 108 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.08.2023 № 5805-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.10.2023 № 8302-р/5 (аукцион). Начальная цена: 6 134 563 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10100-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 24.07.2023, 14.09.2023, 23.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе



№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
2.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»</p> <p>1-этажное нежилое здание – сауны Литера: А39) площадью 584,5 кв. м, 63:32:1605001:352.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2023 № 1871-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 675 672 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 28.07.2023 № 5575-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.10.2023 № 8466-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 889 812 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10098-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 18.07.2023, 06.09.2023, 29.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
3.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» 2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв. м, 63:32:1605001:349.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3066-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 8 805 060 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2023 № 1870-п/1 (аукцион). Начальная цена: 9 238 346 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.07.2023 № 5439-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.10.2023 № 8465-р/5 (аукцион). Начальная цена: 9 537 514 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10085-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 20.01.2023, 18.07.2023, 30.08.2023, 29.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
4.	<p>ул. Карла Маркса, 27А, пом. 1002</p> <p>Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв. м, 63:09:0301146:1262. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.06.2023 № 1930-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 351 214 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.08.2023 № 5856-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.10.2023 № 8635-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 579 620 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 20.12.2023 № 10581-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 27.07.2023, 18.09.2023, 07.12.2023, 02.02.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

[Handwritten signatures]

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
5.	ул. Мира, 19 Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 63,5 кв. м, 63:09:0301161:663. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3047-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 887 385 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1905-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 047 008 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 11.09.2023 № 6921-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 192 795 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.10.2023 № 8576-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 18.12.2023 № 10496-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 17.01.2023, 25.07.2023, 18.10.2023, 04.12.2023, 26.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
6.	ул. Мира, 50 Нежилое помещение, подземный этаж № 1, этаж № 1, площадью 200,9 кв. м, 63:09:0301083:721. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1897-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 707 972 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.08.2023 № 5799-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 24.10.2023 № 8467-р/5 (аукцион). Начальная цена: 2 618 062 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.12.2023 № 10099-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 25.07.2023, 08.09.2023, 29.11.2023, 22.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
7.	<p>ул. Радищева, 45</p> <p>Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м, 63:09:0302049:1747.</p> <p>Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м, 63:09:0302049:1746.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв. м, 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3046-п/1 (аукцион повторно)</p> <p>Начальная цена: 39 242 333 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (93% готовности) 16 130 333 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 18 121 500 руб.; <p>- земельный участок 4 990 500 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2023 № 2136-п/1 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 45 265 849 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (93% готовности) 17 474 111 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 18 330 044 руб.; <p>- земельный участок 9 461 694 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 25.08.2023 № 6450-р/5 (аукцион повторно).</p>	<p>Аукционы, назначенные на 17.01.2023, 16.08.2023, 02.10.2023, 18.12.2023, 07.02.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

		<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 9001-р/5 (аукцион). Начальная цена: 23 421 722 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 7 310 622 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 10 159 821 руб.; - земельный участок 5 951 279 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 28.12.2023 № 10893-р/5 (аукцион повторно)</p>		
--	--	--	--	--



№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
8.	<p>ул. Громовой, 24 пом б/н (1008)</p> <p>Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 339,6 кв. м, 63:09:0201059:12825. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1904-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 523 522 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.08.2023 № 5806-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.10.2023 № 8256-р/5 (аукцион). Начальная цена: 3 745 505 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10386-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 24.07.2023, 14.09.2023, 22.11.2023, 24.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
9.	<p>ул. Громовой, 44 пом. Б/Н (1001)</p> <p>Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 573,3 кв. м, 63:09:0201059:2417. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2023 № 1891-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 270 846 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.08.2023 № 5684-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 16.10.2023 № 8256-р/5 (аукцион). Начальная цена: 5 369 433 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10388-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 21.07.2023, 08.09.2023, 22.11.2023, 26.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
10.	<p>ул. Коммунистическая, 53 пом. Б/Н (1005)</p> <p>Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 489,0 кв.м, 63:09:0201057:3310. Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.06.2023 № 1898-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 193 764 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.08.2023 № 5685-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 17.10.2023 № 8282-р/5 (аукцион). Начальная цена: 4 821 540 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10387-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 25.07.2023, 11.09.2023, 23.11.2023, 24.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
11.	<p>ул. Лизы Чайкиной, 72</p> <p>Нежилое здание площадью 116,7 кв.м, 63:09:0201059:13068.</p> <p>Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м, 63:09:0202053:623.</p> <p>Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м, 63:09:0202053:624.</p> <p>Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м, 63:09:0201059:13069.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 331,0 кв. м, 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады.</p> <p>Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв. м, инв. № 110424 (Литера: С1).</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 № 3103-п/1 (аукцион повторно)</p> <p>Начальная цена: 14 437 150 руб. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 378 167 руб. (нежилое здания площадью 116,7 кв. м); - 6 779 417 (нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м); - 1 000 000 (нежилое здание площадью 157,4 кв. м); - 75 833 (нежилое здание площадью 12,6 кв. м); - 3 174 400 (земельный участок); - 3 029 333 (ствол дымовой кирпичной трубы). <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.07.2023 № 2131-п/1 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 15 056 600 руб. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 412 368 руб. (нежилое здания площадью 116,7 кв. м); - 7 393 090 (нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м); - 1 090 538 (нежилое здание площадью 157,4 кв. м); - 82 704 (нежилое здание площадью 12,6 кв. м); - 3 369 032 (земельный участок); - 2 708 868 (ствол дымовой кирпичной трубы). 	<p>Аукционы, назначенные на 20.01.2023, 15.08.2023, 28.09.2023, 07.02.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

		<p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 21.08.2023 № 6274-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 26.12.2023 № 10770-р/5 (аукцион).</p> <p>Начальная цена: 15 494 350 руб. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- 427 813 руб. (нежилое здания площадью 116,7 кв. м);- 7 669 994 руб. (нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м);- 1 131 383 руб. (нежилое здание площадью 157,4 кв. м);- 85 802 руб. (нежилое здание площадью 12,6 кв. м);- 3 369 032 руб. (земельный участок);- 2 810 326 руб. (ствол дымовой кирпичной трубы)		
--	--	--	--	--



№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
12.	пр-д Майский, 1 Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв. м. из них: - 14,9 кв. м (помещение № 2015), 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв. м (помещение № 2917), 63:09:0201062:5859. Свободно	Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2022 № 3314-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 535 801 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.06.2023 № 1928-п/1 (аукцион). Начальная цена: 626 412,50 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 07.08.2023 № 5855-р/5 (аукцион повторно). Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.10.2023 № 8636-р/5 (аукцион). Начальная цена: 965 331 руб. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 15.12.2023 № 10381-р/5 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 01.02.2023, 27.07.2023, 18.09.2023, 07.12.2023, 24.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
13.	<p>ул. Матросова, 56</p> <p>Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж № 1 общей площадью 37,3 кв. м из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23,8 кв. м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв. м, 63:09:0201059:13985. <p>Свободно</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.02.2023 № 423-п/1 (аукцион). Начальная цена: 784 817 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.03.2023 № 1093-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 784 817 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.05.2023 № 1746-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 784 817 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 01.08.2023 № 5687-р/5 (аукцион). Начальная цена: 819 948 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 21.09.2023 № 7371-р/5 (аукцион повторно).</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9777-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 20.03.2023, 31.03.2023, 04.07.2023, 12.09.2023, 03.11.2023, 16.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
14.	<p>ул. Телеграфная, 4</p> <p>Нежилое здание (Литера: А) площадью 1 894,4 кв. м, 63:09:0201062:5056.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 11 959 кв. м, 63:09:0201062:162.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.07.2023 № 2110-п/1 (аукцион). Начальная цена: 32 924 715 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - 22 369 643 руб.; - земельный участок - 10 555 072 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.09.2023 № 7207-р/5 (аукцион). Начальная цена: 26 724 568 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание -- 18 828 758 руб.; - земельный участок -- 7 895 810 руб. <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9772-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 14.08.2023, 30.10.2023, 17.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2024 год по способу - продажа на аукционе</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
15.	<p>ул. Телеграфная, 18</p> <p>1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв. м, 63:09:0201062:5026.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв. м, 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.12.2022 № 3232-п/1 (аукцион повторно). Начальная цена: 776 000 руб., в том числе: - нежилое здание – 365 700 руб.; - земельный участок – 410 300 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.07.2023 № 2111-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 555 122 руб., в том числе: - нежилое здание – 1 338 274 руб.; - земельный участок – 216 848 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 19.09.2023 № 7206-р/5 (аукцион). Начальная цена: 1 260 558 руб., в том числе: - нежилое здание – 1 014 957 руб.; - земельный участок – 245 601 руб.</p> <p>Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 30.11.2023 № 9776-р/5 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 30.01.2023, 14.08.2023, 30.10.2023, 17.01.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе</p>
Итого:			15 объектов недвижимости на сумму 94 113 599 руб.,	<p>кроме того, 4 земельных участков на сумму 17 461 722 руб. Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости.</p>

РАЗДЕЛ III ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 4. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год было включено 24 объекта:

1) 23 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе;

2) 1 пакет акций, подлежащих приватизации.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год составлял: 170 785,4 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 48 284,9 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка), 30 020,0 тыс. руб. (пакет акций).

3. Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, определена в размере 60 970,0 тыс. руб.

Глава 5. Фактические показатели

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год:

1. В 2023 году:

1.1. Заключено 5 договоров купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 29 381,0 тыс. руб., кроме того: НДС 5 876,0 тыс. руб., кроме того земельные участки на сумму 19 242,0 тыс. руб.

2. В 2024 году:

2.1. Заключено 3 договора купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 5 099,0 тыс. руб., кроме того: НДС 1 020,0 тыс. руб.

2.2. Заключен 1 договор купли-продажи пакета акций АО рынок «Кунеевский» на сумму 34 070,0 тыс. руб.

3. Не состоялись торги в отношении 15 объектов недвижимости на сумму 94 114,0 тыс. руб., кроме того, в отношении 4 земельных участков, подлежащих

отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 462,0 тыс. руб., по способу – продажа на аукционе.

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год в бюджет городского округа Тольятти:

- в 2023 году было перечислено 29 381,0 тыс. руб., кроме того: НДС 882,0 тыс. руб.; земельные участки - 19 242,0 тыс. руб.;

- в 2024 году было перечислено 5 099,0 тыс. руб., кроме того: НДС 873,0 тыс. руб.



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 23.11.2022 № 1420»
(далее - Программа приватизации на 2023 год)

Отчет об исполнении Программы приватизации за 2023 год подготовлен по формам отчёта, являющегося Приложение № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ приватизации) государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Из 24 запланированных объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации по Программе приватизации на 2023 год:

1) в 2023 году приватизировано 5 объектов недвижимости на аукционе на сумму 29 381,0 тыс.руб., кроме того: НДС – 5 876,0 тыс. руб., кроме того земельные участки на сумму 19 242,0тыс. руб.

2) в 2024 году приватизировано 3 объекта недвижимости на аукционе на сумму 5 099,0 тыс.руб., кроме того: НДС – 1 020,0 тыс. руб.

3) в 2024 году приватизирован 1 пакет акций АО рынок «Кунеевский» на сумму 34 070,0 тыс. руб.

4) Не состоялись торги в отношении 15 объектов недвижимости на сумму 94 114,0 тыс. руб., кроме того, в отношении 4 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 462,0 тыс. руб.

15 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год дополнительно.

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2023 год от реализации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе был запланирован в размере 170 785,4 тыс. руб. (кроме того 48 284,9 тыс. руб. – земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка), 30 020,0 тыс. руб. (пакет акций).

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год в бюджет городского округа Тольятти:

- в 2023 году было перечислено 29 381,0 тыс. руб., кроме того: НДС – 882,0 тыс. руб.; земельные участки – 19 242,0 тыс. руб.;

- в 2024 году было перечислено 39 169,0 тыс. руб., кроме того: НДС 873,0 тыс. руб., в том числе:

- 5 099,0 тыс. руб. (недвижимое имущество);

- 34 070,0 тыс. руб. (пакет акций).

Первый заместитель главы городского округа



А.А. Дроботов

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 23.11.2022 № 1420»
(далее - Программа приватизации на 2023 год)

Программа приватизации на 2023 год была утверждена решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420.

В Программу приватизации на 2023 год было включено:

- 23 объекта, подлежащих продаже на аукционе;
- 1 пакет акций, подлежащий приватизации.

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год:

1) в 2023 году заключено 5 договоров купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 29 381,0 тыс.руб., кроме того: НДС – 5 876,0 тыс. руб., кроме того земельные участки на сумму 19 242,0тыс. руб.;

2) в 2024 году заключено 3 договора купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 5 099,0 тыс.руб., кроме того: НДС – 1 020,0 тыс. руб.;

3) в 2024 году заключен 1 договор купли-продажи пакета акций АО рынок «Кунеевский» на сумму 34 070,0 тыс. руб.;

4) Не состоялись торги в отношении 15 объектов недвижимости на сумму 94 114,0 тыс. руб., кроме того, в отношении 4 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 462,0 тыс. руб.

15 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год дополнительно.

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2023 год от реализации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе был запланирован в размере 170 785,4 тыс. руб. (кроме того 48 284,9 тыс.

руб. – земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка), 30 020,0 тыс. руб. (пакет акций).

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год в бюджет городского округа Тольятти:

- в 2023 году было перечислено 29 381,0 тыс. руб., кроме того: НДС – 882,0 тыс. руб.; земельные участки – 19 242,0 тыс. руб.;

- в 2024 году было перечислено 39 169,0 тыс. руб., кроме того: НДС 873,0 тыс. руб., в том числе:

- 5 099,0 тыс. руб. (недвижимое имущество);

- 34 070,0 тыс. руб. (пакет акций).

Первый заместитель главы городского округа



А.А. Дроботов